



DHK Hátralékezelő és
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

**Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata**

Szabados Ákos
Polgármester Úr
részére

Budapest, 2021.05.06.
Iktatószám: DHK04/67-2/2021

Ügyintéző: dr. Iván Zoltán
dr.ivan.zoltan@dhkzrt.hu
Tel: +3620/961-6691

BUDAPEST
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Ajánlott, tértivevényes!

Tárgy: Bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékok megfizetése

Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr!

Hivatkozva a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a DHK Zrt. között fennálló több éves együttműködésre a bérlők által felhalmozott, és a FÖTÁV Nonprofit Zrt. által DHK Zrt.-re engedélyezett távhődíj hátralékok rendezése tárgyában, az alábbiakról tájékoztatjuk. A távhődíj tartozásért - a bérlők nem fizetése esetében - a tulajdonos önkormányzat sortartó kezességként helyt köteles állni, a hatályos jogszabályi rendelkezések (2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról 44 § (3) alapján.).

2020. december 16-án Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és Társaságunk sikeres együttműködése folytán Keretmegállapodás került aláírásra az Önkormányzat tulajdonában álló lakáscélú ingatlanok bérlői által felhalmozott távhődíj hátralékok megfizetése tárgyában. A korábbi időszakok szerződéses együttműködése 2021. május 31-én lezárul.

Szíves tájékoztatására küldjük a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok bérlői által felhalmozott távhődíj tartozások jelenlegi összegét. Társaságunk nyilvántartásában a 2021. május 6-i állapot szerint a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok (1. számú melléklet) vonatkozásában a következő távhődíj hátralékok szerepelnek:

Tőketartozás:	1.082.764,- Ft
Kamattartozás:	5.608,- Ft
Díjtartozás:	27.445,- Ft
Összesen:	1.115.817,- Ft

Fenti összegek nem tartalmazzák az Önkormányzat tulajdonában álló olyan ingatlanok távhődíj hátralékát, melyek hátralékára a bérlő Társaságunkkal részletfizetési megállapodást kötött (2. számú melléklet).

Kérjük T. Polgármester Úr együttműködését és közbenjárását azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat és Társaságunk között az idei évben is megállapodás jöhessen létre a nyilvántartásunkban szereplő távhődij hátralékok megfizetéséről.

A Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának bérlői által felhalmozott távhődijak úgy az Önkormányzat, mint a DHK Zrt. részére megnyugtató rendezése érdekében az alábbi tartozásrendezési ajánlatot tesszük:

- 3 évre szóló Keretmegállapodás megkötése esetén úgy a lakossági, mint a közületi bérlők által felhalmozott távhődij tartozás tőketartozásának megfizetésére 5% kedvezményt biztosítunk a fennálló kamat és díjtételek megfizetésének elengedése mellett.

A megállapodás megkötésével mind két fél elkerülheti a fizetési meghagyás, per és végrehajtás jogi és adminisztrációs költségeinek felhalmozását, mely a későbbiekben jelentősen emelheti a helytállás összegét.

Döntésükről kérjük, hogy dr. Iván Zoltán Nagy és Intézményi Adósok Főosztályvezető Urat szíveskedjenek tájékoztatni az alábbi elérhetőségei bármelyikén:

Levelezési cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

E-mail: dr.ivan.zoltan@dhkzrt.hu

Mobil: +36-20/961-6691

A korábbi évekhez hasonló sikeres együttműködés reményében várjuk T. Polgármester Úr pozitív válaszát!

A levél, mellékleteivel együtt, a postára adással egyidejűleg elektronikus úton is megküldésére kerül T. Polgármester Úr részére a polgarmester@pesterzsebet.hu e-mail címre.

Üdvözlettel:

**DHK Hátralékkezelő és
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.**
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.



Petrán Cecília
DHK Zrt.
vezérigazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kimutatás a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok részletfizetők nélküli távhődij hátraléka 2021. május 6-án fennálló tartozásról
2. számú melléklet: Kimutatás a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok részletfizetőinek hátraléka 2021. május 6-án fennálló tartozásról

Budapest Főváros XX. Kerület Pestszentlőrinc Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2021.05.06.
Részletfizetők nélkül

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Összegek Ft-ban			Teljes tartozás 1 + 2 + 3
				Tőketartozás 1	Kamattartozás 2	Díjtartozás 3	
1	430099538	KISS ATTILÁNÉ	1203 Bíró Mihály utca 10. 9. em. 37.	40 484	240	1 250	41 974
2	430100492	LACZKÓ JÁNOSNÉ, LACZKÓ JÁNOS	1203 Helsinki út 10/B. 3. em. 57.	9 348	33	2 750	12 131
3	430103154	KLECKER ZOLTÁN PÉTERNÉ	1203 Pázsitos sétány 10. 1. em. 6.	33 553	167	1 250	34 970
4	430103195	RÓTH ILONA	1203 Pázsitos sétány 10. 8. em. 49.	64 134	325	1 250	65 709
5	430103327	BALOGHNÉ BAI ÁGNES	1203 Ady Endre utca 3. 8. em. 51.	122 268	638	1 250	124 156
6	430103739	BOGNÁR LÁSZLÓ	1201 Vörösmarty utca 9. 8. em. 34.	3 044	1	250	3 295
7	430104007	SZABÓ ATTILÁNÉ	1204 Ady Endre utca 106. 7. em. 31.	51 306	-	-	51 306
8	430252829	SZÖLLŐS SZILVIA	1203 Bíró Mihály utca 6. fsz. 2.	90 825	-	-	90 825
9	430270973	MOLNÁR SÁNDOR ÉS MOLNÁR FERENC	1203 Pázsitos sétány 4. 2. em. 13.	56 408	-	-	56 408
10	430271446	MEIRELESNÉ DIENES IBOLYA	1203 Topánka utca 4. 5. em. 34.	106 820	533	4 000	111 353
11	430312738	IGAZ FERENC	1203 Topánka utca 5/B. 1. em. 26.	106 110	-	250	106 360
12	430315512	LAKATOS MIKLÓS	1204 Török Flórián utca 98. 8. em. 32.	2 143	8	2 750	4 901
13	430342635	ZSIGÁR MÓNIKA	1204 Ady Endre utca 106. fsz. 1.	46 306	282	3 750	50 338
14	430345807	DÁNYI ZOLTÁN	1201 Berkenye sétány 5. 8. em. 50.	68 193	726	1 695	70 614
15	430367164	CSERNUS JÁNOS	1203 Helsinki út 9/C.	36 474	190	1 000	37 664
16	430398942	NAGY ORSOLYA	1203 Baross utca 33. 5. em. 21.	245 348	2 465	6 000	253 813
Összesen:				1 082 764	5 608	27 445	1 115 817

Budapest Főváros XX. Kerület Pestszentlőrinc Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2021.05.06.
Részletfizetők

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Összegek Ft-ban				
				Tőketartozás 1	Kamatartozás 2	Díjtartozás 3	Teljes tartozás 1 + 2 + 3	
1	430102992	GECSE LÁSZLO	1203 Pázsitos sétány 4. 5. em. 30.	204 509	4 413	1 750	210 672	
Összesen:				204 509	4 413	1 750	210 672	