**191/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. szeptember 22-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja
2. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a 16/2022. (VII.15.) önkormányzati rendelettel összefüggésben érkezett   
   törvényességi felhívás megtárgyalására és a szükséges intézkedések meghozatalára
5. Javaslat 2023. évre vonatkozóan előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásra
6. Javaslat a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Ady Endre u. 1.) alapellátási 17.   
   feladatainak biztosítására
7. Javaslat a BURSA HUNGARICA 2023. Felsőoktatási Önkormányzati  
   Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra
8. Javaslat Budapest Főváros XXIII. Ker ület Soroksár Önkormányzatával kötendő  
   ellátási szerződés jóváhagyására
9. Önálló képviselő indítvány „Javaslat „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” felállítására
10. Javaslat az eb és macska ivartalanítási programban való részvétel feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
11. Javaslat a talajterhelési díjról szóló 38/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Javaslat idegenforgalmi adó Budapest Főváros Önkormányzata általi bevezetéséhez való előzetes hozzájárulásához 2023. adóévben
13. Javaslat az örmény nemzetiségi önkormányzattal együttműködési közigazgatási szerződés megkötésére
14. Javaslat a helyi illetményalap 2023.évi emeléséről szóló döntés meghozatalára
15. Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Nagysándor József u. 6-12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosításának jóváhagyására
16. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotására
17. Javaslata a Kerületi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan
18. Javaslat Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Sportkoncepciója (2022-2027) elfogadására
19. Javaslat közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó keretszámok elfogadására, előirányzat módosítására
20. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója létszámkeretének emelésére, valamint költségvetési előirányzatának módosítására
21. Javaslat közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére
22. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (GAMESZ) létszámkeretének csökkentésére, valamint költségvetési előirányzatainak módosítására
23. Javaslat a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti iskolaépületben megvalósítandó alapfokú művészetoktatás megkezdése érdekében telephely létesítésének engedélyezésére
24. Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározásáról szóló határozat módosítására
25. Javaslat az Önkormányzat által kedvezményesen biztosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységről szóló szakmai beszámolók elfogadására
26. Javaslat a 170424/8 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
27. Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára
28. Javaslat Bérleti szerződés és Együttműködési megállapodás megkötésére a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a kapitánypusztai hajléktalan melegedő alkalmasabb ingatlanba történő átköltöztetése érdekében
29. Tájékoztatás az energiaárak emelkedésével kapcsolatos változásokról, valamint az ezzel kapcsolatban eddig megtett intézkedésekről
30. Javaslat a Bp. XX. Torontál u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó szándékkal kapcsolatos döntés meghozatalára
31. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
32. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Bp. XX. Török Flóris utca. 73. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
33. Javaslat hozzájárulás utólagos megadására a Pesterzsébeti Gyermekmosoly óvoda fejlesztés érdekében
34. Javaslat a Bp. XX. Teremszeg utca 3. Társasház (170013) tetőfelújításával kapcsolatos költségek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozása
35. Javaslat a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság támogatására.
36. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására
37. Javaslat hozzájárulás megadására a 174435 hrsz. alatti ingatlan szennyezettségének megállapítása érdekében
38. Javaslat kopjafa állítására vonatkozó felajánlás elfogadására
39. Javaslat a Keresztény Advent Közösség Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének megszüntetésére és a bent lakó bérlő helyzetének rendezésére **(Zárt ülés)**
40. Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca. 118. szám alatti felépítmények bontására, valamint a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan albetéteinek megvásárlására a beérkezett nyilatkozatok alapján (**Zárt ülés)**
41. Tájékoztatás a Bp. XX. Ónodi u. 14. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban **(Zárt ülés)**
42. Javaslat kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportoló támogatására **(Zárt ülés)**

*II. a 2022. szeptember 22-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Helsinki út 177877/1 sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljáraszolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzat rendelet módosítására
* Tájékoztatás a Vasút sor mentén található ingatlanok tulajdonviszonyairól és a Vörösmarty tér fejlesztési lehetőségeiről
* Javaslat telekcserével kapcsolatos döntés meghozatalára
* Tájékoztatás a Duna-sétány II. építési ütemének tervezéséről
* Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft részére pótbefizetés teljesítésére
* Javaslat a Csónakházak területén található kabinsorok felújítására vonatkozó döntés meghozatalára
* Javaslat a felfüggesztett 161/2022. (VII.11.) SZB és 162/2022. (VII.11.) SZB sz. határozatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**192/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

*2022. szeptember 22-ei ülésén* az alábbi napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja:

* Javaslat a Keresztény Advent Közösség Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének megszüntetésére és a bent lakó bérlő helyzetének rendezésére
* Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca. 118. szám alatti felépítmények bontására, valamint a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan albetéteinek megvásárlására a beérkezett nyilatkozatok alapján
* Tájékoztatás a Bp. XX. Ónodi u. 14. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban
* Javaslat kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportoló támogatására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**193/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést”, valamint a Polgármesteri beszámolót nem fogadja el.

**194/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja a Gazdasági Bizottság nem képviselői tagságából Németh Juditot.

2./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**195/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Bada-Gémesi Emesét a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság  
 nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja Bada-Gémesi Emesét a Gazdasági Bizottság nem képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**196/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Balatoni Szilárdot a Sportbizottság nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja Balatoni Szilárdot a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság nem képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**197/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ megválasztja Varga Róbertet a Sportbizottság nem képviselői tagjának.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**198/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a Duna-sétány terveztetési folyamatának elindulása előtt tartson bejárást, tegyen javaslatokat a Polgármesteri Hivatal felé és véleményezze a Duna-sétány II. fejlesztési koncepcióját.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**199/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Juhász Lajosnét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
 képviselői tagságából.

2./ megválasztja Juhász Lajosnét az Egészségügyi Bizottság képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**200/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Tantosné Rostagni Katalint az Egészségügyi Bizottság képviselői tagságából.

2./ megválasztja Tantosné Rostagni Katalint Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság képviselői képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**201/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri Szabados Ákos polgármestert, hogy biztosítsa a változtatási tilalom elrendelésének törvényességi feltételeit. A törvényességi észrevételeknek megfelelő rendelet-tervezetet terjessze be a soron következő 2022. október 27-ei képviselő-testületi ülésre.
2. utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**202/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem fogadja el az előterjesztésben szereplő „a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló eredeti rendelet-tervezet hatálybalépésének időpontját.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**203/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet 2023. évi költségvetésben történő biztosítására

**I. INTÉZMÉNYEK**

**1. Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szociális Foglalkoztató** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Illegális hulladék elszállítása | 43 200 000 |
| Közterületi fűnyírás, kiemelt gyepfelületek öntözőhálózatának folyamatos fenntartása | 72 000 000 |
| **Összesen** | **115 200 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Humán Szolgáltatások Intézménye** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Szállítási szolgáltatás (szociális étkezés) | 22 278 000 |
| **Összesen** | **22 278 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szociális Foglalkoztató** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Kandeláberek virágosítása | 11 400 000 |
| Játszóterek karbantartása | 7 200 000 |
| Közterületek szezonális és rendkívüli takarítása | 14 990 000 |
| Egynyári virágok beszerzése | 6 000 000 |
| Közterületek általános fenntartási munkái | 14 500 000 |
| Duna sétány fenntartása | 14 990 000 |
| Hóeltakarítás | 4 200 000 |
| Közbeszerzési eljárások | 5 640 000 |
| Villamos energia beszerzés | 2 601 976 |
| **Összesen** | **81 521 976** |
| **Humán Szolgáltatások Intézménye** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Informatikai üzemeltetés és kapcsolódó szolgáltatások | 8 691 000 |
| Irodaszer, nyomtatvány | 7 688 000 |
| Tisztítószer beszerzés | 11 811 000 |
| Takarítás | 10 898 000 |
| **Összesen** | **39 088 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Csili Művelődési Központ** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Rendezvénybiztosítás | 9 360 000 |
| Biztonsági szolgálat | 14 019 000 |
| **Összesen** | **23 379 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **GAMESZ** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Villamos energia beszerzés | 4 236 593 |
| **Összesen** | **4 236 593** |

**II. POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Szervezési Osztály** | |
| IT üzemeltetési szerződés | 14 190 000 |
| Pesterzsébeti újság nyomdai előállítás | 22 860 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Villamos energia beszerzés | 22 000 000 |
| **Összesen** | **59 050 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes) | 1 850 000 |
| **Szervezési Osztály** | |
| Központi irattár raktárépület bérlés | 13 000 000 |
| Irodaszer, egyéb irodaszer, irodai papír | 14 500 000 |
| Virág, koszorú beszerzés | 5 000 000 |
| 40 db. HP nyomtató bérleti díja | 4 300 000 |
| COMPLEX Jogtár | 2 600 000 |
| Ingatlanhasznosítási modul jogszabály és rendszerkövetés | 1 820 000 |
| Vezetékes telefonszolgáltatás | 3 500 000 |
| Napi- és ügyeleti takarítás | 14 900 000 |
| Tisztitó- és tisztálkodószerek | 13 500 000 |
| Anyag- és bútormozgatás | 13 500 000 |
| Tűzjelző oltórendszer és klímarendszer karbantartása | 2 852 000 |
| 30 db MS Office szoftver bérleti díja | 1 530 000 |
| Térinformatikai rendszer support | 1 920 000 |
| Beléptető rendszer karbantartása | 2 500 000 |
| Belépőszőnyeg bérlete | 200 000 |
| Palackos vizek gépkarbantartás | 2 500 000 |
| Nyomdai tevékenység | 1 200 000 |
| Tűzvédelmi szaktevékenység | 600 000 |
| Munkavédelmi szaktevékenység | 600 000 |
| Pesterzsébeti újság felelős szerkesztés , hirdetés szervezés | 14 400 000 |
| Pesterzsébeti újság terjesztés | 3 300 000 |
| Buszmegállókban lévő reklámfelületek karbantartása | 1 100 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása | 10 000 000 |
| Akadálymentes lift karbantartása | 80 000 |
| **Pénzügyi és Számviteli Osztály** |  |
| Adótanácsadás | 1 200 000 |
| **Összesen:** | **132 452 000** |

**III. ÖNKORMÁNYZAT**

**1. Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Felnőttek háziorvosi ügyelet ellátása | 58 000 000 |
|  | |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Járdakarbantartási munkák | 180 000 000 |
| Útkarbantartási munkák | 60 000 000 |
| Közterületi és intézményi fák gallyazása, kivágása | 65 000 000 |
| Villamos energia beszerzés | 40 000 000 |
| **Összesen** | **403 000 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes) | 9 000 000 |
| Úszás oktatás | 12 572 000 |
| Korcsolya oktatás | 27 490 000 |
| Gyermekek háziorvosi ügyelet ellátása | 11 150 000 |
| Bursa ösztöndíj | 5 000 000 |
| kef-20.hu domain név üzemeltetése | 40 000 |
| Önbelövő adrenalin injekciók allergiás rohamok kezelésére | 3 600 000 |
| **Főépítészi Iroda** | |
| Egységes Kerületi Építési Szabályzat módosítása | 5 500 000 |
| **Rendvédelmi Osztály** | |
| Napelemes mobil kamerarendszer üzemeltetése | 4 000 000 |
| Zárt- láncú kamerarendszer üzemeltetése | 10 000 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Üresen álló önkormányzati ingatlanok ellenőrzése | 4 700 000 |
| Ingatlanok piaci forgalmi értékbecslése | 3 000 000 |
| Ingatlanok energetikai tanúsítványai | 2 000 000 |
| Önkormányzati lakások és helyiségek éves és rendkívüli bérlemény ellenőrzése | 14 990 000 |
| Önkormányzati ingatlanok állapotfelmérése, műszaki alaprajzuk elkészítése | 14 990 000 |
| Vagyonbiztosítási szerződés megkötése | 14 990 000 |
| Közterületi Adatpublikációs Rendszer térinformatikai szolgáltatás | 4 200 000 |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása intézményekben | 30 000 000 |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása (lakások és helyiségek) | 4 200 000 |
| Zárcsere önkormányzati lakásokban | 1 200 000 |
| Zárcsere önkormányzati helyiségekben | 350 000 |
| Tűzvédelmi feladatok ellátása intézményekben | 1 800 000 |
| Munkavédelmi feladatok ellátása intézményekben | 1 800 000 |
| Tűzvédelmi berendezések karbantartása intézményekben | 7 000 000 |
| Kártevőmentesítés intézményekben | 4 400 000 |
| Hóeltakarítási munkák | 3 000 000 |
| Közcsatorna és esővízgyűjtők karbantartása közterületen | 5 000 000 |
| Mederhasználati díj | 1 000 000 |
| **Jogi Osztály** | |
| Ingyenes jogi tanácsadás | 2 900 000 |
| **Hatósági Osztály** | |
| Kutyák, macskák ivartalanítása | 2 000 000 |
| **Szervezési Osztály** | |
| Honlap hírtartalommal való feltöltése | 1 800 000 |
| Audióvizuális média szolgáltatás | 23 810 400 |
| **Összesen** | **237 482 400** |

2. nyilatkozik arról, hogy a 2023. évben az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül biztosítja az 1. pontban szereplő költségvetési kiadási előirányzatokat,

3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a beszerzési eljárások lebonyolítását illetően,

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 1. és 4. pont esetén: 2023. február 15.

2. pont esetén: adott

3. pont esetén: 2022. szeptember 30.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**204/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a SILVERSERPENS Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1204 Budapest, Ábrahám Géza u. 146. 4/18., cégjegyzékszám: 01-09-681498) a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) működtetésére 2001. március 29. napjától határozatlan időre kötött Megbízási szerződést 2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszűnteti.
2. megbízza Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét, hogy a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) betegeinek ellátását 1 fő közalkalmazotti státuszú körzeti ápolóval és megbízási szerződéssel foglalkoztatott orvossal/orvosokkal lássa el addig, amíg az Önkormányzat a területi ellátási kötelezettség teljesítésére másik - praxisjoggal rendelkező - orvossal, egészségügyi szolgáltatóval szerződést nem köt.
3. megbízza Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályánál az intézmény működési engedélyének módosítását a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) alapellátási feladatainak tekintetében.
4. felhatalmazza Pesterzsébet Önkormányzata Humán Szolgáltatások Intézménye vezetőjét, hogy kössön finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az ellátotti létszámra vonatkozó finanszírozásra a 29. számú felnőtt háziorvosi körzetre (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.).

