

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, XX. ker. Kossuth tér 1.; adószáma: 15735832-2-43;) képviselőjében: Szabados Ákos polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **REDEL Elektronika Kft.** (székhely: 1201 Budapest, Nagysándor József utca 6-12. Cégjegyzékszám: 01-09-074648, adószáma: 10498747-2-43.), képviseli: Szűcs Sándor ügyvezető igazgató (továbbiakban: **Fejlesztő**, mint a fejlesztési cél megvalósítója)

között a mai napon az alább megjelölt helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) Felek megállapítják, hogy a Budapest XX. ker. Nagysándor József u. 6-12., 177646/4 helyrajzi számú ingatlanon a Fejlesztő a meglévő üzemépületet kívánja bővíteni a jelen szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

A településrendezési cél, az Ingatlan fejleszthetőségének elősegítése, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása, a jelen Szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

II. Önkormányzat kötelezettségvállalása

- 2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a KÉSZ módosításához – melyhez a szükséges tervdokumentáció finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége-, a szükséges településrendezési eljárást a tervezői szerződés és a jelen szerződés aláírása után 2 hónapon belül megindítja, és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
- 3) Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a célok teljeskörű megvalósulásáért.

III. Fejlesztő kötelezettségvállalása

- 4) Fejlesztő vállalja, hogy - az Étv. 30/A § (5) bekezdés felhatalmazása alapján – a fejlesztési terület környezetében a terület jobb és biztonságosabb használata, kihasználása érdekében – az Attila utca (Nagysándor József utca- Duna utca közötti szakaszon) útügyi előírásoknak megfelelő útfelújítását elvégzi a KÉSZ módosítás Önkormányzati jóváhagyása után 1 éven belül.

A felújított utat az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Az útfelújítás térítésmentes átadásának értéke a Fejlesztő nevére kiállított számlák alapján kerül meghatározásra, mely számlák hiteles másolatát és a felújításhoz kapcsolódó egyéb okiratokat köteles csatoltan átadni az Önkormányzat részére a felújítás elkészültét követő 5 napon belül.

A Fejlesztő kijelenti, hogy az útfelújítás ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését nem hárítja át az Önkormányzatra.

- 5) A Fejlesztő vállalja, hogy a településrendezési célnak megfelelően szükséges közműhálózat (víz, csatorna, elektromos vezetékhálózat) felszíni vízvezetés, engedélyeztetését, kiépítését vagy a meglévő infrastruktúrák szükséges fejlesztését, az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelően saját költségén valósítja meg.
- 6) A Fejlesztő vállalja, hogy a KÉSZ fenti 1) pont szerinti módosításához szükséges tervdokumentációt elkészítteti, annak költségét viseli.

IV. Vegyes rendelkezések

- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján kerül megkötésre.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerült, jogszabály által alátámasztott észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok kötelező előírásainak megfelelően. Felek a végrehajtandó változtatásokra kötelezettséget vállalnak egyben kötelezettséget vállalnak a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetés végrehajtására.
- 9) Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 10) Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni.
- 11) Az Önkormányzat a Fejlesztőnek és az általa megbízott személyeknek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket az Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Ezen felül további felvilágosítással Önkormányzat adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

12) A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

Szabados Ákos
polgármester
Budapest Főv. XX. ker. Pesterzsébet
Önkormányzata
(Önkormányzat)

Szűcs Sándor
ügyvezető
REDEL Elektronikai Kft.
(Fejlesztő)

ellenjegyzem: Budapest, 2022.....

pénzügyi ellenjegyző