



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Szabados Ákos polgármester úr**  
részére

Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00015-25/2023**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefon: 06-1/485-6945  
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu  
**Tárgy:** Budapest XX. kerület, Pesterzsébet  
KÉSZ módosítása a 195048/18 hrsz  
ingatlanra vonatkozóan  
**Egyszerűsített eljárás – záró szakmai  
vélemény**  
Hiv. szám: KP/414-4/2023  
Publikus E-TÉR azonosító: 4902

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest XX. kerület KÉSZ módosítása tárgyi tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2023. április 26-án kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest XIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának tárgyi módosítására vonatkozóan.

A záró véleményezési szakasz megindításakor az **E-TÉR felületre** feltöltésre került

- Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2022. (V.12.) sz. határozata, az építési szabályzat módosításának elindításáról,
- a környezeti vizsgálat szükségességéről való nyilatkozatra felkérő KP/414-4/2023 iktatószámú megkeresés,
- valamint a záró véleményezési dokumentáció;

ezeket **e-mailben** megküldték Irodám részére

- Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2023. (III.30.) sz. határozatát a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat nem szükségességéről,
- a partnerségi egyeztetést összefoglaló főépítési összegzést,
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban érkezett államigazgatási véleményeket és az azokat összefoglaló táblázatot,

Állami Főépítési Iroda

1138 Budapest, Váci út 174. E ép. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945  
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) – KRID 422374158

- a záró véleményezési szakaszt kezdeményező KP/414-12/2023. iktatószámú levelüket,
- valamint a záró véleményezési dokumentációt.

Az újR. 67. § (2) bekezdés c) pont szerint BP/1701/00015-6/2023 iktatószámú levelemben hiánypótlási felhívást adtam ki az újR. 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzésre, a véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntésre, a főépítési összegzésre, a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban beérkezett vélemények összegzésére, valamint a záró véleményezési szakaszt kezdeményező levélre vonatkozóan.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a hiánypótlást az E-TÉR rendszerben 2023. április 28-án teljesítette.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településterveknek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szervezet és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervszöveggel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-aiban foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2023. (III.30.) Ök. sz. határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

*„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely*

*a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,*

*b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy*

*c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,*

*az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”*

A 2023. május 5-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2023. május 9-én megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben az alábbi észrevételt teszem:

- A rendelettervezet 41. § (4a) bekezdés c) pontjának megfogalmazása nem normatív, kérem átfogalmazni. Javasolom az alábbi szövegezést:

*„c) A csapadékvíz visszatartása érdekében a telken belül záportározót szükséges létesíteni, melyből a csapadékvizet elvezetni csak indokolt esetben, a jelen rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lehet.”*

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről. Az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár