

- Ég. 2022.02.01. PM TÁJÉ.

Kapja: T. Kulcsár Károl
Léna: T. Kovács G.

BUDAPEST PESTERZSÉBET-KLAPKA TÉRI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

Lelkészi hivatal: Budapest, 1201. Klapka utca 47. Tel: 061-283-0488 Mob.0650/124-4210

e-mail: kalibarna@yahoo.com Honlap:www.KTRE.hu Gyülekezeti lelkipásztor: Kali Szabolcs

Barna Egyházközségi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11720001-20167914

„A Klapka téri Református Egyházért” Alapítvány” számlaszáma OTP Bank

Nyrt.

11720001-20167914



Iktatószám: 42

Tárgy: Beszámoló 2021

Budapest Főváros XX. Kerület

Pesterzsébet Önkormányzata

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Szabados Ákos

Polgármester Úr részére

Beszámoló ingatlan használatról

2021.01.01.-2021.12.31.

Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola

Intézményünk a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola egyházi átvételére 2018. szeptember 1.-én került sor.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata mint tulajdonos, ingyenes használatba adta az intézményt fenntartónk a Budapest-Pesterzsébet –Klapka téri Egyház Községnek, mint használónak a 2018. augusztus 2.-án kelt ingó és ingatlan használatba adás című szerződés alapján.

2020.szeptember 01-től fenntartó személyében változás történt Veress Gábor lelkipásztor nyugdíjba vonult helyette Kali Szabolcs Barna lelkipásztor lett a püspök által kinevezve.

Az ingatlanban lévő helyiségeket, mint büfé, tanterem és tornaterem az iskola és a fenntartó adja bérbé.

Az intézmény továbbra is helyet biztosít térítésmentesen a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XX. Kerületi Tagintézménye Logopédiai Szakszolgálatának.

A 2021-es évben bérleti díjból származó bevétel: 1.638.000,- Ft volt ezt az összeget teljes mértékben az iskola üzemeltetésére fordítottuk. 2021-s évben sajnos a pandémia miatt a tornatermet nem tudtuk bérbé adni.

2021-s évben megvalósult karbantartási munkák:

- A fénycsövek cseréje folyamatos.
- Az ajtó zárát több helyen is cserélni kellett mert kulcsot nem lehet másoltatni sajnos így zár betét csere mellett döntöttünk, csapok, mosdók, wc ülőke, csempe, járólappal cseréi többször előfordultak.
- Ebben az évben kétszer kellett ablakot cserélni mert betört a kifizetett összegeket a biztosító részben megtérítette.
- 2021. augusztus végén és szeptember elején kicseréltettük a kerítést a fenti udvaron, mert már életveszélyes volt. A technikai termet teljesen felújítottuk. Az ereszcatornák nagy részét cserélni kellett, mert több helyen áztatta az eső a vakolatot. Ezek a munkálatok 4.473.639,- Ft-ba kerültek anyag és munkaköltség melyet az iskola finanszírozott.
- Még 2020. július 17-én az Iskola épületének külső részén a szigetelés sérült mivel egy gépkocsi a falnak csapódott. 2021. augusztus végén sor került a lábázat kijavítására. A lábázat javítása 60.325,-Ft volt melyet a Biztosító kifizetett.

2019-ben felvettük a kapcsolatot a felvonó karbantartójával illetve az ÉMI-TÜV-SÜD –el ellenőrzés céljából, a felvonók karbantartását Budai Gábor végzi.

A tűzjelző rendszer karbantartását a SECURATIK BT végzi.

- A 4 db Viessmann Vitodens 200 W gázkazán és 1 db Viessmann Vitotonic szabályozó illetve a víztároló berendezések karbantartását a BICALOR Kft végzi. Sajnos a kazánok is folyamatos karbantartásra és kisebb alkatrész cserére szorulnak
- A tűzoltó készülékek és biztonsági irányfények ellenőrzését a V&V Tűzvédelem látja el.
- Az iskola távfelügyeletét a Multi Alarm Zrt. felügyeli.
- Az iskola évente 4 alkalommal végeztet a LUX-IRT Kft-vel csótány- és hangyaírtást.
- A tűz- és munkavédelem oktatását Süli Dániel végezte 2021. augusztus 31-ig. Mivel nem tudta tovább vállalni ezt a feladatot így 2021. szeptember 01-től Halasi Ervin vállalkozóval kötöttünk szerződést.

A vagyonbiztosítás még fennáll folyamatos a teljesítés. A biztosítást az UNION Biztosító Zrt-vel 2018.10.11-én kötöttük. 2019. márciusában történt módosítás miszerint az Önkormányzat lett a kedvezményezett. Éves díja 418.597,-Ft a biztosítási díjat negyedévente fizetjük, 104.504,-Ft /negyedév, mellékletben csatoljuk az utalásokról az igazolást.

Az intézményt a szerződés előírásainak megfelelően használjuk köznevelési tevékenységre.

Melléklet: 4 db

Budapest, 2022.01.31.


Várbeli István Lajos


Kali Szabolcs Barna

Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református
Egyházközség



Összeg	-104 505,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.IS
Megbízó számlaszáma	11784009-22227526 HUF "VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.ISK"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	UNION V.I. Group Biztosító Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	11600006-00000000-14544390
Közlemény	77491696 kötvényszám812492/2021 II.negyedév
Értéknap/Terhelési nap	2021/03/31
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/03/31
Tranzakcióazonosító	MW_16798137463_0004
Tr. dátum/idő	2021/03/31 11:22:57
Könyvelési azonosító	9
Partnerek közti egyedi azonosító	20210331
Feladás azonosítója	2830

Forgalom típusa	640+FT
Összeg	-104 505,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.IS
Megbízó számlaszáma	11784009-22227526 HUF "VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.ISK"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	UNION V.I. Group Biztosító Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	11600006-00000000-14544390
Közlemény	77491696 kötvényszáml710254/2021 III.negyedév
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/05
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/05
Tranzakcióazonosító	MW_17788324157_0001
Tr. dátum/idő	2021/07/05 09:52:19
Könyvelési azonosító	8
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	3098
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT
Összeg	-104 505,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.IS
Megbízó számlaszáma	11784009-22227526 HUF "VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.ISK"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	UNION V.I. Group Biztosító Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	11600006-00000000-14544390
Közlemény	77491696 kötvényszám2617289/2021 IV. negyedév
Értéknap/Terhelési nap	2021/10/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/10/08
Tranzakcióazonosító	MW_18820059725_0002
Tr. dátum/idő	2021/10/08 11:33:51
Könyvelési azonosító	4
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	3501
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT
Összeg	-104 505,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.IS
Megbízó számlaszáma	11784009-22227526 HUF "VÖRÖSMARTY MIHÁLY REFORMÁTUS ÁLT.ISK"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	UNION V.I. Group Biztosító Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	11600006-00000000-14544390
Közlemény	77491696 kötvényszám3881009/2021, 2022 I..negyedév
Értéknap/Terhelési nap	2022/01/05
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2022/01/05
Tranzakcióazonosító	MW_19788847996_0005
Tr. dátum/idő	2022/01/05 13:22:06
Könyvelési azonosító	3
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	4056
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS