



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

S. S. melléklet

**Tárgy:** Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása 0195048/18 helyrajzi számú ingatlanra, egyeztetési dokumentáció konzultáció

**Ügyintéző:** R. Takács Eszter főépítész Pesterzsébet (06-1-289-2553 [foepitesz@pestertzsebet.hu](mailto:foepitesz@pestertzsebet.hu))

**Iványi Gyöngyvér**

**Állami Főépítész részére**

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda  
1056 Budapest, Váci utca 62-64. [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)

Üi: Váncza Dominika Livia [vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu](mailto:vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu)

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás Dajuda Investments Kft., Nagykőrösi út 0195048/18 hrsz-ú telekre vonatkozóan

Záró szakmai véleményezés megkérése, 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet bekezdés alapján

**FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEZGÉS**

A környezeti értékelés szükségességének ügyében a megkeresésünkre 5 vélemény érkezett. Környezeti vizsgálat lefolytatását egyik érintett fél sem tartotta szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés 2023. január 20-án indult, a 15 napos véleményezési időszakban vélemény nem érkezett.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet
- 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 50/2015.(I.28.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)
- 

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Ök. sz. rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

RS

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezett. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.

Budapest, 2023. 03. 09.

A circular official stamp in blue ink is positioned behind a handwritten signature. The stamp contains the text "BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTÉRSZÉBETI FŐÉPÍTÉSI HIVATAL" around the perimeter and the number "41" in the center. The signature is written in blue ink and appears to be "R. Takács Eszter".

**R. Takács Eszter**  
Budapest Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébet kerületi főépítésze