

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, XX. ker. Kossuth tér 1.; adószáma: 15735832-2-43;) képviseletében: Szabados Ákos polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **DAJUDA Investments Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Mátyás király út 55.; cégjegyzékszám: 01-10-140389 adószáma: 26790701-2-41; statisztikai számjele: 26790701-6820-114-01), képviseli: Dhillon Ranjeet Singh vezérigazgató (továbbiakban: **Fejlesztő**, mint a fejlesztési cél megvalósítója)

között a mai napon az alább megjelölt helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

- 1) Felek megállapítják, hogy a Budapest XX. kerület 0195048/18 helyrajzi számú ingatlanon a Fejlesztő gazdasági célú fejlesztést kíván megvalósítani a jelen szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

A településrendezési cél Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (V.12.) Ök. sz. határozata alapján az Ingatlan fejleszthetőségének elősegítése, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása, a jelen Szerződéshez mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint.

### II. Önkormányzat kötelezettségvállalása

- 2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a KÉSZ módosításához – melyhez a szükséges tervdokumentáció finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége-, a szükséges településrendezési eljárást a tervezői szerződés és a jelen szerződés aláírása után 2 hónapon belül megindítja, és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
- 3) Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a célok teljeskörű megvalósulásáért.

### III. Fejlesztő kötelezettségvállalása

- 4) Fejlesztő vállalja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos költségeik ellentételezéseként, 35.000.000 (azaz harmincötmillió) forintot az Étv. 30/A § (5) bekezdés felhatalmazása alapján – a fejlesztési terület környezetében a terület jobb és biztonságosabb használata, kihasználása érdekében – a területekhez közel eső önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztése céljából megfizet az Önkormányzat részére.
- 5) A Fejlesztő a 4. pontban felajánlott összeget az Önkormányzat 12001008-01510331-00100003 számú bankszámlájára a KÉSZ módosítás jóváhagyása után 15 napon belül fizeti meg.

A Fejlesztő a befizetést igazoló banki kivonatot az Önkormányzat részére megküldi.

- 6) A Fejlesztő vállalja, hogy a településrendezési célnak megfelelően kialakuló építési telkek, valamint a majdani ingatlanfejlesztéshez szükséges közműhálózat (víz, csatorna, elektromos vezetékhálózat) felszíni vízelvezetés, szilárd burkolatú

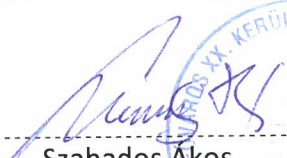
közúthálózat terveztetését, engedélyeztetését, kiépítését vagy a meglévő infrastruktúrák szükséges fejlesztését, az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelően saját költségén valósítja meg.

- 7) A Fejlesztő vállalja, hogy a KÉSZ fenti 1) pont szerinti módosításához szükséges tervdokumentációt elkészítteti, annak költségét viseli.

#### IV. Vegyes rendelkezések

- 8) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján kerül megkötésre.
- 9) Jelen szerződés a Képviselő-testület 105/2022. (V.12.) sz. Ök. számú határozata alapján készült.
- 10) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerült, jogszabály által alátámasztott észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok kötelező előírásainak megfelelően. Felek a végrehajtandó változtatásokra kötelezettséget vállalnak egyben kötelezettséget vállalnak a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetés végrehajtására.
- 11) Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 12) Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni.
- 13) A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. .... 2022 SZEPTEMBER 13

  
Szabados Akos  
polgármester  
Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
(Önkormányzat)

  
Dhillon Ranjeet Singh  
vezérigazgató  
DAJUDA Investments Zrt.  
(Fejlesztő)

ellenjegyzem: Budapest, 2022. .... 09 13

  
pénzügyi ellenjegyző