

2016. ÁPR 07.

lt. előnyben
2016.04.07.
kómi

**Budapest, Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Tárgy: Az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten Önök elé terjesztjük a társaság Felügyelő Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határozati javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület az Integrit-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

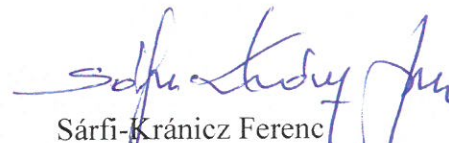
Határidő: adott

Felelős: Sárfi-Kránicz Ferenc, az Integrit-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
FEB

Budapest, 2016. április 6.


Sárfi-Kránicz Ferenc
Felügyelő Bizottság elnöke



átvett: 2016.04.07. 21

KIVONAT

Készült 2016. 04. 05-én az Integrit-XX. Kft. tárgyalójában megtartott Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyvéből.

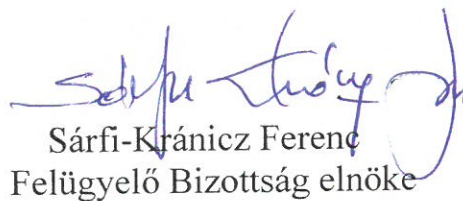
FB. 4/2016. (04.05.) határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek az Integrit- XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: adott

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Budapest, 2016. április 5.


Sárfi-Kránicz Ferenc
Felügyelő Bizottság elnöke

Beszámoló az Integrit-XX Kft. FB 2015. évi munkájáról

Az Integrit-XX. Kft. felügyelő bizottsága 2015. évben hét alkalommal ülésezett, melyből minden ülés határozatképes volt.

Az év során többször tárgyaltuk a kft. két fő tevékenységének a társasházkezelésnek és a piac üzemeltetésének, ezen belül a piac egy része társasházzá alakulásának helyzetét.

A 2015. évben az FB négy ellenőrzést tartott:

1. a pénzbeszedés bizonylatolását, a Vörösmarty téri kis piacon ellenőriztük mely tapasztalatok alapján a kft. felülvizsgálta addigi gyakorlatát és bevezette a 3 lapos számlatömbök használatát,
2. a helypénz beszedés ellenőrzése szintén a Vörösmarty téri piacon történt, ahol a kiszámlázott bérleti díj és a ténylegesen igénybevett területnagyság a vizsgálatra kiválasztott tételek 37,5%-ánál mutatott eltérést, amit a kereskedők a helyszínen aláírásukkal igazoltan elismertek.
3. három kiválasztott társasháznál (Kossuth L. u. 65., Géza u. 19., Török F. u. 57.) ellenőriztük a társasházkezelői tevékenységet, a nyilvántartásban szereplő közös költség tartozás felhalmozódásának okát és a kft. tartozásbehajtásra tett intézkedéseit,
4. a Tátra téri piacon a tisztaságot, a takarítást végzők munkáját ellenőrizte az FB. A szolgáltatást végzők a vonatkozó megállapodás előírásait betartva jártak el, az ellenőrzéskor az FB a piac tisztaságát megfelelőnek találta.

A felügyelő bizottsági határozatok közül kettőt kiemelve:

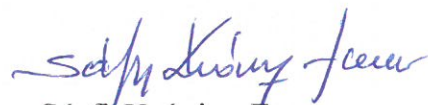
- a 2/2015. (06.16.) FB határozati javaslattal a felügyelő bizottság felkérte az ügyvezetőt, hogy készítsen elemzést a piac vasárnapi nyitva tartásának megvalósíthatóságára vonatkozóan,
- a 3/2015. (09.15.) határozattal az FB javasolta a tulajdonosnak a 24/2012. (V. 22.) Ök. sz. rendelet felülvizsgálatát. Javaslattal tett arra, hogy bizonyos összeghatár alatt – pl. évi 5 M Ft bérleti díj alatt - a pesterzsébeti piacokon lévő üzletek vonatkozásában a bérbeadási jogot az Integrit-XX. Kft.-hez delegálják. A javaslatot az FB azzal indokolta, hogy a rendelet szerint az évi 20 M Ft alatti bérleti díjknál a bérbeadói jogokat a Gazdasági Bizottság gyakorolja. A bérlői igény bejelentését követően a bizottsági döntés az ügyintézés elhúzódása miatt több mint 30 napot vesz igénybe, ami nem versenyképes az FB megítélése szerint, emiatt előnytelenül befolyásolja a kft. gazdálkodását.

A kapott pénzügyi beszámolók alapján a FB figyelemmel kísérte a társaság pénzügyi helyzetét, mely szerint biztosítottak láttuk az üzleti tervnek megfelelő gazdálkodást.

A 2015. évi beszámoló tényadatokra épült. A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek az Integrit-XX. Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadását az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz és forrás oldalának egyező összege	135 179 E Ft
Saját tőke összege	105 668 E Ft
Mérleg szerinti eredmény	363 E Ft

Budapest, 2016. április 5.


Sárfi-Kránicz Ferenc
FB elnök