



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szabados Ákos polgármester úr
részére

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00398-20/2022**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: **tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**
Budapest Főváros XX. kerület KÉSZ módosítás a
170187/96, 170187/95 és 170187/87 helyrajzi számú
területekre (Zodony utca menti gazdasági terület) –
kiemelt fejlesztési terület

Hiv. szám: KP/1608-26/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú, 2022. július 27-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál Budapest Főváros XX. kerület kerületi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan a végső véleményezési szakasz lefolytatását.

A tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdéseinek előírásai alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történt.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 063/2022. (II.24.) Ök. sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XX. kerület Zodony utca 170187/96, 170187/95, valamint 170187/87 helyrajzi számú ingatlanokat. A fejlesztés célja a 170187/96 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt védőerdő terület a meglévő gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló Gksz-2 övezetbe sorolása, mely előmozdítaná a terület megközelíthetőségét és kihasználhatóságát. A megszüntetésre kerülő védőerdő a meglévő gazdasági terület kerülethatár menti részén kerül pótlásra.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere KP/40-25/2022 iktatószámú, 2022. július 27-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál a végső véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályza-

tának módosítására a Budapest XX. kerület Zodony utca 170187/96, 170187/95, valamint 170187/87 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban a Budapest XX kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (III.17.) ök. rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 180/2022. (VII.14.) Ök. sz. határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a kerületi településrendezési eszköz véleményezésében a Fővárosi Önkormányzat is részt vett.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott és az alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2022. augusztus 17-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2022. augusztus 19-én megküldésre került.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrend-szer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár