



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

www.pesterzsebet.hu

Határozati lista
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 14. napi ülésén hozott határozatai

138/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. június 14. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

- 1. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására** *(Testületi ülés 23. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 2. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására** *(Testületi ülés 4. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 3. Javaslat végleges döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József u. 118. szám alatti ingatlannal kapcsolatban** *(Testületi ülés 13. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 4. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Bp. XX. Kossuth Lajos utca 73. szám alatti ingatlannal kapcsolatban** *(Testületi ülés 14. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 5. Javaslat a 1203 Budapest, Ferenc u. 5. sz. alatti ingatlanon lévő fővárosi helyi védett épület védettségének megszüntetésére** *(Testületi ülés 15. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 6. Tájékoztató a Bp. XX. Mediterrán lakópark, Téglagyártó u. 23. sz. alatti kör telek beépítésével kapcsolatban** *(Testületi ülés 16. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 7. Csaszny Márton önálló képviselői indítványa: Javaslat a 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítész, szakmai véleményezésre történő megküldésére** *(Testületi ülés 17. napirendi pont) – Később érhető el!*

Előadó: Szabados Ákos polgármester

A Bizottság saját hatáskörben NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalja

8. Javaslát zöldhulladék-gyűjtő zsákok eladásának akciós támogatásáról

Előadó: Mach Péter a bizottság elnöke

9. Javaslát mikromobilitási eszközök közterület-használatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

10. Javaslát szelektív szigetek megszüntetésére

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

11. Tájékoztató 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetben, településrendezési program

Előadó: R. Takács Eszter Főépítész

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

12. Javaslát a BP. XX. Vizisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára (Testületi ülés 26. napirendi pont)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

13. Tájékoztató – EBR42 pályázat keretében történő járdafelújításról

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

14. Egyebek

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

15. Javaslát a Kardos-Team Kft közterület-használat iránti kérelme ügyében

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

16. Javaslát R. E. mezőgazdasági őstermelő közterület-használat iránti kérelme ügyében

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

17. Javaslát B. Gy. EV közterület-használat iránti kérelme ügyében

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

18. Javaslát a Black Flamingo Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

19. Javaslát a Nájkopex Trafik Bt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

20. Javaslát H. Zs. ev. közterület-használati ügyében végrehajtás elrendelésére

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

21. Javaslát a Károly utcai Patika Bt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

22. Javaslát a Spektrum Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

23. Javaslat a Bp. XX. Kulcsár u. 4. sz. alatti Társasház közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

24. Javaslat a Vogt Trafik Bt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

25. Javaslat a BIO GREEN HEALTHY Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

26. Javaslat a Magyar Lapterjesztő Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

27. Javaslat az Albatros Patika Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

28. Javaslat a SIPIETRO GELATO Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

29. Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közterület-használati kérelmének tárgyában hozott határozat módosítására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

30. Javaslat a Fanzo Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

31. Javaslat a Budapesti Közlekedési Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

139/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítását.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

140/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a „Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés tárgyában a döntést a soron következő rendes ülésére halassa.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

141/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

I. írjon ki pályázatot a 1202 Budapest Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű 1077 m² alapterületű (felépítmények redukált alapterülete 342 m²) ingatlanon lévő felépítmények bontási munkálatainak elvégzése tárgyában azzal, hogy a bontási és haszonanyagokat a vállalkozó köteles a bontási területéről elszállítani.

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

142/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

I. kérje fel a Polgármesteri Hivatalt arra, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére készítsen előterjesztést a 1202 Budapest Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú, ingatlan mellett lévő 1202 Budapest Nagysándor József utca 120. (1202 Budapest, Lázár u. 2. 176168 hrsz.) sz. alatti ingatlan megvásárlása tárgyában.

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

143/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos utca 73. szám alatti, 172394 hrsz-ú, „kivett vendéglő, udvar” megjelölésű 354 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részületőségre vonatkozóan, a HREF Lakó Kft., mint eladó, valamint T. N. Q. és H. T. H., mint vevők részéről az ingatlan értékesítése során kialakított 57.000.000,- Ft vételár ismeretében nem kíván élni elővásárlási jogával.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

144/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

1. kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy forduljon az Építésügyi Hatósághoz a 1203 Budapest, Ferenc utca 5. sz. alatti ingatlanon lévő fővárosi helyi védett épület balesztveszélyének elhárítása érdekében.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

145/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- **ne támogassa** a Bp. XX. Ferenc u. 5. sz., 171560 hrsz. alatti ingatlanon lévő volt baptista imaház fővárosi helyi védett épület Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017.(XI. 29.) önkormányzati rendelet szerinti védettségének megszüntetését.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

146/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

1. Felkéri a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” projekttel kapcsolatban megnövekvő légszennyezés és zaj-, rezgés terhelés csökkentésére készítsen Környezeti Hatástanulmányt, és azt a Budapest XX. kerület, 170006 és 170008 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó a Kerületi Építési Szabályzat módosítása előtt terjessze a Képviselő-testület elé.
2. Felkéri a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy az elkészült Környezeti Hatástanulmány birtokában széleskörűen meghirdetve tartson lakossági fórumot a tervezett fejlesztésről.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő 8/2017. (III. 17.) Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről önkormányzati rendeletet módosítását, hogy az tartalmazza a lakossági véleménykérés a jelenleginél szélesebb körben történő meghirdetését pl. közösségi média igénybevételével.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

147/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XX. kerület, Vízisport utcában található szelektív sziget áthelyezését javasolja az út túloldalára, biztosítva a szabad kilátást és lépcsőhasználatot a gyalogosok részére a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő felé.
- II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

148/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XX. kerület, Lajtha László utca – Kanada játszótér és futópark szélén található szelektív sziget adott helyen lévő megszüntetését, és az érintett lakosság (Lajtha László – Határ út – Pázsitos sétány háromszög) körében készüljön felmérés a szelektív hulladékgyűjtési szokásairól, a szigetek használatáról, s a felmérés eredménye alapján legyen meghatározva esetlegesen új helyszín – amennyiben igény van rá.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

149/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- a 060/2022. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján a magasabb házak beillesztéséről a kialakult környezetbe, a településrendezési program előterjesztéséhez csatolt, Mach Péter és Szőnyi Attila képviselő urak által küldött javaslatokkal, irányelvekkel együtt - amelyeket a Főépítész Iroda is jóváhagyott -, javasolja a KÉSZ és Településkép védelméről szóló rendelet módosítását és az azt megelőző tervezési folyamat megkezdését.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

150/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti (170022 hrsz) I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítsa.**

II. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **5+5+5 év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható**
 - o csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
 - o hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
 - o edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajakkenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
 - o a fejpületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
 - o kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.
- a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján **1.051.000,- Ft/hó+ÁFA összeg.**
- a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj bruttó összegének háromszorososa, azaz **4.004.310,- Ft összeg.**
- a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

III. a pályázati eljárásban a bérbeadás tárgyát képező felépítmény vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés funkcióra való alkalmassá tételéhez a pályázó által szükségesnek tartott beruházások, felújítási munkák elvégzéséhez **szükséges költségeket** a nyertes **pályázó a bérleti díj 20%-a erejéig** előzetes költségvetés és tulajdonosi hozzájárulás alapján **a bérleti díjba beszámíthatja.** A pályázónak pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia a tervezett beruházások, felújítások szükségességéről, azok értékéről (költségvetés csatolásával).

IV. felkéri Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

151/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága - mivel az Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2022. február 24. napján tartott ülésén hozott 44/2022. (II.24.) Ök. számú határozatában meghatározott Bp. XX. Szalárdi Mór utca (Virág Benedek utca – Orsolya utca közötti szakasz), valamint a Bp. XX. Rózsás utca (Virág Benedek utca – Orsolya utca közötti szakasz) járdáinak felújítása során a Szalárdi Mór utca vonatkozásában 10 db fa kivágását, valamint a Rózsás utca vonatkozásában ugyancsak 10 db fa kivágását jelenti. – Úgy dönt, hogy

- a szükséges fakivágási engedély kérelméről, megadásáról és a fák pótlásának előírásáról és elvégzéséről a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság további tájékoztatást kér a hivatal részéről.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

152/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Kardos – Team Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Emőke u. 9., cégjegyzék száma: 01-09-207532, statisztikai számjele: 25308233-4721-113-01) kérelmének – a használat kezdő időpontjának megváltoztatásával - helyt ad, és engedélyezi a Budapest XX. ker., Rimaszombat utca - Mártírok útja kereszteződésénél (181888/29 hrsz.), az élelmiszerüzlet előtti területen, 1 m² közterület dinnye értékesítése, valamint 3 m² közterület zöldség-gyümölcs értékesítése céljára történő használatát, 2022. június 15. napjától 2022. október 16. napjáig terjedő időre, összesen 25.265 -Ft. közterület-használati díj megfizetése ellenében,
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

153/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. R. E. mezőgazdasági őstermelő (lakhelye: 1201 Budapest XX. ker.) kérelmének helyt ad, és engedélyezi a Budapest XX. kerület, 178208/26 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. ker., Wesselényi utca – Vágóhid utca kereszteződésénél található 9 m² közterület zöldség-gyümölcs (eper, cseresznye, meggy, őszibarack) árusítása céljára történő használatát, 2022. június 15-től 2022. június 30-ig terjedő időre, összesen 9.279,-Ft közterület-használati díj megfizetése ellenében,
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

154/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. B. Gy. egyéni vállalkozó (székhely: 1204 Budapest, egyéni nyilvántartási szám: 55525417, statisztikai számjele: 56831502-4776-231-01) által a Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező, 171373 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 44-46. szám alatti ingatlan előtti területen 9 m² közterület, 2022. április 29. napjától 2022. május 1. napjáig terjedő időre, virág értékesítése céljára történő használatára előterjesztett kérelem ügyében a közigazgatási hatósági eljárást megszünteti.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

155/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Black Flamingo Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. Kerület Kossuth Lajos u. 170204/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. Kerület, Kossuth Lajos u. 22-28. (hrsz. 171081.) sz. alatti ingatlan földszintjén működő "Flamingó" söröző előtti járdaszélesítési sávban 10 m² alapterületű idényjelleggel működő vendéglátó terasz üzemeltetését engedélyezi az "A" övezeti kategória szerint hatályos 2022. április hó 1. – 2022. szeptember 30. közötti időszakban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen 0 Ft, 2022. október 1. – 2022. október 31. közötti időszakban pedig 1.674,- Ft/m²/hó, összesen 16.740,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. május 1. és 2022. október 31. közötti időszakra.
2. A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság felhívja a Black Flamingo Kft. figyelmét arra, hogy ha jelen engedély hatálya alatt a vendéglátóipari terasz üzemeltetésével kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző cselekmény miatt (pl. hangoskodás, elvárható viselkedési normák megsértése, stb.) bejelentés érkezik, akkor az engedély a következő évben nem újítható meg.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

156/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Nájkopex Trafik Bt. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Topánka utca, a (170204/10) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Pesterzsébet városközpont autóbussmegállóban, közterületen lévő 19 m² alapterületű dohánybolt funkcióval működő pavilon és az építményre szerelt 3 m² területű előtető

további üzemeltetése céljából az „A” övezeti kategória szerint jelenleg hatályos, a pavilon vonatkozásában 998,- Ft/m²/hó, összesen 18.962,-Ft/hó az előtető vonatkozásában pedig havonta 1.151,-Ft/m²/hó, összesen 3.453,-Ft/hó, mindösszesen 22.415,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. június 1. és 2023. május 31. közötti időszakra.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság felhívja az engedélyes figyelmét, hogy szükséges a pavilon mögötti kiszáradt „zöldfal” rekonstrukciója, illetve köteles a pavilon környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, az üzlethelyiség működése során keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni.

Felhívja a Nájkopex Trafik Bt. figyelmét arra is, hogy a munkálatok elmaradása esetén a közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

157/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű végzéssel elrendeli a 2021. augusztus 14-én véglegessé vált KP-794/8/2021. számú határozat végrehajtását.
2. felkéri a Nemzeti Adó és Vámhivatalt, hogy a 2021. augusztus 14-én véglegessé vált KP-794/8/2021. számú határozat foganatosítása iránt intézkedjen.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a mellékelt alakszerű végzést aláírni és a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

158/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Károly utcai Patika Bt. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Budapest XX. kerület Károly utca, a (178577) hrsz-ú és a Vörösmarty utca, a (177532/2) hrsz-ú közterület megnevezésű földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Vörösmarty u. 167. sz. ingatlan - hrsz. 179057 - homlokzatára szerelt 1-1 db 0,50 x 0,50 m befoglaló méretű, egyenlőszárú keresztalakú, kétoldali gyógyszertár-logo összesen 2 m² hasznosfelületet jelentő fényreklám, valamint az ingatlan Bp. XX. Vörösmarty utcai oldalán a gyógyszertár előtti járdaszakasz melletti zöldsávban 2 m² területet elfoglaló kerékpártároló további használatának céljából, a 2 m² reklámfelület után a „C” övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.110,- Ft/m²/hó, összesen 2.220,-Ft/hó, a kerékpártároló után pedig szintén a „C” övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 442,- Ft/m²/hó, összesen 884,-Ft/hó, mindösszesen 3.104,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. június 1. és 2023. június 30. közötti időszakban.
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

159/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület (170204/91) hrsz-ú közterület besorolását földrészlet részbeni igénybevétele engedélyezi a Budapest XX. kerület Kossuth L. u 21-29. sz. és a Topánka u 10. sz. ingatlanok közötti (Baross utcai szakasz) területén lévő 62 m² alapterületű nemzeti dohánybolt funkciójú pavilon további üzemeltetéséhez, az „A” övezeti kategória szerint jelenleg hatályos 998,- Ft/m²/hó, összesen 61.876-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. június 1. és 2023. május 31. közötti időszakra.
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

160/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Bp. XX. Kulcsár u. 4. sz. alatti Társasház kérelmére utólagosan az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Kulcsár utca a (181888/22) hrsz-ú közterület besorolását földrészlet részbeni igénybevétele engedélyezi a Bp. XX. Kulcsár u. 4. sz. alatti Társasház déli parkolójának nyugati sarkában mobil illemhely ideiglenes kihelyezés céljából az „A” övezeti kategória szerint hatályos 175,-Ft/m²/nap, összesen 10.500,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. június 1. és 2022. június 30. közötti időszakra.
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

161/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Vogt Trafik Bt. kérelmének helyt ad és az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. (171190/60) hrsz. alatt nyilvántartott közterület besorolását földrészlet részbeni igénybevétele engedélyezi a Bp. XX. Nagysándor J. utca – Tótfalusi Kis Miklós stny. közötti közterület megnevezésű földrészleten, a Csepel felé vezető forgalmi sáv Török Fl. utcai autóbusz megállójában lévő 5. számú Bp. XX. 171190/41 hrsz-ú 26 m² trafikárú kereskedés funkciójú pavilon további üzemeltetése céljából az „A” övezeti kategória szerint jelenleg hatályos 998,- Ft/m²/hó, összesen 25.948-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. július 1. és 2023. június 30. közötti időszakra.
2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

162/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. úgy dönt, hogy a „Javaslat a BIO GREEN HEALTHY Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására” című előterjesztés tárgyában a döntést a soron következő rendes ülésére halassza.
- II. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

163/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. úgy dönt, hogy a 2. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Magyar Lapterjesztő Zrt. kérelmének részben helyt ad és részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Topánka utca a (170204/10) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Pesterzsébet városközpont autóbusz megállóban, közterületen lévő 7 m² alapterületű hírlapárusítás funkciójú pavilon és az építményre szerelt 2 m² területű előtető további üzemeltetése céljából az "A" övezeti kategória szerint hatályos havonta 998,- Ft/m²/hó összesen 6.986,-Ft/hó az építményre szerelt 2 m² területű előtetőre után pedig szintén az "A" övezeti kategória szerint hatályos havonta 1.151,- Ft/m²/hó összesen 2.302,-Ft/hó+áfa, mindösszesen 9.288,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakra.

Felhívja a Magyar Lapterjesztő Zrt. figyelmét arra, hogy ha jelen engedély hatályának lejártakor a pavilon nem üzemel, akkor az engedély nem hosszabbítható meg.

- II. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

164/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint az Albatros Patika Gyógyszer- és Gyógyászati Segédeszköz Kereskedelmi Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca, a (172399) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Kossuth L. u 55. sz. ingatlan, - hrsz. 172390 - homlokzatára szerelt 1 db 0,95 x 0,95 m befoglaló méretű, egyenlő szárú, keresztalakú kétoldali, 1 m² hasznos reklámfelületet jelentő gyógyszertár-logo (reklámhordozó) további használatának céljából az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.955,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. július 1. és 2023. június 30. közötti időszakra.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

165/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a SIPIETRO GELATO Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület (180519/53) hrsz-ú, természetben a Budapest XX. Kerület Orsolya utcai COOP élelmiszerüzlet hátsó frontján üzemeltetett fagylaltozó homlokzata előtt lévő közterület megnevezésű zöldfelületi földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi 4 db fa napozószék (4 m² alapterületű idényjellegű vendéglátó terasz) kihelyezése céljából 2022. május 1. és 2022. szeptember 30. közötti időszakra.
2. A Bizottság a közterület-használatot a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja.
3. A zöldfelületre kihelyezett tárgyaknak a talajhoz rögzítése bármiféle műszaki megoldással tilos.
4. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

166/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. úgy dönt, hogy a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által előterjesztett, a 133/2022. (V. 10.) KVB. számú döntés alapján hozott KP-4411/7/2022. számú közterület-használati engedély 1. számú mellékletének 3. pontjának módosítására vonatkozó kérelmet elutasítja.
- II. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

167/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Fanzo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Vágóhid utcai ltp-en, a (178208/26) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Wesselényi és a (178208/10) hrsz-ú névtelen utca közötti földrészlet közterületnek minősülő szakaszán lévő 44 m² alapterületű vegyeskereskedés funkciójú pavilon további üzemeltetése céljából a „B” övezeti kategória szerint hatályos jelenleg 645,- Ft/m²/hó, összesen 28.380,-Ft/hó

közterület-használati díj megfizetése mellett, 2022. július 1. és 2023. június 30. közötti időszakra.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

168/2022. (VI. 14.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapesti Közlekedési Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására” című előterjesztés tárgyában a döntést a soron következő rendes ülésére halassza.
- II. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott