

REDEL Elektronika Kft  
Nagysándor József u. 6-12.  
H-1201 BUDAPEST

Tel. (+36 1) 421 47 10  
Fax (+36 1) 421 47 57  
<http://www.lemo.com>

Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

## **Szabados Ákos Polgármester részére**

**Tárgy:** Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Baross utca 177646/1 hrsz. telekre, Településrendezési Szerződés módosítása

### **Tisztelt Polgármester úr!**

A REDEL Elektronika Kft újabb nagy volumenű fejlesztés előtt áll. Szeretnénk a meglévő gyártási kapacitásunkat egy kb. 5.000 m<sup>2</sup>-es alapterületű gyártócsarnok felépítésével jelentős mértékben megnövelni. Ezt a bővítést a szomszédunkban található Baross utcai 177646/1 hrsz.-ú telken kívánjuk megvalósítani.

A telek a FŐTÁV tulajdonában van, akivel előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a terület hosszútávú bérleti szerződés keretében történő hasznosításáról.

Az Urbanitás Kft által készített Telepítési Tanulmányterv alapján szükséges a Kerületi Építési Szabályzat módosítása, mi szerint mind a REDEL Kft jelenlegi telke (177646/4 hrsz.), mind a FŐTÁV telke (177646/1 hrsz.) azonos, Gksz-2/4 övezeti besorolást kapjon, azonos beépítési feltételekkel. Ennek előkészítése már folyamatban van.

A REDEL Kft 2022-ben egy környezetvédelmi beruházás, egy sótalánító-vízvisszaforgató technológia telepítéséhez szükséges épület bővítéshez kérte a Gksz-2/4 besoroláshoz tartozó beépítési feltételek megváltoztatását, melyet a XX. Kerületi Önkormányzat jóvá is hagyott.

Ez utóbbi KÉSZ módosítás ellentételezéseként REDEL Kft Településrendezési Szerződést kötött a XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával, mely tárgyat képezi a XX. kerület Attila utca (Nagysándor József utca – Duna utca közötti szakaszának) ütügyi előírásoknak megfelelő felújítása.

Az útszakasz felújítását REDEL Kft ez év végi határidővel vállalta.

A FŐTÁV telkére vonatkozó hosszútávú bérleti szerződés aláírását követően REDEL Kft fel fogja építeni új gyártó csarnokát. Az építkezési munkálatok

REDEL Elektronika Kft  
Nagysándor József u. 6-12.  
H-1201 BUDAPEST

Tel. (+36 1) 421 47 10  
Fax (+36 1) 421 47 57  
<http://www.lemo.com>

során attól tartunk, hogy frissen felújított útszakasz megsérül. Ezért a következőt javasoljuk:

1. XX. kerület Attila utca (Nagysándor József utca – Duna utca közötti szakaszának) felújítását az új épület használatba vételéig halasszuk el.
2. REDEL Kft vállalja, hogy a FŐTÁV-al megkötendő hosszútávú bérleti szerződés aláírását követően (várhatóan 2023 júliusban) új Településrendezési Szerződést köt a XX. kerületi Önkormányzattal a Duna utca (Attila utca – Baross utca közötti szakaszának) felújítására.

**REDEL Kft felajánlja, hogy az érvényben lévő Településrendezési Szerződés** – mely halasztását kérjük -, **illetve az új Településrendezési Szerződés együttes értéke 100 millió forint legyen.** E keretében vállaljuk a két útszakasz akkori értékben történő felújítását, továbbá, ha még lesz fennmaradó összeg, akkor a maradvány összegnek megfelelő egyéb településrendezési munkálatok (pl. járda felújítás, óvoda felújítás, stb.) elvégzését.

Kérelmünk pozitív elbírálása nagy mértékben elősegítené a REDEL Kft és anyavállalatunk a LEMO SA magyarországi fejlesztési terveinek megvalósítását.

Várva megtisztelő válaszát, szívélyes üdvözlettel!

Budapest, 2023. április 4.



Szűcs Sándor  
ügyvezető igazgató  
REDEL Elektronika Kft.

REDEL Elektronika Kft.  
1201 Budapest, Nagysándor J. u. 6-12.  
Adószám: 10498747-2-43  
MKB: 10300002-20328195-00003285

Kapják:

- XX. kerület Polgármester
- XX. kerület Főépítész