

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, XX. ker. Kossuth tér 1.; adószáma: 15735832-2-43;) képviselében: Szabados Ákos polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 17. Cégjegyzékszám: 13-09-108907 adószáma: 12528950-2-13.), képviseli: Antal Erzsébet (továbbiakban: **Fejlesztő**, mint a fejlesztési cél megvalósítója)

között a mai napon az alább megjelölt helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) Felek megállapítják, hogy a Budapest XX. ker. 0195048/16, 0195048/7, 0195046/41, 0195046/44, 0195046/47, 0195046/49, 195046/58 helyrajzi számú ingatlanokon a Fejlesztő, a Profirent Gépkölcsonzó Kft. számára, cégközpont fejlesztést kíván megvalósítani a jelen szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

A településrendezési cél, Budapest Főváros XX. kerület Képviselő-testületének 074/2020. (VII.02.), valamint 167/2020. (X.22.) Ök. sz. határozatai alapján az Ingatlanok fejleszthetőségének elősegítése, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása, a jelen Szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

II. Önkormányzat kötelezettségvállalása

- 2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a KÉSZ módosításához – melyhez a szükséges tervdokumentáció finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége-, a szükséges településrendezési eljárást a tervezői szerződés és a jelen szerződés aláírása után 2 hónapon belül megindítja, és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
- 3) Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a célok teljeskörű megvalósulásáért.

III. Fejlesztő kötelezettségvállalása

- 4) Fejlesztő vállalja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos költségei ellentételezésként, bruttó 10.000.000 (azaz tízmillió) forintot az Étv. 30/A § (5) bekezdés felhatalmazása alapján, a fejlesztési terület környezetében a terület jobb megközelíthetősége

érdekében a területekhez legközelebb eső önkormányzati tulajdonú közterület fejlesztésére (Fiume utca) megfizet az Önkormányzat részére.

- 5) A Fejlesztő a felajánlott összeget az Önkormányzat 12001008-01510331-00100003 számú számlaszámra bankszámlájára
 - a) a felajánlott összeg 50%-át megfizeti azt követő 15 napon belül, hogy a KÉSZ módosításra irányuló településrendezési eljárás egyeztetési anyaga elkészült.
 - b) A felajánlott összeg fennmaradó 50%-át a KÉSZ módosítás jóváhagyása után 15 napon belül.

A Fejlesztő a befizetést igazoló banki kivonatot az Önkormányzat részére megküldi.

- 6) A Fejlesztő vállalja, hogy a településrendezési célnak megfelelően kialakuló építési telkek, valamint a majdani ingatlanfejlesztéshez szükséges közműhálózat (víz, csatorna, elektromos vezetékhalózat) felszíni vízvezetés, szilárd burkolatú közúthálózat terveztetését, engedélyeztetését, kiépítését vagy a meglévő infrastruktúrák szükséges fejlesztését, az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelően saját költségén valósítja meg.
- 7) A Fejlesztő vállalja, hogy a KÉSZ fenti 1) pont szerinti módosításához szükséges tervdokumentációt elkészítteti, annak költségét viseli.

IV. Vegyes rendelkezések

- 8) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján kerül megkötésre.
- 9) Jelen szerződés a Képviselő-testület 074/220. (VII.02.), valamint 167/2020. (X.22.) sz. Ök. számú határozatai alapján készült.
- 10) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerült, jogszabály által alátámasztott észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok kötelező előírásainak megfelelően. Felek a végrehajtandó változtatásokra kötelezettséget vállalnak egyben kötelezettséget vállalnak a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetés végrehajtására.
- 11) Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 12) Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni.

13) A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.

Szabados Ákos
polgármester
Budapest Főv. XX. ker. Pesterzsébet
Önkormányzata
(Önkormányzat)

Antal Erzsébet
ügyvezető
TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó
Kft
(Fejlesztő)

ellenjegyzem: Budapest, 2021.....

pénzügyi ellenjegyző

