



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszeb.hu

40-2229/20

2020  
Dr. Hajdu G  
Ker

2020 DEC 04 KAS

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERHIVATAL	
2020 DEC 04	
ke/2229/4/2020	érkezett
2020 DEC 04	0 melléklet
Előadó	dr. Hajdu

207/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

**a Bp. XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti Társasház** jogosulatlan közterület-használatát a Budapest XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti ingatlan - hrsz. 170117 - előtt elhelyezett szemétygyűjtőedény tároló épületre, betonlapzattal együtt összesen 4 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan 2020. augusztus hó 1. napjától megállapítja és ezen naptól a jogosulatlan közterület-használat megszüntetéséig négyszeres használati díjfizetési kötelezettséget ír elő, melynek mértéke jelenleg nettó 2.580,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, összesen nettó 10.320,-Ft/hó+áfa. A használati díj minden év január 1-jétől az előző évi infláció mértékével emelkedhet.



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

---

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571  
www.pestertzsebet.hu

## Feljegyzés

Készült: 2021. év december hó 06. napján a fenti hatóság fe. 52. ajtó hivatali helyiségében.

Tárgy: A Bp. XX. Téглаégető u. 2. sz. alatti Társasház közterület-használati ügye.

A mai napi helyszíni bejáráson megálapítást nyert, hogy a közterület eredeti állapotát ismeretlen időpontban helyreállították.

  
dr. Hájdu Gábor  
ügyintéző





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pesterszebet.hu

11P-796/2/21

Ügyiratszám: KP-796/2/2021.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Tel.: 283-0640/1521

Tárgy: Felhívás

**Capitolium Zrt.**

**dr. Szentiványi Tamás részére**

1399 Budapest  
Pf.: 668

**Tisztelt Uram!**

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési Osztálya a 2021. december 6-i helyszíni bejárása során megállapította, hogy a Bp. XX. Téglarégető u. 2. sz. alatti Társasház helyreállította a közterület eredeti állapotát (a Bp. XX. Téglarégető u. 2. sz. alatti Társasház előtt közterületen engedély nélkül létesített szeméthyűjtő tároló épületet elbontották).

Fentiekre tekintettel a 207/2020. (XII.03.) BPXXPM számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület használat megszüntetése érdekében kérem, hogy – jelen felhívásom kézhezvételétől számított 15. napon belül – szíveskedjen tájékoztatni az épület elbontásának az időpontjáról.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2021. december 6.

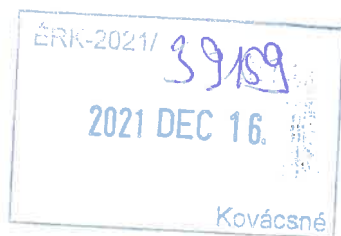
Tisztelettel:

  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető




## TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
TÉGLAÉGETŐ UTCA 2.  
1203



## KÖZÖS KÉPVISELET

 PITOLIUM ZRT.  
DR. SZENTIVÁNYI TAMÁS  
✉ 1399 BUDAPEST PF. 668  
✉ capitolium.zrt@gmail.com  
☎/☎ 06 (1) 321-6470

Kérem tisztelni!

2021 DEC 16.

Intézza: *dr. Hajdú G*  
*L.H.*

Budapest Főváros XX. kerület

Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal

1261 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

KÖZÖS KÉPVISELET

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/796-3/2021	2021 DEC 16.
2021 DEC 16.	2022.01.05.
Előadó	Hajdú

Ügyszám: KP-796/2/2021

dr. Hajdú Gábor ügyintéző részére

Tisztelt Hajdú Úr!

Hivatalos megkeresésükre ezúton ajánlott tértivevényes úton válaszolom meg, hogy a XX. Budapest, Tégláégető utca 2. sz. Társasház előtt lévő könnyűszerkezetes kukatároló alkalmatosságot 2020. szeptember hónapban az első megkeresését követően elbontottuk. Ezt az első Társasházhoz kiküldött számlájukra meg is válaszoltuk és kértük, hogy a területfoglalási díjakat törölni szíveskedjenek.

Ezen kérésünket ezúton megismétlem, mely szerint kérem, hogy 2020. szeptember hónaptól lévő közterület foglalási díjaikat törölni szíveskedjenek.

Megértő munkáját megköszönve,

Tisztelettel:

dr. Szentiványi Tamás

közös képviselő



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestertzsebet.hu

MD-796/4/21

Ügyiratszám: KP-796/4/2021.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Tel.: 283-0640/1521

Tárgy: Felhívás

**Capitolium Zrt.**

**dr. Szentiványi Tamás részére**

1399 Budapest  
Pf.: 668

**Tisztelt Uram!**

Köszönettel kézhez kaptam a Bp. XX. Téglaegető u. 2. sz. alatti Társasház közterület-használati ügyében 2021. december 6-án kelt felhívásomra adott válaszát.

Az Ön nyilatkozata szerint a Társasház 2020. szeptemberében, az első felhívásunk kézhezvételét követően helyreállították a közterület eredeti állapotát, nevezetesen a Bp. XX. Téglaegető u. 2. sz. alatti Társasház előtt közterületen engedély nélkül létesített szemétyűjtő tároló épületet elbontották.


Hivatalunk Városgazdálkodási Osztályának a közterület-használati ügyekben eljáró ügyintézője 2020. október 20-án és 2020. november 18-án tartott bejárása során ellenőrizte a helyszínt és mindkét alkalommal azt állapította meg, hogy a közterület eredeti állapotát a Társasház még nem állította helyre. Munkatársam a bejárásain tapasztaltokról feljegyzést, illetve fényképfelvételeket készített, 2020. december 3-án ezek alapján állapítottuk meg a jogosulatlan közterület-használat tényét.

Fentiekre tekintettel a 207/2020. (XII.03.) BPXXPM számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület használat megszüntetése érdekében ismételten kérem, hogy – jelen felhívásom kézhezvételétől számított 15. napon belül – szíveskedjen tájékoztatni az épület elbontásának az időpontjáról.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2021. december 21.

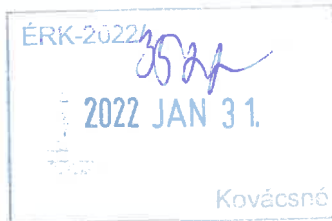
Tisztelettel:

  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető



**TÁRSASHÁZ**

BUDAPEST  
TÉGLAÉGETŐ UTCA 2.  
1203



**KÖZÖS KÉPVISELET**

**CAPITOLIUM ZRT.**

DR. SZENTIVÁNYI TAMÁS

✉ 1399 BUDAPEST PF. 668

✉ capitolium.zrt@gmail.com

☎/☎ 06 (1) 321-6470

Kérem!!

2022 FEBR 0 1

dr. Hajdú G.  
K021

**Budapest Főváros XX. kerület**

**Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal**

**1261 Budapest Kossuth Lajos tér 1.**

**Ügyszám: KP-796/2/2021**

**dr. Hajdú Gábor ügyintéző részére**

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KEP/3292-1/2022	2022 FEBR 0 1 Kerület
2022 FEBR 0 1	
Előadó	Hajdú G.

**Tisztelt Hajdú Úr!**

Hivatalos megkeresésükre ezúton ismét ajánlott tértivevényes úton válaszolom meg, hogy a XX. Budapest, Tégláégető utca 2. sz. Társasház előtt lévő könnyűszerkezetes kukatároló alkalmatosságot 2020-ban az első hivatalos megkeresésüket követően elbontottuk. Kérem küldje meg azt a bizonyítékot, Bíróság által is elfogadható fényképet, ami alapján azt állítják, hogy 2020. november 18-án még állt a tároló!

Megértő munkáját megköszönve,

Tisztelettel:

Dr. Szentiványi Tamás

közös képviselő



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pesterzsebet.hu

MP-3292/2/22.

Ügyiratszám: KP-3292/2/2022.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Tel.: 283-0640/1521

Tárgy: Tájékoztatás  
Melléklet: 4 db fénykép

**Capitolium Zrt.**

**dr. Szentiványi Tamás**  
közös képviselő úr részére

1399 Budapest  
Pf.: 668

**Tisztelt Uram!**

Köszönettel kézhez kaptam a Bp. XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti Társasház előtt közterületen engedély nélkül létesített szeméthyűjtő tároló épületet ügyében 2021. december 21-én kelt felhívásomra adott válaszát.

Mellékelten nyomtatott képként megküldöm a rendelkezésünkre álló, a 2020. november 18-án tartott helyszíni bejárás során készült fényképeket, melyek a metaadatok tanúsága szerint 2020. november 18-án 10 óra 08 perckor és 10 óra 12 perckor készültek. Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Hivatal Városgazdálkodási Osztálya által beszerzett ezen bizonyítékokra alapozva állapította meg a Bp. XX. Tégláégető u. 2. sz. alatti Társasház jogosulatlan közterület használatát.

Fentiekre tekintettel továbbra is fenntartom, hogy a szeméthyűjtő tároló épülete 2020. novemberében még a közterületen állt és ismételten kérem, hogy szíveskedjen tájékoztatni az épület elbontásának az időpontjáról.


Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben felhívásomra nem érkezik válasz, akkor azt úgy tekintem, hogy a közterület eredeti állapotának helyreállítása a munkatársam általi észlelés időpontjában, 2021. december 6-án történt.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2022. február 2.

Tisztelettel:



  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető



**TÁRSASHÁZ**

BUDAPEST  
TÉGLAÉGETŐ UTCA 2.  
1203

**KÖZÖS KÉPVISELET**

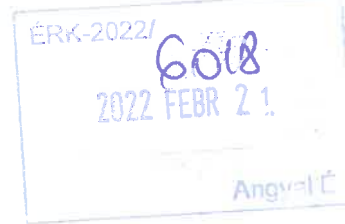
 **PITOLIUM ZRT.**

DR. SZENTIVÁNYI TAMÁS

✉ 1399 BUDAPEST PF. 668

☎ capitolium.zrt@gmail.com

☎/☎ 06 (1) 321-6470



Budapest Főváros XX. kerület

Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal

1261 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Ügyszám: KP-796/2/2021

dr. Hajdú Gábor ügyintéző részére

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Kérem: tnil
2022 FEBR 22. érkezett		2022 FEBR 22.
KP/3292-3/2021	2022 FEBR 22.	Intézk.: dr. Hajdú G
2022 FEBR 22.	2022-04-15. feljött	
Előadó	Hajdú	<b>ELŐIRAT SZERELVE</b>

Tisztelt Hajdú Úr!

Köszönöm a megküldött fotókat.

A Társasház részéről a megküldött fotók alapján elfogadjuk, hogy 2020. november 18-án még állt a sufni, de ezt követően már lebontottuk, nincs pontos feljegyzésünk, de mivel Önök sem tudták többször lefotózni, ezért nem kérdés, hogy le lett bontva.

Kérem, hogy 2020. november 18-i nappal zárja le a területhasználati díj számlázását, mert sajnos minden hónapban küldik a számlát!

Megértő munkáját megköszönve,

Tisztelettel:

Budapest, 2022. február 14.



dr. Szentiványi Tamás

közös képviselő