



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0650, Fax: 289-2546
www.pestorzsebet.hu

Tárgy: Tájékoztató a kerületi ingatlanok
hátszámának, valamint a közterületek
elnevezésének tervezett változásáról

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 257/2021. (IX. 21.) Ök. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, az ingatlanok hátszámának megállapításával, valamint a közterületek át-, illetve elnevezésével kapcsolatban a Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság részére a tájékoztatást az alábbiak szerint adjuk meg:

Az ingatlanok hátszámának megállapítását, és a központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítását a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR. rendelet), valamint Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének, a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a hátszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kgy. rendelet) részletesen szabályozza.

A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, aki a hátszámok megállapításáról hatósági eljárás keretében határozattal dönt.

A KCR. rendelet leszögezi, hogy Magyarország területén található ingatlanok a KCR rendelet által rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR. rendelet és a Kgy. rendelet részletesen rögzíti a hátszámok és a további címelemek megállapításának szabályait (hátszámok kezdőpontját, egy telken belüli épületek, az azonos épületben található lépcsőházak, a szintek és lakások esetében az ajtók jelölését).

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy ebben az évben összesen 5 hátszámot megállapító határozatot hoztunk, melyek során hátszámmal nem rendelkező ingatlanok hátszámát állapítottuk meg, valamint már meglévő, címek módosítását végeztük el, hogy azok minden tekintetben megfeleljenek a KCR rendelet előírásainak.

A közeljövőben – Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének döntését követően - a Képviselő-testület által javasolt **Székelykeresztúr és Bölön utcában található ingatlanok hátszámainak megállapítása várható a KCR rendeletben és a Kgy rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen épület található.

A Mötv. által rögzített korlátokon felül a közterületek elnevezésének általános szabályait a korábban hivatkozott Kgy. rendelet részletesen tartalmazza. Meghatározza, hogy mi lehet a közterület jellege, a személyről történő elnevezés feltételeit, valamint kötelező előírást fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy a közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

A kerületben jelenleg nincs olyan közterület, amely nem felel meg a Mötv. előírásainak (olyan személy, szervezet nevét, vagy olyan kifejezést tartalmaz, amely a XX. század önkényuralmi rendszerek megalapozásában, kiépítésében, fenntartásában részt vett, vagy erre a rendszerre utal.)

A közeljövőben nem várható olyan telekalakítás, melynek során elnevezés nélküli közterület jönne létre.

Pesterzsébet területén egy olyan közterületről van tudomásunk, amely nem rendelkezik közterületnévvel, ez a 170954/12 helyrajzi számú a Baross utcát a Kmetty utcával összekötő, a Baross utca 5. szám alatti társasház és a SPAR közötti terület, így ennek szükséges az elnevezése.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltozását a címnyilvántartásban átvezetni.

A tájékoztatót készítette: Dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

Budapest, 2021. október 14.



