



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R-2200024828
Iktatószám: I-22030007/BERO2022
Ügyszám: 008286/2022
Ügyfélkód: -
Ügyintézőnk: Fehér Csaba
Telefon: 459-1670
E-mail: fehercs@fcsm.hu
Szervezeti egységünk neve, címe:
Beruházási Osztály
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Levelük kelte:
Levelük száma:

Ügyintézőjük:
Telefon:
E-mail: polgarmesteri.hivatal@pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő, Ady Endre út 150. sz. (177222 hrsz.) alatti ESMTK sporttelep területén húzódó gyűjtőcsatorna előrehozott rekonstrukciós munkáiról, tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hivatal!

A Pöltenberg utca, Ady Endre utca 150. (ESMTK sporttelep) és Klapka köz nyomvonalon Társaságunk kezelésében lévő 80/120 cm méretű gyűjtőcsatorna húzódik. A szóban forgó fővezeték 1930-as évekbeli megépítése óta szolgálja a kerület központi, valamint a sűrűn lakott lakótelepi részének szenny- és csapadékvíz-elvezetését.

A közcsatorna magas életkorára, illetve az elmúlt években tapasztalt gyakori meghibásodásaira tekintettel Társaságunk idei évi megvalósítással tervezi a gyűjtőcsatorna Pöltenberg utca és Klapka köz között, az ESMTK sporttelep területén húzódó mintegy 154 folyóméter vezetékszakasz előrehozott rekonstrukcióját, újjáépítését.

Az átépítési munkák megkezdéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése szaktervező társaság bevonásával folyamatban van.

A tervezéshez kapcsolódó felmérések és vizsgálatok megállapították, hogy az ingatlan területén húzódó csatornaszakasz felett a sporttelep működését szolgáló építmények létesültek (pl. öltöző, gondnoki épület).

A kialakult állapot a műszaki és üzemeltetői előírásoknak nem felel meg, a csatornára épített építmények jelenleg a közcsatorna üzemeltetését, az esetlegesen felmerülő

állagmegóvási munkáinak elvégzését, továbbá a jelen esetben tervezett rekonstrukciós munkák meglévő nyomvonalon történő megvalósítását ellehetetlenítik.

Előbbiek alapján a tervezett csatorna újjáépítésére kizárólag új nyomvonalon van lehetőség. A tervezett nyomvonalat ábrázoló helyszínrajzot mellékelten megküldjük.

Ezúton jelezzük, hogy információink szerint a gyűjtőcsatornára a felette létesített építmények irányából rácsatlakozások épültek. Ezen rácsatlakozásokat – amennyiben működnek és használatukra a jövőben is igény van – a rekonstrukció megvalósításával egy időben szükséges átkötni az új vezetékre, mivel a rekonstrukciós munkák utolsó ütemeként a meglévő gyűjtőcsatorna injektálásos technológiával megszüntetésre kerül.

A felhagyott vezeték megszüntetése a nyomvonalra telepített építmények állagmegóvását is szolgálja, megtartása nem lehetséges.

A leírtakra tekintettel kérjük, hogy a csatorna nyomvonalára helyezett építmények szennyvíz-elvezetésének épületen belüli felülvizsgálatát, valamint szükség szerinti épületgépészeti átalakításait a beruházásunkkal összehangolni szíveskedjenek.

A rekonstrukcióval összehangoltan elkészített új külső alapcsatorna kiállásokat beruházásunk terhére bekötjük az új csatornarendszerbe. A szükségesnek tartott kapcsolati pontokat kérjük, hogy legkésőbb a rekonstrukció megkezdéséig szíveskedjenek megadni.

Egyúttal kérjük a tervezett nyomvonalra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásuk rövid úton történő kiadását annak érdekében, hogy a beruházás megvalósításához kapcsolódó műszaki előkészítési feladatokat az Önökkel és a sporttelep üzemeltetőjével egyeztetett folyó év júniusi elejei kivitelezési időpontig megbízott tervezőink teljesíthessék.

Budapest, 2022. február 4.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Gerőfi-Gerhardt András
műszaki vezérigazgató-helyettes

Fehér Csaba
osztályvezető

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz
Kapják: Címzett, Irattár