



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Tájékoztatás az oktatási intézmény
működtetésre céljára térítésmentesen
használatba adott ingatlanok
hasznosításáról

Tisztelt Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatikai Bizottság!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete oktatási intézmény működtetése céljára két ingatlanát, a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti ingatlant, valamint a Bp. XX. Attila u. 25-27. szám alatti ingatlant térítésmentes használatba adta a Budapest Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség, valamint az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére. A használati megállapodásokban foglaltak szerint a használók a tárgyévet követő év január 31. napjáig kötelesek beszámolni az ingatlan hasznosításáról, az abban végzett karbantartási, állagmegóvási munkákról, az esetlegese beruházásokról, felújításokról.

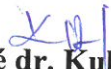
Az iskolák fenntartói beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek, a beszámolókat a tájékoztatás 1. számú és 2. számú mellékleteként csatolom.

Tájékoztatom a T. Bizottságot arról is, hogy a kerületben működő oktatási intézményeket működtető, és az ingatlanokat vagyonkezelésében tartó Külső-Pesti Tankerületi Központ igazgatója is beszámolt az ingatlanokat érintő, 2022. évben végzett infrastrukturális fejlesztésekről. A tájékoztatást 3. számú mellékletként csatolom.

Tájékoztatót készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető


Budapest, 2023. február 7.




Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető



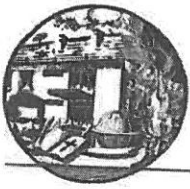
Szignálom:


Kovács Eszter alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Esztergom-Budapest Főegyházmegye beszámolója a Bp. XX. Attila u. 25-27. szám alatti ingatlan használatáról
2. sz. melléklet: Budapest Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség beszámolója a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti ingatlan használatáról
3. sz. melléklet: Külső-Pesti Tankerületi Központ beszámolója a vagyonkezelésbe vett ingatlanok infrastrukturális fejlesztéseiről





Beszámoló a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola

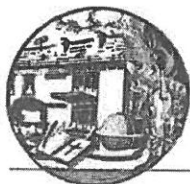
2022. évi időszakáról

2021. szeptember 1-től a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF) fenntartásába került. A fenntartóváltást követően az elmúlt évben tovább folytatódott a változás az iskola életében.

- Az iskola a fenntartóváltással gazdaságilag önálló intézmény, saját adószámmal, bankszámlával. A gazdasági ügyek intézését gazdasági ügyintéző végzi. Negyedévente KSH jelentést készítünk.
- Az étkeztetést továbbra is a Honett Service Kft. cég látja el az iskolában. Az étel minősége, mennyisége megfelelő, így az étkeztetést igénybe vevők száma a tavalyi évhez képest jelentősen nem változott.

Az elmúlt évben a konyhai eszközök pótlására is jelentős anyagi ráfordítás történt: új terítők kerültek az asztalokra, beszerzésre kerültek új poharak, kancsók, tányérok, evőeszközök.

- Sajnálatos módon 2021. szeptember közepén az egyik mosdóban csőtörés lett, a hiba feltárása után, annak jellegéből fakadóan és a látott állapotokról értesülve főigazgató atya engedélyezte az azon a strangon lévő valamennyi mellékhelyiség teljeskörű felújítást. A felújítás 2022. február végén fejeződött be (vízvezeték-hálózat, szaniterek, burkolatokat (csempe, járólap), elvászatók, villany, festés-mázolás, tárolószekrények) és az ehhez kapcsolódó portai, háztartástan -terem és gazdasági raktári vízvételi lehetőség felújítása is. A Baross utcai fronton ugyanennyi mellékhelyiségének hasonló felújítása a nyári időszakban kezdődött meg, mely 2023 januárjában fejeződött be.
- Befejeződött a FŐTÁV megkeresésével a melegvíz hálózat teljes kialakításának megterveztetése, majd kialakítása, ezzel kiváltva a konyha gázbojler általi melegvíz –ellátását, illetve így biztosítva minden mellékhelyiségben és a konyhában a folyamatos melegvíz ellátást.
- A tavasz folyamán az iskola bejárati lépcsője több helyen letört, így szükségessé vált annak javítása. A lépcső teljes lebontását és újjáépítést engedélyezte főigazgató atya a helyzetet látva.
- Több éve kértük, de nem kaptuk meg a hangosítási rendszerünk felújításához az anyagi engedélyt, így több esetben annak silány minősége miatt élvezhetetlen volt a sok munkával összeállított műsor. 2022 őszén engedélyt kaptunk ennek megújítására, így minden szükséges eszközt be tudtunk szerezni.
- Az őszi folyamán engedélyt kaptunk az iskola udvarán lévő fák gallyazására is, egy nagyobb összeget fordíthattunk rá a szomszédok nagy meglepedésére.
- A villanyhálózat elavult, régi, állandóak a meghibásodások. Ezek szakaszos felújítása folyamatosan történik.



- A közüzemi számlák átíratása nehezen, dögögsen ment, megy. Volt olyan, amit nagyon egyszerűen, könnyen lehetett megoldani, ilyen volt a hulladékgazdálkodás, telefon. Sok esetben a megküldött, kitöltött nyomtatványokra választ sem kapunk, így újra kell kezdeni az intézést. Jelenleg az E-on hálózati szerződéssel van gondunk, így most a fenntartó által benyújtott napelem –pályázatra se kaptunk még érdemi választ.
- Az iskola termeit továbbra is a korábbi bérlők azonos feltételekkel, terembérleti szerződéssel használhatják. A terembérlésből befolyt összeget az épület mindennapi karbantartási feladatainak ellátására fordítja az iskola.

Az új fenntartó és iskola közötti együttműködés, az átállás, a mindennapi közös munka szervezeten, egymást segítve zajlik, mind az ott dolgozók, mind a szülők meglegedésére. A felújítások tervezetten történnek.

Budapest, 2023. február 3.

Krén-Poroszka Jolán
.....
Krén-Poroszka Jolán igazgató



**BUDAPEST PESTERZSÉBET-KLAPKA TÉRI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG**

1201 Budapest, Klapka utca 47.

adószám: 19818403-1-43

email: budapest-pesterzsebet-klapka.ter@reformatus.hu

Telefon: +36308989474 Honlap: www.ktre.hu

Iktatószám: 10-I/2023

Szabados Ákos

Polgármester Úr részére

Budapest Főváros XX. Kerület

Pesterzsébet Önkormányzata

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: Beszámoló 2022

Beszámoló ingatlan használatról

2022.01.01. – 2022.12.31.

Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola

A Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola egyházi átvételére 2018. szeptember 1-jén került sor.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata mint tulajdonos, ingyenes használatba adta az intézménynek helyet adó épületet a fenntartó Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközségnek, mint használónak a 2018. augusztus 2-án kelt ingó és ingatlan használatba adás című szerződés alapján.

2022. szeptember 5-től fenntartó képviselőjében változás történt Kali Szabolcs Barna lelkipásztor lemondott helyette Bedekovics Péter Pál lelkipásztor lett előbb helyettes lelkészként kinevezve, majd november 27-én lelkipásztornak választva.

Az ingatlanban lévő helyiségeket, mint büfé, tanterem és tornaterem az iskola és a fenntartó adja bérbe.



Az intézmény továbbra is helyet biztosít térítésmentesen a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XX. Kerületi Tagintézménye Logopédiai Szakszolgálatának.

A 2022-es évben bérleti díjból származó bevétel: 3.136.850,- Ft volt ezt az összeget teljes mértékben az iskola üzemeltetésére fordítottuk.

2022-s évben megvalósult karbantartási munkák:

- A fénycsövek cseréje folyamatos.
 - Az ajtó zárat több helyen is cserélni kellett, mert kulcsot nem lehet másoltatni sajnos így zárbetét csere mellett döntöttünk, csapok, mosdók, wc ülőke, csempe, járólap cseréi többször előfordultak.
 - Februárban az udvar felőli részen a tető alatt a szigetelés elengedett ahol a vakolat megrepedt és a szél belekapott ott a szigetelésnek nagy kilengése volt. Megcsináltattuk, rögzítették ennek összeg 139.700,-Ft volt mivel darus kocsit is kellett hozzá. A biztosító a kárigényt elutasította. Mint azt levelükben írták: „A fenti kárszámon nyilvántartott szolgáltatási igényét nyilvántartásba vettük. A kárrendezési eljárás során ismertté vált adatok és az érvényes biztosítási szerződés feltételei alapján társaságunkat nem terheli térítési kötelezettség, az alábbiak okán: A helyszíni szemle alapján a kár egyértelműen a szigetelés nem megfelelő kivitelezése miatt keletkezett, tekintettel arra, hogy a rögzített szigetelés nem tud felválni. A fentiek alapján a kárban biztosítási szolgáltatás nyújtására nincsen lehetőségünk.”
 - 2022. márciusban a tornateremben a vakolat egy része levált azt is megcsináltattuk.
 - 2022 áprilisában a tornateremben a radiátor melletti cső eltört orvosoltuk a problémát, de sajnos december végén ugyanannak a radiátornak egy másik részén is eltört a cső. Ennek a javítására január első hetében került sor illetve a tornateremben lévő 4 radiátort újra a helyére tették mivel mindegyik radiátor ferdén állt és az egyik radiátor nem is fűtött falat kellett bontani, mert el volt dugulva.
 - A Katasztrófavédelem megállapította, hogy a villámvédelem nem megfelelő. Felvettük a kapcsolatot egy kivitelezővel Melichár Imre egyéni vállalkozóval a kivitelezés teljes összege: 11.600.000,-Ft aminek első részletét 5.200.000,- Ft-ot már decemberben kifizettünk. A villámvédelmi kiviteli tervet Rajnai Henrik készítette melynek összege 760.000,-Ft amit szintén kifizetett az iskola.
- 2019-ben felvettük a kapcsolatot a felvonó karbantartójával illetve az ÉMI-TÜV-SÜD –el ellenőrzés céljából, a felvonók karbantartását Budai Gábor végzi.
- A tűzjelző rendszer karbantartását a SECURATIK BT végzi.
- A 4 db Viessmann Vitodens 200 W gázkazán és 1 db Viessmann Vitotonic szabályozó illetve a víztároló berendezések karbantartását a BICALOR Kft végzi. Sajnos a kazánok is



folyamatos karbantartásra és kisebb alkatrész cseréire szorulnak. Már szivattyút cseréltünk az egyik kazánnál 2022-ben sajnos most kell szivattyút cserélni egy másik kazánnál.

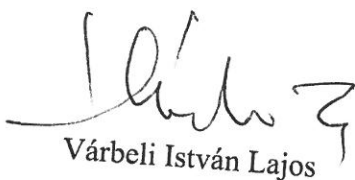
- A tűzoltó készülékek és biztonsági irányfények ellenőrzését a V&V Tűzvédelem látja el.
- Az iskola távfelügyeletét a Multi Alarm Zrt. felügyeli.
- Az iskola évente 4 alkalommal végeztet a LUX-IRT Kft-vel csótány- és hangyaírtást.
- A tűz- és munkavédelem oktatását Süli Dániel végezte 2021. augusztus 31-ig. Mivel nem tudta tovább vállalni ezt a feladatot így 2021. szeptember 01-től Halasi Ervin vállalkozóval kötöttünk szerződést.

A vagyonbiztosítás még fennáll folyamatos a teljesítés. A biztosítást az UNION Biztosító Zrt-vel 2018.10.11-én kötöttük. 2019. márciusában történt módosítás miszerint az Önkormányzat lett a kedvezményezett. Éves díja 418.597,-Ft a biztosítási díjat negyedévente fizetjük, 104.504,-Ft /negyedév, mellékletben csatoljuk az utalásokról az igazolást.

Az intézményt a szerződés előírásainak megfelelően használjuk köznevelési tevékenységre.

Melléklet: 4 db

Budapest, 2023. január 30.


Várbeli István Lajos

Főgondnok




Bedekovics Péter Pál

Lelkipásztor

Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség



Rábel Krisztina
Ildikó

3. p. melléklet

Digitálisan aláírta:
Rábel Krisztina Ildikó
Dátum: 2023.01.19
10:31:33 +01'00'

Külső-Pesti Tankerületi Központ

Szabados Ákos
polgármester

Iktatószám: TK/203/00157-1/2023

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal
polgarmester@pesterzsebet.hu

Tárgy: Tájékoztatás az iskolaépületek 2022. évi
karbantartásáról, felújítási munkáiról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Külső-Pesti Tankerületi Központ a lehető legmagasabb színvonalú oktatás mellett elkötelezett. Tudjuk, hogy ehhez nem csupán az elméleti és módszertani tudás elengedhetetlen, hanem a megfelelő tárgyi környezet is, hiszen az iskola nem csak a benne dolgozók révén közvetlenül, hanem közvetett módon is nevel. Az otthon után ez a második legjelentősebb tér a gyermek életében, évtizedekre meghatározhatja azoknak az embereknek az életét, jövőjét, akiket befogadott. Környezetével, eszközeivel jövőbe mutató, tanulásra motiváló közeget kell kínálnia, melyet a benne tanulók és a benne dolgozók egyaránt magukénak éreznek és büszkék rá. Felelősek vagyunk azért, hogy iskoláink épületei a felelősségteljes állampolgári magatartásra, a tradíciók és a tudás tiszteletére neveljenek.

Épp ezért a Külső-Pesti Tankerületi Központ saját költségvetése terhére, messze az állagmegóvás kritériumain felül csoportosított forrást az iskolák felújítására, karbantartására. Levelem mellékleteként küldöm a 2022. éves kimutatását, mely szerint örömmel mondhatjuk el, hogy a

**Külső-Pesti Tankerületi Központ 2022. évben Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeten
322 424 286 Ft összeget költött
az iskolaépületek üzemeltetési munkálataira.**

A Tankerület és az Önkormányzat 2022. évben is együttműködő viszonyt ápolt. Itt szeretném megköszönni Polgármester Úrnak és a T. Önkormányzatnak a kerületi sportversenyek támogatását, a hagyományörző, hagyományteremtő iskolai programok támogatását, az integrált óvodai SNI ellátás terén mutatott felelősségét és a kerületben tanító pedagógusaink számára nyújtott hűségjutalmakat! Közös célunk a kerületi oktatás színvonalának megőrzése, hiszen közös felelősségünk a kerületi gyermekek, családok elégedettsége. Bízom benne, hogy a jövőben is számíthatunk a T. Önkormányzat támogatására, együttműködésére!

Budapest, 2023. 01. 19.

Tisztelettel:

Rábel Krisztina
tankerületi igazgató

Melléklet:

1. Üzemeltetés_2022._XX. kerület



székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453.
telefon: 06-1-795-8242,
e-mail: krisztina.rabel@kk.gov.hu



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Rabel
Krisztina
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Rabel Krisztina Ildikó
Dátum: 2023.01.19
10:32:40 +01'00'

Külső-Pesti Tankerületi Központ
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonú iskolaépületek használatá, üzemeltetése
2022. évi kimutatás

Intézmény neve	Intézmény címe	Intézményben ellátott feladat	Tanulólétszám	2022. évben tankerületi költségvetésből előírt karbantartás, felújítás	2022. évben tankerületi költségvetésből előírt karbantartás, felújítás drága
Budapest XX. Kerületi Lázár Vilmos Általános Iskola	1202 Budapest, Lázár u. 20.	Általános iskola	368	Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	791 479
Budapest XX. Kerületi Gyulai István Általános Iskola	1202 Budapest, Mártírok útja 205.	Általános iskola	712	Festési munkálatok és vízesblokkok felújítása Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	791 479 24 343 680 2 953 913
Budapest XX. Kerületi Hajos Alfréd Általános Iskola	1203 Budapest, Lajtha László u. 5-7.	Általános iskola	426	Vizesblokk felújítás és álmennyzet cseréje Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	27 297 593 61 949 330 1 768 184
Budapest XX. Kerületi Kossuth Lajos Gimnázium	1204 Budapest, Ady Endre u. 142.	Gimnázium	445	Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	63 717 514 538 939
Budapest XX. Kerületi Ady Endre Általános Iskola	1204 Budapest, Ady Endre u. 98.	Általános iskola	347	Falpanelek cseréje Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	538 939 62 250 002 2 164 807
Budapest XX. Kerületi Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskola	1204 Budapest, Ady Endre u. 98.	Alapfokú művészetoktatás	631	Blyhszáró cseréje Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	64 414 809 75 419 999 608 563
Budapest XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola	1205 Budapest, Mártírok útja 47.	Általános iskola	0	Festési munkálatok, hideg és melegburkolatok készítése és beltéri nyílászárók részleges cseréje Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	76 028 562 62 236 541 911 081
FPSZ XX. Kerületi intézménye	1205 Budapest, Mártírok útja 51.			Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos, eszköz- és anyagbeszerzés, karbantartási szolgáltatások, egyéb költségek Összesen	62 236 541 892 464
XX. kerületi intézményekre fordított központi kiadások				Kazánok karbantartása a XX. Kerületben - vállalkozói díj Gyorsszolgálati kézenléti és vállalkozói havidíj a XX. Kerületi intézményekre Tűzvédelmi ellenőrzés, karbantartás Tűz és munkavédelem Kártevőirtás Takarítás Összesen	1 752 875 772 310 1 723 360 577 510 19 354 449 26 506 385
XVIII. kerület összesen:			2929	Összesen	322 434 265

