

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, XX. ker. Kossuth tér 1.; adószáma: 15735832-2-43;) képviselőjében: Szabados Ákos polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 17. Cégjegyzékszám: 13-09-108907 adószáma: 12528950-2-13.), képviseli: Antal Erzsébet (továbbiakban: **Fejlesztő**, mint a fejlesztési cél megvalósítója)

között a mai napon az alább megjelölt helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1) Felek megállapítják, hogy a Budapest XX. ker. 0195048/16, 0195048/7, 0195046/41, 0195046/44, 0195046/47, 0195046/49, 0195046/58 helyrajzi számú ingatlanokon a Fejlesztő, a Profirent Gépkölcsonzó Kft. számára, cégközpont fejlesztést kíván megvalósítani a jelen szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

A településrendezési cél, Budapest Főváros XX. kerület Képviselő-testületének 074/2020. (VII.02.), valamint 167/2020. (X.22.) Ök. sz. határozatai alapján az Ingatlanok fejleszthetőségének elősegítése, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása, a jelen Szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

### II. Önkormányzat kötelezettségvállalása

- 2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a KÉSZ módosításához – melyhez a szükséges tervdokumentáció finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége-, a szükséges településrendezési eljárást a tervezői szerződés és a jelen szerződés aláírása után 2 hónapon belül megindítja, és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
- 3) Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a célok teljeskörű megvalósulásáért.

### III. Fejlesztő kötelezettségvállalása

- 4) Fejlesztő vállalja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos költségei ellentételezéseként, bruttó 10.000.000 (azaz tízmillió) forintot az Étv. 30/A § (5) bekezdés felhatalmazása alapján – a fejlesztési terület környezetében a terület jobb és biztonságosabb

használata, kihasználása érdekében – a területekhez közel eső önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztése céljából megfizet az Önkormányzat részére.

- 5) A Fejlesztő a felajánlott összeget az Önkormányzat 12001008-01510331-00100003 számú számlaszámra bankszámlájára
  - a) a felajánlott összeg 50%-át megfizeti azt követő 15 napon belül, hogy a KÉSZ módosításra irányuló településrendezési eljárás egyeztetési anyaga elkészült.
  - b) A felajánlott összeg fennmaradó 50%-át a KÉSZ módosítás jóváhagyása után 15 napon belül.

A Fejlesztő a befizetést igazoló banki kivonatot az Önkormányzat részére megküldi.

- 6) A Fejlesztő vállalja, hogy a településrendezési célnak megfelelően kialakuló építési telkek, valamint a majdani ingatlanfejlesztéshez szükséges közműhálózat (víz, csatorna, elektromos vezetékhálózat) felszíni vízelvezetés, szilárd burkolatú közúthálózat terveztetését, engedélyeztetését, kiépítését vagy a meglévő infrastruktúrák szükséges fejlesztését, az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelően saját költségén valósítja meg.
- 7) A Fejlesztő vállalja, hogy a KÉSZ fenti 1) pont szerinti módosításához szükséges tervdokumentációt elkészítteti, annak költségét viseli.

#### **IV. Vegyes rendelkezések**

- 8) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján kerül megkötésre.
- 9) Jelen szerződés a Képviselő-testület 074/220. (VII.02.), valamint 167/2020. (X.22.) sz. Ök. számú határozatai alapján készült.
- 10) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerült, jogszabály által alátámasztott észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok kötelező előírásainak megfelelően. Felek a végrehajtandó változtatásokra kötelezettséget vállalnak egyben kötelezettséget vállalnak a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetés végrehajtására.
- 11) Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 12) Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni.

13) A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. ....

---

Szabados Ákos  
polgármester  
Budapest Főv. XX. ker. Pesterzsébet  
Önkormányzata  
(Önkormányzat)

---

Antal Erzsébet  
ügyvezető  
TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó  
Kft  
(Fejlesztő)

ellenjegyzem: Budapest, 2021.....

---

pénzügyi ellenjegyző