



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 30-án megtartott képviselő-testületi ülésén a következő határozatot hozta:

105/2023. (III. 30.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. elfogadja a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2022/5. módosítási eljárásában az első partnerségi egyeztetés lezárását, és az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő partnerségi eljárásban érkezett véleményekkel kiegészített tervezési program településrendezési megoldását a következők szerint:
 1. Határ út, Török Flóris út és Nagykőrösi út szakaszán az alábbi módosításokat javasolja: A Határ út mentén úgy épülhetnek magas házak, a Határ út és a szomszédos párhuzamos utcák közötti szakaszon, hogy a családi házas övezet felé 5 méter előkerttel épülhetnek csak ingatlanok.
Az abba az irányba mutató homlokzatok esetén a párkány magasság maximuma a szomszédos családi házas övezetben szabályozott magasságnál nem lehet magasabb.
 2. A Gubacsi lakótelep beékelődött családi házainak esetében a módosítás során csupán a tetőtér beépítések lehetősége kerüljön meghatározásra úgy, hogy a rendeltetési egységek száma a tetőtér beépítés esetén sem növekedhet.
 3. A Mediterrán lakópark esetén kiemelten szerepeljen a mélygarázs építési kötelezettség és az, hogy több mutató együttes előírásával párkány és épületmagasság kerüljön meghatározásra a maximális beépítési magasság.
- II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

K.m.f.

KIADMÁNY HITELEÜL

Budapest, 2023 ÁPR 13.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző