

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló...../2023. (...../.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások:	Több munkahely teremtésének lehetősége.
Gazdasági, költségvetési hatások:	A költségvetési fedezet rendelkezésre áll,
Környezeti következmények:	<p>A tervezési területen tervezett fejlesztések várhatóan hatással lesznek a jelenlegi környezeti állapotra.</p> <p>A tervezett beruházás keretében várhatóan megszűnik a jelenlegi teherautó-parkoló, és a telek tervezett beépítése során, az új gazdasági funkciók kialakítása mellett, a minőségi zöldfelületek kialakítása is cél.</p> <p>A tervezett változtatások kapcsán negatív környezeti hatás várható a beépített és burkolt felületek növekedése, illetve a tervezett funkció által generált közúti forgalom minimális növekedése okán. Ez azonban egy beépítésre szánt terület esetében gyakorlatilag elkerülhetetlen. A hatást a zöldfelületek, a jelenleginél esztétikusabb, minőségi kialakításával lehet és szükséges ellensúlyozni.</p> <p>A javasolt módosítás miatt nem várható jelentős változás a jelenlegi zajállapotban és levegőminőségben, mivel azokat a környező közlekedési nyomvonalak (M5, Nagykőrösi út, Szentlőrinci út-Méta utca, vasútvonal, stb.) és az azokon zajló forgalom határozza meg elsősorban. A talajállapotban, vagy a felszín alatti vizek minőségében, a HÉSZ és az ágazati jogszabályok vonatkozó előírásainak betartása mellett, nem várható jelentős változás.</p>
Egészségi következmények:	A rendeletnek közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	A rendeletnek az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

<p>A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:</p>	<p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megalkotására.</p> <p>A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatról szóló rendeletének (továbbiakban KÉSZ) területén belül a vizsgált tömbben szükségessé vált módosításokat a fővárosi és a kerületi szabályozás folytán lecsökkentett telekméret indokolja, ezért vált szükségessé az építési paraméterek növelése, valamint az elhelyezhető funkciók körének bővítése.</p>
<p>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</p>	<p>A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.</p>