

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a 177877/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan - Egyszerűsített eljárás

Véleményezési szakasz - A Trk. 38. § szerinti véleményezés összefoglalója

ÁLLAMIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEK		
Ikt. szám: BP/1701/00021-2/2021	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
Észrevételek: A Hivatal általános tájékoztatást nyújtott a módosítással kapcsolatos jogszabályi környezetről. Egyéb észrevételeket is megfogalmaz: <ul style="list-style-type: none">- SZT takarásban lévő méretvonalainak javítása, építési helyhez tartozó méretek feltüntetése- változtatással érintett terület határán kívül ne szerepeljenek szabályozási elemek, vagy csak halványítva, tájékoztató jelleggel- rendelettervezetet indoklással kell kiegészíteni Válasz: A felsorolt észrevételek javításra/kiegészítésre kerülnek.		
Ikt. szám: 500011/1/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban földvédelmi véleményt nem tett. Válasz: Intézkedést nem igényel.		
Ikt. szám: BP/2604/158-2/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Nem
Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Válasz: Intézkedést nem igényel.		
Ikt. szám: DINPI/112-1/2022	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
Észrevételek: Az Igazgatóság a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Válasz: Intézkedést nem igényel.		
Ikt. szám: FPH059/37-12/2022	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
Észrevételek: A Hivatal több észrevételt is megfogalmaz a tervezett módosítással kapcsolatban: <ul style="list-style-type: none">- környezetvédelmi szakági kérdéskör a szállás funkció kapcsán,- szállás rendeltetési egységek számának korlátozása,- elhelyezhető egyéb rendeltetési egységek számának meghatározása és a rendeltetési kör meghatározása a szállás funkció viszonylatában,- térképek kiegészítése jelmagyarázattal, Válasz: A tervezett szállás funkció kialakításakor a terület tulajdonosai tekintettel lesznek a terület jelenlegi hasznosítására és a csatlakozó közlekedési területek okozta környezeti terhelésekre, melyek figyelembevételre kerülnek a tárgyi épület átalakításakor. Az egyes rendeltetési		

<p>egységek számbeli korlátozása nem indokolt, mert a maximális korlátot maga az épület adottságai adják, hiszen az épület alapterületi növelése nem tervezett. Ahogy a tervben is bemutatásra kerül, jelenleg folyamatban van egy építészeti pályázat az épület tervezett hasznosításával kapcsolatban, így a pontos átalakítási program még nem ismert, a szállás funkció egyelőre, mint lehetőség jelenik meg, annak aránya nem véglegesített.</p> <p>A jóváhagyandó munkarészben szereplő SZT módosítás tartalmaz jelmagyarázatot. Véleményünk szerint a többi szövegekőzi ábra, jellegéből fakadóan, magában értelmezhető.</p>		
Ikt. szám: 405-2/2022/h	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Minisztérium a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, különös követelményeket és elvárásokat nem fogalmaz meg.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: 194-2/2022/h	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hatóság a tervezett módosítással kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: 00240-0012/2022	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hatóság a tervezett módosítások kapcsán általános tájékoztatást nyújtott, kifogást nem emel.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: BP/FNEF-TKI/0174-3/2022 BP/FNEF-TKI/0174-4/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosítások kapcsán általános tájékoztatást nyújtott, kifogást nem emelt.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: EE/147-2/2022.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: OAH-2022-00070-0084/2022	Országos Atomenergia Hivatal	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: BP/2504/00021-2/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni:

	Útügyi Osztály	Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: BP/0801/00025-3/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hatóság a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, észrevételt nem tett, csupán általános tájékoztatást nyújtott.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: PES-166/2/2022	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: Az Igazgatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: VI-471-2/2022.	Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: 9/16-4/2022	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		
Ikt. szám: PE-06/KTF/00579-2/2022	Pest Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni: Igen
<p>Észrevételek: A Hivatal a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.</p> <p>Válasz: Intézkedést nem igényel.</p>		

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEK		
Kovács Emese		
<p>Észrevételek: A gazdasági területek forgalma és az ebből eredő zajok a közelben lakók nyugalmát zavarja. A fejlesztés ezt a konfliktust fokozhatja. A véleményező kéri ennek figyelembevételét a terv elfogadásánál.</p> <p>Válasz: A tervezett módosítás a felvetett problémával kapcsolatban jelentős változást vélhetően nem eredményez, mivel a tervezett szállás funkciónak telken belüli parkolási lehetőség biztosított. A véleményében megnevezett gazdasági funkcióból eredő negatív hatásokat a módosítás remélhetőleg nem fokozza. A tervezett módosítás dokumentációja kitér az egyéb új funkciók jellegére is - úgymint a kollégium, start-up központ, közösségi funkciók stb. – amelyek az észrevételben megfogalmazott élethez valószínűleg inkább segítik. A Szivattyú utca és környéke a magasabb szintű tervekben Gksz-2 jelű, jellemzően raktározást, termelést szolgáló gazdasági terület, melybe zárványszerű lakóterületek ékelődnek, mely helyzet alapvetően a konfliktusforrás oka. Ezen konfliktus feloldására az észrevétel kapcsán a terület tulajdonosai értesítésre kerültek.</p>		
Szécsényi Klára		
<p>Észrevételek: A gazdasági területek forgalma és az ebből eredő zajok a közelben lakók nyugalmát zavarja. A fejlesztés ezt a konfliktust fokozhatja. A véleményező kéri ennek figyelembevételét a terv elfogadásánál.</p> <p>Válasz: Azonos választ tudunk adni, mint az előző lakossági észrevétel esetén.</p>		