

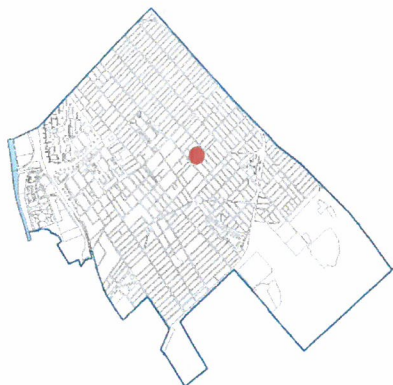


BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pesterszebet.hu

**Tárgy:** Tájékoztató a településképi  
véleményekről, 2023/3

**Tisztelt Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság!**



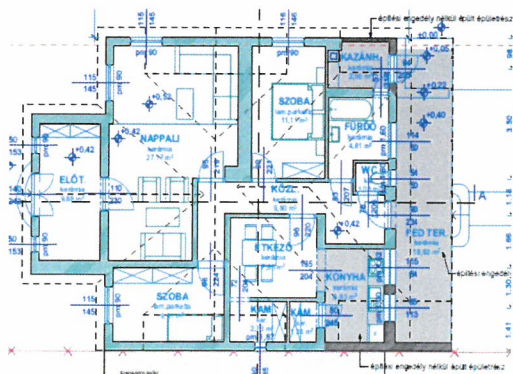
2023 harmadik negyedében a Főépítési Iroda egyszerű bejelentési eljárásokhoz 11 esetben adott ki főépítési szakmai konzultációs véleményt. A nem építési engedély, illetve nem egyszerű bejelentés köteles tevékenységeknél 10 esetben bejelentési eljárást folytattunk le.

2023. július 1. és szeptember 30-a közötti időszakban az építési engedély nélküli építkezés fennmaradási engedélyéhez 1 településképi vélemény készült.

- településképi vélemény

**Kiadott Településképi vélemény:**

Bp. XX. Mézes u. 18. meglévő lakóépület bővítés fennmaradási engedélyéhez



A beépítés terveire 2023. 05. 25-én KP/2141-11/2023. számon főépítési konzultációról szóló emlékeztető lett kiadva és a terveket a Kerületi Építészeti Tervtanács 2023. szeptember 19.-én online megtartott tervtanácsi ülés keretében véleményezte.

Az építendő építési telken engedély nélkül épített fedett teraszra és kazánházra, illetve konyhára fennmaradási engedély iránti kérelmet kívánt benyújtani az építéshatósághoz. Tervező településképi véleményezésre építészeti terveket nyújtott be. Az ingatlan Lke-1/K1 jelű övezetben található. Az építetők az

ingatlanon a meglévő lakóépület hátsó frontján lévő teraszt több mint 30 éve engedély nélkül kazán- és konyhahelyiséggel beépítették.

A Tervtanács a véleményezésre bemutatott tervet áttanulmányozta, megállapította, hogy a bővítmény az előírásoknak megfelel.

A megépült bővítmény az utcától távol helyezkedik el, a kialakult utcaképet nem befolyásolja. Javaslatot tettek arra, hogy a későbbi átalakítás során törekedni kell az épület homlokzatainak egységes megjelenésére, anyaghasználatban, színekben.

*Fentiek alapján Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Polgármestere számára a Kerületi Főépítészeti Tervtanács Településképi szempontból megfelelő településképi vélemény megadását javasolta.*

A tájékoztatót készítette: Bognár Ildikó főépítész

Budapest, 2023.október 12.

Tisztelettel:

