



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

www.pesterzsebet.hu

Határozati lista
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2022. április 12. napi ülésén hozott határozatai

81/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. április 12. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

- 1. Javaslat a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötött szerződés módosítására** *(Testületi ülés 5. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 2. Javaslat a Bp. XXI. Barackfa u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára** *(Testületi ülés 6. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 3. Javaslat a Bp. XX. Ady E. út 154-160 szám (177223 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére** *(Testületi ülés 7. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 4. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a 177877/1 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésre** *(Testületi ülés 10. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 5. Javaslat a Bp. XX. 170009 hrsz.-ú terület fejlesztéséhez kapcsolódó rozsdaovezeti akcióterület kijelölése ügyében történő véleményalkotásra** *(Testületi ülés 11. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 6. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára** *(Testületi ülés 12. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalja

7. **Javaslat a Bp. XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti Társasház jogellenes közterület-használata megszüntetésének megállapítására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

8. **Tájékoztató a Gubacsi lakótelep és a Tátra téri piac forgalom változtatási projektjeinek állásáról**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

9. **Madarak és Fák napi pályázat elbírálása**

Előadó: Mach Péter a bizottság elnöke

10. **Tájékoztató a kerületi illegális hulladékról, a Rendvédelmi Osztály és a Polgárőrség szerepéről a környezetvédelem területén**

Előadó: Puskás Péter Pál osztályvezető

11. **Tájékoztató 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési program**

Előadó: R. Takács Eszter Főépítész

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

12. **Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára (Testületi ülés 21. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

13. **Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti helyiségingatlan (172405/0/A/3 hrsz) értékesítése érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására (Testületi ülés 22. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalja

14. **Kis-Dunapartra történő behajtás, közlekedés (tájékoztató)**

Előadó: Puskás Péter Pál osztályvezető

15. **Egyebek**

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

16. **Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Testületi üléssel összefüggő ZÁRT napirendi pont

17. **Javaslat a BIO GREEN HEALTHY kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására (Testületi ülés 13. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

18. **Javaslat a K&H Bank Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 19. Javaslat B. Gy. ev. közterület-használatiránti kérelme ügyében**
Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető
- 20. Javaslat az ALP-INTER magasépítő Kft. közterület-használati engedélyének visszavonására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 21. Javaslat a Kebab-Mogul Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 22. Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 23. Javaslat a FINEGRAVEL Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 24. Javaslat H. J. ev. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 25. Javaslat a KP-245/2/2022. számú közterület-használati engedély kijavítására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 26. Javaslat a Petro Bike Bt. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 27. Javaslat a Kalle Hungária Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 28. Javaslat a Zsupor Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 29. Javaslat a SIPIETRO GELATO Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 30. Javaslat a Csili Művelődési Központ közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 31. Javaslat M. M.né közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- 32. Javaslat a Kemence Sütőipari Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Testületi üléssel összefüggő ZÁRT napirendi pont

- 33. Javaslat a KP/1852-12/2022 sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
(*Testületi ülés 23. napirendi pont*)
Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

- 34. Javaslat N. M. K. ev. közterület-használati kérelmének elbírálására**
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

82/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. jóváhagyja az Önkormányzat és a JCDecaux Hungary Zrt. között 2020. március 27. napján létrejött és 2021. december 15. napján módosított Megállapodás 2. számú módosításának szövegét, mely a határozat mellékletét képezi.
- II. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

83/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a 1214 Budapest, Barackfa u. 14. szám alatti, 213139/2 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület” megnevezésű az ingatlannyilvántartás szerint 1.2922 ha alapterületű külterületi ingatlant. Az ingatlan minimum eladási árát 84.000.000,- Ft összegben határozza meg a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022. február 28-án kelt értébecslésében foglaltak alapján.
- II. az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásban
 - az ajánlatok **benyújtására vonatkozó határidőt** a pályázati felhívás közzétételét követő **60 napon határozza meg,**
 - az **ajánlati biztosíték** mértékét a **megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában,** 4.200.000,- Ft összegben határozza meg.
- III. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati felhívás közzététele iránt intézkedjen és az eladási szándékról Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

84/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. hozzájárul a Bp. XX. Ady Endre út 154-160. (177223 hrsz.) alatti, B. P. B. tulajdonostárs és az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan használati megosztásához a határozat 1. sz. mellékletét képező vázrajzon rögzítettek szerint, figyelemmel arra, hogy a használati megosztásról készített vázrajz a tényleges használati határokat jelöli.
- II. változatlanul elkötelezett az ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon telekalakítással történő megszüntetésében akként, hogy az újonnan létrejövő ingatlanok a tulajdonostársak 1/1 arányú tulajdonába kerüljenek, ezért felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonostárs által előkészített telemegosztási dokumentációt és megállapodást annak

elkészültét követően haladéktalanul terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

- III. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. sz. mellékletét képező használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

85/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XX. kerület, 177877/1 hrsz.-ú telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésével kapcsolatos döntését a 2022. május 12-i testületi ülésre halassza.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

86/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 1203 Budapest XX. kerület, 170009 helyrajzi számú ingatlan rozsdáövezeti akcióterületként történő kijelölésének ügyét a melléklet szerinti formában **ne támogassa**.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

87/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalát a 2022. május 12-i testületi ülésre halassza.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

88/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bp. XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti Társasház 207/2020. (XII. 03.) BPXXPM számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület-használatának megszüntét 2020. november 30-i hatállyal megállapítja.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

89/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az „Élhetőbb, tisztább, zöldebb Pesterzsébetért” és a „Fogadd örökbe a játszótered, parkod és kutyafuttatód!” 2022. évi pályázatok leadásának határidejét 2022. április 30-ig meghosszabbítja.
2. a pályázatok elbírálását a következő bizottsági ülésre, 2022. május 10-re halasztja.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

90/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési programról szóló tájékoztatóval kapcsolatos bizottsági döntést a 2022. május 10-i ülésre halasztja.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

91/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **5+5 év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja az alábbi feltételekkel:
 - a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható**
 - o csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
 - o hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
 - o edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajakkenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
 - o a fejeépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
 - o kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.
 - a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján **1.502.000,- Ft/hó+ÁFA** összeg.
 - a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj bruttó összegének háromszorosa, azaz **5.722.620,- Ft** összeg.
 - a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

II/1. a pályázati eljárásban a megajánlott **bérleti díj összege nem ajánlható meg akként, hogy a pályázó a felépítmény tervezett funkcióra történő alkalmassá tétele érdekében bérbeszámítás engedélyezését kéri.** Amennyiben a felépítményben a leendő bérlő felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, úgy azt a pályázatában részleteznie kell és azokat a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása alapján, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.

II/2. a pályázati eljárásban a bérbeadás tárgyát képező felépítmény vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés funkcióra való alkalmassá tételéhez a pályázó által szükségesnek tartott beruházások, felújítási munkák elvégzéséhez **szükséges költségeket a nyertes pályázó a bérleti**

díj 30%-a erejéig előzetes költségvetés és tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérleti díjba beszámíthatja. A pályázónak pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia a tervezett beruházások, felújítások szükségességéről, azok értékéről (költségvetés csatolásával).

III. felkéri Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

92/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a **Maróti Könyvkereskedő és Könyvkiadó Kft.** (1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.) által 2022. március 30-án benyújtott, majd 2022. április 6-án hiánypótolta, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan (172405/0/A/3 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II. az **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.) által 2022. március 31-én benyújtott, majd 2022. április 6-án hiánypótolta, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan (172405/0/A/3 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- III. a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.) pályázó lett, aki az eljárásban a magasabb összegű vételi ajánlatot jelölte meg, így az ingatlant az **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.) részére a pályázó pályázatában megajánlott vételáron, **30.500.000,- Ft+áfa, azaz Harmincmillió-ötszázezer forint plusz 25% áfa összegű vételár megfizetése ellenében**, a pályázati felhívásban meghatározott – és a pályázó pályázatában tett nyilatkozatával elfogadott – feltételekkel értékesíti.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviselőjében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, és az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakat (Magyar Államot, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát) az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozattételre hívja fel.
- V. felkéri a polgármestert, hogy a Maróti Könyvkereskedő és Könyvkiadó Kft. által befizetett 1.325.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

93/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint az **INTEGRIT-XX. Kft.** kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth L. tér, a (170204/13) hrsz-ú és a Bp. XX. Kossuth Lajos utca a (170204/14) hrsz-ú közterület besorolású földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Kossuth Lajos téren és a Kossuth Lajos utca Nagy Győri István utca és Ady Endre utca közötti szakaszán – mintegy 6600 m² terület – a "Húsvéti vásár" című rendezvény megtartása céljából 2022. április 13. és 2022. április 20. közötti időszakra (a vásár tényleges időtartama: 2022. április 15. – 2022. április 18.).

II. a 2. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint az INTEGRIT-XX. Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth L. tér, a (170204/13) hrsz-ú és a Bp. XX. Kossuth Lajos utca a (170204/14) hrsz-ú közterület besorolású földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Kossuth Lajos téren és a Kossuth Lajos utca Nagy Győri István utca és Ady Endre utca közötti szakaszán – mintegy 6600 m² terület – a „Pünkösdi Borfesztivál” című rendezvény megtartása céljából 2022. június 01. és 2022. június 08. közötti időszakra (a fesztivál tényleges időtartama: 2022. június 03. – 2022. június 06.).

III. A rendezvényekre a közterület-használatot Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) Ök. sz. rendeletének 18.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság térítésmentesen biztosítja.

A hozzájárulásokban rögzíteni kell a Kossuth L. tér és a Kossuth Lajos utca burkolatának védelmét biztosító feltételeket:

- gépkocsi behajtás, eszközök rögzítése, gyalogos közlekedés biztosítása, helyreállítási kötelezettség,
- a rendezvényeken árusítók kötelesek a kulturált, tiszta környezetet fenntartani, az itt keletkezett hulladékot összegyűjteni és szállítható formában kihelyezni a takarítási nap alkalmával.
- a kisebb eladóttereket és a színpadot tartalmazó nagysátrat úgy kell elhelyezni, hogy azok a Kossuth Lajos tér, illetve a sétálóutca és a csatlakozó mellékutcák rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítsék el.

IV. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

94/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

I/1. úgy dönt, hogy a BIO GREEN HEALTHY Kft. közterület-használati kérelme ügyében Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 30/2022. (I. 18.) KVB. számú határozata alapján hozott, 2022. január 26-án kelt, KP-2492/2/2022. számú elsőfokú határozatot **helybenhagyja**.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozat mellékletét képező alakszerű határozatot írja alá.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

95/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. kérelmének helyt ad és részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Kossuth L. utca, a (170204/14) közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Kossuth L. u 37/b. sz. alatti bankfiók - hrsz. 170204/78 - homlokzatára szerelt, összesen 7 m² hasznos felületet jelentő reklámhordozó (ATM tábla, cégfelirat, cégzászlók) és a bankjegykiadó automata fölött lévő, 1 m² vetületi területet jelentő előtető használata céljából az összesen 7 m² reklámfelület után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.955,- Ft/m²/hó, összesen 13.685,- Ft/hó; az 1 m² vetületi területet jelentő előtető után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.151,- Ft/m²/hó, **mindösszesen**

14.836,-Ft/m²/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. május 1. és 2023. április 30. közötti időszakra.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a mellékelt alakszerű határozatot aláírni és a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

96/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. B. Gy. egyéni vállalkozó (székhely: 1204 Budapest, Ady Endre u. 167., egyéni nyilvántartási szám: 55525417, statisztikai számjele: 56831502-4776-231-01) kérelmének helyt ad, és hozzájárul a Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező, 171373 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 44-46. szám alatti ingatlan előtti területen 9 m² közterület, virág értékesítése céljára történő használatához, asztal igénybevételével, 2022. április 29. napjától 2022. május 1. napjáig terjedő időre, összesen 16.200,-Ft közterület-használati díj megfizetése ellenében, valamint