A finanszírozási szerződés alapján az intézmény költségvetése utólagosan kerül  
módosításra.

1. felkéri a polgármestert a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A közös megegyezéssel történtő Megbízási Szerződés megszüntetéséről szóló Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**205/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 2023. évben csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
2. nyilatkozik arról, hogy a 2023. évben - az esedékesség időpontjában - az Önkormányzat kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj finanszírozására nettó 5.000.000 -Ft-ot, azaz ötmillió forintot biztosít,
3. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozataláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: a pályázati kiírásnak megfelelően: 2022. szeptember 30.

2. pont tekintetében: 2023. február 28.

3. pont tekintetében: azonnal

**206/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatával *2 fő* részére gyermekek átmeneti gondozása (gyermekek átmeneti otthona) gyermekjóléti alapellátás - Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye útján történő - biztosításáról szóló háromoldalú ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A Ellátási Szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**207/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

A Képviselő-testület

1. ideiglenes bizottságot hoz létre „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” néven a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak és tisztségviselőinek költségtérítéseivel, gépjármű-használataival kapcsolatos szabályok, eljárásrend és ezek gyakorlati alkalmazásának vizsgálatára.
2. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” feladatát a következők szerint határozza meg: vizsgálja meg a költségtérítésekkel és személygépjármű-használatokkal kapcsolatban meglévő belső szabályozási hátteret, a teljesítések igazolásának és az ellenőrzéseknek a körülményeit, tárja fel az esetleges hiányosságokat és tegyen javaslatot a szükséges változtatásokra.
3. Az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” a vizsgálat lefolytatása érdekében a Hivataltól – kizárólag a jegyzőn keresztül – információkat, adatokat, dokumentumokat kérhet be. A Polgármesteri Hivatal dolgozói a vizsgálati eljárásban nem vesznek részt, kivéve az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” titkárát, akit a Hivatal köztisztviselői közül a jegyző jelöl ki és aki a bizottság munkáját – legfeljebb heti 20 órában – az adatok, információk, dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, rendszerezésével, az ülések jegyzőkönyveinek elkészítésével segíti. A bizottsági titkár legyen jártas az adatrögzítésben, adatfeldolgozásban, táblázatkezelésben, pdf-fájlok adatainak egyéb formátumban (pl. Google vagy Microsoft Excel táblázatban) való rögzítésében, összesítések, kimutatások készítésében és adatok rendszerezésében.
4. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” a működése során szem előtt tartja, hogy a Hivatal dolgozói és tisztségviselői felett munkáltatói – így különösen fegyelmi vagy egyéb felelősségre vonási jogkörbe eső – jogokat nem gyakorolhat, ilyen jellegű és erre irányuló eljárási cselekményeket nem foganatosíthat.
5. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***elnöke:*** Szőnyi Attila képviselő
6. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***alelnöke:*** Mach Péter képviselő
7. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***tagjai:*** Ettvel Zoltán Jenő, Juhák Tamás István, Nagy László Simonné, Szabó-Kellner Katalin.
8. A FIDESZ frakció későbbi időpontban delegálhat tagot a bizottságba.
9. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**208/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. előzetes beleegyezését adja, hogy az idegenforgalmi adót 2023. adóévre Budapest Főváros Önkormányzata vesse ki.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros Főpolgármesterét értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**209/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. A Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. felhatalmazza az általános helyettes alpolgármestert a Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal való kapcsolattartásra.

3. felhatalmazza a polgármestert az új közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 22.

*/A Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés (Együttműködési Megállapodás) a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**210/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy 2022. szeptember 1-től 2023. február 28-ig a köztisztviselői illetményalapot **58.000,- Ft-ra megemeli**.

2. kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy **2023. március 1-jétől** a köztisztviselő illetményalap **63.000,- Ft** legyen, felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésekor ezt vegye figyelembe.

3 felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**211/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

2023. január 1-től a köztisztviselői illetményalap **65.000,- Ft-ra történő emelését nem**

**támogatja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**212/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. számú mellékletben szereplő tervezési program   
 szerint, a Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárását indítsa meg.

2. utasítja a Polgármestert, hogy az eljárás megindítására és a szükséges lépések   
 megtételéről 2022. szeptember 29-ig tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

1. Felelős: Szabados Ákos polgármester
2. Határidő: adott

*/A tervezési Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**213/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

* + - 1. elfogadja Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Sportkoncepcióját a 2022-2027. évekre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

*/Pesterzsébet Önkormányzatának 2022-2027. évekre vonatkozó Sportkoncepció a jegyzőkönyv melléletét képezi!/*

**214/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ támogatja a közfoglalkoztatási program indítását 2022. szeptember 01. - 2023. február 28. közötti időintervallumban összesen 26 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett.

2./ jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 23 fő létszámmal, 5.712.581,-Ft támogatás és 1.901.025,-Ft önrész, összesen 7.613.606,- Ft 2022. évi plusz költséggel,

- a Csili Művelődési Központnál 3 fő létszámmal, 843.480,-Ft támogatás és 210.870,-Ft önrész, összesen 1.054.350,-Ft 2022. évi plusz költséggel.

A programok megvalósításához szükséges önrész - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 1.901.025,-Ft, Csili Művelődési Központnál 210.870,-Ft - összesen 2.111.895,-Ft az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3./ Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a CSILI Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe tervezze be.

4./ Felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva!/*

**215/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója engedélyezett  
   létszámkeretét 2022. október 1. napjától 5 fő közalkalmazott státusszal növeli.
2. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója előirányzatát a táblázatban  
   foglaltak szerint megemeli:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **fő** | **besorolási illetmény fő/hó (Ft)** | **munkáltatói döntésen alapuló illetmény kiegészítés fő/hó (Ft)** | **Pesterzsébet pótlék fő/hó (Ft)** | **személyi juttatás fő/hó (Ft)** | **személyi juttatás**  **2 hó (Ft)** | **13 % munkáltatót terhelő járulékok (Ft)** | **összes illetmény járulékokkal**  **2 hó (Ft)** |
| segédmunkás | 3 | 200 000 | 10 000 | 10 000 | 220 000 | 1 320 000 | 171 600 | 1 491 600 |
| karbantartó, egyéb kisegítő | 2 | 260 000 |  | 10 000 | 270 000 | 1 080 000 | 140 400 | 1 220 400 |
| **összesen** | 5 | - | - | - | - | **2 400 000** | **312 000** | **2 712 000** |

1. Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója előirányzatát bruttó 16 000 000 Ft-tal, azaz tizenhatmillió forinttal megemeli dologi kiadásokra, melynek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.5. melléklet intézmények működési tartaléka sorról biztosítja, azzal, hogy a fenti összeget Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, a Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság által meghatározott feladatokra használhatja fel.
2. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2022. október 1.

a 3. és 4. pont tekintetében adott

**216/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pannon Menza Kft. által biztosított étkeztetések jelenlegi nyersanyagnormájának összegét valamennyi ellátotti kategóriában egységesen **20%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. december 1. napjától** az egyes kategóriákban az alábbi nyersanyagnorma érvényes a kerekítés szabályainak alkalmazásával:

|  |  |
| --- | --- |
| **KATEGÓRIA** | **nettó nyersanyagnorma Ft/fő/nap** |
| Óvoda háromszori étkezés (normál) | 649 |
| Óvoda háromszori étkezés (diétás) | 1298 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (normál) | 563 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (diétás) | 1127 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (normál) | 814 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (diétás) | 1626 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (normál) | 1436 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (diétás) | 2870 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (normál ebéd) | 584 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (diétás ebéd) | 1169 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (normál) | 1339 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (diétás) | 2677 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza - diétás étkezés esetén ötszöri étkezés | 1567 |

2. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye által biztosított **bölcsődei étkeztetés** jelenlegi nyersanyagnormájának összegét **20** **%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. december 1. napjától** a bölcsődei étkeztetésre vonatkozó nyersanyagnorma **572 Ft/fő/nap**.

3. felkéri a Polgármestert a Pannon Menza Kft.-vel - közbeszerzési eljárás eredményeként - kötött vállalkozási szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a nyersanyagnorma emeléssel járó többletkiadásokat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítsa és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

5. felkéri a Polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**217/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (GAMESZ) létszámkeretét - a Budapesti XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola (1205 Budapest, Mártírok útja 47.; OM azonosító: 035159) vonatkozásában a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladatellátás szünetelésére tekintettel - 1, azaz egy fő státusszal (konyhai dolgozó) csökkenti.
2. a GAMESZ 2022. évi költségvetési bevételi, kiadási és létszám előirányzatait az alábbi táblázatban foglaltak szerint csökkenti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bevétel** | **Csökkenés**  **Ft-ban** |
| Központi irányítószervi támogatás (B 816) | 678 000 |
| **Bevétel összesen**: | **678 000** |
|  |  |
| **Kiadás** | **Csökkenés**  **Ft-ban** |
| Személyi juttatás | 600 000 |
| Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 78 000 |
| **Kiadások összesen:** | **678 000** |
| **Létszám (fő)** | **Csökkenés fő-ben** |
|  | 1 |

1. felkéri a polgármestert a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**218/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **engedélyezi** a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám (178378 hrsz.) alatti ingatlanban – mely természetben a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola használatában lévő iskolaingatlan – a **Bocskai István Református Oktatási Központ – Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (2314 Halásztelek, Rákóczi u. 17.) **számára** a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola tanulóinak alapfokú művészetoktatása, illetve zeneművészeti képzésének megvalósítása érdekében a működés megkezdéséhez szükséges **telephely létesítését**.
2. a határozat által létesített telephelyet a Bocskai István Református Oktatási Központ – Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium köteles megszüntetni, ha

* a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti (178378 hrsz.) ingatlanban az alapfokú művészetoktatást befejezi, vagy
* az Önkormányzat és a Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség között a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti (178378 hrsz.) ingatlan használatára vonatkozó, 2018. augusztus 29. napján létrejött „Szerződés Ingó és Ingatlan használatba adásáról” című szerződés hatálya bármely okból megszűnik.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozatban foglaltakról a Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**219/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 050/2022. (II.24.) Ök. számú határozatában meghatározott, a Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjainak megállapítására vonatkozó határozatát új, 18. sorszámú díjtétellel egészíti ki 2022. október 1. napjától kezdődő időszakra azzal, hogy az új díjtételt az 050/2022. (II.24.) Ök. számú határozatban meghatározott többi díjtétellel együtt, azokat kiegészítve kell alkalmazni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **díjtétel megnevezése** | **díjtétel** | | | | |
| **Tátra tér** | | **Vörösmarty tér** | | |
| **mértékegység** | **díj összege** | | **mértékegység** | **díj összege** |
| 18. | Nem szerződött területekre történő kipakolás | Ft/m2/nap | 5.000,- Ft | | Ft/m2/nap | 5.000,- Ft |

**II.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**220/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a MONTESSORI Stúdium Alapítvány által benyújtott, a Bp. XX. Kálmán u. 15. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített szakmai beszámolót.
2. elfogadja az Seinchin Karate Sportegyesület által benyújtott, a Bp. XX. Vörösmarty u. 126. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített szakmai beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**221/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján **kezdeményezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest XX. 170424/8 hrsz. szám alatt található, „üzlet, udvar” megjelölésű 1369 nm alapterületű** a Jahn Ferenc Kórház és Rendelőintézet vagyonkezelő feladatellátása érdekében nem hasznosított **ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását** a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságtól.
2. az ingatlant az Önkormányzat a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában** meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt a jövőben **közparkként, parkolóként** kívánja hasznosítani.
3. **vállalja** a terület önálló helyrajzi számon történő kialakítását, az ingatlan értékének megállapítását követően az ingyenes tulajdonba adás érdekében **felmerülő költségek** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetlegesen szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét – **megtérítését**.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a kezdeményezés megküldésére 2022. október 15., egyebekben adott

**222/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **Budapest XX. Vízisport u. 12-18.** szám alatti (170022 hrsz) I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**223/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.**a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételek szerint.

-          a bérbeadás időtartama **legfeljebb 5+5+5  év határozott idő**

-          a bérleti díj minimum összege **1.051.000,- Ft+áfa/hó**

-          a felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható:**

o   csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,

o   hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,

o   edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,

o   a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,

o   kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

-  a **bérleti díj összegébe**a felépítmény tervezett funkcióra történő alkalmassá tétele érdekében tett ráfordítások, beruházások, felújítások ellenértéke **a bérleti díj 20 %-ig terjedő mértékben számítható be**. Amennyiben a felépítményben a leendő bérlő felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, úgy azt részleteznie kell és azokat a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása alapján, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.

**II.**     felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra bérbevételi szándék érkezik, úgy a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. október 15. egyebekben adott.

