



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Legnagyobb Vállalkozás Kft.
közterület-használati kérelmének elbírálására
(Bp. XX. Bíró Mihály u. információs pult, zárt
ülés a Mötv. 46.§ (2) bek. a) pontja alapján)

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

A Legnagyobb Vállalkozás Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2022. január 28-án közterület-használati engedély iránti kérelemmel fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz.

A gazdasági társaság a kérelmében (2. sz. melléklet) előadta, hogy 2021. novemberében megalakult az országban egyedülálló első magyarországi digitális tudásközpont, a Gattyán György nevével fémjelzett budapesti székhelyű, de országos lefedettséggel rendelkező Legnagyobb Vállalkozás Kft. melynek feladata a digitalizáció alkalmazási területeinek feltérképezése. Célkitűzésük, hogy 2022 nyarára felmérjék a magyar lakosság igényeit az állami szektor által nyújtott szolgáltatások (pl. hivatalos ügyintézés) digitalizációjával kapcsolatban, valamint az állami digitalizáció nemzetközi szinten már bizonyított eredményeit megismertessék a lakossággal. Ennek érdekében 2022. február 1. és 2022. március 31. közötti időszakban vagy a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 31/b. sz. alatti Társasháznál a Telekom üzlet előtt, vagy a Bp. XX. Bíró Mihály u. – Csík István u. kereszteződésnél heti 2-3 alkalommal 2 órás időtartamban egy 2 m² alapterületű kiállítási pultot, vagy egy 1 m² területet elfoglaló roll-upot (nagy méretű, mobil hirdetőtábla) helyeznének ki a közterületre, ahol területi képviselőik a céges arculatnak megfelelő formaruhában, saját mobiltelefonjuk segítségével kérdőíves közvéleménykutatást végeznének.

A kérelemben alternatívaként megjelölt Bp. XX. Kossuth Lajos u. 31/b. sz. alatti Társasháznál lévő helyszín nem közterület, hanem a 170204/96 hrsz-ú telek besorolású ingatlan (a CBA Áruház parkolója) része, mely a CBA Kereskedelmi Kft. használatában van, így oda közterület-használati engedély nem adható.

A másik alternatív helyszín tekintetében a kérelemben foglaltak teljesíthetőségét 2022. január 31-én helyszíni bejárás keretében megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a Bp. XX. Bíró Mihály u. – Csík István u. kereszteződésében a kiállítási pult tekintetében a közterület használatának forgalomtechnikai, vagy más szempontból akadálya nincs, a roll-up elhelyezése nem támogatható, mert hátrányosan befolyásolná a kereszteződés beláthatóságát (3. sz. melléklet).

A Kft. 2022. február 3-án újabb beadvánnyal (4. sz. melléklet) fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz, melyben 2022. február 1. és 2022. március 31. közötti időszakról 2022. február 9. és 2022. február 28. közötti időszakra módosították a közterület használatának az időtartamát, megjelölték a konkrét napokat, illetve pontosan megadták a kiállítási pult méreteit.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése értelmében a Rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre, valamint az Önkormányzat, illetve harmadik személy tulajdonában álló földrészletre, illetve építmény (pl. épületárkádok alatti alul- és felüljáró, stb.) közhasználatra átadott részére az erről szóló külön

szerződésben foglaltak keretei között terjed ki, a 4.§ (2) bekezdés 2. pontja szerint pedig közterület-használati engedélyt kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra.

A kérelem ügyében lefolytatott eljárás során megállapítást nyert, hogy a Bp. XX. Csík István u. – Bíró Mihály u. keresztesződésében a kiállítási pult ideiglenes kihelyezésének forgalomtechnikai szempontból akadálya nincs.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében a közterület-használati engedély megadásáról Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, ha annak tárgya reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. **ügy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Legnagyobb Vállalkozás Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Bíró Mihály utca (170204/86) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Bíró Mihály utca – Csík István utcai csomópontban 2022. február 8. és 2022. február 28. közötti időszakra (2022. február 09., február 12., február 16., február 19., február 23., február 26. és február 28., összesen 7 nap, napi 2 órát nem meghaladó időtartamban) 1 m² területet elfoglaló reklámcélokot szolgáló nyílt szerkezetű pult ideiglenes kihelyezése céljából az "A" övezeti kategória szerint jelenleg hatályos 667,- Ft/nap, összesen 4.669,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.**

2. **A Legnagyobb Vállalkozás Kft. fentiekben túlmenő kérelmét elutasítja.**

3. **felkéri a Polgármestert, hogy a mellékelt alakszerű határozatot aláírni és a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.**

Felelős: Mach Péter elnök

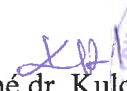
Határidő: adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán hatósági ügyintéző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

- Mell.: 1. Közterület-használati engedély
2. KP-2647/2022. iktatószámú kérelem
3. Feljegyzés
4. 2022. február 3-án érkezett beadvány

Budapest, 2022. február 4.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

kom





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Ügyiratszám: KP- 2647/2/2022.
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor
Telefon: 283-0640/1521.

Tárgy: A Legnagyobb Vállalkozás Kft.
közterület-használati ügye

H a t á r o z a t

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Legnagyobb Vállalkozás Kft. (székhely: 1104 Budapest, Expo tér 5-7., Képviselő: Huszár Viktor Dénes ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-391184., adószám: 27468199-2-42., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 13201-21455010-00000000., a továbbiakban engedélyes) kérelmének részben helyt ad és az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Bíró Mihály utca (170204/86) hrsz. alatt nyilvántartott közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Bíró Mihály utca – Csík István utcai csomópontban 2 m² területet elfoglaló reklámcélokot szolgáló nyílt szerkezetű pult ideiglenes kihelyezése céljából 2022. február 8. és 2022. február 28. közötti időszakban (2022. február 09., február 12., február 16., február 19., február 23., február 26. és február 28., összesen 7 nap, napi 2 órát nem meghaladó időtartamban) az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Legnagyobb Vállalkozás Kft. fentiekben túlmenő kérelmét elutasítja.

A Legnagyobb Vállalkozás Kft. a használat ideje alatt köteles az információs pultot és annak környékét folyamatosan tisztán rendeltetésszerű állapotban tartani, a tevékenységük során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről gondoskodni.

Az engedélyes köteles az információs pult vonatkozásában az „A” övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 667,- Ft/m²/hó, összesen **4.669-Ft/hó** közterület-használati díjat a megküldött számla alapján havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára megfizetni, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül, a késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár.

Az engedélyes a közterület-használati díjat az információs pult üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, továbbá köteles a tevékenységükhöz kapcsolódó külön jogszabályokban előírt engedélyeket beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezménnyel (határozat visszavonása, közigazgatási bírság kiszabása, végrehajtási eljárás megindítása stb.) jár.

Az engedélyes köteles a határozatban rögzített adatok változásait, - pl.: székhely, képviselő, bankszámlaszám, stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

Amennyiben az engedélyes a közterület-használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát az információs pult eltávolításával kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület

eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

Az engedélyes közterület-használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha a részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben az engedélyes kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

A határozat közterület-használatot jelentő reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy a Kft. tulajdonviszonyaiban bekövetkező esetleges változás, nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak a közterület-használati hozzájárulást kérelmeznie kell.

Az engedélyes a közterület-használatáért az engedélyes teljes körű anyagi és jogi felelősséggel tartozik. A határozatot, vagy annak hiteles másolatát a helyszínen tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,-Ft, melyet illetékbélyegen, vagy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás nevének, székhelyének és az ügyiratszámnak az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

I n d o k o l á s

A Legnagyobb Vállalkozás Kft. 2022. január 28-án közterület-használati engedély iránti kérelemmel fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz.

A gazdasági társaság a kérelmében előadta, hogy 2021. novemberében megalakult az országban egyedülálló első magyarországi digitális tudásközpont, a Gattyán György nevével fémjelzett budapesti székhelyű, de országos lefedettséggel rendelkező Legnagyobb Vállalkozás Kft. melynek feladata a digitalizáció alkalmazási területeinek feltérképezése. Célkitűzésük, hogy 2022 nyarára felmérjék a magyar lakosság igényeit az állami szektor által nyújtott szolgáltatások (pl. hivatalos ügyintézés) digitalizációjával kapcsolatban, valamint az állami digitalizáció nemzetközi szintéren már bizonyított eredményeit megismertessék a lakossággal. Ennek érdekében 2022. február 1. és 2022. március 31. közötti időszakban vagy a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 31/b. sz. alatti Társasháznál a Telekom üzlet előtt, vagy a Bp. XX. Bíró Mihály u. – Csík István u. kereszteződésnél heti 2-3 alkalommal 2 órás időtartamban egy 2 m² alapterületű kiállítási pultot, vagy egy 1 m² területet elfoglaló roll-upot (nagy méretű, mobil hirdetőtábla) helyeznének ki a közterületre, ahol területi képviselőik a céges arculatnak megfelelő formaruhában, saját mobiltelefonjuk segítségével kérdőíves közvéleménykutatást végeznének.

A kérelemben alternatívaként megjelölt Bp. XX. Kossuth Lajos u. 31/b. sz. alatti Társasháznál lévő helyszín nem közterület, hanem a 170204/96 telek besorolású ingatlan (a CBA Áruház parkolója) része, mely a CBA Kereskedelmi Kft. használatában van, így oda közterület-használati engedély nem adható.

A másik alternatív helyszín tekintetében a kérelemben foglaltak teljesíthetőségét 2022. január 31-én helyszíni bejárás keretében megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a Bp. XX. Bíró Mihály u. – Csík István u. kereszteződésében a kiállítási pult tekintetében a közterület használatának forgalomtechnikai,

vagy más szempontból akadályos nincs, a roll-up elhelyezése nem támogatható, mert hátrányosan befolyásolná a kereszteződés beláthatóságát.

A Kft. 2022. február 3-án újabb beadvánnyal fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz, melyben 2022. február 1. és 2022. március 31. közötti időszakról 2022. február 9. és 2022. február 28. közötti időszakra módosították a közterület használatának az időtartamát, megjelölték a konkrét napokat, illetve pontosan megadták a kiállítási pult méreteit.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése értelmében a Rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre, valamint az Önkormányzat, illetve harmadik személy tulajdonában álló földrészletre, illetve építmény (pl. épületárkádok alatti alul- és felüljáró, stb.) közhasználatra átadott részére az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között terjed ki, a 4.§ (2) bekezdés 2. pontja szerint pedig közterület-használati engedélyt kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében a közterület-használati engedély megadásáról Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, ha annak tárgya reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban sommás automatikus döntéshozatalra került sor, a döntés az eljárás során hozott érdemi határozat.

A döntés a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§ (1), 81.§ (1) - (4) és 85.§ (1) bekezdésein alapul. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1) - (2) bekezdései és 118.§ (3) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

A hatáskört Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, az illetékeséget pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A.§ (1) bekezdése és az Ákr. 16.§ (1) bekezdésének b) pontja határozza meg.

A személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban, az Ákr. 27.§ (1) bekezdésben és az Ök. rendelet 10.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2022. február

Szabados Ákos
polgármester

Értesül:

1. Legnagyobb Vállalkozás Kft.
2. BRFK. XX - XXIII. ker. Rendőrkapitányság
3. Rendvédelmi Osztály (Helyben)
4. Pénzügyi és Számviteli Osztály (Helyben)
5. Irattár