Hangyáné Csóka Éva
Dr. Hangyáné Csóka Éva
osztályvezető

Womi

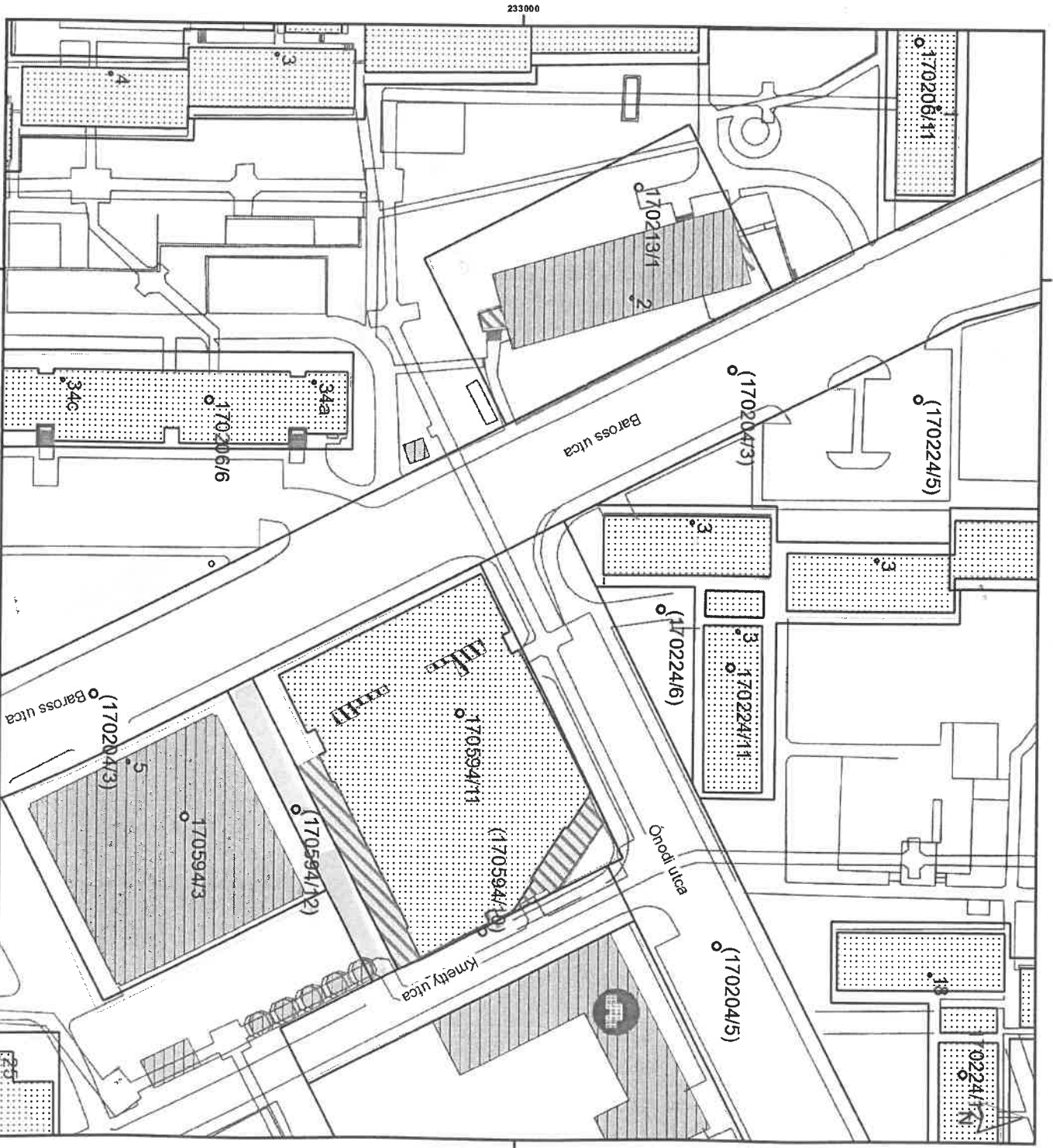
Pesterzsébet

1:1 000



Jelmagyarázat

- Kerülethatár
- Közigazgatás
- Pénzügyintézetek
- Posta
- Erzsébetter
- járda felmérés
- szegély_terv
- meglévő_szegély
- meglévő_járda2
- j2
- útszegély
- Bölcsöde
- Óvoda
- Iskola
- Piac és vásárcsarnok
- Vallás
- Benzinkútak



Használati engedélyező Horváth Gábor István mb. Főosztályvezető (eng.sz. FF/124/2017.). A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Állami alapadatok (1976) felhasználásával készült.
Szerző: Pesterzsébet
Copyright:



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BPE8224 (Lejárat:2023.08.20) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/497223/2021

2021.10.14

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 170594/12 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter k. ha m2
- Kivett közterület	0	291	0.00	
		II. RÉSZ		
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 99026/1/2003/03.03.13 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 69401/1/2001/01.02.21 jogcím: megosztás jogállás: tulajdonos név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos tér 1				
		III. RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 99026/1/2003/03.03.13 - a T-70481 sz. térrajz alapján a 170594/9 hrsz-ú ingatlan megosztva 170594/11-13 hrsz ingatlanokra és ide visszajegyezve a 170594/12 hrsz-ú ingatlan 291m2-rel.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18 Vezetékjog 8m2-re. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/2/2011/11.01.04 Vezetékjog 14 m2 területre.				

Nem hiteles tulajdoni lap