



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

K I V O N A T

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2022. május 12-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. a DAJUDA Investements Zrt. megbízásából az Urbanitás Kft. által készített, a határozat 1. számú mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervet.
- II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 0195048/18, hrsz-ú ingatlan Gksz-1/3 építési övezeti besorolása Gksz-1/8-ra módosuljon, 50 %-os beépíthetőséggel, 20 m legnagyobb épületmagassággal, 20%-os zöldfelületi minimummal.
- III. támogatja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Budapest XX. kerület 0195048/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása megindítását azzal, hogy a belterületbe vonás teljes költségét a DAJUDA Investments Zrt. kérelmező viseli.
- IV. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja a határozat 2. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződést.
- V. elfogadja DAJUDA Investments Zrt. által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére településrendezési célokra a fejlesztési területhez közel eső önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztéséhez felajánlott 35 millió forint pénzeszeget.
- VI. javasolja, hogy a beruházó készítsen a telephely várható forgalom nagyságának ismeretében vizsgálatokat:
 - mely tartalmazza a kialakítani kívánt Nagykőrösi úti közúti csatlakozás által okozott forgalmi terhelések várható hatásait a környező közúthálózatra és csomópontokra vonatkozóan,
 - továbbá a telepítési tanulmányterv beépítési tervén megjelenített, jövőbeni tervezett közlekedési nyomvonalra való közvetlen közúti kapcsolat kiépítésének lehetőségét és az esetleges csomóponti átalakítások várható forgalmi hatásait a Szentlőrinci út és a Nagykőrösi út közötti új közúti kapcsolat esetében.Mindkét vizsgálat tekintetében kérjük, hogy a közútkezelő által is véleményezett dokumentáció készüljön.
- VII. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

K.m.f.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző

