



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

www.pesterzsebet.hu

Határozati lista
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2022. július 12. napi ülésén hozott határozatai

169/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. július 12. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Testületi üléssel összefüggő NYÍLT napirendi pontok

- 1. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására** *(Testületi ülés 4. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 2. Beszámoló a kerület környezetvédelmi helyzetéről (2022. első félév)** *(Testületi ülés 5. napirendi pont)*
Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra Városgazdálkodás osztályvezető
- 3. Javaslat a Bp. XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti (173969/0/C/2 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott versenyeztetési eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatalára** *(Testületi ülés 7. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 4. Javaslat a Bp. XXI. Barackfa u. 14 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott versenyeztetési eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatalára** *(Testületi ülés 8. napirendi pont) – Később érhető el!*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 5. Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban** *(Testületi ülés 9. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 6. Javaslat Budapest XX. kerület, Barca köz, 182098/124 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére és értékesítésére vonatkozó elvi szándékról szóló döntés meghozatalára** *(Testületi ülés 11. napirendi pont)*
Előadó: Szabados Ákos polgármester
- 7. Tájékoztató a Bp. XX. 170006, és 170008 helyrajzi számú területekre készült Kerületi Építési Szabályzat módosításának végső, Állami Főépítészeti szakmai véleményezésre**

történő megküldésére vonatkozó határozat kiegészítése tárgyában (Testületi ülés 12. napirendi pont)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

8. **Javaslat a Bp. XX. kerület Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítési, szakmai véleményezésre történő megküldésére (Testületi ülés 13. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

9. **Javaslat a Képviselő-testület 139/2022. (VI. 16.) Ök. számú határozatának módosítására (Testületi ülés 14. napirendi pont)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

10. **Mach Péter önálló képviselői indítványa: Javaslat változtatási tilalom elrendelése az Ln 3/Sz1 övezeten belül a 170187/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére (Testületi ülés 20. napirendi pont)**

Előadók: Mach Péter, Szőnyi Attila, Szabó-Kellner Katalin, Somodi Klára, Csaszny Márton, Fekete Katalin, Nemes László, Nemesné Németh Judit, Ettvel Zoltán, Juhák Tamás képviselők.

11. **Fekete Katalin önálló képviselői indítványa: Javaslat utcai takarítógép, takarítógépek bérlésére**

Előadók: Fekete Katalin, Ettvel Zoltán Jenő, Nemes László, Nemesné Németh Judit

A Bizottság saját hatáskörben NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalja

12. **Javaslat zöldhulladék-gyűjtő zsákok eladásának akciós támogatásáról**

Előadó: Mach Péter a bizottság elnöke

13. **„Fogadj örökbe egy fát” faültetési igényfelmérés**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

14. **Közterületi hulladékgyűjtők, valamint kutyapiszok gyűjtő edények beszerzése és kihelyezése**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

15. **Egyebek**

A Bizottság saját hatáskörben ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalja

16. **Javaslat R. E. mezőgazdasági őstermelő közterület-használat iránti kérelme ügyében**

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

17. **Javaslat W. J. mezőgazdasági őstermelő közterület-használat iránti kérelme ügyében**

Előadó: dr. Hangyáné Csóka Éva osztályvezető

18. **Javaslat a BIO GREEN HEALTHY Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

19. **Javaslat a Budapesti Közlekedési Zrt. közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

20. **Javaslat a Csili Művelődési Központ közterület-használati kérelmének elbírálására**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

21. Javaslat a Káendes Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

22. Javaslat V. A. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

23. Javaslat G. M. közterület-használati kérelmének elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

24. Javaslat a Csili Művelődési Központ újabb közterület-használati kérelmeinek elbírálására

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

170/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

171/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek a kerület környezetvédelmi helyzetéről szóló 2022. év 1. félévi beszámoló elfogadását.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

172/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. (173969/0/C/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – eredménytelennek nyilvánítsa.
- II. a 1205 Budapest Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti, 173969/0/C/2 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „raktár” megnevezésű 170 m² alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:
 - az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
 - az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. április 19-én készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 35.900.000,- Ft+áfa volt).
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat

megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

173/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a XXI. kerület, Barackfa u. 14. szám alatti (213139/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – eredménytelennek nyilvánítsa.
- II. 1214 Budapest, Barackfa u. 14. szám alatti, 213139/2 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület” megnevezésű az ingatlannyilvántartás szerint 1.2922 ha alapterületű külterületi ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:
 - az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
 - az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. február 28-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 84.000.000,- Ft+áfa volt).
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

174/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kinyilvánítja szándékát arra, hogy megvásárolja a Bp. XX. Nagysándor József u. 120 – Lázár u. 2. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban 176168 hrsz. alatt felvett Társasházi ingatlanhoz tartozó, 176168/0/A/1 - 4 és 176168/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi albetéteket a hozzájuk tartozó osztatlan közös tulajdoni részzellettőséggel azzal a feltétellel, hogy a társasházban 100%-os tulajdont szerez.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a megvásárlási szándékról tájékoztassa az ingatlanok tulajdonosait és szerezz be nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy el kívánják-e adni, illetve, ha igen, milyen feltételekkel kívánják értékesíteni ingatlanaikat az Önkormányzat részére.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosok 100%-ának pozitív visszajelzése esetén készíttesen értékbecslést az ingatlanok piaci értékének megállapítására vonatkozóan és a végső döntés meghozatala, valamint az ingatlanvásárláshoz szükséges előirányzat biztosítása érdekében készítse előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

175/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. elvi hozzájárulását adja a Budapest XX. kerület, Barca köz, 182098/124 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséhez és ennek érdekében ingatlannyilvántartási eljárás keretében kezdeményezi a művelés alól kivett terület („kivett út”) átminősítését „kivett, beépítetlen területté” azzal, hogy
- az átminősítést követően forgalomképes vagyoni körbe sorolja át a határozat I/1. pontjában körülírt ingatlant,
 - az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatása után a „kivett, beépítetlen terület”-re elvégezteti az értékbecslést, amelynek díja az értékbecslés kérelmezőit terheli. Az értékbecslésben meghatározott vételár ismeretében új előterjesztés keretében a hatáskör gyakorlója dönt arról, hogy az ingatlant értékesíti-e.
 - meg kell vizsgálni a telken levő tűzcsap esetleges áthelyezésének szükségességét, melynek költsége a vevőt terheli.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

176/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogatja a Budapest XX. kerület, Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása című tervdokumentáció megküldését az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

177/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. 139/2022.(VI.16.) Ök. sz. határozat II. pontját visszavonja.
- II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

178/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek a változtatási tilalom elrendelését az Ln 3/Sz1 övezeten belül a 170187/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

179/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy

- I. támogassa az utcai takarítógépek bérletét
- II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy szeptembertől takarítógép(ek) takarítsák Pesterzsébet utcáit.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

180/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. elfogadja, hogy kedvezményes zöldhulladék-gyűjtő zsákot kizárólag Pesterzsébeten élő lakosok, illetve az Önkormányzat által fenntartott közintézmények és Pesterzsébet területén található társasházak vásárolhatnak.
- II. elfogadja, hogy a Pesterzsébeten élő lakosok ingatlanonként maximum 10 db kedvezményes zsákot vásárolhatnak.
- III. elfogadja, hogy az Önkormányzat által fenntartott intézményeink, valamint Pesterzsébet társasházai alkalmanként maximum 20 db kedvezményes zsákot vásárolhatnak.
- IV. elfogadja, hogy a zöldhulladék-gyűjtő zsák javasolt eladási ár bruttó 50 Ft/db (azaz nettó 39,37,- Ft + 11,63,- Ft ÁFA) amely a kedvezményes eladási ár az eredeti ár 21 %-a.
- V. elfogadja, hogy a lakossági akció a zöldhulladék-gyűjtő zsákok készlet erejéig tart.
- VI. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a lakossági akció lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

181/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. "Fogadj örökbe egy fát" igényfelmérés felhívását és lakossági adatlapját elfogadja,
- II. a Környezetvédelmi céltartalék soron rendelkezésre álló bruttó 494.624,- Ft felhasználását engedélyezi és a faültetési előirányzatba átcsoportosítással biztosítja a „Fogadj örökbe egy fát” igényfelmérés keretein belül ültetendő fák ültetési költségeinek finanszírozására,
- III. felkéri a polgármestert, hogy az igényeket érkezési sorrendben vizsgálja meg, ezt követően a fák ültetési helyszíneire vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság soron következő ülése elé, majd a jóváhagyott helyszíneket vegye fel a 2022. évi faültetési listába.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

182/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. Javasoljuk a Városszépítő Kft. Urban típusú (tetővel, csikkgyűjtővel, zsáktartóval rendelkező) hulladékgyűjtő edényéből 35 db beszerzését, illetve lecserélt hulladékgyűjtők felszerelését és telepítését az alábbi helyszíneken:

	Helyszín megnevezése	Db
1.	Helsinki út 8. belső oldal	2
2.	Nagy György István u. 18. szám mellett a Posta elé	1
3.	Attila u. 21. - Zilah u. sarok	1
4.	Lajtha u. 26. - János u. sarok	1
5.	Topánka u. 8. számtól a Török Flóris utcáig több helyszínen	4
6.	Topánka u. 16. "sárga ház" előtt (buszmegálló)	1
7.	János tér, SZTK felőli oldalon	1
8.	Baross u. (Topánka u. – Határ út között)	4
9.	Pázsitos sétány. 5. és 7. elé	1
10.	Kossuth L. u. 15.	1
11.	Helsinki út szervízút (János u. – Határ út)	2
12.	János lépcső 45. mellett	1
13.	Határ út 5. (3-mas villamos átjáró)	1
14.	Kossuth L. sétáló utca - Baross u. és Ady E. u. között	3
	Összesen:	24

II. Javasoljuk új, vagy a fenti helyekről leszerelt szeméthyűjtők telepítését az alábbi helyszínekre:

	Helyszín megnevezése	Db
15.	Bácska téri ltp	2
16.	Mártirok útja- Szigligeti u. sarok	1
17.	Nagykőrösi út- Albert u. sarok	1
18.	Nagykőrösi út – Kossuth L. u. sarok	1
19.	Kossuth L. u. 84-86. gödör	1
20.	Tátra tér	2
21.	Kende K. u.-Igló u.-Kossuth L. u. sarok	1
22.	Emlékezés tere - Török Flóris u. sarok	1
23.	SZTK hátoldala Török Flóris u.	1
24.	Jókai u. – Rákóczi u. sarok	1
	Összesen:	12

II. A még felhasználható új, illetve lecserélt hulladékgyűjtőket a Szociális Foglalkoztató, illetve lakossági igények által meghatározott, szakmailag javasolt helyszínekre telepíti ki.

III. Javasoljuk a Városszépítő Kft. Simplex kutya típusú kutyapiszok-gyűjtő edényéből 8 db beszerzését és telepítését az alábbi helyszíneken:

	Helyszín megnevezése	Db
	Vécsey ltp (Orsolya u. – Eperjes u.)	1
	Vécsey ltp (Ritka u. - Eperjes u.)	1
	Mátyás király tér /játszótér sarok	1
	Vécsey ltp szánkózódomb	1
	Nagy László Iskola előtti park	1
	Vörösmarty u. 89. (óvoda, bölcsőde környéke)	1
	Duna-sétány	2

IV. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

183/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pesterzsébet Önkormányzata elkötelezett a kerület természeti értékeinek megóvásában, az egészséges életmód támogatásában, és az élhető lakókörnyezet biztosításában a kerületben. Új városrészi központokat szeretnénk, s emellett fontosnak tartja a most megújult Duna-part mellett egy új rekreációs zóna kialakítását is. Fenti célok megvalósításához pályázati forrásokat kíván igénybe venni.

