



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Kossuth L. u. 37/A. sz. alatti Társasház részére célbefizetés összegének biztosítására

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Budapest XX. Kossuth Lajos u. 37/A. sz. alatti Társasház 2022. június 8. napján tartott közgyűlésén 5982/10.000 tulajdoni hányaddal megszavazta az épület tetőfelújítását. Mivel a Társasház nem rendelkezik megtakarítással, illetve a 2021. december 31-ei pénzkészlete 246.786,- Ft volt, ezért a felújítási költség biztosítására a közgyűlés célbefizetést rendelt el.

A Társasházban 9 albetét található, melyből 1 db, fsz. 1. sz. alatti helyiség képezi Önkormányzatunk tulajdonát 288,37 m² alapterülettel, a társasházi közös tulajdonból megillető 361/1.000 tulajdoni hányaddal. A tetőfelújítás teljes költsége br. 54.092.575,- Ft, melyből az Önkormányzatot terhelő, m² arányos célbefizetés összege 19.522.748,- Ft.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésében társasházi célbefizetésre 5.000.000,- Ft van előirányozva, két lehetőséget látunk a megoldásra:

- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42. § (1) bekezdésére, azaz a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmére hivatkozva a határozat meghozatalától számított 60 napon belül megtámadja az Önkormányzat a közgyűlési határozatot vagy
- Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésében fedezetet biztosítunk a célbefizetés összegének utalása érdekében.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a megfogalmazott határozati javaslatról.

Határozati javaslatok:

I. Alternatíva

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I/1. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 37/A. sz. alatti Társasház 2022. június 8. napján hozott közgyűlési határozatával elrendelt célbefizetés összegéből az önkormányzati tulajdonrészre eső 19.522.748,- Ft teljesítéséhez hozzájárul.
- I/2. a 19.522.748,- Ft célbefizetés teljesítéséhez a 2022. évi költségvetésben lévő fedezeten felül az általános céltartalék sorról 14.522.748,- Ft összeg előirányzatot biztosít.

I/3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

II. Alternatíva

II/1. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 37/A. sz. alatti Társasház 2022. június 8. napján hozott közgyűlési határozatával elrendelt célbefizetés összegéből az önkormányzati tulajdonrészre eső 19.522.748,- Ft teljesítéséhez nem járul hozzá.

II/2. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42. § (1) bekezdésére, azaz a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmére hivatkozva a bíróság előtt kívánja megtámadni az 1. pontban meghatározott közgyűlési határozatot.

II/3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. 08. 07.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Gémesi Imréné vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés egyeztetve: Lehoczki Péterné pénzügyi és számviteli osztályvezetővel
dr. Serfőző Anikó jogi osztályvezető-helyettessel

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Budapest, 2022. július 8.


Szabados Ákos
polgármester

Melléklet:

- 1. sz. melléklet 2022. 06. 08-i közgyűlési jegyzőkönyv
- 2. sz. melléklet társasház tetőfelújításának költségösszesítője

Jan

Határozathozatalok a 1203 Budapest, Kossuth Lajos u 37/a. Társasház

2022.06.08-án tartott közgyűlésén:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 jegyzőkönyv hitelesítő választása:

A közgyűlés/10000 th igen,/10000 th nem,/10000 th tartózkodás mellett megszavazta Payer Miklós-t levezető elnöknek, Kerekes Mária-t jegyzőkönyv vezetőnek, Papp Vilmos Ernő-t és Leeb József-t jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Megjegyzés: A funkciókat a jelenlévők egyhangúlag elfogadták

2. Beszámoló a 2021. évről, határozathozattal:

A közgyűlés 5982/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett fogadta el a közös képviselő által benyújtott 2021. évi elszámolást.

Megjegyzés: Egyhangúlag elfogadva.

3. 2022. év költségvetésének előterjesztése, határozathozattal:

A közgyűlés 5982/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett fogadta el a közös képviselő által előterjesztett 2022. évre vonatkozó költségvetést és a közös költség emelését.

Megjegyzés: Egyhangúlag elfogadva a terben járhatókat szem előtt.

4. OTP internet-bank rendszerbe való belépés, az internetes hálózaton keresztül történő folyószámla kezelés és a Társasház pénzügyeinek intézésében résztvevő jóváhagyó tulajdonosok megválasztása határozathozattal:

A közgyűlés 5982/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett az alábbi személyeket szavazta meg folyószámla ügyekben hivatalos jóváhagyónak: (Egyhangúlag)

1. név: Payer Miklós jogosítvány szig.szám: [REDACTED]

2. név: Muridsáyné Kerekes Mária szig.szám: [REDACTED]

3. név: Leeb József szig.szám: [REDACTED]

4. név: Kerekes Andrea szig.szám: [REDACTED]

Oldal: 6

[Handwritten signatures]

5. Társasház tetőfelújítási projekt elindítása, határozathozattal

5.1. A tetőfelújítást végző kivitelező kiválasztása

5.2. A felújítási költség/költség keret elfogadása

5.3. A megrendelés/szerződéskötés körülményeinek meghatározása

5.4. A projektben szereplők/feladat viselők megválasztása

5.5. A műszaki ellenőrzésre és számlaigazolásra vonatkozó jogosultságok meghatározása

5.1. A kiválasztott kivitelező a TÁPIÓ-DIMENZIÓ KFT.

5.2. Az elfogadott költség keret: 54.000.000,- Ft. (bruttó).

5.3. Kivitelező részben a tervezést, tisz. aláírók jóváhagyva.

5.4. A tisz. hivatásos műszaki ellenőrt általánosan.

5.5. Számlaigazoló: TIG a műszaki ellenőrt felelőssége, számlát igazol/jóváhagy: aláírók.

A közgyűlés 5982/10000 th igen, /10000 th nem, /10000 th tartózkodás mellett fogadta el

az 5. pont alpontjaiban leírt, és a tetőfelújítási projekt elindítására vonatkozó indítványokat.

Megjegyzés: Egyhangúlag elfogadva a fent leírtakat.

Egyéb felvetések, észrevételek, javaslatok:

① A társasházi közgyűlésen a tulajdonosok 5982,5/10000, azaz 59,825%-ban jelent meg, a közgyűlés szabályképes. Jelelték is a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Wt k J

W

Wt

Wt

Wt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Budapest, 2022. június 08-án



--- Levezető elnök ---


--- Jegyzőkönyv vezető ---


--- Jkv hitelesítő 1. ---


--- Jkv hitelesítő 2. ---


--- Payer Miklós közös képviselő ---







Jelenlédi lv

amely készült a 1203 Budapest,
Kossuth Lajos u. 37/A. számú/címen
lévő TARSASMAZ Közgazdászok,
2022. június 08-án.

1, Payer Miklós

Payer Miklós

2, Payer Miklósné

3, ^{MURISÁRI}
Kerekes Maria

er k l

4, Kerekes Andrea

5, Papp Vilmos Ernő

6, Bonyhádi Katalyné

7, Ledb József

Társasház tetőfelújításának költségösszesítője

**1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 37/a. Társasház,
Tetőfelújítás költségvetés főösszesítő,
Előtető+Főépület+Lépcsőház mindösszesen**

Összesítés No.1.

Munka megnevezése	Anyagköltség	Munkadíj
Előtető költségei	1 241 504	908 200
Főépület tető költségei	17 256 734	14 452 024
Lépcsőház tető költségei	2 279 193	1 642 530
Költségek összesen:	20 777 431	17 002 754
Árkiegészítési fedezet 5%	1 038 872	0
Anyagigazgatási költség 8%	1 745 304	0
Tartalékkeret 5%	2 028 218	0
Költségek mindösszesen:	25 589 825	17 002 754
Nettó költség:	42 592 579 Ft	
ÁFA:	11 499 996	
Bruttó kivitelezési díj:	54 092 575 Ft	

Összesítés No.2.

Munka megnevezése	Költség (bruttó Forint)
Előtető összes költsége	3 088 472
Főépület összes költsége	45 367 218
Lépcsőház összes költsége	5 636 885
Költségek mindösszesen:	54 092 575


Payér Miklós k.k.

