

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2020-01-23

Alulírott Végső János, mint a **Minimál Építőipari Kft.** tulajdonosa és ügyvezető igazgatója ezúton

**nyilatkozom cégem vételi szándékáról**  
**a**  
**1203 Budapest, Kmetty utca 1. hrsz.:170.594/2**  
**(„Ónodi utcai volt iskola”)**

tárgyában.

Az ingatlant az alábbi módon kívánjuk - az Önkormányzat képviselőivel előzetesen egyeztetett módon - fejleszteni és hasznosítani:

- meglévő, fővárosi védettségű épület felújítását követően iroda és/vagy (szakmai/nyelvi) felnőttoktatási célra, a tornaterem rendezvényteremmé alakításával, védettségét megőrizve,
- a telek Lajtha László utcai oldalán új épületben 160 férőhelyes minőségi munkásszállót kívánunk építeni 2 ágyas szobákkal főként saját szakmunkás munkaerő elszállásolására,
- a régi és az új épületet a földszinten vagy az I. emelet szintjén nyaktaggal szeretnénk összekötni, melynek célja továbbképzések esetén a zárt-fedett kapcsolat biztosítása a szállóépülettel,
- a munkásszálló pinceszintjén és a telek DK-i határán 80 fh-es felszín alatti parkolót tervezünk létesíteni,
- ez utóbbi felett a terepszinten 50 db, a munkásszálló előtt - részben a telken, részben közterületen - további 10 db felszíni parkoló alakítható ki,
- az így keletkező összesen 140 db parkoló a saját funkcionális szükségletek kielégítése mellett lehetővé teszi a többlet hasznosítását a környezet növekvő parkolási igényeinek kielégítésére.

A fenti hasznosítási koncepciót felkészült, tapasztalt

- jogi, pénzügyi és
- műszaki, építészeti, építésjogi

szakemberek és cégek bevonásával állítottuk össze.

A terepszint alatti és a terepszint feletti beépítési koncepciót a földhivatali térképmásolatra szerkesztve mutatjuk be, a Kerületi Építési Szabályzat követelményeinek betartását igazoló paraméterekkel.

Cégünk székhelyét, irodáit és a - jelenleg a IX. Üllői úton található - bemutatótermét is ide kívánja telepíteni.

Kérem, hogy a fentiek alapján szíveskedjék vételi szándékunkat döntéselőkészítésre és döntéshozatalra illetékes személyek, bizottságok, képviselő-testület elé terjeszteni.

Kérelmünk kedvező elbírálásának reményében, üdvözlettel

Végső János  
tulajdonos/ügyvezető

Mellékletek: cégünk rövidbemutatása (1 lap)  
beépítési koncepció (2 lap)

## Minimál Építőipari Kft.

### rövid bemutatkozás

Alapítás éve:	2014.
Jelenlegi székhely:	Budapest, XXIII. Könyves utca 64.
Cégünk tevékenysége:	műanyag, alumínium és fa nyílászárók, árnyékoló rendszerek szerelése, beépítése középületekbe, lakóépületekbe, ipari épületekbe.
Együttműködő partnereink:	AlbaLux Kft., Rolla Kft., Merantin Kft., Aluredőny Kft., Atenád Kft.
Létszám:	Saját munkaerő 25 fő + alvállalkozók.
Tulajdonos/ügyvezető:	Végső János

### 2019. évi jelentősebb referenciáink:

Zichy kastély alumínium nyílászáróinak gyártása, beszerelése

Jászberényi út. 90. alatti Vasútvill irodaház műanyag nyílászáróinak gyártása, beszerelése

Szigetszentmiklósi Óvoda műanyag nyílászáróinak gyártása és beszerelése

Belgrád Hotel - tűzgátló ajtók szerelése

Bükköny utca 26-28., lépcsőházi nyílászárók cseréje

Sasad Liget IV–V. ütem műanyag nyílászárók beszerelése (11.000 m<sup>2</sup>)

Pomáz ICO irodaház alu nyílászáróinak gyártása, beszerelése

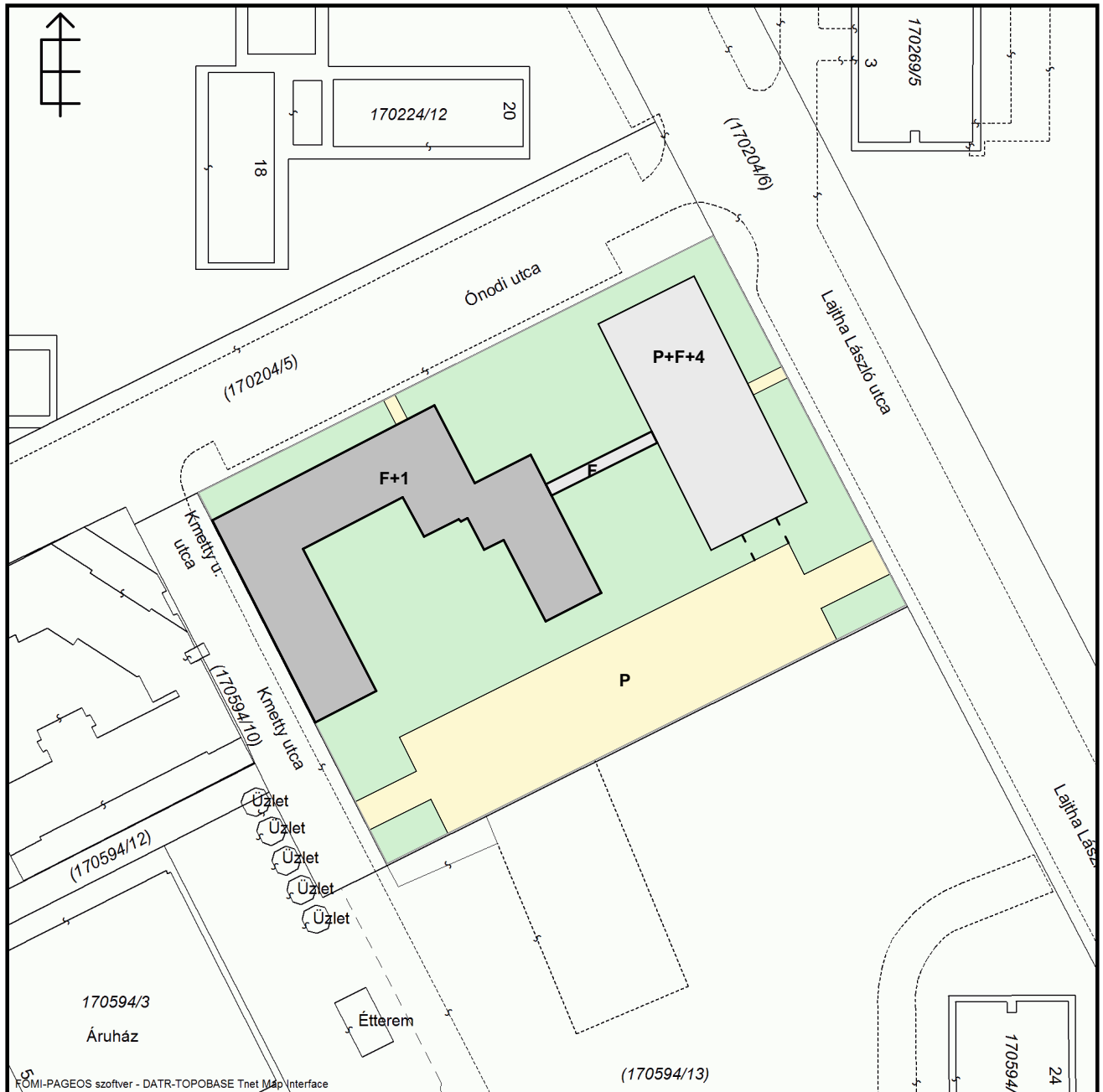
Hatvan, Novocoop műanyag feldolgozó üzem műanyag nyílászáróinak gyártása, beszerelése

Telekom székház alumínium függönyfal szerelése (alvállalkozóként)

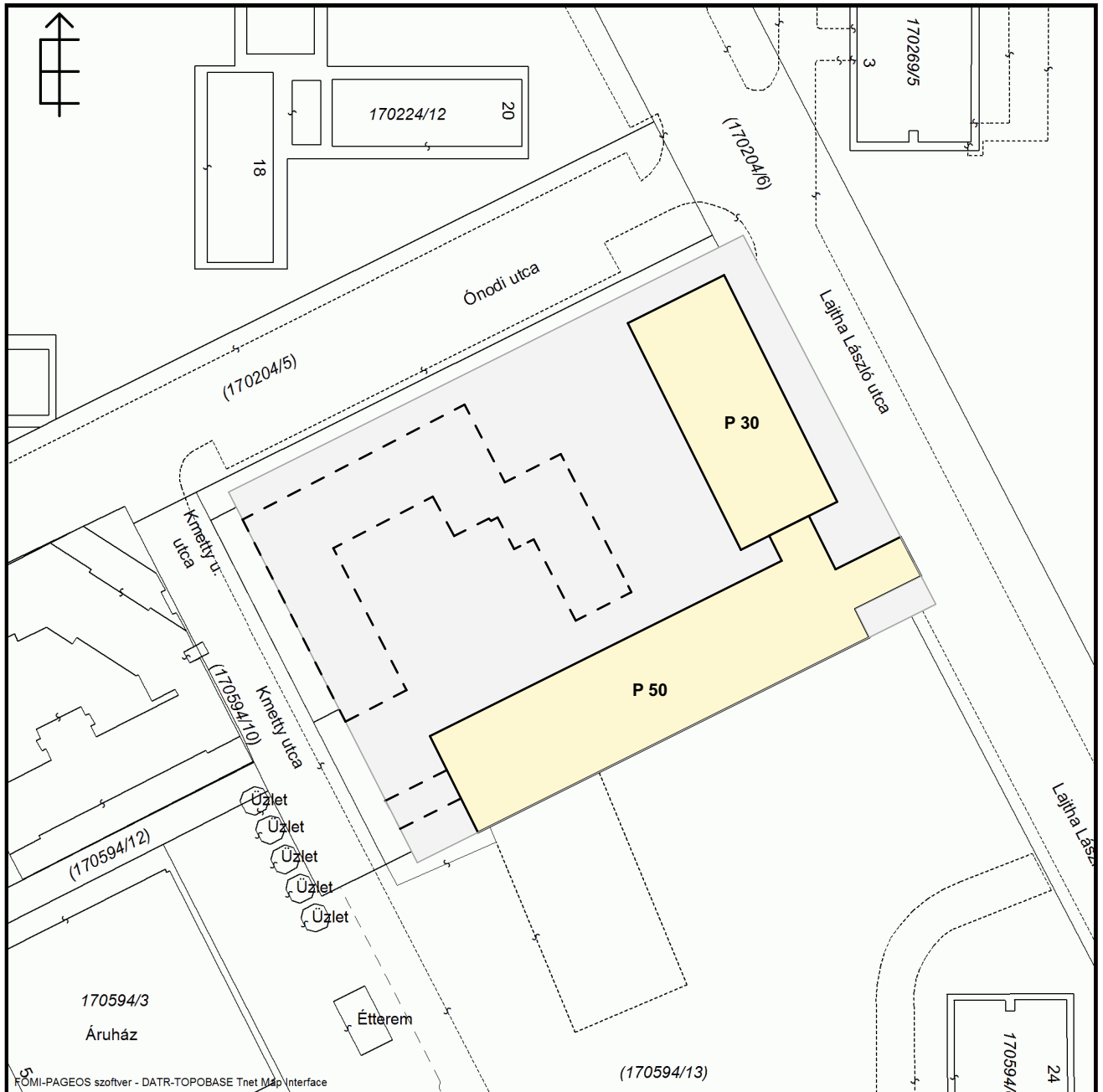
Kecskemét Campus sétány alumínium függönyfal szerelése

Normafa 26-28. angol Iskola műanyag nyílászáróinak gyártása, beszerelése

Rolla gyár - alumínium függönyfalak gyártása (alvállalkozóként)



<b>Telek területe:</b>	<b>5934 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
<b>Meglévő beépítés terepszint felett:</b>	<b>1035 m<sup>2</sup></b>	<b>17,4 %</b>
<b>Új beépítés terepszint felett:</b>	<b>720 m<sup>2</sup></b>	<b>12,1 %</b>
<b>Tervezett beépítés terepszint felett:</b>	<b>1755 m<sup>2</sup></b>	<b>29,6 %</b>
<b>Zöldfelület:</b>	<b>2970 m<sup>2</sup></b>	<b>50,0 %</b>
<b>Új parkoló férőhely terepszint alatt:</b>	<b>80 db</b>	
<b>Új parkoló férőhely terepszint felett:</b>	<b>60 db</b>	
<b>Új parkoló férőhely összesen:</b>	<b>140 db</b>	



<b>Telek területe:</b>	<b>5934 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
<b>Meglévő beépítés terepszint alatt:</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 %</b>
<b>Új beépítés terepszint alatt:</b>	<b>1966 m<sup>2</sup></b>	<b>33,1 %</b>
<b>Tervezett beépítés terepszint alatt:</b>	<b>1966 m<sup>2</sup></b>	<b>33,1 %</b>
<b>Zöldfelület:</b>	<b>2970 m<sup>2</sup></b>	<b>50,0 %</b>
<b>Új parkoló férőhely terepszint alatt:</b>	<b>80 db</b>	
<b>Új parkoló férőhely terepszint felett:</b>	<b>60 db</b>	
<b>Új parkoló férőhely összesen:</b>	<b>140 db</b>	