- I. pályázati forrásokból alábbi fejlesztéseket kívánja rövidtávon felgyorsítani:
- A. Kiserdő természeti értékeinek védelme, környezetének rekreációs övezetté alakítása,
 - B. Vörösmarty tér átalakítása,
 - C. út- és járdafelújítások,
 - D. a kerületi sportpályák (dühöngők) korszerűsítése.

II. Felkéri a polgármestert,

1. készüljön felmérés a kerületi utak, járdák állapotáról és a felújításokkal kapcsolatos lakossági igényekről, és soron következő ülésén az ezzel kapcsolatos tájékoztatót tárgyalja Pesterzsébet Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és határozza meg, mely területekről készüljenek el a tervek.

2. készüljön felmérés a kerületi sportpályák, dühöngők állapotáról és a felújításokkal kapcsolatos lakossági igényekről, és soron következő ülésén az ezzel kapcsolatos tájékoztatót tárgyalja Pesterzsébet Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és határozza meg, mely sportpályák fejlesztéséről készüljenek tervek.

3. vegye fel a kapcsolatot a Pilsai Parkerdő Zrt-vel, a Kiserdőre vonatkozóan és egyeztessen a tervezést és kivitelezést illetően az alábbiak figyelembe vételével:

Fejlesszék a Kiserdő területét és a mellette lévő területeket (oly módon, hogy az erdőben és a környező lápvilágban javasoljuk megőrizni a természetes közeget, de lehetővé téve a sétát és futást, erdei tornapályát)

- a. tanösvény létrehozására,
- b. erdei futópálya kiépítésére,
- c. a szánkózó domb mellett családi pihenőhely (sportpályák, sporteszközök, csúszdák, játszótér) létesítésére,

s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkészítéséről.

4. tisztázza a tulajdoni viszonyokat, a Mártírok/Vasút sor kereszteződéstől (a Kulcsár utcai fittpark mellett) déli irányba induló területen, egészen a Kakas dombig. A tulajdoni viszonyok ismeretében, vizsgálja meg azon a területen egy gyalogsétány és/vagy futópálya, fásítás, padok és szemetesek kihelyezésének lehetőségét, s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkészítéséről.

5. készítse tervvázlatot Vörösmarty tér fejlesztési lehetőségeiről, kiemelten egy KRESZ park létesítéséről, s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkészítéséről.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

184/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi elfogadott költségvetés K62-beruházások - „1 db játszótér beruházása” soron szereplő nettó 78.740.000,- Ft-ot a Budapest XX. Ady E. u. 3. szám melletti, 170242/6 hrsz-ú közterületen lévő meglévő játszótér fejlesztésére fordítsa.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

185/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. R. E. mezőgazdasági őstermelő (lakhelye: 1201 Budapest) által a Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező, Budapest XX. kerület, 178208/26 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. ker., Wesselényi utca – Vágóhid utca kereszteződésénél található 9 m² közterület, 2022. június 15. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időre, zöldség-gyümölcs (eper, cseresznye, meggy, őszibarack) értékesítése céljára történő használatára előterjesztett kérelem ügyében a közigazgatási hatósági eljárást megszünteti.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

186/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. W. J. mezőgazdasági őstermelő (lakhelye: 1239 Budapest) által a Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező a Budapest XX. kerület Ady Endre utca 170424/6 hrsz-ú területen lévő kutyafuttató előtti 9 m² közterület, a napi értékesítést követően a helyszínről eltávolított, 3x3 méter alapterületű pavilonból való zöldség-gyümölcs (burgonya, paprika, paradicsom, petrezselyem, alma, cékla) értékesítése céljára, 2022. július 20. napjától 2022. december 30. napjáig terjedő időre történő használata ügyében előterjesztett kérelmet elutasítja, valamint
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély ügyében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

187/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

I. a BIO GREEN HEALTHY Kft. által előterjesztett, az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Téglagyár tér 170013/8 hrsz-ú közterület besorolású földrészleten, a Budapest XX. ker. Téglagyár tér 7. sz. alatti zöldség-gyümölcs kereskedés előtt lévő zöldsávban lévő 1 db 1,00 x 1,25 m méretű, egyoldali, 2 m² hasznosfelületet jelentő reklámtábla (reklámhordozó) és az üzletportál előtt elhelyezett 1 db 1,50 x 1,00 m alapterületet elfoglaló árubemutató láda további közterület-használatára vonatkozó kérelmet elutasítja.

Felhívja a BIO GREEN HEALTHY Kft-t, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Téglagyár tér (170013/8) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet eredeti állapotát a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül az árubemutató láda eltávolításával, a láda alapjának elbontásával, az alap helyének feltöltésével, tereprendezéssel, füvesítéssel, a bontási és haszonanyagok elszállításával állítsák helyre.

Felhívja a BIO GREEN HEALTHY Kft. figyelmét arra is, hogy amennyiben a felhívásnak a fenti határidőben nem tesznek eleget, azt úgy tekinti, hogy kötelezettségének nem tettek eleget és ez esetben intézkedik a határozat a kötelezett költségére történő végrehajtása iránt.

II. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

188/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Budapesti Közlekedési Zrt. kérelmének helyt ad és részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Előd utca, a (179590) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Bp. XX. Előd u 60. sz. ingatlan – hrsz. 179604 – előtt létesítendő új, összesen 23 m² alapterületű műszaki tároló felépítmény (forgalmi épület) üzemeltetésére 2022. július 1. és 2027. június 30. közötti időszakra.

A közterület-használatot Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) Ök. sz. rendeletének 18.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság térítésmentesen biztosítja.

Felhívja a Budapesti Közlekedési Zrt. figyelmét, hogy az épület létesítése során köteles betartani az országos és a Fővárosra vonatkozó előírásokat, valamint a Kerületi Építési Szabályzat és a Településkép védelméről szóló 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet előírásait. A külső falburkolatra a megküldött mintákból a Teak (TK) színárnyalatú WPC lap elhelyezése javasolt és az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a közúti és gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.

II. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy hívja fel a Budapesti Közlekedési Zrt-t, hogy a Budapest, XX. ker. Előd utcában létesítendő villamos végállomás környezetében munkatársai szóbeli ígéretének megfelelően 2022. december 31-ig gondoskodjon a vasúti vágány ágyzatának gyommentesítéséről, illetve a felsővezeték tartóoszlopainak felújításáról, újrafestéséről.

III. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

189/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Csili Művelődési Központ kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth L. tér, a (170204/13) hrsz-ú közterület és a 171167/13. hrsz-ú egyéb építési telek, parkoló (a Polgármesteri Hivatal parkolója) besorolású földrészletek részbeni igénybevételét engedélyezi – mintegy 2.500 m² terület - a „Szent István nap Pesterzsébeten” című rendezvény megtartása céljából 2022. augusztus 19. és 2022. augusztus 20. közötti időszakra.

Az engedélyben rögzíteni kell a Kossuth L. tér, valamint a Polgármesteri Hivatal parkolója burkolatának védelmét biztosító feltételeket:

- gépkocsi behajtás, eszközök rögzítése, gyalogos közlekedés biztosítása, helyreállítási kötelezettség, a díszburkolat és a zöldfelületek állagmegóvása, a rendezvény utáni takarítás, stb.
- a színpadot úgy kell elhelyezni, hogy az a Kossuth Lajos tér, illetve a sétálóutca rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el.

II. A közterület-használatot Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) Ök. sz. rendeletének 18.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság térítésmentesen biztosítja.

III. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

190/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Káendes Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére a Budapest XX. Kerület Szivacs u. 3. sz. alatti ingatlan földszintjén működő "Szivacs presszó" előtt, az Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest, XX. kerület Szivacs utca (172519) hrsz. alatti földrészlet közterületnek minősülő szakaszán 5 m² alapterületű vendéglátó terasz üzemeltetését engedélyezi a "B" övezeti kategória szerint hatályos 2022. július hó 1. – 2022. szeptember 30. közötti időszakban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149.§ (1) bekezdése alapján térítésmentesen 0 Ft, 2022. október 1. – 2023. június 30. közötti időszakban pedig 1.232,- Ft/m²/hó, összesen 6.160,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett 2022. július 1. és 2023. június 30. közötti időszakra azzal a külön kikötéssel, hogy a terasz 22 óra után nem üzemeltethető, a teraszon a zeneszolgáltatás a nap bármely szakában nem megengedett, illetve a terasz a gyalogosforgalmat nem akadályozhatja.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

191/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint V. A. kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület (178208/22) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XX. kerület Vágóhid utcai ltp-n, az Alsóteleki utca és a (178208/10) hrsz-ú névtelen utca közötti lévő közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybe vételét engedélyezi 20 m² alapterületű szépségszalonn és masszázs funkciójú pavilon(rész) további üzemeltetése céljából 2022. július 1. és 2023. június 30. közötti időszakban a „B” övezeti kategória szerint a jelenleg hatályos 645,- Ft/m²/hó összesen 12.900,-Ft/hó közterület-használati díj megfizetése mellett.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

192/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. – tekintettel R. S. által előterjesztendő részletfizetési kérelemre - a „javaslat G. M. közterület-használati kérelmének elbírálására” című előterjesztés tárgyában a döntést a soron következő rendes ülésére halassza.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

193/2022. (VII. 12.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

I. az 1. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Csili Művelődési Központ kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth L. tér, a (170204/13) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi – mintegy 3.258 m² terület - a „14. Reformkori nap Pesterzsébeten” (és ennek részeként kézműves bemutató és vásár, valamint utcatárlat) című rendezvény megtartása céljából 2022. szeptember hó 24. napjára.

Az engedélyben rögzíteni kell a Kossuth L. tér burkolatának védelmét biztosító feltételeket:

– gépkocsi behajtás, eszközök rögzítése, gyalogos közlekedés biztosítása, helyreállítási kötelezettség, a díszburkolat és a zöldfelületek állagmegóvása, a rendezvény utáni takarítás, stb.-
- a sátrakat, egyéb eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy az a Kossuth Lajos tér, illetve a sétálóutca rendeltetészerű használatát ne lehetetlenítse el.

II. úgy dönt, hogy a 2. sz. mellékletben található alakszerű határozat szerint a Csili Művelődési Központ kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Emlékezés tere, a (171484 és 171485) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet – mintegy 15.062 m² terület – valamint a Bp. XX. „Baba park” a (170187/28) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet – mintegy 1.821 m² terület - részbeni igénybevételét engedélyezi szabadtéri filmvetítés („Piknik Mozi”) megtartása céljából a Bp. XX. Emlékezés terén 2022. év augusztus hó 11. (esőnap: 2022. augusztus 18.), a „Baba parkban” pedig 2022. év szeptember hó 1. (esőnap: 2022. szeptember 8.) napján.

Az engedélyben rögzíteni kell a zöldfelületek védelmét biztosító feltételeket, pl. gépkocsi behajtás, eszközök rögzítése, a zöldfelületek és a kiépített öntözőrendszerek állagmegóvása, a rend fenntartása, a vetítívásznat stabilizáló ballonok vízzel való feltöltése és leengedése, rendezvény utáni takarítás, stb.

– a rendezvényen a felhasznált eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy azok a parkok rendeltetészerű használatát ne lehetetlenítsék el.

III. Tájékoztatja a Csili Művelődési Központot, hogy a 170187/91 hrsz-ú ingatlan (az a területrészt, ahol 2022. szeptember 1-én (esőnap esetén 2022. szeptember 8-án) a vetítívásznat kívánják elhelyezni nem közterület, használatához az Erzsébeti Spartacus Munkás Testdőlő Kör (ESMTK) engedélye szükséges.

IV. A közterület-használatot Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) Ök. sz. rendeletének 18.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság térítésmentesen biztosítja.

V. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott