

Megnevezés	Közszolgálati tevékenység (Piacüzemeltetés)			
	2019. évi tény adatok	2020. évi tény adatok	2021. 01-06.tény adatok	2022. évi terv adatok
1./ Anyagjellegű kiadások				
Anyagköltség, tisztítószer ktg.	2 370	3 389	904	861
Közüzem díjak	8 234	9 377	5 170	11 367
Σ 1./ pont	10 604	12 766	6 074	12 228
2./ Igénybevett szolgáltatások				
Közüzem díjak (szemétszállítás, szennyvízdíj, stb.)	7 579	10 533	5 448	11 362
Posta, telefon és internetktg.	1 209	1 275	703	1 389
Más vállalkozók által végzett karbantartások, javítások	15 581	27 781	6 878	13 185
Takarítási díjak, rovarirtás, veszélyes hulladék szállítás	15 588	15 426	8 038	16 000
Szakértői díjak, jogi képviselet, könyvvizsgálati díj, közbeszerzési tanácsadás díja, tagsági díjak	4 595	3 880	1 569	4 043
Rendszerfelügyeleti díj, programkövetési díj, bérleti díjak	2 801	2 606	1 405	2 734
Tűzvédelem, munkavédelem,üzemegészségügyi ktg.	1 698	696	505	818
Biztonsági szolgáltatások díja	4 150	5 240	2 638	5 318
Egyéb igénybevett szolgáltatások (parkolás, hirdetés,szállítás,egyéb ktg.)	3 861	3 472	1 623	3 237
Σ 2.pont	57 062	70 909	28 807	58 086
3./ Egyéb szolgáltatások költségei				
Hatósági, igazgatási díjak, illetékek, bankktg.,biztosítási díjak	1 699	1 161	468	914
Σ 3.pont	1 699	1 161	468	914
4./ Bérköltség				
Bérköltség, tiszteletdíjak	50 700	50 090	26 169	60 254
Σ 4.pont	50 700	50 090	26 169	60 254
5./ Személyi jellegű kifizetések				
Személyi jellegű kifizetések (cafeteria, reprezentációs ktg., egyes meghatározott juttatások SZJA, stb.)	5 120	4 157	2 646	4 496
Σ 5.pont	5 120	4 157	2 646	4 496
6./ Bérjárulékok				
Bérjárulékok	8 079	6 759	3 335	8 303
Σ 6.pont	8 079	6 759	3 335	8 303
7./ Értékcsökkenési leírás				
Értékcsökkenési leírás	8 887	10 175	5 277	10 493
Σ 7.pont	8 887	10 175	5 277	10 493
8./ Egyéb ráfordítások				
Egyéb ráfordítások, adók, illetékek, hozzájárulások	3 193	3 268	1 509	3 221
Σ 8.pont	3 193	3 268	1 509	3 221
9./ Költségek, ráfordítások (1+2+3+4+5+6+7+8)	145 344	159 285	74 285	157 994
10./ Árbevételek				
Piaci tevékenységből származó egyéb árbevételek	94 287	96 477	44 028	95 649
Σ 10.pont	94 287	96 477	44 028	95 649
11./ Egyéb bevételek				
Piaci tevékenységből származó egyéb bevételek	4 612	4 328	2 508	4 725
Működési támogatás Önkormányzattól	47 100	59 000	29 500	59 000
Σ 11.pont	51 712	63 328	32 008	63 725
12./ Bevételek (10+11)	145 999	159 805	76 036	159 374
13./Adózás előtti eredmény (12-9)	655	520	1 751	1 380

KP/173-21/2018.számú szerződés 1.sz. melléklete alapján:

Kompensáció számítás módszere:

Kompensációt növelő tételek

Közszolgáltatási tevékenység összes közvetlen és közvetett költsége (1-7.pont) 154 773

Közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó, a jogszerű működés során jelentkező egyéb ráfordítás (8.pont) 3 221

157 994

Kompensációt csökkentő tételek

Önkormányzati tulajdon hasznosításából származó számlzott bérleti, használati díjak (10.pont) 95 649

Befolyt egyéb bevételek, kiszámlázott közüzemi és egyéb díjak (11.pont) 63 725

159 374

A határozat 5. cikk (2) bekezdésében rögzített számítási mód alapján:

Bevétel 159.374 e Ft – Költség 157.994 e Ft = 1.380 e Ft.

Adózás előtti eredmény (1.380 e Ft) és a Társasági adó kötelezettség (287 e Ft) különbözete eredményezi a piacüzemeltetési tevékenységből adódó 1.093 e Ft nyereséget.

Megállapítható, hogy a piacüzemeltetési tevékenységből származó nyereség összege nem haladja meg a Határozat 6. cikkében rögzített éves ellentételezés összegének a 10 %-át [1.093e/59.000 e=0,01852 azaz 1,85 %] és mivel a 1,85 % kevesebb, mint swapkamatláb [2,12%], ezért a nyereség megfelel az ésszerű nyereség kritériumának, túlkompensáció nem keletkezett.