

Bognár Ildikó

Feladó: Erdei László <sales@trinityterasz.hu>
Küldve: kedd 2023. szeptember 12 14:55
Címzett: Főépítész
Tárgy: RE: Településrendezési szerződés kötelezettségvállalás emlékeztető

Tisztelt Bognár Ildikó főépítész asszony!

Először is szeretném megköszönni kedves kolléganőjének Katalinnak, hogy telefonon értesített a rendeletmódosítás elfogadásáról. A módosítás elfogadásáról ezúton szereztünk tudomást, mert a július 12-én keltezett levelük sajnos nem érkezett meg hozzánk, illetve elkerülte a figyelmünket.

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a Dajuda Investments Zrt. között 2022. szeptember 9.-én létrejött Településrendezési szerződés aláírása óta -mint azt bizonyosan Önök is jól tudják- jelentősen megváltozott a hazai ingatlanpiaci és építőipari környezet. Ez a negatív gazdasági környezet cégünket, mint építőipari és ingatlanberuházó vállalkozást is váratlanul és igen kedvezőtlenül érintette.

Tekintettel arra, hogy a Profirent Kft. csatornaberuházása -mellyel összefüggésben a mi ingatlanunk csatornabekötése is kitolódik- jelentősen csúszik, az ingatlanunkkal kapcsolatosan nem tudtuk a tervezett beruházást megkezdeni.

A fentebb ecsetelt nehézségeinkre tekintettel, a kötelezettségünk kiegyenlítésével kapcsolatosan a tisztelt Önkormányzat felé az alábbi kéréssel fordulunk. A kötelezettségünk teljesítésével kapcsolatban a jó partneri kapcsolatunkra tekintettel az alábbi részletfizetés lehetőségét szeretnénk kérni a tisztelt Önkormányzattól. A 35.000.000 forint 50%-át, azaz 17.500.000 forintot a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidőben teljesítünk. A fennmaradó összeget pedig két részletben törlesztenénk. Az első 8.750.000 forintot 2024. február 15-ig, a végső 8.750.000 forintot pedig legkésőbb 2024. május 15.-ig teljesíti gazdasági vállalkozásunk.

Amennyiben a tisztelt Önkormányzat a fenti fizetésiütemet elfogadhatónak tartja, egy halasztott fizetési megállapodás keretében ezt rögzítve megköszönnénk az Önkormányzat megértését.

Válaszukat előre is megköszönve
Ranjeet Singh Dhillon vezérigazgató nevében,

Köszönettel Erdei László.

From: Főépítész <foepitesz@pesterzsebet.hu>
Sent: Monday, September 11, 2023 2:45 PM
To: sales@trinityterasz.hu

Cc: Főépítész <foepitesz@pesterzsebet.hu>

Subject: FW: Településrendezési szerződés kötelezettségvállalás emlékeztető

Tisztelt Erdei László!

Telefonos egyeztetésünknek megfelelően mellékelten megküldöm a korábbi fizetési emlékeztetőnket.

Tisztelettel:

Bognár Ildikó
főépítész
nevében eljáró

Stifter Katalin
főépítész szakreferens
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., I. emelet 62/A. iroda
Telefon: 06 1 289-2553

From: Főépítész <foepitesz@pesterzsebet.hu>
Sent: Wednesday, July 12, 2023 1:10 PM
To: ranjeet@dhillon.hu
Cc: Főépítész <foepitesz@pesterzsebet.hu>
Subject: Településrendezési szerződés kötelezettségvállalás emlékeztető

Tisztelt Ranjeet Singh Dhillon Vezérigazgató Úr!

Ezúton értesítjük, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete **31/2023. (VI.19.) Ök. sz. rendeletével a Kerületi Építési Szabályzat módosítását elfogadta.**
Mellékelten megküldjük a Polgármester Úr levelét a „Budapest XX. kerület, 195048/18 hrsz.-ú területre vonatkozó KÉSZ módosítás Településrendezési szerződés szerint a Fejlesztő kötelezettségvállalása” tárgyában, illetve az elfogadott önkormányzati rendeletet is.

Üdvözlettel:

Bognár Ildikó
Pesterzsébet főépítésze megbízásából:

Kovács Nóra
főépítész asszisztens



Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

foepitesz@pesterzsebet.hu
(06-1) 289-2553