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

97/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint az ALP-INTER magasépítő Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. 179422/3 hrsz alatt nyilvántartott közterület besorolású földrészleten a Budapest-Pestszenterzsébet-Pacsirtatelepi Magyarok Nagyasszonya plébánia déli homlokzatánál lévő 229 m² területrészen kialakított felvonulási területre vonatkozó, 45/2022. (I. 18.) KVB. számú döntés alapján született 2022. február 17-én véglegessé vált KP-2493/2/2021. sz. közterület-használati engedélyt 2022. február hó 28. napjával visszavonja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a mellékelt alakszerű határozatot aláírni és a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

98/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy a Kebab-Mogul Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Topánka utca, a (170204/10) hrsz-ú és a Bp. XX. Ady Endre utca, a (170349) hrsz-ú közterület megnevezésű földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Ady Endre u. 82-84/a. sz. alatti ingatlanok, - hrsz. 170204/73 és 170204/74 – Topánka utcai homlokzatára szerelt 1 db 1,1X3,50 m méretű, egyoldali, 4 m² hasznosfelületű reklámtábla, valamint az épület Topánka utcai sarkán elhelyezett 1 db 0,40 x 0,60 m befoglaló méretű, kétoldali, 1 m² hasznosfelületű reklámtábla további használatának céljából, az összesen 5 m² reklámfelület után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.955,- Ft/hó,

mindösszesen 9.775,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. március 1. és 2023. február 28. közötti időszakra.

- ismételten tájékoztatja a Kebab-Mogul Kft-t, hogy megfontolandó lenne az étterem homlokzati falfelületein áttört reklámfeliratok alkalmazása.
- felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

99/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálását a soron következő, 2022. május 10-i ülésre halasztja.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

100/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a FINEGRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. (170204/44) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Topánka utca – Bíró M. utca közötti területen, a Bp. XX. Ady E. utca – Topánka utcai csomópontban lévő 55 m² alapterületű pékárú üzletként működő pavilon további üzemeltetése és az építmény homlokzatára szerelt 8 m² vetületi területet jelentő ernyőszerkezet idényjellegű (2022. május 1. és 2022. szeptember 30.) használata céljából a pavilon vonatkozásában az „A” övezeti kategória szerint hatályos 998,-Ft/m²/hó, összesen 54.890,-Ft/hó, az ernyőszerkezet vonatkozásában pedig szintén az „A” övezeti kategória szerinti hatályos 1.151,-Ft/m²/hó, összesen 9.208,-Ft/hó, mindösszesen 64.098,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakra.

2. tájékoztatja a FINEGRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy szükséges az épület szerkezeti állapotának javítása, a graffitik eltávolítása, valamint a pavilonhoz vezető mozgáskorlátozott feljáró épület jellegéhez történő igazítása az Önkormányzat főépítészével egyeztetett módon.

3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

101/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint H. J. ev. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Vizisport utca (17013/17) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. Kerület Zamárdi u. 2-4. sz. ingatlan előtt lévő közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi 14 m²

alapterületű vendéglátó terasz idenyjellegű üzemeltetése céljából 2022. április 1. és 2022. szeptember 30. közötti időszakra.

2. A Bizottság a közterület-használatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

102/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy a 46/2022. (I. 18.) KVB. számú döntés alapján hozott, 2022. február 14-én véglegessé vált KP-245/2/2022. számú közterület-használati engedély szerződő felek azonosító adatait tartalmazó bevezető részét az alábbiak szerint kijavítja:

„Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u 23-33., képviselő: dr. P. A. jogi vezető, cégjegyzékszám: 01-10-041711., adószám: 10635892-4-41., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508744-00000000., a továbbiakban: engedélyes) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Topánka utca, a (170204/10) hrsz-ú és a Budapest XX. Petőfi utca, a (170204/91) hrsz-ú közterület megnevezésű földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Petőfi u 6. sz. alatti ingatlan - hrsz. 170204/48 – Topánka utcai homlokzatára szerelt 1 db 6,45 x 0,45 m méretű egyoldali 3 m² cégfelirat és 1 db 0,60 x 0,45 m tengelyméretű, ellipszis alakú, kétoldali 2 m² BÁV-logo, összesen 5 m² hasznosfelületű reklámtábla /reklámhordozó/, valamint 7,40 x 0,60 m méretű, 5 m² vetületi területet jelentő elötető, továbbá az ingatlan Petőfi utcai homlokzatára szerelt 1 db 6,45 x 0,45 m méretű egyoldali 3 m² cégfelirat és 1 db 0,60 x 0,45 m tengelyméretű, ellipszis alakú, kétoldali 2 m² BÁV-logo, összesen 5 m² hasznosfelületű reklámtábla további használata céljából 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakra az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett:”

2. Jelen döntés a 46/2022. (I. 18.) KVB. számú döntés alapján hozott, 2022. február 14-én véglegessé vált KP-245/2/2022. számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

103/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Petro Bike Bt. kérelmének helyt ad és részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Török Flóris utca (171397) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti ingatlan - hrsz. 171664 - előtt 1 db 1,00 x 0,50 m méretű, kétoldali hasznosfelületű reklámtábla, összesen 1 m² reklámhordozó további használata céljából az „A” övezeti kategória szerint hatályos jelenleg 1.955,-Ft/m²/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. április 1. és 2023. március 31. közötti időszakra.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a mellékelt alakszerű határozatot aláírni és a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

104/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Kalle Hungaria Húsipari Ellátó Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Meddóhányó utca, a (170187/45) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi 1 db 1,25 x 0,40 m méretű, egyoldalas 1 m² reklámtábla (reklámhordozó) további használatának céljából, a "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.110- Ft/m²/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. március 1. és 2023. február 28. közötti időszakra.
2. Felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

105/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Zsupor Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Jókai Mór utca, a (171802) hrsz-ú közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Jókai Mór u. 28. sz. alatti ingatlan - hrsz. 172055 – Jókai Mór utcai homlokzatára szerelt 1 db kétoldali világító reklámtábla, összesen 1 m² hasznosfelületet jelentő reklámhordozó használata céljából, a „C” övezeti kategória szerint hatályos 1.110,- Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. március 1. és 2023. március 31. közötti időszakra
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

106/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a SIPIETRO GELATO Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület (180519/53) hrsz-ú, természetben a Budapest XX. Kerület Orsolya utcai COOP élelmiszerüzlet hátsó homlokzata előtt lévő közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi 9 m² alapterületű vendéglátó terasz idényjellegű üzemeltetése céljából 2022. április 1. és 2022. szeptember 20. közötti időszakra.
2. A Bizottság a közterület-használatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja.
3. A terasz alapját képező fadobogónak a díszburkolathoz rögzítése bármiféle műszaki megoldással tilos.

4. Tájékoztatja a SIPIETRO GELATO Kft-t, hogy a meglévő épületen belül a cukrászda kialakítása rendeltetési egység változással, valamint rendeltetésmód változással járó tevékenység, ezért Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletének 52.§-a értelmében településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

5. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

107/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

I. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Csili Művelődési Központ kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth L. tér, a (170204/13) hrsz-ú és a Bp. XX. Kossuth Lajos utca a (170204/14) hrsz-ú közterület, valamint a 171167/13. hrsz-ú egyéb építési telek, parkoló (a Polgármesteri Hivatal parkolója) besorolású földrészletek részbeni - kb. 2500 m² terület - igénybevételét engedélyezi – a "Családi Héttvége a Kosutiban" (Egészség- és sportnap, illetve Gyermeknap) című rendezvény megtartása céljából 2022. május 28. és 2022. május 29. közötti időszakra.

II. A rendezvényre a közterület-használatot Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) Ök. sz. rendeletének 18.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság térítésmentesen biztosítja.

Az engedélyben rögzíteni kell a Kossuth L. tér és a Kossuth Lajos utca burkolatának védelmét biztosító feltételeket:

- gépkocsi behajtás, eszközök rögzítése, gyalogos közlekedés biztosítása, helyreállítási kötelezettség,
- a szervezők és a rendezvényeken fellépők, előadók, szolgáltatók, stb. kötelesek a kulturált, tiszta környezetet fenntartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni.
- a sátrakat, asztalokat, padokat, paravánokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a Kossuth Lajos tér, illetve a sétálóutca és a csatlakozó mellékutcák rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítsék el.

III. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

108/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint M. M.né kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Eperjes utca – Orsolya utca között lévő közterület besorolású földrészlet (hrsz.: 180519/12) részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Károly-Orsolya utcai csomópontban lévő 15 m² alapterületű zöldség-gyümölcsárúsítás funkciójú pavilon, valamint az építmény homlokzatára szerelt 16 m² vetületi területet jelentő előtető további üzemeltetése céljából, a pavilon után a „B” övezeti kategória szerint a hatályos, havonta jelenleg 645-Ft/m²/hó, összesen 9.675,-Ft/hó, az előtető után pedig a szintén a „B” övezeti kategória szerint a hatályos, havonta jelenleg 710,-Ft/m²/hó, összesen

11.360,-Ft/hó, mindösszesen 21.035,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. március 1. és 2023. március 31. közötti időszakra.

2. Tájékoztatja Miklós Mihálynét, hogy a pavilon üzemeltetéséhez szükséges cégek és reklámok kihelyezése Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletének 38.§ (3) bekezdése értelmében településképi konzultáció köteles, melynek elmaradása esetén a közterület-használati engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

109/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Kemence Sütőipari Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. Kerület Kossuth Lajos u. 170204/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. Kerület, Kossuth Lajos u. 21-29. (hrsz. 170946/1.) sz. alatti ingatlan földszintjén működő pékárú üzlet előtti járdaszakaszon közvetlenül az üzlet bejárata elé naponta kihelyezésre kerülő 1 db ~ kétoldali 1 m² hasznosfelületű reklámtábla (reklámhordozó) használatát, valamint szintén az üzlet előtti járdaszakaszon 8 m² alapterületű, idényjelleggel működő vendéglátó terasz üzemeltetését engedélyezi a reklámhordozó vonatkozásában az „A” övezeti kategória szerint hatályos jelenleg 1.955,-Ft/m²/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. április 1. és 2023. március 31., az idényjelleggel működő vendéglátó terasz tekintetében pedig a 2022. április 1. és 2022. szeptember 30. közötti időszakra.

2. A Bizottság az idényjelleggel működő vendéglátó terasz tekintetében a közterület-használatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja.

3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

110/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I/1. A TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós Leshegy u. 17., cégjegyzékszám: 13-09-108907, adószáma: 12528950-2-13) fellebbezését elutasítja és a 2022. március 16-án kelt KP/1852-12/2022 sz. határozatot e határozat mellékletét képező alakszerű határozattal helybenhagyja.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

111/2022. (IV. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint N. M. K. egyéni vállalkozó kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Topánka utcában, a (170204/10) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb, itt helyrajzi szám szerint fel nem sorolt fő útvonalak (Török Fl., Baross, Nagysándor J., Vörösmarty utca, Határ út, Tátra tér, stb.) részbeni igénybevételét engedélyezi 100 db, oldalanként $\approx 1,0 \text{ m}^2$ területű egyoldalas, összesen 100 m^2 hasznosfelületű reklámtábla (reklámhordozó) kihelyezéséhez - fákhoz, korlátokhoz, illetve a szolgáltató engedélyével villanyoszlopokhoz rögzítve - 2022. április 22. és 2022. április 29. (8 nap) közötti időszakra az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, havonta jelenleg 65,- Ft/m²/nap, összesen 52.000,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.

- A hozzájárulásban rögzíteni kell a közlekedés biztonságát szolgáló feltételeket:
- a reklámtáblák színösszeállítása a közúti jelzésekkel összetéveszthető nem lehet. A táblákon villogó, vagy káprázást okozó fény, futófény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem képezhető ki, a fényforrással megvilágított kivitel nem megengedett.
- a reklámfelületeket úgy kell kihelyezni, hogy azok forgalomtechnikai problémákat, - pl. útkereszteződés biztonságos beláthatósága stb. – nem okozhatnak, amennyiben az Önkormányzat képviselője ellenőrzése során ilyen körülményt tapasztal, vagy hozzá erre vonatkozó bejelentés érkezik, a kérelmező köteles a kifogásolt állapotot saját költségén haladéktalanul megszüntetni.
- a közterület-használatáért, a reklámhordozók nem megfelelő rögzítéséből adódó balesetért, személyeknek és vagyontárgyakban okozott sérülésekért, károkért, stb. a kérelmező teljeskörű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott