

**INTEGRIT-XX. Kft.**

**Ügyintézés helyszíne:** 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

**Levelezési cím:** PE1 1725. Pf. 39.

**Telefon** (06 1) 285-3081

**Fax** (06 1) 285-1691

**E-mail** [info@integritxx.hu](mailto:info@integritxx.hu)

**Web** [www.integritxx.hu](http://www.integritxx.hu)



**Budapest, Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
Gazdasági és Jogi Bizottsága**

**Budapest**

Kossuth Lajos tér 1.

1201

**Tárgy:** Tájékoztató a pesterzsébeti piacokról és alkalmi vásárokról

**Tisztelt Bizottság!**

Amint az Önök előtt is ismert, Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Bizottsága számára minden ülés alkalmával készült egy beszámoló, amely az elmúlt időszak, aktuális eseményeit ismerteti. Ezek az anyagok tartalmazzák a piacokra vonatkozó információkat is, így itt inkább egy átfogó képet szeretnék adni piacainkról és az ezekkel kapcsolatban felmerült problémákról, ötletekről.

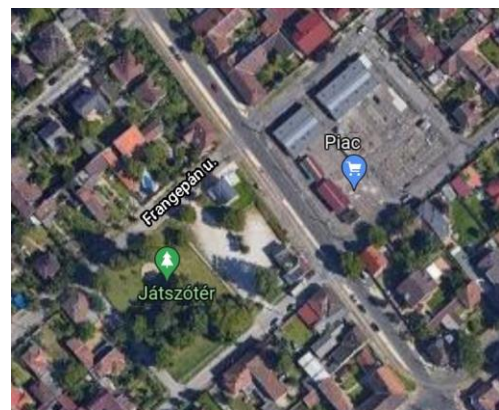
Pesterzsébeten két piac üzemel: a Vörösmarty téri Piac és a Tátra téri Piac. Az adottságaiból adódóan, a kisebb piaccal kezdek:

### **Vörösmarty téri Piac**

A piac, a Vörösmarty utca – Frangepán utca és Ábrahám Géza utcák által határolva a Vörösmarty téren helyezkedik el.

Jól megközelíthető a 2B és az 52-es villamossal, valamint a 36-os és 135-ös buszokkal.

A hely erőssége tradicionálisan a csütörtöki és szombati őstermelői piac, de található itt néhány épület és itt üzemel a kerületi „bolhapiac” is.



2015 körül született egy terv a teljes Vörösmarty tér rehabilitációjáról és a funkcióbővítéséről. Ebben a terveben – melynek kapcsán lakossági egyeztetések, fórumok is zajlottak – szerepelt a piac épületének, területének teljes átépítése. Ezt követően évekig jelentősen visszafogtuk a fejlesztéseket, felújításokat a piacon. Nem kívántunk költeni egy bontásra ítélt, elavult

épületegyüttesre. Ez sajnos meg is látszott a területen. Sokáig hittünk ennek a tervnek a megvalósulásában, azonban amikor az Önkormányzat saját beruházásában leaszfaltozta az egész piacterületet, akkor beláttuk, hogy a várakozás hiábavaló. Igen rátermett munkatársaink, Dóra Lászlóné Ancsa és Nagy Árpád jó gazda módjára bánik a piaccal és elindult egy határozott fejlődés. Mostanra a helyiségek nagyrésze újra bérlőre talált. Együttműködésben felújításra került a romos épület, mely a Vörösmarty utcai oldalon rontotta a piac képét.

Sajnos az őstermelők itt is egyre kevesebben vannak. A környék egyre jobban ellátott szupermarketekkel. Az őstermelők kiüregednek, családtagjaik nem kívánják folytatni ezt a tevékenységet. Tapasztalataink szerint a „bolhapiac” iránti érdeklődés csökken.

A Tátra téri piacról átszállítottunk néhány nagyobb, ponyvával ellátott asztalt, így ez is emeli a Vörösmarty téri piac összképét.

A piac rendjét és tisztaságát rendkívül rátermett munkatársaink biztosítják, így erre biztosan nem lehet panasz.

Hamarosan csomagautomaták kerülnek kihelyezésre, melyek némileg növelik a piac bevételeit és egyben bővítik a piaci szolgáltatásokat.

### **Tátra téri Piac**

A piac a Kossuth Lajos utca és Tátra utca közötti területen helyezkedik el, a hosszan elnyúló Tátra téren.

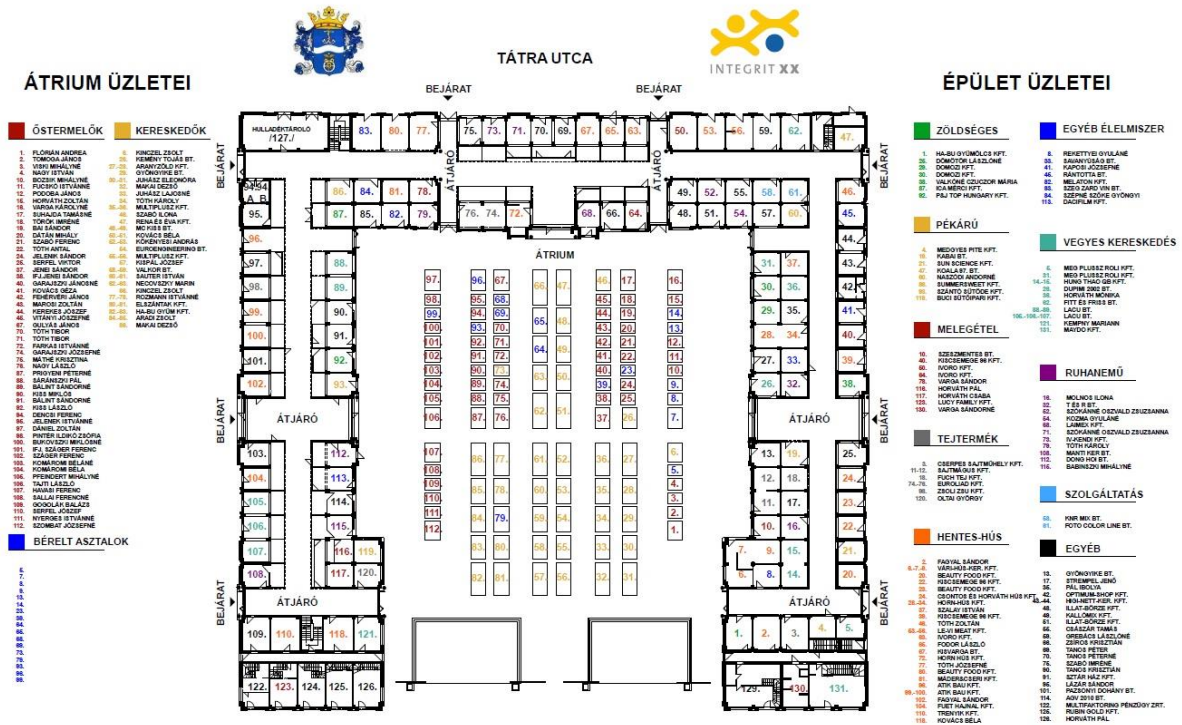
Jól megközelíthető a 2B, az 51-es és 52-es villamossal, valamint a 23, 66, 66B, 148, 223M, 923, 966-os buszokkal.

A pesterzsébeti piac egy évszázada működik ezen a helyen. Mindig is népszerű volt a pénteki és szombati őstermelői piac, de a szerdai napok is erősek. A piac kizárólag vasárnap tart zárva. Számtalan üzlet található itt, melyet a lenti ábra is jól szemléltet. Gyakorlatilag minden kapható, ami egy piacon eszünkbe juthat és az is, ami nem.



Az őstermelők vonatkozásában itt is elmondható az, ami a Vörösmarty tér esetében. Ugyan az elmúlt években sikerült teljes egészében megoldanunk az „ál-őstermelők” problémáját, de a valódi termelők rohamos ütemben fogynak. A szabadtéren található zöldség-gyümölcs kereskedők és termelők számának csökkenése olyan mértékű, hogy az udvar kihasználtsága komoly fejtörést okoz számunkra. Persze ha belegondolunk 10 – 15 zöldségkereskedő biztosan elég ahhoz, hogy mindent megkapjunk, amit csak lehet és még némi árverseny is kialakuljon. Sajnos már nem az a helyzet, mint egy évtizeddel ezelőtt, hogy az emberek veszekedtek a piaci helyekért.

Idén tavaszra végre kialakítunk egy részt, ahol a vásárlók leülhetnek és elfogyaszthatják az itt vásárolt ételt, italt.



Energiatakarékos beruházásaink ellenére közüzemi díjaink természetesen folyamatosan növekednek, de erről az elmúlt időszakban többször és részletesen beszámoltunk.

**A Tátra téri „új-csarnok” tulajdonviszonyainak rendezése** gyakorlatilag lezajlott. Egyelőre azt tapasztaljuk, hogy mindenki együttműködő és alkalmazkodik a képviselőtestület által elfogadott rendhez. Bevételeink között terveztük az „új épület” résztulajdonosaitól beszedett díjakat, de ennek jogilag és számszakilag helytálló formáját még vizsgáljuk. Dolgozunk a hosszútávú működés szabályain, de az osztatlan közös tulajdoni forma nem könnyíti meg a dolgunkat.

**Az épületek állaga** folyamatosan romlik. Az általunk beszedett díjak legfeljebb karbantartásra és hibaelhárításra adnak lehetőséget, de komolyabb felújításokra, beruházásokra biztosan nem. Az „új csarnok” épületének legkritikusabb pontja a tető, melyet folyamatosan javítunk, felújítunk, de ennek a munkának még közel sem értünk a végére. A régi csarnok teteje és belseje is felújításra szorul, de ami biztosan nem tűr halasztást az a homlokzat és a szigetelés.



A régi csarnok már egyáltalán nem így néz ki. Kérem, nézzenek fel a homlokzatra, ha a piacon járnak!

A **parkolás** továbbra is problémát jelent a Táttra téren és környékén. A két csarnok közti területen kialakított parkolási rend némiképp enyhített a gondokon és lassan a notórius szabályszegő kereskedők büntetése is eléri célját.

A Táttra téri piac a kerület egyik legforgalmasabb pontja, ahol a legtöbb kerületi polgár fordul meg igen nagy gyakorisággal. Kérem vegyék ezt figyelembe a közterületi beruházások tervezésénél is.

### **Pesterzsébeti Vásárok**

A Gazdasági Bizottság javaslata alapján, az Integrit-XX Kft 2017 óta szervezi a kerületi vásárokat. Eredeti terveink szerint évente több vásárt is szerveznénk, de eddig minden évben közbeszólt valami. Időjárás, anyagiak, választások, más rendezvény, Covid és még sorolhatnám.

Amelyeket sikerült megtartanunk, azok meglehetősen sikeresek voltak a lakosság körében. Az elmúlt években sokat tanultunk és lassú, kitartó munkával sikerült kiszorítanunk a renegát, jó ízlést romboló árusok nagy részét. Üldöztük a ponyvázókat és tákolókat. Folyamatosan növeljük a kézművesek és minőségi portékát kínáló kereskedők számát. Azt azonban meg kell jegyeznünk, hogy valószínűleg nincs szükség még két fazekasra, fafaragóra, szőtteskészítőre vagy szalmakötőre. Ezért a jövőben a gasztronómia területén szeretnénk fejleszteni.

Jól bevált az általunk kiépített hangosítás, mely diszkrét karácsonyi zenét sugárzott a vásár teljes időtartama alatt. Az egységes díszkivilágítás is emelte az ünnep fényét. Véleményünk szerint a nagy sátor igen jó szolgálatot tesz és ezt a gyakorlatot szeretnénk fenntartani a jövőben is. Ezáltal az időjárástól részben függetlenül is élvezhetőek a vásár szolgáltatásai. A felállított mini-pódium nagyon jól kiszolgálja a vásár látóközönségét és az erre szánt költségeket is sikerült így kordában tartani.

Hosszú évek óta szeretnénk megtartani a Húsvéti és a Pünkösdi vásárt, valamint a nyárvégi – ősz eleji vásárt is. Komoly korlátja ezeknek a rendezvényeknek, hogy egy hosszú hétvégéért a kézművesektől csak jelképes (vagy semennyi), a kereskedőktől és vendéglátóktól szerény díjat tudunk kérni. A felállítás, elpakolás, szerelések összege azonban nem nagyon tér el a közel 40 napos karácsonyi vásár költségeitől. Az Integrit-XX jelenlegi helyzetében nem engedhetünk meg súlyosan ráfizetéses rendezvényt.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

**B u d a p e s t, 2023. február 7.**

Üdvözlettel:

