



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET

Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás REDEL Kft., Nagysándor József utca
6-12 sz. 177646/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan
Végső szakmai véleményezés megkérése, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés alapján

FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGZÉS

Az államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszban 18 vélemény érkezett, 12 érintett nem válaszolt. A megkeresett államigazgatási szervek 2 esetben fogalmaztak meg észrevételeket.

A környezeti vizsgálat szükségességének ügyében a megkeresésünkre 16 vélemény érkezett, 14 érintett nem válaszolt. Környezeti vizsgálat lefolytatását egyik érintett fél sem tartotta szükségesnek.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL szóló Korm. rendelet,
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 1651/2017.(XII.6.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Ök. sz. rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezett. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor **megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.**

Budapest, 2022. április 20.



R. Takács Eszter
kerületi főépítész