

*Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának*

20/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete

**a Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2015. (X. 21.) önkormányzat rendelet módosításáról**



**Jelen rendeletet a képviselő-testület 2022. szeptember 22-ei ülésén fogadta el.*

20/2022. (X. 6)

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, valamint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületének 8/2017. (III.17.) számú Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján az érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 2. a. mellékleten jelölt zöldfelületként fenntartandó telekrészen)
„b) a burkolt felületek aránya legfeljebb 15%.”

2. §

(1) A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet Szabályozási tervet tartalmazó 2.a melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul a "Módosítással érintett terület határa" jellel lehatárolt területrészt érintően.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.



Zárdaék.

A rendeletet 2022. X. 6-án kihirdetjük.

302



