

3095/2023

9906

Kernné Dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Városgazdálkodási osztály

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Pázsitos sétány 2-10, Társasház energetikai felújítási beruházásával kapcsolatban szeretném a segítségét kérni.

A beruházáshoz kapcsolódó hitelfelvételhez szükséges önerőt, a Társasház a lakóközösség egyösszegű, illetve az 50 %-os költség befizetési hajlandóságából tudja biztosítani. Az eddigi tapasztalatunk szerint a lakóközösségünk több tulajdonosa is a lehetőségéhez mértén vállalja az egyösszegű, illetve az 50% egyösszegű plusz 50% 60 havi részlet hiteltörlesztési formát.

Önöknek még akkor kellett határozatot hozni a hitel visszafizetés módjáról, amikor még nem tudtuk a szavazás eredményét. Ebből következően, a beruházás finanszírozása még nem volt tervezhető, így nem is választhattak más opciót, mint a 10 éves konstrukciót.

Társasházunk speciális helyzetben van az Önkormányzat jelentős számú lakása és tulajdoni hányada miatt. Mindig kiemelten fontos lesz az Önök döntése a nagyobb beruházások megvalósítása és annak finanszírozása szempontjából.

A fentiek ismeretében, arra kérem Önöket, – mint a legnagyobb lakásszámú tulajdonost –, hogy lehetőségeiket figyelembe véve, vizsgálják felül a korábbi hiteltörlesztésre vonatkozó határozatukat, és döntsenek az 50% egyösszegű plusz 50% 60 havi részlet hiteltörlesztési konstrukció mellett.

Ezzel Önök is hozzájárulnának a szükséges önerő és az egyéb kiadások finanszírozásához.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2023.03.27.

Tisztelettel

TÁRSASHÁZ
1203 Bp., Pázsitos sétány 2-10.
Adószám: 28410467-1-43

Kelner Attila
közös képviselő

WI
3095-11/2023

2023
03.29

2023 MARCH 30

ent

Kielcsé