



VEZÉRIGAZGATÓ

Szabados Ákos

Polgármester úr részére

Budapest Főváros XX. kerület

Pesterzsébet Önkormányzata

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházással érintett Pesterzsébeti ingatlanok**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 2023. november 16. napján kelt levelére, valamint a 2023. december 4-én tartott személyes egyeztetésre az alábbi tájékoztatást adom.

Ahogy arról Polgármester urat szóban is tájékoztattam a Budapest XX. kerületet érintő beavatkozások közül a legjelentősebb a MÁV Zrt. tulajdonában lévő 170004 hrsz. ingatlanon történő romos épületek (növényházak és egyéb régi kiszolgáló létesítmények) lebontása, melyek jelenleg rendkívül szennyezettek, nagy mennyiségű hulladék került felhalmozásra, több hajléktalan is ezekben az épületekben él. A kivitelezési munkák során ezek az épületek elbontásra kerülnek, helyükre új vágányok épülnek.

A jelenlegi Pesterzsébet vasúti megállóhely az új bal vágány kialakítása miatt átépül. Új, akadálymentesített magasperonok kerülnek megépítésre, korszerű hangos- és vizuális utastájékoztató rendszerrel, térvilágítással és esőbeállókkal. A megállóhely és a peronok akadálymentes megközelítése a jégcsernok felől továbbra is megoldott lesz.

A Vállalkozói Konzorcium, illetve a MÁV Zrt. részéről azonosításra került a jelenleg ismert műszaki tartalom alapján közvetlenül érintett, valamint a környező ingatlanok köre, tényre tekintettel került kezdeményezésre a 102/2021. (III. 3.) Kormányrendelet módosítása, amely lezárult, a rendelet megjelent. A kormányrendelet információt nyújt arról, hogy az adott beruházás a megvalósulása során milyen ingatlanokat érinthet, de nem határozza meg, hogy a kisajátításokra sor kerül-e, és azt sem, hogy pontosan mely ingatlanok milyen mértékben

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. • Telefon: (1) 351 51 77 • Fax: (1) 342 85 35

kerülnek kisajátításra. A rendeletben szereplő helyrajzi szám alapján még nem dönthető el, hogy az adott telek, ingatlan vagy annak egy része később kisajátításra kerül-e.

Polgármester úr levelében említett 170187/81 és 170187/92 helyrajzi számú ingatlanokon jelenlegi ismereteink szerint kisajátítás nem történik.

Szeretném ugyanakkor rögzíteni, hogy a tervezés előre haladásával további kisajátítási igények merülhetnek majd fel, melyre jellemzően azért lehet szükség, mert a kiviteli tervezés szintjén olyan területigény jelenik meg, amely az engedélyezési terv készítésekor, annak nem kellő részletessége okán még nem látható.

A kisajátítási tervek elkészültét követően a kerületet érintő további kérdések áttekintése érdekében javaslom, hogy a MÁV Zrt. megrendelő képviselőjében eljáró Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. útján, a Vállalkozói konzorcium részvételével kerüljön sor további egyeztetésre.

Ezzel kapcsolatban kérem t. Polgármester urat, hogy keresse bizalommal közvetlenül a Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, dr. Szeneczey Balázs urat.

Budapest, 2023. december . 11

Tisztelettel:

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
BUDAPEST-BELGRÁD PROJEKT
1.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.



dr. Pafféri Zoltán