

Tisztelt
Szabados Ákos Polgármester Úr
Gyuricza-Somodi Klára Sport És Egészségügyi Bizottság Elnök
Dr. Demjanovics Orsolya Jegyző

Tárgy: kérelem helyi telekadó rendelet módosítására

Juhász Gábor, mint a XX. kerületben Europe Tennis Center néven működő – a Közműhelytelep utca 21. sz. alatti ingatlan tulajdonosának, a Top Sport Tenisz Kft-nek ügyvezetője, a tenisz sportcentrum vezetője, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Tisztelettel kérem, terjesszék a képviselő terület elé azon indítványomat, hogy a helyi telekadóról szóló 41/2012 (XII. 7.) sz. önkormányzati rendelet kiegészítésre kerüljön azal, miszerint:

az ingatlan nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlanok mentesek legyenek a telekadó fizetési kötelezettség alól.

Az Önkormányzat a 28/2004 sz. rendeletében kinyilvánította, hogy elkötelezetten támogatja a kerületben élők minden rétegének ösztönzését a sportolásra, ezért ennek reményében keresem meg T. Címet. A Kérelem megítéléséhez szeretném, ha megismernék a körülményeket.

A vezetősem alatt álló cég a Közműhelytelep utcai tenisztelep tulajdonosa. Ezen a területen 2001 óta intenzív sporttevékenység zajlik, mely elismert a kerületben, és országosan is. A tenisztelep 2012-ig telekadó-mentes volt, mely mentesség törvény módosítással megszűnt. Tehát jelen kérelemmel nem valami új és rendkívülit szeretnék elérni, hanem a korábbi állapot visszaállítását. A helyi telekadó jelenlegi szabályozása szerint a telekadó mértéke – a teniszszabályók által szükség szerint elfoglalt igen nagy (12.000) négyzetméter miatt – nagyságrendileg 5 millió Ft/év. Ez a tény nagymértékben befolyásolhatja a tenisz sport (akár más sportág) fenntartását az ingatlanon a jövőre nézve, az azt működtető sportklubok és az ingatlanra bejegyzett 2 további sportegyesület létét is.

Én, mint volt elsportháló, szövetségi kapitány, kétszermert sportvezető, személyesen is elkötelezettje vagyok a sportnak és a kerületi sport alakulásának. Világversenyeket, nemzetközi teniszturnákat, országos korosztályos versenyeket rendeztünk. Támogatjuk a pesterszébeti válogatott tenisz versenyzőket, két sportegyesületnek székhelyet és ingyenes területhasználatot biztosítunk.

Sajnálatos módon azonban a covid és az energia árak drasztikus emelkedése minden sportág fenntartását súlyosan érinti, melyeket nyilván nem kerülhetünk meg ilyen körülmények között a telekadó terhe ellehetetleníti a sportterületeken a sport funkció további fenntartását.

Tisztelettel kérem azt is mérlegelni, hogy a helyi építési szabályzat szerinti sportterület besorolás alatt álló ingatlanok csak sportcéllal és korlátozottan beépíthetők, így értékük nem összehasonlítható más telkek – ipari vagy építési telkek – értékével, az önkormányzat jelenlegi telekadó rendeletében mégis ugyanolyan adófizetési kötelezettség alá esnek.

Ezzel gyakorlatilag az a visszás helyzet áll fenn, hogy az önkormányzat nem hogy támogatná a sport célú területek fennmaradását, hanem ugyanolyan kategóriába sorolja, ugyanúgy adóztatja a sport céljára szolgáló ingatlanokat, mint az üzleti célú ingatlanokat.

Eznek jogszabályi kivételének jelesre ajánlatos módon az, hogy a fenntartás érdekében a sporttevékenység felhagyására és üzleti célú tevékenységre átváltó az ingatlan tulajdonosát.

Állásfoglalom szerint, amennyiben az önkormányzat a jelenleg sport célú területeket a jövőben is sport célú területként kezelni megőrzi, akkor ennek feltételeit támogatni és biztosítani tudná azal, hogy a sportterületeként nyilvántartott ingatlanok telekadó mentességét rendeletileg kimondja.

Budapest, 2023. november 3.

Tisztelettel,
Juhász Gábor
Top Sport Tenisz Kft
ügyvezető