



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

**Tárgy:** Beszámoló a Kiserdő védetté nyilvánítási folyamatáról

**Tisztelt Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság!**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete rendelkezik Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről:

- 1. §** E rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros közigazgatási területén található valamennyi helyi jelentőségű védett természeti területre, amely lehet természetvédelmi terület, vagy természeti emlék.
- 2. §** A védetté nyilvánítási eljárás során előnyben kell részesíteni - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 22. §-ában felsoroltakra figyelemmel - a védelemre érdemes, beépített környezetben zárványként fennmaradt természeti területeket.
- 3. § (1)** A helyi jelentőségű természetvédelmi területet jelölő tábla felirata: „Természetvédelmi terület - Budapest Főváros Önkormányzata”.
- 4. §** A helyi jelentőségű védett természeti területek természetvédelmi kezeléséről, fenntartásáról a Fővárosi Önkormányzat minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik. (KEZELÉSI TERV)
- 5. §** A Fővárosi Önkormányzat a helyi jelentőségű védett természeti területeinek őrzését, megóvását, károsításának megelőzését a Fővárosi Önkormányzati Rendszertani Igazgatóság keretein belül, önkormányzati természetvédelmi örök őrszolgálat útján látja el.

Védett természeti területté nyilvánítás eljárását a kerületi önkormányzat kezdeményezésére Budapest Főváros Önkormányzata folytatja le, majd erre vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a rendeletet alkot. Rendeletében meghatározza az adott területre vonatkozóan a fenntartásra vonatkozó előírásokat, kezelési tervet készít.

Előzmények:

A Képviselő-testület a 2015. áprilisában megtartott ülésén a 062/2015. (IV.09.) Ök.sz. határozatával úgy döntött, hogy támogatja a természeti értékek megóvását és az Újtelepi Parkerdő területén lévő, önkormányzati tulajdonú, 182652 hrsz-ú (komposztáló terület) és 182657 hrsz-ú (kivett út) ingatlanok védetté nyilvánítását.

Ez alapján 2017. év elején Aknai Miklós magánemberként kezdeményezte a Főpolgármesteri Hivatal Természetvédelmi Szakreferensénél az Újtelepi Parkerdő és Erzsébet-ér teljes területének védetté nyilvánítását. A Főváros területén az érvényben lévő jogszabályok alapján kerületi védett természetvédelmi terület nem jelölhető ki, csak fővárosi védettség rendelhető el (Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet).

A megkeresés alapján a Főpolgármesteri Hivatal természetvédelmi szakemberei helyszíni vizsgálatokat folytattak le és javaslatot dolgoztak ki a védett terület lehatárolására. (Tóth Marietta tanulmánya az Erzsébet-ér és környezete, a Kiserdő, valamint a lápmaradványok helyi védett területté történő nyilvánítására - 2017)

Az Újtelepi Parkerdő természetvédelmi oltalom alá helyezése és élővilágának védelme érdekében az elmúlt évben aláírásgyűjtést kezdeményeztek. Az 1009 aláírást tartalmazó petíciót Aknai Miklós 2018. február 19-én eljuttatta az Önkormányzathoz.

2017-ben Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata módosult, az Erzsébet-ér melletti mocsaras területek egy része, a TESCO Global Áruházak Zrt. tulajdonában lévő 195025/10 hrsz-ú telekből erdőterületi besorolásba került, majd ezt követően a Kerületi Építési Szabályzat is módosult.

2018-ban, valamint 2022-ben egyeztető tárgyalást folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal, a BFVT Kft, a FŐKERT Nonprofit Zrt. érintett kollégáival.

A 2022. december 8-án megtartott tárgyaláson Barabás Sándor a Főpolgármesteri Hivatal botanikusa tájékoztatót, hogy a 2018-as lehatároláshoz képest sokkal nagyobb területet javasoltak védetté nyilvánításra. Felajánlotta, hogy a Főváros 2023. tavaszán, vegetációs időszakban egy új, részletes vizsgálatot készít a tárgyban megjelölt helyszínen, mely alapján érdemes lesz újra értekezni a védettségről és annak területhatáráról. A pontos határokat a vizsgálatok lezajlását követően lehet megállapítani.

Takács Noémi Főpolgármesteri Hivatal természetvédelmi szakreferense szerint kedvező lenne, ha a tervezett 2023-as vizsgálatok megkezdéséig a gazdasági területek övezeti besorolása megváltozna.

Kérjük a Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságot, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatokat.

### **Határozati javaslat:**

A Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1. elfogadja a Kiserdő védetté nyilvánításának jelenlegi helyzetéről készült beszámolót.**

Határidő: adott

Felelős: R. Takács Eszter főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A beszámolót készítette:

R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2023. április 20.



R. Takács Eszter  
főépítész