**224/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **elfogadja** **az ORD INVEST Kft**. (1107 Budapest, Száva u. 5-7.) ügyvezetőjének **javaslatát** a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálat Alapítvány által üzemeltetett **hajléktalanok nappali melegedőjének áthelyezésére vonatkozóan** a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő felépítményi ingatlanba, mely természetben a volt cukrászüzem épülete, **azzal a feltétellel, hogy az ORD INVEST Kft. saját költségén** 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő **felépítményi ingatlant hajléktalanok nappali melegedője céljára alkalmassá teszi, felújítja**. A felépítményi ingatlan abban az esetben tekinthető nappali melegedő céljára alkalmasnak, ha az illetékes hatóság a felépítményi ingatlanban a nappali melegedő megnyitását engedélyezi, a vonatkozó működési engedélyt kiadja.
2. **hozzájárul az ORD Invest Kft. 19942/21442-ed tulajdonában lévő 182659. hrsz. alatti ingatlanon lévő 320 m2 területre vonatkozó használati jog törléséhez**, mely jog törlésére vonatkozó engedély **abban az esetben adható ki, ha** a 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő **felépítményi ingatlan nappali melegedő céljára alkalmassá válik** az ORD Invest Kft. által elvégzett felújítás, átalakítás eredményeként és a nappali melegedő az ingatlanban **jogerős működési engedély birtokában megnyitásra kerül**.
3. **elfogadja** a határozat 1. számú mellékletét képező, a **Pilisi Parkerdő Zrt-vel** (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.) **kötendő bérleti szerződés tervezetét** azzal, hogy a tervezetben szereplő havi 350.000,- Ft+áfa összegű bérleti díj megfizetésére 2023. költségvetési évre vonatkozóan 4.200.000,- Ft+áfa összegű előirányzat biztosítására előzetes kötelezettséget vállal. Felkéri ugyanakkor a polgármestert, hogy a felépítményi ingatlanban végzendő értéknövelő beruházások ellentételezése érdekében kezdeményezze a bérleti jogviszony első 5 évére havi 150.000,- Ft+áfa, a bérleti jogviszony második 5 évére havi 50.000,- Ft+áfa összegű bérbeszámítás engedélyezését. A bérleti szerződés **hatálybalépésének feltétele, hogy** a felépítményi ingatlanban tervezett, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tervrajzon és költségvetésben szereplő **fejlesztési, átalakítási munkálatok elvégzéséhez az ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. írásban hozzájárul**.
4. **elfogadja** a határozat 3. számú mellékletét képező, a **Pilisi Parkerdő Zrt-vel** (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.) **kötendő együttműködési megállapodás tervezetét** azzal, hogy az együttműködési megállapodás megkötését követő évben az együttműködés első évének tapasztalatai alapján meg kívánja vizsgálni az együttműködés személyi, tárgyi és anyagi feltételeit. Az együttműködési megállapodás a határozat II. pontjában rögzített **bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köthető meg.**
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ORD Invest Kft-t, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt-t tájékoztassa, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt-vel az MNV Zrt. hozzájárulásának beérkezését követően a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal kösse meg és a szerződések hatálybalépéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**225/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ felkéri a polgármesteri hivatalt az önkormányzat intézményeibe napelemek, napkollektorok elhelyezési lehetőségeinek vizsgálatára, illetve a vizsgálat eredménye alapján a 2023. évi költségvetésben erre pénzügyi előirányzatot biztosítson.

2./ javasolja, hogy a „Gyermekek átmeneti otthona” bankszámláján lévő felújítási célú megtakarítás napelemes, napkollektoros, villamos és hőenergiát előállító rendszer felszerelésének céljára kerüljön átcsoportosításra azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzösszegen túl szükséges forrásokra a 2023. évi költségvetésben előirányzatot biztosítson.

3./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**226/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. nyílt pályázat útján kívánja hasznosítani a **Budapest XX. Torontál u. 7.** szám alatti 177879/1/J/1 hrsz-ú ingatlant, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan **minimum bérleti díjának meghatározása érdekében készíttessen szakértői** értékbecslést.

**II.** felkéri Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és az értékbecslés ismeretében terjessze elő jóváhagyásra az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó nyílt pályázati eljárás megindításához szükséges dokumentumokat.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 31.

**227/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 7. szám alatti, 171062 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű 415 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan, a Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt., mint eladó, valamint a REDEL Elektronika Kft., mint vevő közti adásvételi szerződés alapján, a 26.100.000,- Ft +áfa vételár ismeretében, nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**228/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest XX. kerület, Török Flóris utca 73. szám alatti, 171526 hrsz, „kivett iroda, udvar” megjelölésű 646 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan Zoltán Ákos Végrehajtói Irodája mint eladó, valamint Dr. Zoltán Ákos, mint vevő közti adásvételi szerződés alapján, a 83.802.060,- Ft és Bíró Lujza „A két fenyő” festmény vételár ismeretében, nem kíván élni elővásárlási jogával.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**229/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (1203 Bp. Bíró M. u. 1.) fenntartójaként utólagosan hozzájárul a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda részvételéhez a Civil Impact Közhasznú Nonprofit Kft. által kiírt „STADA Palánta egészség- és környezettudatos kültéri játszópark” című pályázaton.
2. elfogadja a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda részére biztosítandó, 1.500.000,- Ft összértékű 3 db egyedi tervezésű, tematikus, engedélyeztetett udvari játékot, így

* 1 db egészségkonyha és piac elnevezésű játékot
* 1 db útkereső panelt
* 1 db memóriajátékot

azzal, hogy a pályázat kiírója azok szakszerű telepítését vállalja, valamint a játékeszközök minőségi tanúsítványait átadja az Önkormányzat részére.

1. a pályázaton nyert udvari játszóeszközök karbantartásáról a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda köteles gondoskodni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**230/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a Budapest XX. kerület Teremszeg utca 3. szám alatti, 170013. hrsz. alatt nyilvántartott Társasház kémény, szellőző és tető felújítására az Önkormányzatot terhelő összeget **egy összegben fizeti meg a Társasház felé, melyre a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja a szükséges előirányzatot 6.824.513,- Ft összegben**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 31.

*(A közös képviselői nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**231/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a Budapesti Rendőr Főkapitányság részére, a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 1201 Budapest, Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén üzemeltetett legénységi szálló felújítására **egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 4.000.000 Ft, azaz bruttó négymillió forint összegű támogatást biztosít**.

A támogatást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

1. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**232/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 174435 hrsz. alatti ingatlanon. mely természetben Bp. XX. Köteles utca, az Adept Enviro Kft. által képviselt konzorcium, az Agrárminisztérium által lefolytatott „Kármentesítési tényfeltárási, beavatkozási tervek” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes konzorcium képviselője 2023. október 31-ig állapotfelméréssel, tényfeltárással és az esetleges beavatkozás előkészítésével kapcsolatos munkálatokat végezzen azzal a feltétellel, hogy
   1. a feltárási munkák során a közlekedést és a közúti forgalmat a lehető legcsekélyebb mértékben akadályozzák,
   2. a feltárási munkákról az érintett lakosokat és Önkormányzatunkat azok megkezdését megelőzően legalább 3 nappal tájékoztatják,
   3. a munkák során a közút rendeltetésszerű használatát biztosítják, balesetveszélyes helyzetet nem okoznak és nem tartanak fenn,
   4. a munkák elvégzéséhez a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását előzetesen beszerzi.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező NYILATKOZAT-ot aláírja és a döntésről az Adept Enviro Kft. konzorciumvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 23.

*(A nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**233/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (1) alapján **elfogadja** Bartha Lajos magánszemély kopjafa ingyenes átadására vonatkozó felajánlását azzal, hogy az elhelyezés helyszínéről a főépítészi vélemény és az elkészült kopjafa megtekintését követően szülessen döntés.
2. vállalja a kopjafa felállításával, telepítésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket.
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**234/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 2022. szeptember 30. napjával **hozzájárul a Keresztény Advent Közösséggel** a **Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2.** (173282/0/A/2 hrsz) ingatlanra vonatkozóan 2010. október 13-án **kötött lakásbérleti szerződés** – melynek bérlője az 1. számú módosítás hatálybalépésétől, 2015. június 30. napjától kezdődően a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálata Alapítvány lett – **megszüntetéséhez** a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálata Alapítvány kezdeményezése alapján.

II. a **Budapest XX. ker. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2.** szám alatt található, 173282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 62 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú **szociális bérlakást** **bérbe adja** **G. K.** részére **1 év határozott időre,** 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű szociális lakbér, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. G. K.köteles legkésőbb 2022. október 15. napjáig lakásbérleti szerződést kötni. A határidő elmulasztása esetén G. K.a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2022. október 31. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.

III. Felhatalmazza Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**235/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1202 Budapest **Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű 1077 m2 alapterületű (felépítmények redukált alapterülete 342 m2) ingatlanon lévő felépítményeket végleges bontási engedély birtokában el kívánja bontatni a bontásból származó újrahasznosítható anyagok egyidejű értékesítése mellett. A felépítmények elbontása érdekében **32.500.000,- Ft+áfa összegű előirányzatot** a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja azzal, hogy a bontott anyagok vételárát a bevételek között könyveli le.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a kivitelező kiválasztása érdekében intézkedjen beszerzési eljárás lefolytatása iránt, mely eljárásba az előzetes árajánlatot adó gazdasági társaságot is hívja meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**236/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **fenntartja szándékát** arra, hogy megvásárolja a Bp. XX. Nagysándor József u. 120 – Lázár u. 2. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban 176168 hrsz. alatt felvett Társasházi ingatlanhoz tartozó, 176168/0/A/1 - 4 és 176168/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi albetéteket a hozzájuk tartozó osztatlan közös tulajdoni részilletőséggel azzal a feltétellel, hogy a társasházban 100%-os tulajdont szerez, ezért **felkéri a polgármestert**, hogy a tulajdonosok által benyújtott eladási szándéknyilatkozatokban meghatározott eladási ár megalapozottságának alátámasztására **szerezze be az egyes albetétek piaci-forgalmi értékét meghatározó értékbecslést**.
2. felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés megrendeléséről tájékoztassa az ingatlanok tulajdonosait, majd a piaci-forgalmi érték és az eladási szándéknyilatkozatban meghatározott eladási ár ismeretében tegyen javaslatot a Képviselő-testület soron következő ülésére a végső vételi ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. november 30.

**237/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Szőke Alexet - az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör folyamatosan kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportolóját - 2022. október 01. napjától kezdődően 1 év időtartamra, havi bruttó 220 800 Ft, azaz bruttó Kettőszázhúszezernyolcszáz forint támogatásban részesíti.

A támogatást és annak munkáltatót terhelő járulékát -2022. évben 2 hónapra, összesen 499 008 Ft-ot- az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.5. melléklet átalános tartalék sorról biztosítja.

A támogatás és a munkáltatót terhelő járulék 2023. évre vonatkozó fedezetét az önkormányzat 2023. évre szóló költségvetésébe betervezi.

1. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester