



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Javaslat a Next Season Szolgáltató Kft.  
jogellenes közterület-használata megszüntetésének  
megállapítására (pavilon és terasz)

**Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bizottság a 90/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozattal módosított 53/2020. (II. 11.) KVB. számú határozatával (1. sz. melléklet) a Budapest, XX. kerület Nagysándor J. utca – Tótfalusi Kis Miklós stny. közötti (171190/60) hrsz-ú közterület besorolású földrészleten álló 31 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátóipari funkciójú pavilon(egység)re, valamint a mögötte lévő 12 m<sup>2</sup> területű vendéglátó teraszra vonatkozóan 2019. október 1-től megállapította a Next Season Szolgáltató Kft. jogosulatlan közterület használatát és ezen naptól a jogosulatlan közterület-használat megszüntetéséig négyszeres használati díjfizetési kötelezettséget ír elő.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 2021. július 22-én jogerőre emelkedett Cgt.01-20-023931/3. számú végzéssel nevezett vállalkozás kényszertörlesztését rendelte el, valamint a 2021. október 7-én kelt Cgt.01-20-023931/6. számú végzésében felhívta azokat, akiknek a céggel szemben követelésük van, hogy azt a végzés Cégbizottságban történő közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be a Cégbíróságnak.

A Pénzügyi és Számviteli Osztály 2021. október 13-án kelt tájékoztatása szerint a Next Season Szolgáltató Kft. vonatkozásban 2021. október hónapban számlát már nem tudtak kibocsátani, továbbá nyilvántartásuk szerint a vállalkozás 2021. szeptember hónapjáig összesen bruttó 8.268.366,-Ft közterület-használati díjhátralékot halmozott fel (2. sz. melléklet).

A jogosulatlan közterület használat megállapítása idején hatályos Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9.§ (1) bekezdésének 1. és 2. pontjai értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya pavilon és terasz, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá. A 19.§ (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosulatlan közterület-használat következményeiről a 9. § (1)-(2) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt, a 23.§ (3) bekezdése értelmében pedig a közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

Arra való tekintettel, hogy október hónapra már nem lehetséges a számla kibocsátás, így a jogosulatlan közterület-használat miatt folytatott eljárást 2021. szeptember hó 30. napjával célszerű megszüntetni.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

## Határozati javaslat.

### A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. úgy dönt, hogy a Next Seasson Szolgáltató Kft. 90/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozattal módosított 53/2020. (II. 11.) KVB. számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület-használatának megszüntét 2021. szeptember 30-i hatállyal megállapítja.
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

**Felelős: Mach Péter elnök**

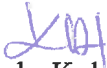
**Határidő:** adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

- Mell.: 1. 90/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozattal módosított 53/2020. (II. 11.) KVB. számú határozat  
2. Tájékoztatás, kimutatás

Budapest, 2021. október 18.

  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető

ko'mi