



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterzsebet.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság **2022. május 10-én** 15.00 órai kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Nagytermében (1201 Budapest, Kossuth tér 1.) megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Mach Péter a bizottság elnöke
Ettvel Zoltán Jenő a bizottság alelnöke
Buc-Horváth Gabriella képviselő tag
Csaszny Márton képviselő tag
Fekete Katalin képviselő tag
Juhász Lajosné képviselő tag
Klementisz Ádám nem képviselő tag
Krisztán Gyula nem képviselő tag
Rózsa Gyula nem képviselő tag
Rumy László Jánosné nem képviselő tag
Serbán Viktor nem képviselő tag
Szabó-Kellner Katalin képviselő tag
Tursán Szabolcs nem képviselő tag

Állandó meghívottak:

Nemes László alpolgármester
Kovács Eszter alpolgármester
dr. Demjanovich Orsolya jegyző
Kóczyánné dr. Pohl Mónika aljegyző
Juhák Tamás István Közlekedési tanácsnok
Szőnyi Attila Településfejlesztési tanácsnok
Komoróczy László képviselő
Somodi Klára képviselő
Lehoczki Péterné osztályvezető (Pénzügyi és Számviteli Osztály)
Bai-Rácsai Tünde osztályvezető helyettes (Pénzügyi és Számviteli Osztály)
Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető (Városgazdálkodási Osztály)
Kanyuk Krisztina osztályvezető-helyettes (Városgazdálkodási Osztály)
dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető (Hatósági Osztály)
Bognár Ildikó Főépítész Iroda
Puskás Péter Pál osztályvezető (Rendvédelmi Osztály)
Adorján Csilla intézményvezető (Szociális Foglalkoztató)
dr. Hajdú Gábor Zoltán Hatósági ügyintéző
Potoczky Attila

Vendégek:

Harót János

Mach Péter: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a bizottság 13 tagja közül 12 fő van jelen. Csaszny Márton igazoltan késik. Az ülés határozatképes.

Javasolja, a nyílt napirendkiegészítések előre sorolását, valamint a 7. napirendi pont előre vételét.

Megállapítja, hogy a bizottságnak további kérdése, észrevétele nincs, így az elhangzottak alapján szavazásra teszi fel a 2022. május 10. napján 15.00 órai kezdettel tartott ülés napirendjének elfogadását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt.

112/2022. (V. 10.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. május 10. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

- 1. Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról. A 2021. évi maradvány jóváhagyása (Testületi ülés 21. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a Nagysándor József u. 6-12. sz. 177646/4 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 6. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 3. Javaslat a 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítész, szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 7. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 4. Javaslat a Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának 177877/1 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 8. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 5. Javaslat a Budapest XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára (Testületi ülés 9. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 6. Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz. (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára (Testületi ülés 10. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 7. Javaslat a Budapest XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti (173969/0/C/2 hrsz.) ingatlan értékesítésére (Testületi ülés 11. napirendi pont)**
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 8. Javaslat a Bp. XX. Zodony u. 1. (170187/81 hrsz) szám alatti Pesterzsébeti Jégcsarnok fejlesztéséhez önerő biztosítására (Testületi ülés 22. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalja

- 9. Tájékoztató a Pesterzsébet Állatvédelmi koncepciójában foglaltak megvalósításáról, állatvédelmi járőrszolgálatok a környező kerületekben (helyszíni bejárással)**

Előadó: Rendvédelmi Osztály vezetője

- 10. Tájékoztató a kerületi kutyafuttatókról, játszóterekről**

Előadó: Szociális Foglalkoztató vezetője

- 11. Fogadd örökbe a játszótéred, parkod és kutyafuttatód pályázatok elbírálása**

Előadó: Mach Péter a bizottság elnöke

- 12. Madarak és Fák napi pályázat elbírálása**

Előadó: Mach Péter a bizottság elnöke

- 13. Tájékoztató 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési program**

Előadó: R. Takács Eszter Főépítész

- 14. Beszámoló a Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány 2021. évi működéséről**

Előadó: Balatoni Szilárd a kuratórium elnöke és Csaszny Márton kuratóriumi tag

- 15. Javaslat a Budapest XX. Berkenye sétány 7. szám előtti parkoló forgalmi rendjének módosítására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 16. Javaslat Bp. XX. Attila utca (Kossuth L. u. -Zilah u.) forgalmi rendjének módosítására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 17. Tájékoztató – Pesterzsébeti Uszoda és Pesterzsébeti Jégcsarnok parkolóinak összenyitásáról**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 18. Javaslat „mobil hulladékudvar” helyszíneinek kijelölésére**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 19. Egyebek**

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

- 20. Javaslat R. E. mezőgazdasági őstermelő közterület-használat iránti kérelme ügyében**

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

- 21. Javaslat S. L. EV közterület-használat iránti kérelme ügyében**

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

- 22. Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

- 23. Javaslat az MKB Bank Zrt. jogutódlásának tudomásulvételére**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető,

24. Javaslat P. A. közterület-használati engedélyének visszavonására és R. A. K. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

25. Javaslat a Hajnalcsillag Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

26. Javaslat az M. & U. Szolgáltató Bt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja az 1. napirendi pontot, ami az eredeti 7. napirendi pont*
Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról. A 2021. évi maradvány jóváhagyása (Testületi ülés 21. napirendi pont)

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Ettvel Zoltán: Elmondja, hogy többször előkerült már, mégsem történt még előrehaladás a Városközpontban a parkolási csíkok felfestésével és a 45 fokos parkolás kialakításával kapcsolatban. Ennek megoldását sürgeti.

Lehoczki Péterné: Elmondja, hogy a beszámoló alapján valóban látszik a maradvány, de ennek jórésze már be lett tervezve a kiadások közé, vagyis nem szabad maradványok.

Ettvel Zoltán: Felteszi a kérdést, hogy a jövőben milyen keretből lesz lehetőség a fentiek megoldására?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Elmondja, hogy az útkarbantartás keret terhére lehet felfestéseket eszközölni, ami a kátyúzásra vonatkozó keretet csökkenti. Amennyiben konkrét címetek kap a hivatal, akkor tud intézkedni.

Fekete Katalin: Hozzáteszi, hogy többüknek lenne ilyen jellegű kérése, ezért célszerűnek tartja, ha emailben küldik meg a hivatal számára a kéréseket.

Mach Péter: További kérdést hozzászólást nem lát. Egyben teszi fel szavazásra a rendelettervezet, valamint a támogatásokra és pénzeszközökre vonatkozó határozati javaslat elfogadását és kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

113/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat által átadott pénzeszközökről szóló beszámolót és rendelet-tervezetet elfogadja.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja az 2. napirendi pontot, ami az eredeti 1. napirendi pont*
Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a Nagysándor József u. 6-12. sz. 177646/4 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 6. napirendi pont)
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.
Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?
Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:
Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadja azt. A napirendet lezárja.

114/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogassa a Budapest XX. kerület, Nagysándor József u. 6-12. számú, 177646/4, hrsz.-ú telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldését. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja az 3. napirendi pontot, ami az eredeti 2. napirendi pont*
Javaslat a 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítési, szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 7. napirendi pont)
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.
Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Ettvel Zoltán: Kérdezi, hogy a korábban felvetett zajvédelmi intézkedés kapcsán történt-e változás?

Bognár Ildikó: Elmondja, hogy a NIF Zrt-vel történt megállapodás szerint vállalták a zajvédő fal megépítését.

Mach Péter: További kérdést hozzászólást nem lát.
Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:
Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadja azt. A napirendet lezárja.

115/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogassa a Budapest XX. kerület, 170006 és 170008 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása című tervdokumentáció megküldését az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 4. napirendi pontot, ami az eredeti 3. napirendi pont*
Javaslat a Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának 177877/1 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 8. napirendi pont)

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Serbán Viktor: Elmondja, hogy a kialakított 83 parkolóhely 60%-a foglalt. Ehhez az intézményhez 25 parkolóhelyet kívánnak átcsoportosítani.

Szőnyi Attila: A nyilatkozat alapján 2 szállásegységet lehet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani: 50-50 m², mely 4 fő elhelyezését biztosítja.

Buc-Horváth Gabriella: Felmerült, hogy pedagógus, vagy orvosok részére is lehetőség lehet szálláshely kialakítására. Ebbe az irányba mennyire tudtak elmenni?

Bognár Ildikó: Hogy kinek a részére adják a szállásokat, azt az önkormányzat dönti el.

Mach Péter: A kérdése, hogy a 40% üres terület a murvás elkerített résszel együtt értendő-e, vagy sem? Erre nem tért ki a nyilatkozat.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadja azt. A napirendet lezárja.

116/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogassa a Budapest XX. kerület, 177877/1 hrsz-ú telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldését. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.

2. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 5. napirendi pontot, ami az eredeti 4. napirendi pont*
Javaslat a Budapest XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára (Testületi ülés 9. napirendi pont)

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Juhász Lajosné: Javasol egy tervezetet a közművek bevezetését illetően, mivel a csatornázáson kívül az az önkormányzat felelőssége lesz, ahogy belterületté válik a terület.

Bognár Ildikó: A településrendezési szerződés 3/6-os pontjában szerepel, hogy a beruházó vállalja az összes ingatlanberuházással, infrastruktúrával kapcsolatos tervezést és kivitelezést, beleértve a csatornázást is.

Szónyi Attila: Kérdezi, hogy az 5. pontban felsorolt célok jobban konkretizálhatók-e a tekintetben, hogy mire fordítják az összeget?

Bognár Ildikó: Az Építésügyi törvény előírja, hogy a településrendezési szerződésnek mit kell tartalmaznia. Ebben szerepel, hogy az adott beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati feladatokat átvállalja.

Serbán Viktor: A szerződéstervezethez képest a Nagykörösi út helyett a Szentlőrinci úti csatlakozást javasolja, mivel a lámpás csomópont forgalma az M5 és M0 autópályákhoz leterhelt.

Nemes László: nem tisztázott számára, hogy a beérkező pénzösszeg pontos felhasználásáról már született-e döntés, vagy valamelyik testület, vagy a hivatal dönti el, hogy mire fordítják. A döntés elhalasztásának kiküszöbölése érdekében fontos látni, hogy szükséges-e a pontos célmeghatározás?

Szónyi Attila: Célszerűnek tartaná a KVB részéről a pontosítást, hogy a beérkezett összeget mire szeretné fordítani, természetesen a törvénnyel összhangban.

Mach Péter: Javasolná a forgalomcsillapítást több helyen és a sétány folytatását.

Kóczyánné dr. Pohl Mónika: Véleménye szerint nem kellene bekorlátozni jelenleg a konkrét célokat. Az összeget mindenképp erre a célra kell fordítani és a költségvetésben is a fejlesztési területre kell felhasználni.

Nemes László: Elmondja, hogy a DK frakció mindenképp támogatja a terveket és véleménye szerint jó az időzítés, hogy a későbbi megvalósuló célokat meghatározzák a képviselők, melyet a szakkollégák is jóváhagynak.

Mach Péter: Javasolja, hogy a tervezetet azzal a kiegészítéssel fogadják el, hogy az összeg beérkezése után a hivatal értesíti a bizottságot és a soron következő KVB ülésen dönt a bizottság annak felhasználásáról.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Megkéri a bizottságot, hogy aki a kiegészítéssel a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodással, (2 nem szavazott) elfogadja azt. A napirendet lezárja.

117/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1. fogadja el a DAJUDA Investements Zrt. megbízásából az Urbanitás Kft. által készített, a határozat 1. számú mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervet.**
- 2. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 0195048/18, hrsz-ú ingatlan Gksz-1/3 építési övezeti besorolása Gksz-1/8-ra módosuljon, 50 %-os beépíthetőséggel, 20 m legnagyobb épületmagassággal, 20%-os zöldfelületi minimummal.**
- 3. támogatja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Budapest XX. kerület 0195048/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása megindítását azzal, hogy a belterületbe vonás teljes költségét a DAJUDA Investments Zrt. kérelmező viseli.**

4. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja a határozat 2. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződést.
5. elfogadja DAJUDA Investments Zrt. által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére településrendezési célokra a fejlesztési területhez közel eső önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztéséhez felajánlott 35 millió forint pénzüsszeget.
6. felkéri a hivatalt, hogy a felajánlott pénzüsszeg beérkezése után, a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság az azt követő bizottsági ülésen, napirend szerint tárgyalja a felhasználásról szóló tájékoztatót.
7. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

15:40 – Csaszny Márton bizottsági tag megérkezik.

Mach Péter:

Megnyitja a 6. napirendi pontot, ami az eredeti 5. napirendi pont

Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz. (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára (Testületi ülés 10. napirendi pont)

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

118/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 176715 hrsz. alatt nyilvántartott, az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közös tulajdonában lévő ingatlan megosztását az **alábbi feltételekkel támogatja:**
 - az ingatlan megosztásához szükséges előfeltételek teljesítése – a közös tulajdon tulajdoni arányainak szükséges módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található egyes használaton kívüli épületrészek bontása **az Önkormányzat számára költséget nem jelent,**
 - az **Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. vállalja, hogy az ingatlan megosztása érdekében**
 - saját tulajdonrészéből 136 m² alapterületnek megfelelő részt **térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad,**
 - az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található **használaton kívüli egyes épületrészek bontását saját költségén elvégzi,**
 - a telekalakítási eljáráshoz szükséges **telekmegosztási vázrajzot elkészítteti és a telekalakítási eljárás, majd az ingatlannyilvántartási eljárás valamennyi költségét viseli.**
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. képviselőjét tájékoztassa, és ha a tulajdonostárs a határozatban foglalt feltételeket vállalja, úgy a végleges döntés meghozatala érdekében a javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 7. napirendi pontot, ami az eredeti 6. napirendi pont*
Javaslat a Budapest XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti (173969/0/C/2 hrsz.) ingatlan értékesítésére (Testületi ülés 11. napirendi pont)
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.
Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?
Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:
Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

119/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti, 173969/0/C/2 hrsz-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint „raktár” megnevezésű 170 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022. április 19-én kelt értébecslési szakvéleményében foglaltakra – 35.900.000,- Ft+áfa összegben határozza meg.
- II. úgy dönt, hogy:
 - az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 30 napon határozza meg,
 - az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában határozza meg.
- III. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 8. napirendi pontot, ami az eredeti 20. napirendi pont*
Javaslat a Bp. XX. Zodony u. 1. (170187/81 hrsz) szám alatti Pesterzsébeti Jégcsarnok fejlesztéséhez önerő biztosítására (Testületi ülés 22. napirendi pont)
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.
Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?
Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:
Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

120/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 1. szám alatti (170187/81 hrsz) ingatlanon lévő Pesterzsébeti Jégcsarnokban elvégzendő beruházások, felújítások, így
 - a. Szociális helyiségek felújítása (bruttó 20.407.700,- Ft)
 - b. Nyílászárók cseréje (bruttó 9.956.800,- Ft)
 - c. Öltözők felújítása (bruttó 11.684.000,- Ft)
 - d. Külső festés (bruttó 6.089.904,- Ft)
 - e. Lábazati kövek cseréje (bruttó 4.381.500,- Ft)

- f. Jégolvasztó akna és víz-visszaforgató rendszer, fedett rolba be-kijáró I. ütem építése (bruttó 72.453.500,- Ft)
- g. Tetőtéri gerendák karbantartása (bruttó 10.756.900,- Ft)
- h. Szennyvíz szivattyú rendszer modernizálása (bruttó 22.663.150,- Ft)
- i. egyéb helyiségek beázásának elhárítása (bruttó 6.985.000,- Ft)
- j. Esővíz elvezető rendszer korszerűsítése (23.368.000,- Ft)

munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az ingatlan szolgáltatási koncessziós szerződés alapján üzemeltető Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület (Bp. XX. Ady E. u. 150.) részére azzal, hogy az elkészült felújítások, beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

II. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

III. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesületet abban, hogy a fenti ingatlanon felújításokat, beruházásokat megvalósítsa.

IV. vállalja, hogy az I. pontban megjelölt felújítások, beruházások megvalósításához bruttó 57.838.520,- Ft összeget mint önerőt biztosít az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület részére önként vállalt feladatként, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

V. felkéri a polgármestert, hogy az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által elvégzett felújítások, beruházások térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás tervezetét terjessze a felújítások, beruházások megvalósítását követően a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

VI. felkéri a polgármestert, hogy az önerő biztosítása és a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 9. napirendi pontot, ami az eredeti 8. napirendi pont*

Tájékoztató a Pesterzsébet Állatvédelmi koncepciójában foglaltak megvalósításáról, állatvédelmi járőrszolgálatok a környező kerületekben (helyszíni bejárással)

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Javasolja, hogy menjenek el a XIX. kerületbe, ahová a XVIII. kerületi állatvédelmi referens is eljönne és a hulladékzsákokkal kapcsolatos tapasztalataikat is megosztanák.

Fekete Katalin: A DK frakció nevében elmondja, hogy kevésnek találja a tájékoztatót. Egyetért elnök úrral, hogy a szomszédos kerületek tapasztalatait meghallgatva segítsék és kiegészítsék a Rendvédelmi Osztály munkáját e téren.

Puskás Péter Pál: Hozzáteszi, hogy több karitatív szervezettel is sikerült felvennie a kapcsolatot. A járőrszolgálati tevékenység nem szerepel a tájékoztatóban, mivel egyrésztől régóta van, másrésztől nem. Igyekszik felvenni az újpesti szervezettel a kapcsolatot, mert ők a legprofibb a területen. Másutt az önkormányzat, valamint magánszemélyek és cégek támogatják a tevékenységet és működési feltételeket. Az önkormányzat főként gépjárművel, irodai helyiséggel támogat, de pl. a XVII. kerületben létesítettek két kennelt is a gazdátlan állatok részére. Az újpesti egyesület végzi ilyen tekintetben a leghatékonyabb munkát. Kérdezi a képviselő testületet, hogy milyen körben bővítené a

tevékenységet és milyen módon: járőrszolgálat, nemcsak kutyák és macskák problémája, hanem más élőlényekre vonatkozó intézkedések is (galamb, vadászgörcény stb)?

Csasznv Márton: Kérdezi a Hatósági osztályt, hogy került-e elő olyan kutya, amelyet nem jelentettek le ebösszeírásakor? Ha igen, milyen retorziója van? A kutyaviadalokon tartott fajtákról és az emiatt elhullott kutyákról, hogy szerez tudomást a hatóság?

Puskás Péter Pál: Válaszol, miszerint az elhullott állatok elszállítását a Közbiztonsági Hivatal végzi 24 órán belül. 2014. óta van egy kétoldalú megállapodás a Fővárosi Rendészeti Igazgatóság és a kerület önkormányzata között, mely a közterületek felügyeletének 2. pontjában szerepel, hogy az állatvédelemmel kapcsolatos ügyeket az Illatos úti ebrendészeti telep végzi 7-19 óra között. Az olyan jellegű bejelentés, ami ezen időn túl van, a Polisz Biztonsági Iroda szállítja el. A lakosság is hozzájuk fordulhat.

dr. Hangyáné Csóka Éva: A Hatósági Osztály adatbázisában ellenőrizhetők a bejelentett kutyák.

Mach Péter: A tájékoztatót megköszöni és a napirendet lezárja.

Mach Péter: *Megnyitja a 10. napirendi pontot, ami az eredeti 9. napirendi pont*

Tájékoztató a kerületi kutyafuttatókról, játszóterekről

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Kérdezik az előterjesztőt, hogy van-e lista az itatókkal felszerelt kutyafuttatókról, ahol már nem szerepel a Zodony utcai. Mikor lehet abban a kutyafuttatóban is újra víz? Minek a függvénye? A tenispálya tulajdonosával volt egy szóbeli megállapodás, de ha ez nem működik, akkor lenne-e más alternatíva?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: A tenispálya tulajdonosa nem túl együttműködő. Lehet újra próbálkozni nála, de nem mutat hajlandóságot. Az egyéb megoldás messziről lenne, az út túloldaláról.

Mach Péter: Megjegyzi, hogy 3 éve költségvetésben szerepelt az érintett kutyafuttatóban a vízakna és csap kialakítása, volt erre egy terv. Végül más megoldás született. Még egyszer kérdezi, hogy milyen lehetőség van ennek helyreállítására?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Annyit tud ígérni, hogy megkeresnek egy tervezőt, aki kidolgozza, hogy milyen optimális módon lehet kivezetni a vizet.

Mach Péter: Kérdést, hozzászólást nem lát. A tájékoztatót megköszöni és a napirendet lezárja.

Mach Péter: *Megnyitja a 11. napirendi pontot, ami az eredeti 10. napirendi pont*

Fogadd örökbe a játszótérred, parkod és kutyafuttatód pályázatok elbírálása

Elmondja, hogy a bíráló bizottság döntése alapján, mivel egy eredményes pályázat érkezett a Téglagyártó térről, az eredeti 500.000 Ft (ebből 123.000 Ft járulékos költség) összeget 300.000 Ft-ra módosították.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Az a bizottsági tag, aki bármelyik pályázaton részt vesz, nem szavaz.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással (1 nem szavazott), egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

121/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. úgy dönt, hogy a 76/2022.(II.22.) KVB számú határozat II. pontját 2022. február 22-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„a benyújtott pályázatok megvalósításához szükséges anyagok és eszközök költségére, valamint a szakmai segítség biztosításához szükséges megbízási díj finanszírozására – Pesterzsébeti Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója költségvetésébe történő átcsoportosítással – 300.000,- Ft összegű előirányzatot (110.116,- Ft személyi juttatás, 12.884,- Ft MAJ és 177.000,- Ft dologi előirányzat) biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében szereplő, a környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék sor terhére.”

II. a „Fogadd örökbe a játszótered, kutyafuttatód! pályázatra beérkezett M. J. B. csapatkapitány neve alatt benyújtott „Téglagyár tér” pályázatban leírtak megvalósítását támogatja a határozat I. pontjában leírtak szerint.

III. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.

Mach Péter: *Megnyitja a 12. napirendi pontot, ami az eredeti 11. napirendi pont*

Madarak és Fák napi pályázat elbírálása

Az intézményeknek kiosztható keretösszeg eredetileg 1.500.000 Ft volt, amit a környezetvédelmi céltartalékból megemelt a bíráló bizottság 2.120.000 Ft-ra. Négy óvodát kiemelt díjazásban részesítenek, a többi óvoda és bölcsőde egységes támogatást kap.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással (1 nem szavazott), egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

122/2022. (V.10.) KVB határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2.5 mellékletében Környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék sorról bruttó 620.000,- Ft összeget átcsoportosít a Madarak fák napi verseny sorra.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.

123/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. a 122/2022. (V.10.) KVB határozat, valamint a 74/2022. (II.22.) KVB határozatok alapján az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2.5 mellékletében Madarak fák napi verseny soron rendelkezésre álló bruttó 2.120.000,- Ft összeget a beérkezett pályázatok kiértékelése után, a résztvevő intézmények között az alábbiak szerint osztja meg:

Kategória	Intézmény neve	Díjazás
Óvoda	Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda (központ)	130 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Gyerme mosoly Óvoda - Mákvirág Tagóvoda	130 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda (központ)	130 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda - Békaporonty Tagóvoda	130 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (Baross utca 79.)	100 000 Ft

Óvoda	Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (Baross utca 81.)	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda - Gyöngyszem Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda - Vackor Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda - Kékcinke Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (központ)	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Kerekerő Óvoda - Bóbita Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Kerekerő Óvoda (központ)	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda - Gyermekkert Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda - Kincskereső Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda - Boróka Tagóvoda	100 000 Ft
Óvoda	Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda (központ)	100 000 Ft
Bölcsőde	HSZI Ady Endre utcai Bölcsőde	100 000 Ft
Bölcsőde	HSZI Köztársaság Bölcsőde	100 000 Ft
Bölcsőde	HSZI Mártírok Bölcsőde	100 000 Ft
Bölcsőde	HSZI Vörösmarty Bölcsőde	100 000 Ft
Összesen (bruttó):		2 120 000 Ft

II. a meghatározott pénzüsszegeket az Önkormányzat a 2022. évi költségvetési rendelet következő módosítása alkalmával, előirányzat átadással biztosítja az adott intézmények részére.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.

Mach Péter: A kertesházak pályázatokra három érvényes pályázat érkezett. Egy kertesház kapott kiemelt díjazást: Klapka tér 6.

A társasházak esetén öt érvényes pályázat érkezett, melyek közül egyet emelt ki a bíráló bizottság. (Török Flóris utca 28.) A nettó kiosztott keret 440.000 Ft. Mivel nyerményről van szó, ennek is lesz járulékos költsége.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a módosított határozati javaslatot támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással (1 nem szavazott), egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

124/2022. (V. 10.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy:

I. az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2.5 mellékletében Környezetvédelemmel kapcsolatos tartalék soron rendelkezésre álló keretösszegeből bruttó 585.376,- Ft összeget oszt szét (nettó 440.000,- Ft-ot oszt ki ajándékutalvány formájában, valamint további 145.376,- Ft összeget biztosít az utalványok utáni járulékok megfizetésére) az alábbiak szerint:

Kategória	Cím	Díjazás
Kertesházak	1201 Budapest, Klapka tér 6.	70 000 Ft
Kertesházak	1203 Budapest, Zamárdi utca 3.	50 000 Ft
Kertesházak	1204 Budapest, Szabadka utca 12.	50 000 Ft
Társasházi	1203 Budapest, Török Flóris utca 28. (Honvéd 4 Társasház)	70 000 Ft
Társasházi	1204 Budapest, Ábrahám Géza utca 107-115.	50 000 Ft
Társasházi	1204 Budapest, Kossuth Lajos utca 86.	50 000 Ft
Társasházi	1203 Budapest, Közműhelytelep utca 2.	50 000 Ft
Társasházi	1204 Budapest, Ritka utca 7.	50 000 Ft

II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.

Mach Péter: *Megnyitja a 13. napirendi pontot, ami az eredeti 12. napirendi pont Tájékoztató 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési program*

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Elmondja, hogy ugyan tájékoztató az anyag, de az előterjesztő kér egy felhatalmazást arra, hogy elinduljon egy folyamat, melyhez várja a KVB javaslatát. Elkezdődik egy településfejlesztési program és minél előbb tesz a bizottság javaslatokat, annál nagyobb a valószínűsége, hogy az anyagba bekerüljön.

Ettvel Zoltán: Nem teljesen tudja értelmezni az anyagban megjelölt utcák beépítését, ami egy kertes övezet – ott is engedélyeznék a magasabb házakat?

Bognár Ildikó: Igen. A jelenlegi KÉSZ, 9 méteres építési magasságot engedélyez.

Szőnyi Attila: A kérdés onnan indult, hogy épült egy 9 méteres magas ház, ami sokaknak nem tetszik és a kérdés, hogy továbbiak építését is engedélyezze-e a testület? Mivel a képviselők sem mind szakértők, nem biztos, hogy minden feltételt nekik kellene meghatározniuk, mindinkább elvárásokat megfogalmazni Pesterzsébet beépítettségét illetően a jövőben. Hol lehet csak kertesház, hol lehet és milyen feltételekkel magas beépítés és ehhez tudnak hozzátenni a szakértők is a kivitelezés szempontjából.

Javaslat, hogy újra kell gondolni Pesterzsébet építési szabályzatát és a teljes rendszert. Ehhez kell inputokat adnia a képviselő testületnek, hogy mely területekhez milyen funkciót társítana, vagy az egészszakértőkre bízni és az általuk ajánlott terveket véleményezni.

Komoróczy László: Csatlakozik Szőnyi Attilához az újragondolást illetően. Sok olyan rész van, mely inkább a beruházóknak kedvez, de az itt lakók nem igazán szeretnék. Egyre kevesebb a zöld felület és egyre nagyobb a telkek beépítettsége, amit senki nem ellenőriz. Olyan irányba folynak az építkezések, melyek nem kívánatosak. Egyre több a faltól-falig tartó építkezés a Pacsirtatelepen is. Úgy gondolja, sürgősen kell lépni.

Szőnyi Attila: Konkrét javaslata, hogy legyen kijelölve egy határidő, melyre a képviselők össze tudják szedni az elvárásaikat az új szabállyal kapcsolatban, melyet a szakértők ki tudnak olvasni és látható, hogy milyen elképzelések megvalósítását támogatják és elindulna egy szakmai munka.

Ettvel Zoltán: Egyetért és szeretné, ha konkrét területek lennének megjelölve.

Mach Péter: Összefoglalja a javaslatot, miszerint az utolsó határidő a soron következő bizottsági ülés előtt egy héttel lenne és addig terjessze be a bizottság a javaslatát a hivatal felé. Ami addig beérkezik, arról dönt a bizottság. Ha nem érkezik be anyag, akkor arról fog dönteni a bizottság, hogy ne építsék be és végezze a Főépítész Iroda a munkáját.

dr. Demjanovich Orsolya: Technikai kérdése, hogy ki gyűjti össze a javaslatokat és milyen formában?

Mach Péter: Összefoglalja a javaslatot, miszerint az utolsó határidő 2022. június 7., amíg a bizottság tagjai javaslatokat küldenek a Főépítész Iroda számára a 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési programhoz. Főépítész Iroda a beérkezett javaslatokból tájékoztatót készít a 2022. június 14-i Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsági ülésre, melynek elfogadásáról a bizottság dönt. Ami addig beérkezik, arról dönt a bizottság.

A napirendet lezárja.

Mach Péter: *Megnyitja a 14. napirendi pontot, ami az eredeti 21. napirendi pont*
Beszámoló a Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány 2021. évi működéséről
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása.

Csaszy Márton: Javasolja a hivatalon keresztül is újra, a Határ út közelében mintavételek kezdeményezését a lakossági kutakból, valamint megfinanszírozná a vegyiművek szennyezésére jellemző anyag kimutatását. Ha ez a hír megjelenne a médiafelületeken, akkor az segítené a közalapítvány 2022. évi munkáját.

Mach Péter: Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?
Megkéri a bizottságot, hogy aki a beszámoló elfogadását támogatja, szavazzon:
Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadja azt. A napirendet lezárja.

125/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 15. napirendi pontot, ami az eredeti 22. napirendi pont*
Javaslat a Budapest XX. Berkenye sétány 7. szám előtti parkoló forgalmi rendjének módosítására

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.
Javasolja a társadalmasság folyamatát és online, illetve lakossági fórum szervezését a körzet képviselőjének szervezésében.

Szabó-Kellner Katalin: Elmondja, hogy vasárnapra már tervez egy takarítással egybekötött lakossági fórumot és ott szórólapokat is szétosztana.

Mach Péter: Ettől függetlenül, csak erre a témára javasolná a lakossági fórum összehívását és kérdőív összeállítását egy felméréshez a témában.

Nemes László: Támogatja az online kérdőívet és a jelenléti lakossági fórumot is.

Ettvel Zoltán: Támogatja, hogy a kerület minden lakója értesüljön a lakossági fórumról, hiszen a Városközpontba mindenki közlekedik és nemcsak az otthlakókat érinti.

Mach Péter: Azt a határozati javaslatot teszi fel, hogy lakossági fórumot szervezzenek a témában 2022. május 31-ig, melynek eredményét a soron következő KVB ülésen tárgyalják.
Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

126/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. a Bp. XX. Berkenye sétány 7. szám és a Vörösmarty utca között lévő parkoló forgalomtechnikai módosítása ügyében a döntést a soron következő ülésre halasztja.**
- II. felkéri a körzet képviselőjét, és a Polgármesteri Hivatalt, hogy szervezzen online szavazást, valamint kerületi lakossági fórumot 2022. május 31-ig bezárólag a 3 alternatíváról, s annak eredményéről készített anyagot terjessze a bizottság elé.**

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 16. napirendi pontot, ami az eredeti 23. napirendi pont*

Javaslat Bp. XX. Attila utca (Kossuth L. u. -Zilah u.) forgalmi rendjének módosítására

Ennél a napirendnél is először lakossági fórum összehívását javasolja és a soron következő ülésen való döntéshozást.

Serbán Viktor: Egyetért az új forgalmi renddel. Kiegészítő javaslata, hogy a Kossuth Lajos utcai zárt parkoló részénél legyen két irányú azon a szakaszon az út, hogy az otthagóknak ne kelljen megkerülni a tömböt.

Mach Péter: Azt a határozati javaslatot teszi fel, hogy szervezzen lakossági fórumot és online kérdőívet a körzet képviselője 2022. május 31-ig, melynek eredményét a soron következő KVB ülésen tárgyalják.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

127/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. a Bp. XX. Attila utca Zilah utca – Kossuth L. utca közötti szakaszának egyirányúsításáról a Kossuth Lajos utca irányába ügyében a döntést a soron következő ülésre halasztja.**
- II. felkéri a körzet képviselőjét, és a Polgármesteri Hivatalt, hogy szervezzen online szavazást, valamint kerületi lakossági fórumot 2022. május 31-ig bezárólag, s annak eredményéről készített anyagot terjessze a bizottság elé.**

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 17. napirendi pontot, ami az eredeti 24. napirendi pont*

Tájékoztató – Pesterzsébeti Uszoda és Pesterzsébeti Jégcsarnok parkolóinak összenyitásáról

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Somodi Klára: Elmondja, hogy a Sportbizottság ülésén – ahol szintén tárgyalták a napirendet - abban maradtak, hogy a KVB elnökével, Harót Jánossal és Serbán Viktorral közös megbeszélést tartsanak a lehetőségekről és ezt átadva, hogy a hivatal mit tud kivitelezni a javaslatokból.

Mach Péter: Javasolná egy egyik kapun való behajtást és a másik kapun való kihajtást a szabálytalanul parkolók kiküszöbölése végett is, valamint minél több parkolóhely kialakítását, minél kevesebb zöldfelület veszteséssel.

Megköszöni a tájékoztatót, a napirendet lezárja.

Mach Péter: *Megnyitja a 18. napirendi pontot, ami az eredeti 25. napirendi pont*

Javaslat „mobil hulladékudvar” helyszíneinek kijelölésére

Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Nincs.

Szónyi Attila: Mindenképp szükségesnek tartja a „hulladékudvar” kialakítását, hiszen vagy az utcára kerül a veszélyes hulladék, vagy a lakásokban halmozódik és lomtalanításkor kerül ki az utcára. Ha ezt rendszeresen elszállítanák, kevesebbet kellene költeni az illegális lerakatok összegyűjtésére.

Mach Péter: Felmerült a Szociális Foglalkoztató udvara, mint mobil lerakóhely.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: A hivatal részéről is felmerült már ez a lehetőség, de kritérium, hogy 300 m² szilárd burkolatú területnek kellene lennie. Nincs erre megfelelő paraméterű terület jelenleg.

Mach Péter: Elmondja, hogy évek óta kérdés a saját hulladékudvar kialakítása, melyhez önköltséggel hozzá kellett volna járulni. Kérdés, hogy akkor ez milyen költséggel járna és van-e ilyen terület? Jelenleg a „mobil hulladékudvar” kialakítása a kérdés.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Elmondja, hogy a gyakorlat az, hogy az önkormányzat, illetve a bizottság kijelöl egy területet és közös bejárást szervez az FKF-vel. Az FKF eldönti, hogy a terület alkalmas-e a kijelölt célra.

Nemes László: Támogatja a mobil terület kijelölését a Szociális Foglalkoztató területén, illetve ennek lehetőségeinek a felmérését. Az átadott anyagból is az derül ki, hogy a kijelölt területeket havonta egyszer használnák, vagyis nem szükséges egész hónapban tároló helyet kialakítani.

Mach Péter: Azt a határozati javaslatot teszi fel, hogy a „mobil hulladékudvar” a Szociális Foglalkoztató területén legyen kialakítva.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a javaslat elfogadását támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 13 képviselő 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadja azt. A napirendet lezárja.

128/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. az FKF Zrt. megkeresésére mobil hulladékudvar létesítése céljára az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant jelöli ki és javasolja az FKF Zrt. részére az ingatlan alkalmasságát megvizsgálni:

Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója - 1201 Budapest Baross u. 91-95.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében intézkedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: *Megnyitja a 19. napirendi pontot, ami az eredeti 13. napirendi pont: Egyebek*

Rumy László Jánosné: Kérdése, hogy hogy áll a közösségi komposztálás ügye?

16:20 – Rózsa Gyula bizottsági tag elmegy.

Mach Péter: Válaszként elmondja, hogy ahol ezt igényelték – két helyen –, ott működik is. A Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány munkatervében szerepel is és pénzt is csoportosított erre a célra, hogy pályázni lehessen a közösségi komposztálókra.

Kétféleképpen működtethető a komposztáló: megállapodva az FKF-vel és szintén finanszírozva ennek működtetését, így a Szociális Foglalkoztató és az FKF a gazdája. A másik modell, ami Pesterzsébeten jól működik, s ami a Duna-parti közösségi kert szélén és a Gubacson, a tenispálya mellett található, itt a lakók üzemeltetik, aktív komposztfelelősökkel. Gubacson például már a negyedik komposzt ládát üzemeltette be a közalapítvány segítségével. KVB elnökként és zöld aktivistaként, ez utóbbi modellt javasolja, s hogy a kihelyezett komposztálóknak legyen gazdája, különben a Szociális Foglalkoztatóra marad a feladat.

Javasolja a Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány pályázatának kiírását és az erre való figyelemfelhívást.

Rumy László Jánosné: A másik téma zöldhulladék kezelése és a gyűjtőzsákokról való egyeztetés.

Mach Péter: Javasolja, hogy a júniusi munkatervben szerepeljen a zöldhulladék-gyűjtőzsákokról való döntés.

Rumy László Jánosné: Lakossági panaszként érkezett, hogy a Szociális Foglalkoztató nyitvatartása miatt a lomgyűjtő zsákokat csak a nyugdíjasok tudták igénybe venni. Szeretnének legalább egy napot, amikor délután, hosszabban is nyitva tartana.

Másik panaszt a Duna sétány megnyitásakor tapasztalták a Duna Garden előtt, akik két strandzászlót is kitelepítettek az amúgy is keskeny járdára. Van erre engedélyük és mennyire szabályos?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: A Duna Garden a Dunapartig bérlő területet. A szerződése arról szól, hogy a sétány megnyitását nem akadályozhatja. Elvárható, hogy a burkolt felületre nem tesz akadályozó strandzászlókat, tegye át füves területre, ami a fenntartása alá tartozik.

Mach Péter: Összegezve, a Duna Garden és a fürdő területén csak kérni tudja a hivatal, hogy ne akadályozza a forgalmat. A játszótér és a Vakvarjú felé eső résznél van beleszólása a hivatalnak, hogy mit engedélyez.

Fekete Katalin: A Magyar utca felújítása során nagyon keskeny zöldfelület maradt és fákat is kivágtak. Szakemberrel nézette meg a földet, amit visszatöltöttek, és nem annyira alkalmas növényzet beültetésére. A soron következő ülésre szeretne kérni egy szakértői véleményt a beültetéssel kapcsolatban a hivataltól. Ha nem alkalmas beültetésre, akkor mennyibe kerül a földcsere és a növényültetés?

Mach Péter: A fakivágások szakmai anyagait is szeretné kérni a következő bizottsági ülésre.

Szőnyi Attila: Érdemesnek tartja megemlíteni, hogy a *Cseresznyevirág Alapítvány* az, amely lakossági komposztálókat biztosít azoknak a lakóknak, akik ezt igénylik.

Somodi Klára: Szeretné kérni a szelektív szigetek áthelyezésének áttekintését a soron következő ülésre. A másik kérdés Adorján Csillának szól: az FKF és Főkert kísérletet tesz, hogy a szemetesek tetejére fedeleket tesz a varjak ellen. Szeretné, ha a kerület is átgondolná, hogy felszerel ilyen szemeteseket.

Mach Péter: Az ülést megelőző kedden, azaz június 7-én 14 órakor lesz a szelektív szigetek bejárása.

Adorján Csilla: Hozzáteszi, hogy a jelenlegi szemetesek 80% ceglédi típusú, erre nehéz ilyet illeszteni, inkább újak beszerzése lenne célszerű. A másik kérdés, hogy a Szociális Foglalkoztató területére ne helyezzenek komposztálót.

Mach Péter: A Fővárosnak sikerült valamilyen megoldást találni a szemetesek fedelét illetően, ezt reklámozzák is, ezt kellene megnézni, hogy működne-e. Közösségi komposztálót lakótelepekre tesznek, amennyiben van két aktív tag, aki kezeli – Vécsey, vagy mondjuk a Vágóhid utcai lakótelep. Családi házas övezetbe nincs értelme.

Serbán Viktor: Az Alsóvízisporthoz utca forgalomcsillapítására szeretne javaslatot tenni, mert rendszeres a gyorsajtás. Kéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg, milyen lehetőség lenne erre? Lenne is rá megoldási javaslata.

Mach Péter: Szeretné megszavaztatni a munkaterv módosítását:

- a 2022. június 14-i ülésen legyen egy zöldhulladék, lombzsákkal kapcsolatos napirend, melynek ő az előterjesztője.
- a „Fogadj örökbe egy fát!” pályázatot a júliusi ülésre előre hozná, hogy augusztus 31-ig lehessen pályázni és megrendelésre kerülhetnek a fák, amiket ősszel el lehet ültetni.

Megkéri a bizottságot, hogy aki a módosítások elfogadását támogatja, szavazzon:

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt.

129/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy munkatervében

- 1. a 2022. június 14-i ülésén dönt a zöldhulladék-gyűjtő zsákok akciós eladásáról.**
- 2. A „Fogadj örökbe egy fát!” program kiírását a 2022. július 12-i ülésén tárgyalja.**

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: Másik javaslata a Pesterzsébet és a belváros között közlekedő vasúti forgalommal kapcsolatos, melyet most leállítottak. Az újraindítás még sokára lesz, hiszen a tervezési szakasz előtt áll a kérdés, amit megelőz egy társadalmisítási folyamat is. Próbálkozás van a MÁV és minisztérium felé, hogy szeptemberre visszaállítsák a vasúti közlekedést időszakosan, amíg el nem kezdődnek a munkálatok. Erre javasolna a Képviselő-testület felé egy határozati javaslatot, melyet fel is olvas.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Tájékoztatásul elmondja, hogy két héttel ezelőtt volt egyeztetés a villamosvonalakkal kapcsolatban a BKK kezdeményezésére. Lakossági fórum is várható. A terv az, hogy a pesterzsébeti villamosjáratokat összekötik a 2-es villamossal, hogy egy vonalon be tudjanak jutni a belvárosba. Ezzel kapcsolatban lesz online és egyéb tájékoztatás a lakosság megkeresésével és tájékoztatásával. Erre vonatkozóan még nem adtak át anyagot. Ezen az egyeztetésen megkérdezte a hivatal a BKK-t, hogy tudnak-e a MÁV intézkedéséről és a vasútvonalak megszüntetéséről. Elmondták, hogy a MÁV őket sem tájékoztatta, nincs beleszólásuk. Ezután a hivatal megkereste a MÁV sajtóosztályát, hogy mi várható a közlekedés szempontjából. Erre megküldték a MÁV honlapjának elérhetőségét. Hogy érdemi választ is kaphasson a hivatal, igazgatói szintig sikerült eljutni, de úgy tűnik, hogy semmilyen kompromisszumra nem hajlandóak, sőt megkérdezték, hogy mennyiére érinti a kerületet a probléma? Erről az egyeztetésről a polgármesteri beszámolóban is lesz tájékoztatás. Az írásos válaszból arra a következtetésre jutott, hogy több évre előre láthatólag semmilyen vágánynyitás nem lesz.

Mach Péter: A BKK-nak lett volna véleményezési lehetősége, de nem tette meg. Úgy véli a polgármesternek és főpolgármesternek is levelet kell írni a MÁV-START Zrt-nek a problémával kapcsolatban. A vasúti járatok pótlására nem pótlóbuszokat indít, hanem sűrített Volán járatokat, amelyek kiszámíthatatlanul közlekednek. Ebből az érettségi időszaka alatt hatalmas elégedetlenség is volt, pedig az igazi terhelés pedig csak most jön, hiszen a múlt héten a középiskolások az érettségizők

kivételével otthon maradtak vagy kirándultak.. Pontszerű beavatkozásokat is nehéz lesz tenniük, hiszen a teherforgalom folyamatos marad.

Javasolja az imént felolvasott határozati javaslat elfogadását a lakók érdekében is.

Kovács Eszter: Kérdezi, hogy kitől származnak az elhangzott információk, egy ne kelljen külön-külön nyomozni a témában.

Mach Péter: A képviselők és ő maga is többször igyekezett telefonon információkat kérni, de megfelelő politikai akarat és nyomásgyakorlás hiányában a bürokrácia felé nem lehet előre lépni.

Kovács Eszter: Kéri elnök urat, hogy amikor ilyen jellegű folyamatot indít, akkor tájékoztassa a hivatalt, hogy közösen tudjanak fellépni.

Mach Péter: Megkéri a bizottságot, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon: Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja azt. A napirendet lezárja.

130/2022. (V. 10.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1. kérje fel a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a MÁV-START Zrt-vel és az Innovációs és Technológiai Minisztériummal és az érintett önkormányzatokkal (kiemelten Budapest Főváros, Soroksár) a 150-es kelebiai vasútvonal Soroksár- Budapest Keleti pályaudvar újrainvitásáról szeptember 1-től a tervezett fejlesztés valódi indításáig.**
- 2. kérje fel a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Budapest Fővárossal, hogy a vasúti közlekedés pótlására a szeptemberi tanévkezdésre valódi alternatívák kerüljenek megtervezésre és bevezetésre (pesterzsébeti fonódó villamos 2-sel történő összekötése, egyéb gyorsjárat a belváros felé).**

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

Mach Péter: A nyílt ülést 17 óra 12 perckor lezárja.

K. m. f.

Mach Péter
a bizottság elnöke

Ettvel Zoltán Jenő
a bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette: Csonka Eszter, a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság titkára.