



KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés Szervezési Nonprofit Zrt
adószám: 14329207-1-43
székhely:
1203 Budapest Kmetty u. 1 – Ónodi u. 14.

Budapest XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata

Szabados Ákos
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kajos László a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Nonprofit Zrt képviselője, mint az Önkormányzatuk tulajdonában lévő Kmetty utca 1 - Ónodi utca 14. sz alatti iskola ingatlan bérlője, hogy részünkre a bérleti szerződésünkben szereplő bérbeszámításra az ingatlan tűzvédelmi rendszerének kiépítési költségei tekintetében lehetőséget biztosítson.

Előzmények:

A iskolaépület köznevelési célú használat érdekében történt felújítás befejeződött.
Az ingatlan iskolai célú használatára, iskolánk a TANEXT Szakképző Intézmény a Budapest Főváros Kormányhivatala által működési engedélyt kapott.
AZ engedélyezési eljárás során a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály előírta az iskolaépületben automatikus tűzjelző berendezés kialakítását.

Az automatikus tűzjelző berendezés tervei elkészültek, mely alapján az épület földszintjén, emeletén és tetőterében füst és hőérzékelők, valamint hang és fény tűzjelző készülékek kerülnek telepítésre.

Fenti tűzvédelmi rendszer kiépítése a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Nonprofit Zrt finanszírozásában történik, működése nem csak iskolánk számára fontos, de hosszútávon növeli az örökségvédelem alatt álló ingatlanjuk tűzbiztonságát, védelmét.

A tűzvédelmi rendszer kiépítésének várható költsége 9 870 000,- Ft + Áfa azaz bruttó 12 534 900,- Ft.



**KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés
Szervezési Nonprofit Zrt**
adószám: 14329207-1-43
székhely:
1203 Budapest Kmetty u. 1 – Ónodi u. 14.

A KONTIKI SZAKKÉPZŐ Nonprofit Zrt alanyi áfa mentes gazdálkodó szervezet, így Áfa visszaigénylésre nem vagyunk jogosultak.

Azzal a kéréssel fordulunk T. Polgármester Úrhoz, hogy engedélyezze, részünkre, hogy a tűzvédelmi rendszer kiépítésének költségét az Ónodi utcai ingatlan havi bérleti díjának 50%-a erejéig a bérleti díjba beszámítással visszatérüljön.

Megértő támogatását előre is köszönjük.

Tisztelettel

Budapest, 2023. május 31.

**KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés
Szervezési Nonprofit Zrt.**
1203 Budapest, Kmetty u. 1. - Ónodi u. 14.
Asz.: 14329207-1-43

Kajos László



**KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés
Szervezési Nonprofit Zrt**

adószám: 14329207-1-43

székhely:

1203 Budapest Kmetty u. 1 – Ónodi u. 14.

Budapest XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Osztály

Kernné dr Kulcsár Dóra

osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető!

Alulírott Kajos László a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Nonprofit Zrt képviselője, mint az Önkormányzatuk tulajdonában lévő Kmetty utca 1 - Ónodi utca 14. sz alatti iskola ingatlan bérlője csatoltan megküldöm az épületet használó Tanext Szakképző Intézmény működési engedélyezési eljárása során a Fővárosi Katasztrófavédelmi parancsnokság által elrendelt tűzvédelmi rendszerre vonatkozó létesítési engedélyt, határozatot a tűzvédelmi rendszer kiépítésére, a kivitelezésre vonatkozó ajánlatokat.

A korábban az általunk Polgármester Úrnak írt levelünkben jelzett kivitelezési költségeket a kivitelezővel pontosítottuk. A kivitelező az általa 2022. júniusában tett árajánlatát, az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a kivitelezéssel összefüggésben zajlott egyeztetések és az építőipari árváltozások alapján módosította, az alábbiak szerint:

- 1) A kivitelezés és beüzemelés I. ütemére tett ajánlatát, 2 990 000,- Ft – melyet kiszámlázottt és a Kontiki Zrt kifizette – fenntartja.
- 2) A kivitelezés és beüzemelés II. ütemére tett ajánlatában szereplő nettó 5 110 000,- Ft-os ajánlatát a építőipari árnövekedés KSh által közölt mértékével (24,1 %) megemelte. A jelenlegi vállalási ára 6 341 500,- Ft + 1 712 208,- Ft.

A beruházáshoz tartozó költségek fentiekén túl tartalmazzák a a tűzvédelmi rendszer tervezői és hatósági engedélyezési díjait, mely 381 000,- Ft



KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés
Szervezési Nonprofit Zrt
adószám: 14329207-1-43
székhely:
1203 Budapest Kmetty u. 1 – Ónodi u. 14.

A fenti bekerülési költség jelen áron 11 904 718,-Ft, azaz tizenegymillió kilencszáznégyszázötvenhét forint.

Kérem a tűzjelző rendszer bekerülési költségének bérleti díjba történő beszámításához a hozzájárulásukat adni.

Segítségüket köszönjük.

Tisztelettel

Budapest, 2023. június 15

Kajos László.

Mellékletek: Szerződés a tűzvédelmi rendszer tervezésére és hatósági ügyintézésére
Létesítési engedély (lejárata 2024 04 14)
Tűzjelző berendezés létesítési és engedélyezési tervdokumentáció
Budapest Főváros Kormányhivatalának határozata a tűzjelző berendezés létesítésének elrendeléséről.
Bojtos Zoltán ev elfogadott árajánlata
B-Commtech Mérnökiroda Kft árajánlata, melynek az árkorrekciója történt

BOJTOS ZOLTÁN

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

székhely címe: 1027 BUDAPEST 2 ker. FRANKEL LEÓ UTCA 9. 1 em. 5/A ajtó; adószám: 45281154-1-41;
Nyilvántartási szám: 6144496; e-mail cím: zoltanbojtos@gmail.com; Telefon szám: +36-20/4832-990

Címzett:

KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Zrt.

2318

Szigetszentmárton,

Jázmin utca 6/3.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Kajos László Úr!

Az előzetes felmérések és egyeztetések, valamint a részemre megküldött tervek alapján a Budapest XX. kerület Ónodi u. 14 (hrs: 170594/2) alatti iskola, Beépített tűzjelző berendezésének kivitelezésére és telepítésére I. ütem a következők szerinti árajánlatot adom **2.990.000,- Ft, amely összeg mentes az adó alól.**

A fenti költségek tartalmazzák az I. ütemhez az anyagok beszerzését és a kivitelezési telepítési munkák díját.

A kivitelezés határideje: folyamatosan az építő szakipari munkákkal párhuzamosan az intézményvezetővel egyeztetett időpontokban.

Fizetési feltételek:

Megrendelő a megrendelés után kiállított előlegszámla ellenében 8 napon belül a vállalkozási díj 100%-át **2.990.000,-Ft** összeget utal át.

A megrendelő rész megrendelésre is jogosult.

Kelt: Ózd, 2022. június 28.



Bojtos Zoltán

Okleveles Biztonságtechnikai Mérnök

Beépített tűzjelzőberendezés tervező

Kamarai szám: 05-02002

B - C O M M T E C H M É R N Ő K I R O D A K F T.

székhely címe: 3600 Ózd, Damjanich út 157.; adószám: 24932147-2-05; cégjegyzékszám: 05-09-027025;
e-mail cím: bcommtech@gmail.com; Telefon szám:+36-20/4832-990

Címzett:

KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Zrt.
2318
Szigetszentmárton,
Jázmin utca 6/3.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Kajos László Úr!

Az előzetes felmérések és egyeztetések, valamint a részemre megküldött tervek alapján a Budapest XX. kerület Ónodi u. 14 (hrsz: 170594/2) alatti iskola, **Beépített tűzjelző berendezésének kivitelezésére és telepítésére II. ütem** a következők szerinti árajánlatot adom **5.110.000,- Ft + 1.379.700,- Ft ÁFA**, mindösszesen **6.489.700,- Ft**

A fenti költségek tartalmazzák a II. ütemhez az anyagok beszerzését és a kivitelezési telepítési munkák díját, valamint a teljes rendszer üzembehelyezési hatósági eljáráshoz szükséges megvalósulási terv elkészítését, továbbá a rendszert használók betanítását és az üzemeltetés során szükséges rendszerdokumentumokat is.

A kivitelezés határideje: folyamatosan az építő szakipari munkákkal párhuzamosan az intézményvezetővel egyeztetett időpontokban.

Fizetési feltételek:


Megrendelő a megrendelés után kiállított előlegszámla ellenében 8 napon belül a vállalkozási díj 50%-át **2.55.000,-Ft + 689.850,- Ft ÁFA**, mindösszesen **bruttó 3.244.850,- Ft** előleget utal át.

A vállalkozó részteljesítés és annak igazolása esetén résszámla benyújtására jogosult.

A beépített tűzjelzőberendezés teljes kivitelezését követően kiállított teljesítésigazolás után lesz kiállítható a végszámla.

Kelt: Ózd, 2022. június 28.




Bojtos Zoltán
ügyvezető