***A 2022. évi Képviselő-testületi ülés határozatai***

**001/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a 2022. január 20-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására, valamint ezzel összefüggésben az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására
4. Javaslat a 2022. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezésére
5. Beszámoló a Gubacsi hídtól északra lévő területek és a Ráckevei-Soroksári Dunaág közeljövőben várható fejlesztéseiről
6. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési   
    Szabályzatának módosításához Telepítési tanulmányterv (Bp. XX.   
    Nagysándor József u. 6-12. sz. 177646/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan) és   
    Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására
7. Javaslat a Bp. XX. Baross utca 40-42. szám alatti irodahelyiség   
    hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
8. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával mikromobilitási járművek és eszközök kölcsönzési célú igénybevétele érdekében együttműködési   
    megállapodáshoz történő csatlakozásra
9. Javaslat a Magyar Evezős Szövetség és az MTK Evezős Szakosztálya közötti használati megállapodás megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására
10. Javaslat a Bp. XX. Nagysándor József u. 118. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására
11. Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. és Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti   
     ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének   
     megállapítására
12. Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet ismételt módosítására, a 2022. évben  
     alkalmazandó díjtételek megállapítására
13. Javaslat a Bp. XX. 170008. hrsz. alatti ingatlan részbeni igénybevételével kapcsolatos ismételt döntés meghozatalára
14. Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 9. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítására
15. Javaslat a 1204 Budapest XX. ker. Damjanich utca 45. I/5. (hrsz:   
     176659/0/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal   
     kapcsolatos döntés meghozatalára
16. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések   
     támogatására” kiírt pályázaton történő részvételre
17. Javaslat közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére vonatkozó döntés   
     módosítására és azzal összefüggésben a személyes gondoskodást nyújtó   
     gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő   
     térítési díjakról szóló 31/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
18. Javaslat a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
19. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata  
     Képviselő-testülete 2022. évi Munkatervének módosítására
20. „Javaslat a S. G. jogellenes közterület-használati ügyében benyújtott  
     fellebbezésének elbírálására

*II. a 2022. január 20-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő 1. sz. Csónakház hasznosítása érdekében pályázat kiírására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**002/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzati képviselők   
 munkavégzéséhez notebookokat kíván beszerezni és biztosítani.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a notebookokat beszerzéséhez   
 szükséges anyagi fedezet biztosításáról az Önkormányzat 2022. évi   
 költségvetésében.

III. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a települési képviselők   
 tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 36/2014. (XI.13.) Ök. sz. rendelet módosításának előkészítése iránt és azt terjessze elő a Képviselő- testület 2022. februári rendes ülésére.

Határidő: I-II.: adott, III.: 2022. február 24.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**003/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról” című előterjesztést.

**004/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a 2022. február 24-ei képviselő-testületi ülésére napirendre veszi a „Beszámoló a H-6 HÉV vonal rekonstrukciójáról, tervezésének és   
 egyeztetésének folyamatát” című előterjesztést.

2. felkérik a polgármestert, hogy az adott napirend tárgyalásához szükséges, a fejlesztést bemutató terveket, valamint a lakossági fórumokon bemutatásra kerülő szakmai anyagokat szerezzék be a BFK Zrt-től, és a beszámoló   
 mellékleteként nyújtsa azt be.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**005/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 147/2019. (X.24.) Ök. sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

tudomásul veszi, hogy 2022. január 1-től megbízatásának időtartamára Szabados Ákos polgármester havi illetménye: 1.300.000,-Ft, havi költségtérítése: 195.000,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**006/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 149/2019. (X.24.) Ök. sz. határozatának II. és III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Kovács Eszter főállású alpolgármester havi illetményét 2022. január 1-től a polgármester havi illetménye 90 %-ában, azaz: 1.170.000,-Ft összegben állapítja meg.
2. Kovács Eszter főállású alpolgármester havi költségtérítését illetménye 15 %- ának megfelelő, azaz: 175.500,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**007/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 150/2019. (X.24.) Ök. sz. határozatának II. és III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Nemes László főállású alpolgármester havi illetményét 2022. január 1-től a polgármester havi illetménye 80 %-ában, azaz: 1.040.000,-Ft összegben állapítja meg.
2. Nemes László főállású alpolgármester havi költségtérítését illetménye 15 %- ának megfelelő, azaz: 156.000,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**008/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi.
2. utasítja a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg Budapest Főváros főpolgármesterének.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**009/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1.kiemelten fontosnak tartja a Duna-part természeti értékeinek és zöldfelületének védelmét. Ezért mind a partszakasz, mind a szomszédos terület fejlesztését csak ennek figyelembevételével támogatja.

-        Nem ért egyet a Gubacsi hídtól északra eső pesterzsébeti Duna-partnak és környezetének a Főváros Rendezési Szabályzatban foglalt előírásaival:

o   a terület szabályzatban rögzített magas beépíthetőséggel,

o   s azzal, hogy Pesterzsébet Duna-parthoz közel eső részen jelöljenek ki magasház (65 m magasságú épület) elhelyezésére területet.

-      A tervezett evezőspálya fejlesztése során a parti fák védelmét prioritásként kezeli.

2.Felkéri a Polgármestert, hogy

-        kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Önkormányzatával és Budapest IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával az adott partszakasz fejlesztési lehetőségeiről és szabályozásáról, a fenti álláspontot képviselve.

-       kezdeményezzen egyeztetést a fenti önkormányzatokat is bevonva az evezőspálya fejlesztése során a partmenti fák védelméről a BFK Zrt-vel.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**010/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a határozat 1. számú melléklete szerinti, a Nagysándor József utca 6-12. sz., 177646/4 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan elkészített Telepítési Tanulmánytervet.

II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a Nagysándor József u. 6-12., 177646/4 hrsz-ú ingatlan fejlesztésének településrendezési eszközeit meghatározza. A Gksz-2/4 építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20 %, a szabályozási terven jelölt „zöldfelületként fenntartandó telekrész” jelölésű sáv 12,0 méter legyen.

III. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja a határozat 2. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződést.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**011/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a **Budapest XX. Baross utca 40-42.** szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) 179 m2 alapterületű helyiséget **2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig** terjedő időszakra **kedvezményes, a piaci bérleti díj 50%ának megfelelő, havi 107.655,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj** megfizetése mellett **a Szárnyrakelők Alapítvány** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 25-27. 1. em. 8., képviseli: Kéthely Debóra)részére **bérbe adja** sajátos nevelésű és igényű tanulók fejlesztése céljára azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a Szárnyrakelők Alapítvány a kedvezményes bérleti díj összegén felül köteles viselni. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni arra, hogy

* a Budapest XX. kerületében állandó lakóhellyel rendelkező sajátos nevelési igényű tanulók tandíjából 10 fő részére 50%-os kedvezményt ad,
* közüzemi díjak havi rendszerességgel megfizeti,
* a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettséget viseli, ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
* éves beszámolt készít, melyben kitérnek a helyiség karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint a pesterzsébeti lakcímmel rendelkező tanulók számára a kedvezményes bérleti díj ellentételezéseként nyújtott tandíjkedvezményre vonatkozó tájékoztatásra is,
* arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
* tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévet követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemelni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.

**II.** felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**012/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. csatlakozni kíván Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett, a megosztott mikromobilitási eszközök közterületi elhelyezésével és szabályozásával kapcsolatos együttműködési megállapodáshoz.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozás érdekében a határozat mellékletét képező csatlakozási nyilatkozatot írja alá és azt küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 15.

**013/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 170021. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Vízisport u. 20-28. szám alatti ingatlanon a határozat mellékletét képező vázrajzon csíkozással jelölt területet a Magyar Evezős Szövetség, mint a terület bérlője az MTK Evezős Szakosztálya használatába adja azzal a feltétellel, hogy az MTK Evezős Szakosztálya írásos nyilatkozattal kijelenti, hogy az általuk tervezett beruházás nem érinti a Duna-sétány tervezett nyomvonalát és vállalja, hogy a Duna-sétány kialakításához hozzájárul, azt nem akadályozza és a sétány megnyitásához szükséges intézkedéseket határidőben megteszi.
2. utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**014/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I./ felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Magyar Evezős Szövetséggel, az MTK Evezős Szakosztályával és FTC Evezős Szakosztályával az alábbiakról:

-      az érintett egyesületek végezzék el az alsó Vízisport utca gyalogosforgalmat veszélyeztető fák gallyazását,

-      a megrongálódott kerítések állapotát állítsák helyre, és biztosítsák a járda használhatóságához szükséges űrszelvényt,

-      az alsó Vizisport utca érintett járdaszakaszának két irányban akadálymentesen használható szélességűvé alakításához szükséges lépésekről, az ehhez a szükséges kerítés áthelyezésekről, esetleges szerződésmódosításokról.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**015/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a Budapest XX. Nagysándor József u. 118. szám alatti (176170 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat, eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**016/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Bp. XX. Nagysándor József u. 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 465 m2 alapterületű ingatlant értékesítse, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztassa az érdeklődőket:
   * az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
   * az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2021. augusztus 13-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 46.000.000,- Ft+ áfa).

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó aktualizált piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**017/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1202 Budapest Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű ingatlanon lévő felépítményeket bontassa el.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a bontási munkák elvégzésének előkészítése iránt intézkedjen, a bontási terveket készíttesse el és a bontás megvalósításáról szóló végleges döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**018/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1202 Budapest Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú, ingatlannal szomszédos ingatlan jogi helyzetéről, valamint tulajdonosairól, illetve az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó lehetőségekről kérjen tájékoztatást.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a tájékoztatást terjessze a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**019/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti (172.405/0/A/3 hrsz) és **Budapest, XX. Mártírok útja 87. fsz. 6.** (173969/0/C/2 hrsz) alatti ingatlanok értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig egyik ingatlanra sem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**020/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a **Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66.**  **szám alatti, 172405/0/A/3 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda, raktár” megnevezésű 87 m2 alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:

* + az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
  + az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2021. augusztus 13-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 26.500.000,- Ft+ áfa).

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó aktualizált piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**021/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Bp. XX. Mártírok útja 87. szám alatti Társasház Alapító Okiratában foglaltakkal egyezően raktárhelyiséggé kívánja átminősíteni a jelenleg „lakás” megjelöléssel nyilvántartott, Bp. XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti, 173969/0/C/2 hrsz-ú ingatlant.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, majd az ingatlan átminősítését követően aktualizáltassa az ingatlanra vonatkozó értékbecslést és az értékesítésre vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**022/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** hatályában fenntartja 316/2021. (XII.02.) Ök. számú határozatát és nem járul hozzá ahhoz, hogy a NIF Zrt. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 170008. hrsz. alatti ingatlanon a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze, illetve ezen célból az ingatlanra beléphessen az ingatlan egy részének megvásárlása, vagy a kisajátítási eljárás lezárását megelőzően.

**II.** felkéri Polgármestert, hogy a döntésről a NIF Zrt. által megbízott ügyvédi irodát tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 31.

**023/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a **Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9.** szám alatti (170204/56/A/9 hrsz) 218 m2 alapterületű helyiséget 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra **kedvezményes, havi 20.000,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díj megfizetése mellett az Erzsébeti Srácok Box Egyesület** (székhely: 1204 Budapest, Szerdahely u. 4.; adószám: 19293336-1-43; képviseli: Horváth Gyula) **részére** **bérbe adja** a kerület hátrányos helyzetű gyermekei számára ingyenes sportlehetőség biztosítása céljából, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy

* a bérleti jogviszony fennállása alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő **közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget** az Erzsébeti Srácok Box Egyesület köteles viselni a bérleti díj összegének megfizetésén felül
* a használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg **az Egyesület köteles közhasznú, Pesterzsébet lakossága érdekében végzett tevékenységéről szóló beszámolót készíteni** és azt az Önkormányzat Képviselő-testülete számára megküldeni.

**II.** felkéri polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 28.

**024/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 34. §-a és 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy az **Anna Kharchenko, mint eladó valamint Réthy Judit Andrea és Zsigmond Balassa, mint vevők között létrejött** adásvételi szerződés tárgyát képező 1204 Budapest XX. ker. Damjanich utca 45. I/5. szám alatti, **176659/0/A/5** helyrajzi számon felvett, társasházi lakás megjelölésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzátartozó 269/1000 eszmei tulajdoni hányadára vonatkozóan a **27.000.000,- Ft** összegű vételár ismeretében **nem kíván élni elővásárlási jogával**.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**025/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” **című pályázaton az „**a) a Kvtv. 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése felújítása” jogcímen belül az ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása” **alcél megvalósítása érdekében vesz részt:**

„Budapest Főváros XX. kerületben a Kerekerdő Óvoda Bóbita Tagóvoda (1201 Budapest, Ady Endre u. 98., hrsz. 171190/11)felújítása”

1. nyilatkozik, hogy előzetes kötelezettséget vállal a kivitelezési munkák megvalósításához szükséges bruttó 40.000.000,- Ft összegű saját forrás (önerő) fedezetének biztosítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, kötelező feladatai ellátása veszélyeztetése nélkül.
2. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**026/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 330/2021. (XII.02.) Ök. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. A Pannon Menza Kft. által biztosított étkeztetések jelenlegi nyersanyagnormájának összegét valamennyi ellátotti kategóriában 2022. július 01. napjától egységesen **12%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. július 01. napjától** az egyes kategóriákban az alábbi nyersanyagköltségek érvényesek a kerekítés szabályainak alkalmazásával:

|  |  |
| --- | --- |
| **KATEGÓRIA** | **nettó nyersanyagnorma Ft/fő/nap** |
| Óvoda háromszori étkezés (normál) | 541 |
| Óvoda háromszori étkezés (diétás) | 1082 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (normál) | 469 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (diétás) | 939 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (normál) | 678 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (diétás) | 1355 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (normál) | 1197 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (diétás) | 2392 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (normál ebéd) | 487 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (diétás ebéd) | 974 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (normál) | 1116 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (diétás) | 2231 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza - diétás étkezés esetén ötszöri étkezés | 1306 |

2. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye által biztosított **bölcsődei étkeztetés** jelenlegi nyersanyagnormájának összegét 2022. július 01. napjától **12** **%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. július 01. napjától** a bölcsődei étkeztetés nyersanyagköltsége **477,-Ft/fő/nap**.

3. felkéri a Polgármestert a Pannon Menza Kft.-vel - közbeszerzési eljárás eredményeként - kötött vállalkozási szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a nyersanyagnorma emeléssel járó többletkiadásokat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

5. felkéri a Polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3., és 5. pont tekintetében 2022. július 01.

4. pont tekintetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására meghatározott határidő

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**027/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 308/2021. (XII. 02.) Ök. sz. határozatának 2. pontját a következők szerint módosítja:

„2. A munkaterv szerinti üléseit az alábbi időpontokban határozza meg:

2022. január 20., 2022. február 24., ***2022. április 14.,*** 2022. május 12.,  
2022. június 16., 2022. július 14., 2022. szeptember 22., 2022. október 27., 2022. december 1.”

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**028/2022. (I. 20.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a mellékletben szereplő alakszerű határozat szerint úgy dönt, hogy S. G. 1238 Budapest, ……. szám alatti lakos jogellenes közterület-használati ügyében a 2021. december 20-án kelt, KP/18062-6/2021. számú elsőfokú határozatot helybenhagyja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti másodfokú döntést a melléklet szerinti alakszerű határozattal az érintettel közölje.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**029/2022. (II. 10.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a 2022. február 10-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

2. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének jóváhagyására

3. Javaslat a 16. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság három tagjának és legalább két póttagjának megválasztására

4./ Hozzájárulás Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezetője vezetői megbízásának megszüntetéséhez, valamint javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**030/2022. (II. 10.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. számú melléklet szerinti táblázatban foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**031/2022. (II. 10.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 2022. január hónapban folytatott gazdálkodásról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**032/2022. (II. 10.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. A 2022. évi általános országgyűlési választások alkalmával a 16. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság három tagjává az alábbi személyeket választja meg:

1) Balásházi Bálint,

2) Csinos Erika,

3) dr. Hildenbrand Katalin

1. A 2022. évi általános országgyűlési választások alkalmával a 16. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság póttagjává az alábbi személyeket választja meg:

1) Bogdán Máriusz,

2) Erdődi István

1. Utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

**033/2022. (II.10.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul Nagy Judit Katalin Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest XX., Jókai Mór utca 74-76.) intézményvezetője vezetői megbízásának 2022. március 31. napjával lemondással történő megszüntetéséhez;
2. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest XX., Jókai Mór utca 74-76.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal kiírja;
3. felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon,
4. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására beérkező pályázatok elbírálására

a) jegyző vagy képviselője

b) szociális szakmai érdek-képviseleti szövetség képviselője

c) Szabó-Kellner Katalin EB elnök

d) Nagy László Simonné SZB elnök

e) Fekete Katalin OKIIB elnök

f) Juhász Lajosné JIKB elnök

g) Hivatal részéről egy fő, tagokkal

a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése szerinti szakértői bizottságot hozza létre;

1. felkéri a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 4., 5. pontok tekintetében adott

3. pont tekintetében 2022. február 14.

Felelős: 1, 2, 4. 5. pont tekintetében Szabados Ákos polgármester,

3. pont tekintetében Dr. Demjanovich Orsolya jegyző

**034/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a 2022. február 24-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezésére
4. Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról
5. Javaslat a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Javaslat a települési képviselők tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 36/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a Pesterzsébet újság működtetésére vonatkozó beszerzési eljárások anyagainak véleményezésére
8. Beszámoló a Rendvédelmi Osztály 2021. évi tevékenységéről
9. Javaslat az üres önkormányzati lakások további hasznosítására
10. Javaslat Támogatói Okirat módosítására
11. Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. számú Csónakház hasznosítása érdekében pályázat kiírására
12. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására
13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek bérleti díjának meghatározására
14. Javaslat a Bp. XX. Gólya u. 10/A szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására és az ingatlan további hasznosítására
15. Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására
16. Beszámoló a kerület környezetvédelmi helyzetéről (2021. második félév)
17. Javaslat a 1204 Budapest XX. ker. Magyar utca 9. (hrsz.: 176409) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
18. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hajós Alfréd Általános Iskola sportcélú fejlesztése érekében
19. Javaslat Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlan (172505 hrsz) bérbeadása érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására
20. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. XX. Ady Endre út 150. szám alatti sporttelep alatt húzódó gyűjtőcsatorna rekonstrukciós munkálatainak elvégzéséhez
21. Javaslat Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírására
22. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára az Anyaoltalmazó Alapítvány használatában lévő Bp. XX. Török Flóris u. 228. szám alatti ingatlan fejlesztése érdekében
23. Javaslat személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 31/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
24. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelet módosítására
25. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata GAMESZ által megkötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét rögzítő megállapodás jóváhagyására
26. Tájékoztató Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) hatályosulásáról az elmúlt években szerzett tapasztalatokról
27. Beszámoló a H-6 HÉV vonal rekonstrukciójáról, tervezésének és egyeztetésének folyamatáról
28. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására
29. Javaslat a Bp. XX. Zodony utca 170187/96, 170187/95. 170187/87 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására
30. Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatási program indításának támogatására
31. Javaslat a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek programjai támogatására pályázat kiírására
32. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet szavazatszámláló bizottság tagjainak és szükség szerinti póttagjainak megválasztására – *Zárt ülés!*

*II. a 2022. február 24-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Javaslat a 16. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság három tagjának és legalább két póttagjának megválasztására
* Fellebbezések
* Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz. (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**035/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. A Pesterzsébet Kártya kiadását, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatások igénybevételéhez szükséges szerződés időtartamát [figyelembe véve a 304/2009. (XI. 12.), a 232/2012. (XII. 06.) Ök. sz., a 249/2015.(XII.03.) Ök. sz., valamint a 025/2019. (II.14.) Ök. sz. határozatokat] 2022. március 1. – 2025. február 28. között, ismételten 3 évben határozza meg, továbbá ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 28.

**036/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Bohoczki József – a Patina Öntöde Kft. egykori üzemvezetője – által felajánlott József Attila Szépség Koldusa című verseskötetének borítójáról mintázott vastáblát elfogadja és az alkotást a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola bejáratának közelében helyezi ki a járdaszakaszba ágyazva a közterületre.
2. a tábla az alkotás művészi értékére vonatkozó szakvélemény beszerzését követően, annak ismeretében kerül elhelyezésre.
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**037/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról” című előterjesztést.

**038/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

Szabados Ákos polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

április 13-tól április 20-ig 4 nap

július 18-tól augusztus 30-ig 32 nap

december 21-től december 30-ig 7 nap

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**039/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**040/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című társadalompolitikai és szolgáltató lap (ISSN: 2060-6044) megnevezését „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című közéleti lap (ISSN: 2060-6044)” címre módosítja.

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című közéleti lap (ISSN: 2060-6044) beszerzési eljárásainak tartalmával – véleményezési jogkörében eljárva – egyetért, és kéri a Jegyzőt, mint Ajánlatkérőt, hogy intézkedjen jelen határozat I. – III. mellékletei szerinti beszerzési eljárások lefolytatása iránt;

III. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

Határidő: I. pont esetén azonnal

II. pont esetén 2022. március 31.

III. pont esetén azonnal

*(Az I. melléklet: Felelős szerkesztői beszerzési eljárás dokumentumai (előterjesztés I/1-4. mellékletei); a II. melléklet: Nyomdai beszerzési eljárás dokumentumai (előterjesztés II/1-3. mellékletei); a III. melléklet: Terjesztési beszerzési eljárás dokumentumai (előterjesztés III/1-4. mellékletei) a jegyzőkönyv mellékletét képezik!)*

**041/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a Rendvédelmi Osztály 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**042/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. szociális bérlakáspályázat útján kívánja hasznosítani a Szociális Bizottság döntése szerint az alábbi lakásingatlanokat:

2022. tavasz.

- Bp. XX. Gólya u. 6. 1/7. (41 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Jókai M. u. 54. fsz. 6. (27 m2 összkomfortos, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Kossuth Lajos u. 65. fsz. 5. (40 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Mártírok útja 10. fsz. 6. (36 m2, összkomfortos, rendezett állapotban)

- Bp. XX. Szent Imre herceg u. 77. 2/2. (70 m2 összkomfortos, felújítási kötelezettséggel

2022. ősz:

- Bp. XX. Attila u. 56. fsz. 14. (25 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Géza u. 19. fsz. 3. (30 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Honvéd u. 7. fsz. 1. (31 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Honvéd u. 7. fsz. 2. (31 m2, komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Jókai M. u. 23. fsz. 2. (34 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Peterdy u. 5. fsz. 3. (23 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

- Bp. XX. Szabadság u. 10. fsz. 2-3. (58 m2 csatolást követően, felújítási kötelezettséggel)

-Bp. XX. Thököly u. 5. fsz. 8. (26 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

1. piaci bérlakáspályázat útján kívánja hasznosítani a Szociális Bizottság döntése szerint az alábbi lakásingatlanokat:

2022. tavasz:

* Bp. XX. Ady Endre u. 106. 7/31. (37 m2, összkomfortos, felújítva)
* Bp. XX. Baross u. 37. 4/20. (62 m2 összkomfortos, felújítva)
* Bp. XX. Bíró Mihály u. 6. fsz. 2. (37 m2, összkomfortos, felújítva)
* Bp. XX. Kossuth Lajos u. 34. 8/94. (50 m2, összkomfortos, felújítva)
* Bp. XX. Pázsitos stny. 10. I/6. (54 m2, összkomfortos, felújítva)

2022. ősz:

* Bp. XX. Vörösmarty u. 107. fsz. 1. (34 m2, komfortos, felújítva)
* Bp. XX. Vörösmarty u. 107. fsz. 3. (35 m2, komfortos, felújítva)
* Bp. XX. Török Flóris u. 62-64. 5/32. (66 m2, összkomfortos, felújítva)

III. felkéri a Szociális Bizottságot, hogy a 2022. évi költségvetésben biztosított   
 előirányzat terhére felújított, illetve komfortosított lakásokat szociális vagy piaci bérlakás-pályázaton történő hasznosítása érdekében 2022. áprilisi és szeptemberi ülésén intézkedjen.

IV. egyetért az alábbi ingatlanok szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő   
 ingatlanhoz való csatolásával:

* Bp. XX. Barkó u. 8. fsz. 8. (7 m2 alapterületű szükséglakás)
* Bp. XX. Erdő u. 5. fsz. 6. (14 m2 alapterületű szükséglakás)

és felkéri a Polgármestert annak vizsgálatára, hogy a csatolás műszaki feltételei adottak-e, és ennek ismeretében arra, hogy ajánlja fel az ingatlanok csatolásának lehetőségét a szomszédos önkormányzati ingatlan bérlőjének.

V. egyetért a

* Bp. XX. Gólya u. 12. fsz. 1. (29 m2 alapterületű, komfortos)
* Bp. XX. Sárrét u.24. fszt. 6. (14 m2 szükséglakás)

lakásingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslattal, ezért felkéri a polgármestert az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó piaci-forgalmi értékbecslés megrendelésére és a javaslat előkészítésére a Gazdasági Bizottság ülésére.

1. krízislakás céljára különíti el az alábbi ingatlanokat és felkéri a Szociális  
    Bizottságot, hogy dolgozza ki a krízislakások hasznosításának feltételeit, a vonatkozó eljárási szabályokat:
   * Bp. XX. Nagysándor J. u. 26. fsz. 7. (28 m2)
   * Bp. XX. Kuruc u. 14. fsz. 3. (23 m2)
2. az önkormányzat életveszély fennállása esetére vonatkozó elhelyezési   
    kötelezettségének teljesíthetősége érdekében 2022. évben az alábbi ingatlanokat különíti el:
   * Bp. XX. Igló u. 6. III/1.
   * Bő. XX. István u. 7. fsz. 6.
   * Bp. XX. Baba u. 90. fsz. 4.
   * Bp. XX. Jókai u. 18-20. fsz. 3.
   * Bp. XX. Jókai M. u. 70. fsz. 4.
   * Bp. XX. Lajtha L. u. 1. III/23.
   * Bp. XX. Nagysándor u. 26. fsz. 6.

VIII. az Önkormányzat tulajdonában lévő, a határozat elfogadását követően   
 megüresedő ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésben   
 meghatározott jogcímeken belül az alábbi jogcímeken történő bérbeadásnak biztosít elsőbbséget:

4. § (2) a) szociális bérlakás-pályázat útján,

4. § (2) b) versenytárgyalás útján,

4. § (2) j) lakáscsere útján

4. § (2) e) törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,

4. § (2) f) másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,

4. § (2) g) a lakásgazdálkodási feladat ellátása.

1. a Bp. XX. János u. 51-53. VI/41. szám alatti, Budapesti Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával terhelt ingatlan megüresedéséig terjedő időszakra a Bp. XX. Lajtha László u. 18-20. II/43. szám alatti ingatlanra biztosít bérlőkijelölési jogot a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**043/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény147. §-a hatályának megszűnését követően külön előterjesztésben kíván dönteni a lakbérek emeléséről.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban írt feltétel bekövetkezésekor készítsen javaslatot a 2021. évi infláció alapul vételével a fizetendő lakbérek felülvizsgálatára vonatkozóan és a vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**044/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. kezdeményezi a BMÖFT/6-9/2021. sz. 2021. július 06-án kelt támogatói okirat módosítását és **az eredeti támogatási cél**, a „Budapest Főváros XX. kerületben Szent Imre herceg utca /Nagysándor József utca – Pöltenberg utca közötti szakasz/ (szilárd burkolatú közút)felújítására vonatkozó munkák (elsődleges cél: szilárd burkolatú közút felújítás; egyéb kapcsolódó cél: zárt vízelvezető- létesítmény korszerűsítése, kialakítása)” **mellett további célként kéri, hogy a Támogató járuljon hozzá** az eredetileg finanszírozott támogatás és az   
    Önkormányzat által biztosított önerő terhére Budapest Főváros XX. kerületben **a 180311 helyrajzi szám alatt található Szalárdi Mór utcához (Virág  
    Benedek utca – Orsolya utca közötti szakasz) és a 180330 helyrajzi szám alatt található Rózsás utcához (Virág Benedek utca – Orsolya utca közötti szakasz) tartozó járda** **felújítására** vonatkozó munkák (elsődleges cél: szilárd burkolatú járda javítása, felújítása) elvégzéséhez.
2. nyilatkozik, hogy továbbra is fenntartja 99/2021. (III.25.) Ök.sz. határozatával megerősített 092/2021. (II.25.) Ök. sz. határozatát, melyben előzetes   
    kötelezettséget vállalt a kivitelezési munkák megvalósításához 2022. évben szükséges bruttó 59.344.871,- Ft összegű saját forrás (önerő) fedezetének biztosítására (mely a jelen támogatói okirat módosításra vonatkozóan bruttó 17.468.084,- Ft) az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül.
3. Felkéri a polgármestert a támogatói okirat módosítására irányuló kérelem benyújtására és a támogatói okirat módosításának aláírására, valamint a  
    szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**045/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az  
 önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti   
 Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **öt év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja az alábbi   
 feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra   
 hasznosítható**

* + csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
  + hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
  + edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
  + a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
  + kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

* a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján 1.502.000,- Ft/hó + ÁFA összeg.
* a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bruttó bérleti díj összegének háromszorosa.
* a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

**II.** a pályázati eljárásban a megajánlott **bérleti díj összege nem ajánlható meg akként, hogy a pályázó** a felépítmény tervezett funkcióra történő alkalmassá tétele érdekében **bérbeszámítás engedélyezését kéri**. Amennyiben a   
 felépítményben a leendő bérlő felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, úgy azt a pályázatában részleteznie kell és azokat a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása alapján, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.

**III.** felkéri Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: pályázat kiírására 2022. március 15.

**046/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a 2022. március 1. napjától 2023. február 28- ig terjedő időszakra a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2021. évre meghatározott  
 infláció mértékével 5,1%-kal növeli úgy, hogy a már megkötött, illetve a  
 2022.évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a veszélyhelyzet fennállására tekintettel aveszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

**II.** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra az alábbiak szerint állapítja meg:

***Üzlet- és Irodahelyiségek:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban*** | | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben*** | |
| *Kiemelt övezet* | *2.216,- Ft/m2/hó+áfa* | *26.592,- Ft/m2/év+áfa* | *2.406,- Ft/m2/hó+áfa* | *28.872,- Ft/m2/év+áfa* |
| *„A” övezet* | *1.741,- Ft/m2/hó+áfa* | *20.892,- Ft/m2/év+áfa* | *1.890,- Ft/m2/hó+áfa* | *22.680,- Ft/m2/év+áfa* |
| *„B” övezet* | *966,- Ft/m2/hó+áfa* | *11.592,- Ft/m2/év+áfa* | *1.049,- Ft/m2/hó+áfa* | *12.588,- Ft/m2/év+áfa* |

***Raktár- és garázshelyiségek:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban*** | | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben*** | |
| *Kiemelt övezet* | *836,- Ft/m2/hó+áfa* | *10.032,- Ft/m2/hó+áfa* | *908,- Ft/m2/hó+áfa* | *10.896,- Ft/m2/év+áfa* |
| *„A” övezet* | *580,- Ft/m2/hó+áfa* | *6.960,- Ft/m2/év+áfa* | *630,- Ft/m2/hó+áfa* | *7.560,- Ft/m2/év+áfa* |
| *„B” övezet* | *379,- Ft/m2/hó+áfa* | *4.548,- Ft/m2/év+áfa* | *412,- Ft/m2/hó+áfa* | *4.944,- Ft/m2/év+áfa* |

***Pince-, padláshelyiségek:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban*** | | ***a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben*** | |
| *valamennyi övezet* | *223,- Ft/m2/hó+áfa* | *2.676,- Ft/m2/év+áfa* | *242,- Ft/m2/hó+áfa* | *2.904,- Ft/m2/év+áfa* |

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadhatósága érdekében a bérlőket   
    megállapított bérleti díjból alábbi kedvezmény illeti meg a 2022. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében azzal, hogy a különböző jogcímeken biztosított kedvezmények összevonhatók, de azok együttes mértéke nem   
    haladhatja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át.

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, valamennyi övezetben, ha a helyiségben folytatott főtevékenység

*- vegyes élelmiszer kereskedelmi valamennyi övezetben: - 10 %*

(nem adható kedvezmény, ha a kereskedelmi egység élvezeti cikkek – szeszesital, dohányáru – kereskedelmét is folytatja)

*- lakosság érdekében végzett alapvető egészségügyi szolgáltatás - 20 %*

(gyógyszertár, orvosi rendelő, egészségügyi, szociális szolgáltatás, stb.)

*- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján) - 20 %*

(cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

*- könyv- és hírlapárusítás - 10 %*

*- vendéglátó tevékenység - 10 %*

(pecsenyés, kifőzde, büfé, teázó-kávézó, cukrászda, lángos, rétes, stb, amennyiben a vendéglátó egység szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

**-** *közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás* - *legfeljebb 30 %*

(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, amennyiben az üzlethelyiség akadálymentesítését a bérlő saját költségén elvégezte)

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, kiemelt övezetben (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján), ha a folytatott főtevékenység:

*- könyv- és hírlapárusítás - legfeljebb 30 %*

*- kulturális tevékenységet végző szolgáltatás - legfeljebb 30 %*

*- vendéglátó tevékenység - legfeljebb 30 %*

(teázó-kávézó, cukrászda, kiemelt minőségi vendéglátást nyújtó vendéglátó egység részére, amennyiben szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

*- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás 30 %*

(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

Valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében

* + *ha a helyiség vízórával nem felszerelt* (vízóra nélküli közös költség fizetendő) *- 25 %, azzal, hogy a díjkedvezmény összege nem haladhatja meg a vízóra nélkül, illetve a vízórával fizetendő közös költség különbségét*
  + *ha a helyiség legalább 1 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 10%*
  + *ha a helyiség legalább 2 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 25%*

Raktárhelyiségek esetében

* + *gázellátás hiánya - 5 %*
  + *vízvételi lehetőség hiánya - 5 %*

Üzlethelyiségek esetében (”Kiemelt” és „A” övezetben)

* + *150m2 alapterület felett (a 150m2 feletti rész bérleti díjára vetítve) - 50 %*

**IV**. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú **üzleti** **funkcióra állapotára tekintettel nem alkalmas** **üzlethelyiség raktározás céljára történő bérbevétele esetén** 2022. március 1- től 2023. február 28-ig terjedő időszakra a 2022. március 1-jét követően   
 benyújtott kérelmek esetében a bérlőket a megállapított bérleti díjból megillető kedvezmény: - *50 %*

**V.** a pince-, padláshelyiségek tekintetében – **amennyiben a bérlő az a társasház, amelyben az adott pince- vagy padláshelyiség található** – a bérlőt - 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra - a megállapított bérleti díjból legfeljebb 50 %-ig illeti meg a kedvezmény, azzal, hogy a fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb a helyiségre fizetendő mindenkori közös költség összegénél.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 1-jétől folyamatos

**047/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló a beépítetlen földterületek és telkek bérleti díját, valamint a haszonbérleti díj mértékét a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2021. évre meghatározott infláció mértékével 5,1%-kal növeli úgy, hogy a már megkötött, illetve a 2022. évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a veszélyhelyzet fennállására tekintettel a   
 veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

**II.** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen földterületek, telkek bérleti díjtételeit, valamint a haszonbérleti díj mértékét a 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében az alábbiak szerint állapítja meg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban** | **a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben** |
| ***Kiemelt övezet*** | *2.282,-Ft/m2/év+áfa* | *2.477,- Ft/m2/év+áfa* |
| ***„A” övezet*** | *1.954,-Ft/m2/év+áfa* | *2.121,- Ft/m2/év+áfa* |
| ***„B” övezet*** | *1.610,-Ft/m2/év+áfa* | *1.748,- Ft/m2/év+áfa* |
| ***külterület*** | *698,-Ft/m2/év+áfa* | *758,- Ft/m2/év+áfa* |
| **a *haszonbérleti díj*** | *48,-Ft/m2/év+áfa* | *53,- Ft/m2/év+áfa* |

**III.** Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 1-jétől folyamatos

**048/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **Budapest XX. Gólya u. 10/A.** szám alatti (171571 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**049/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a 1203 Budapest **Gólya u. 10/A. szám alatti, 171571 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 465 m2 alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:

* + az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
  + az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2021. március 22-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 25.900.000,- Ft, a korábbi értékesítési eljárásokban meghatározott minimális vételár 30.000.000,- Ft volt).

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. március 15. egyebekben adott.

**050/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit a 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra - **tekintettel a 2021. évi infláció mértékére – 5,1%-kal megemeli, azonban megemelt díjtételeket a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény** **147. §-ának hatálya alá tartozó a jogszabály hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.** A bérleti díjak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjtételei 2022. május 1-jétől (általános forgalmi adó nélkül), azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény** **147. §-ának alá tartozó esetekben a 2020. évi díjtételek alkalmazandók a jogszabály hatályának fennállta alatt, melyek a táblázatban zárójelben szerepelnek:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **díjtétel megnevezése** | **díjtétel** | | | | |
| **Tátra tér** | | **Vörösmarty tér** | | |
| **mértékegység** | **díj összege** | | **mértékegység** | **díj összege** |
| 1. | Önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díja | Ft/m2/hó | 2.496,-  (2.299,-) | | Ft/m2/hó | 1.474,-  (1.357,-) |
| 2 | Helyhasználati díj a felépítmény tulajdonjogával rendelkező üzletekre | Ft/m2/hó | 1.218,-  (1.122,-) | | Ft/m2/hó | 898,-  (827,-) |
| 3. | Helyhasználati díj az üzleteik elé kitelepülők részére | Ft/m2/hó | 1.219,-  (1.123,-) | | Ft/m2/hó | 898,-  (827,-) |
| 4. | Helyhasználati díj kereskedők részére\* | Ft/m2/nap | 208,-  (192,-) | | Ft/m2/nap | 269,-  (248,-) |
| 5. | Helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező kereskedők részére\* | Ft/m2/nap | 514,-  (473,-) | | Ft/m2/nap | 514,-  (473,-) |
| 6. | Helyhasználati díj őstermelők részére\* | Ft/m2/nap | 241,-  (222,-) | | Ft/m2/nap | 242,-  (223,-) |
| 7. | Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sorköz napidíj)\* | Ft/asztal/nap | 4.155,-  (3.827,-) | | Ft/m2/nap | 695,-  (640,-) |
| 8. | Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sarok napidíj)\* | Ft/asztal/nap | 5.539,-  (5.102,-) | | Ft/m2/nap | 695,-  640,- |
| 9. | Helybiztosítási díj | Ft/m2/hó | 499,-  (460,-) | | Ft/m2/hó | 595,-  (548,-) |
| 10. | Önkormányzati tulajdonú iroda bérleti díja | Ft/m2/hó | 1.038,-  (956,-) | | Ft/m2/hó | 1.038,-  (956,-) |
| 11. | Önkormányzati tulajdonú raktár bérleti díja | Ft/m2/hó | 707,-  (652,-) | | Ft/m2/hó | 536,-  (494,-) |
| 12 | Helyhasználati díj felépítményi tulajdonjoggal nem rendelkező nem piaci tevékenységet végzők részére (irodák) | Ft/m2/hó | 707,-(652,-) | | - | - |
| 13. | Használtcikk árusítás maximum 1 m2-en (piacnapon) \*\* | - | - | | Ft/nap | 514,-  (473,-) |
| 14. | Használatcikk árusítás maximum 1 m2-en (nem piacnapon | - | - | | Ft/nap | 257,-  (237,-) |
| 15. | Tárolás (kereskedői asztal esetében)\*\*\* | asztal/nap | 909,-  (837,-) | | Ft/m2/nap | 58,-  (53,-) |
| 16. | Tárolás (őstermelői asztal esetében, ideértve az átalakított asztalt is, amely az átalakítás miatt más számára nem adható bérbe)\*\*\* | asztal/nap | 455,-  (419,-) | | - | - |
| 17. | Idény jellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye) | Ft/m2/nap | 324,-  (298,-) | | - | - |

\* hétfő, kedd, szerda és pénteki napokon a Vörösmarty piac Átrium területén a   
 kereskedők és az őstermelők 50%-os kedvezményben részesülnek a helyhasználati díjból

\*\* Pesterzsébet kártyával rendelkezők 50% kedvezményt kapnak a helyhasználati díjból.

\*\*\* hétfőn ingyenes

**II.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**051/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a kerület környezetvédelmi helyzetéről szóló 2021. év második félévi beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**052/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 34. §-a és 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a **Pataki-Saleh Lejla és Saleh Riad mint eladók, valamint Bakos Ilona, mint vevő között létrejött** adásvételi szerződés tárgyát képező **1204 Budapest XX. ker. Magyar u. 9. szám alatti, 176409 helyrajzi számon felvett, osztatlan közös tulajdonban lévő, kivett lakóház és udvar, gazdasági épület megnevezésű 768 m2 alapterületű ingatlan 66/320-ad** eszmei tulajdoni hányadára vonatkozóan a **35.500.000,- Ft** összegű vételár ismeretében **nem kíván élni elővásárlási jogával**.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**053/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul a Computerbontó Kosárlabda Klub által tervezett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Lajtha László u. 5-7. (170269/32 hrsz) alatti, a Hajós Alfréd Általános Iskola székhelyeként működő ingatlan sportcélú fejlesztéséhez, így

* magasságában állítható plexi palánk felszereléséhez, rugós gyűrűvel (2 db)
* kosárlabdapálya újra festéséhez
* világítás korszerűsítéséhez, cseréjéhez

azzal a feltétellel, hogy a Computerbontó Kosárlabda Klub a felújítási, beruházási munkák megvalósítása során

* a Tankerület üzemeltetéséért felelős területi egységével együttműködik
* a beruházás figyelemmel kíséréséhez szükséges információkat, dokumentumokat a rendelkezésére bocsátja
* az intézményben a zavartalan köznevelési feladat ellátását a fejlesztés   
   valamennyi szakaszában biztosítja.

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező nyilatkozatot az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 14.

**054/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a **Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által határidőben benyújtott, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlan (172506 hrsz)  
 bérbevételére vonatkozó **pályázatát** **érvényesnek** nyilvánítja.

**II.** a 322/2021. (XII.02.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlan 3.960 m2 alapterületű részének bérbeadás  
 útján történő hasznosítására vonatkozó **pályázati eljárást** **eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese a Csupacsoda  
 Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) pályázó lett, aki az eljárásban egyedüli ajánlattevőként nyújtott be pályázatot.

**III.** a pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanrészt **a Csupacsoda Alapítvány pályázó részére** a pályázó pályázatában megajánlott **1.600.000,- Ft/hó+áfa összegű bérleti díj megfizetése ellenében**, azzal, hogy

- a pályázó pályázatában meghatározott, 2022. július 31. napjáig elvégezni kívánt karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges időtartamra a pályázóval ingatlan előbérleti szerződést köt, azzal, hogy előbérleti szerződés hatályának fennállása alatt a pályázó havi 400.000,- Ft/hó+áfa összegű díjat köteles az Önkormányzat részére fizetni,

* a pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel legkésőbb 2022. július 31. napján bérleti szerződést köt 15 naptári év időtartamra.

**IV.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan előbérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, majd legkésőbb 2022. július 31-ig az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**055/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

* 1. 041/2019. (II.14.) Ök. számú határozatát 2022. március 31 napjával visszavonja és felkéri az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy a változásról a Tátra téri piac vásárlóit és kereskedőit tájékoztassa és a parkoló kiürítése iránt intézkedjen.
  2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**056/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul a kizárólagos tulajdonában lévő, Bp. XX. Ady Endre út 150. (177222 hrsz.) alatti, az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület használatában álló ingatlanon a felépítmények alatt húzódó gyűjtőcsatorna előrehozott rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez, a gyűjtőcsatorna új, a határozat mellékletét képező egyszerűsített helyszínrajzon jelölt tervezett nyomvonalon történő újjáépítéséhez a meglévő gyűjtőcsatorna kiváltása és injektálásos technológiával történő megszüntetése és az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.
2. tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő felépítmények szennyvízelvezetésének felülvizsgálatával, a szükség szerinti épületgépészeti átalakításokkal, illetve a rekonstrukcióval összehangoltan új külső alapcsatorna kiállás elkészítésére vonatkozó beruházás az Önkormányzat, mint tulajdonos feladatát képezi, ezért felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzatot terhelő munkák elvégzéséhez szükséges előirányzatot átcsoportosítással a 2022. évi költségvetés előirányzatai terhére biztosítsa.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére a kiviteli tervek elkészítéséhez, a szükséges engedélyek beszerzéséhez a munkák kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**057/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda, raktár” megnevezésű ingatlant. Az ingatlan **minimum eladási árát** **26.500.000,- Ft + áfa összegben határozza meg** a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. augusztus 13-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján, figyelemmel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak.

II. úgy dönt, hogy:

* az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 30 napban határozza meg,
* az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában, **1.325.000,- Ft** összegben határozza meg.

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. március 15.

*/A pályázati felhívás szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**058/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Anyaoltalmazó Alapítvány (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris u. 228., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0003783) kérésére Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest XX. kerület, 179539 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. kerület, Török Flóris u. 228. szám alatti, az Alapítvány kizárólagos használatában lévő ingatlanon közösségi kert és üvegház létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**059/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. jóváhagyja a Pesterzsébet Önkormányzata GAMESZ által a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményeivel kötendő 1. sz. melléklet szerinti munkamegosztási megállapodást, azzal, hogy az intézményekkel megkötött korábbi megállapodások hatályukat vesztik,
2. utasítja a Pesterzsébet Önkormányzata GAMESZ igazgatóját, hogy a megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Horváthné Sebők Teréz GAMESZ igazgató

Határidő: 2022. március 1.

**060/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy a Főépítészi Irodával vizsgáltassa meg a  
    kerületben építhető magasabb házakra vonatkozó speciális szabályozási   
    lehetőségeknek a KÉSZ-be történő majdani beillesztését, figyelemmel a kerület egyes zónáinak sajátosságaira, meglévő lakókörnyezeti adottságaira, a   
    telekstruktúra jelenlegi beépítettségére.
2. felkéri a Főépítészi Irodát, hogy az 1. pont szerinti vizsgálat eredményét, a fejlesztési elképzeléseket foglalja össze egy tájékoztatóban és azt terjessze a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülése elé.
3. kezdeményezi, hogy a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a   
    tájékoztató anyag megtárgyalása után fogalmazza meg azokat az irányelveket, amelyek mentén javasolná a KÉSZ-módosítás és az azt megelőző tervezési folyamat megkezdését.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**061/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem fogadja el a H6 HÉV-vonal ügyében készített beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**062/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. kiemelten fontosnak tartja, a H6 HÉV vonal, illetve a köznyelvben „kínai vasútnak” nevezett 150-es vasútvonal rekonstrukciójakor, tervezésekor a   
 zajvédelmet, a természeti értékek és a zöldfelület, a kerületben élők életterének, életkörülményeinek védelmét. Ezért a fejlesztéseket csak ennek  
 figyelembevételével Pesterzsébet Önkormányzat 2021. június 15-ei levelének mellékletében foglalt javaslatokkal együtt az itt élők érdemi tájékoztatása után támogatja.

II. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Önkormányzatával, valamint a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt-vel a I. pontban rögzített álláspontot képviselve.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: Folyamatos

**063/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bp. XX. kerület Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz-ú területet

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**064/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a közfoglalkoztatási program indítását a 2022. március 01. - 2022. július 31. közötti időintervallumban összesen 40 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett,

2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt támogatás keretszámait az 1-2. melléklet szerinti táblázatokban foglaltak alapján

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 35 fő létszámmal – 10.657.930,-Ft támogatás és 9.912.488,-Ft önrész, összesen 20.570.418,-Ft 2022. évi költséggel –

- a Csili Művelődési Központnál 5 fő létszámmal – 1.975.575,-Ft támogatás és 846.675,-Ft önrész, összesen 2.822.250,-Ft 2022. évi költséggel.

A programok megvalósításához szükséges önrész az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3. felkéri a polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**065/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek részére pályázat kiírása útján biztosít támogatást.
2. a melléklet szerint „A tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek programjai támogatására” címmel pályázatot ír ki, melynek 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint összegű fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.4. sz. „Átadott pénzeszközök” mellékletében az államháztartáson kívülre nyújtott egyéb működési célú támogatások között rendelkezésre áll.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**066/2022. (II. 24.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. évi általános országgyűlési választások alkalmával Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet szavazóköreibe a határozat 1. melléklete szerinti személyeket választja meg szavazatszámláló bizottsági tagnak.

2. a 2022. évi általános országgyűlési választások alkalmával Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet szavazóköreibe a határozat 2. melléklete szerinti személyeket választja meg póttagnak.

3. utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

Határidő: azonnal

**067/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a 2022. április 14-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Beszámoló Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi   
   Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről
4. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és  
   gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
5. Javaslat a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötött szerződés módosítására
6. Javaslat a Bp. XXI. Barackfa u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára
7. Javaslat a Bp. XX. Ady E. út 154-160 szám (177223 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
8. Javaslat adomány befogadására rendőrségi dolgozók jutalmazása céljából
9. Tájékoztatás a kapcsolati erőszak áldozatainak biztosítható segítségnyújtásról
10. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a 177877/1 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésre
11. Javaslat a Bp. XX. 170009 hrsz.-ú terület fejlesztéséhez kapcsolódó   
     rozsdaövezeti akcióterület kijelölése ügyében történő véleményalkotásra
12. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési   
    Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára
13. Javaslat menedékes személyek, valamint Ukrajnából 2022. február 24-ét   
    követően érkező magyar állampolgárok közfoglalkoztatására vonatkozó   
    közfoglalkoztatási program előzetes tervezetének, valamint a közfoglalkoztatás támogatására vonatozó kérelem benyújtásának elfogadására
14. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója   
    létszámkeretének emelésére
15. Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára
16. Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti helyiségingatlan   
     (172405/0/A/3 hrsz) értékesítése érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására
17. Javaslat a BIO GREEN HEALTHY kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására
18. Javaslat “Sárkányölő Szent György” elismerés odaítésére
19. Javaslat “Sárkányölő Szent György” kitüntető cím odaítésére
20. Javaslat “Szent Flórián” elismerés odaítésére
21. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye  
    intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázatok elbírálására
22. Javaslat “Pesterzsébet Kiváló Mentőszolgálati Dolgozója” kitüntető cím   
    adományozására
23. Javaslat a KP/1852-12/2022 sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

*II. a 2022. április 14-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**068/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról” című előterjesztést.

**069/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a lakásgazdálkodási koncepcióban megjelölt ingatlanok között rögzített bérlakásépítést nem kívánja megvalósítani a Bp. XX. Munkásház u. 1. sz. alatti ingatlanon.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**070/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

A képviselő-testület

a „Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk” című napirend keretében hozzászólási jogot biztosít Koltainé Mádi Ildikó lakos részére.

**071/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. határozatlan időre megválasztja Juhák Tamás Istvánt a Pesterzsébet Közbiztonságáért Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjának.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt módosítást tartalmazó Alapító Okirat módosítás, és Egységes Szerkezetű Alapító Okirat aláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

*/A módosított Alapító Okirat, valamint az Egységes Szerkezetű Alapító Okirat a határozat mellékletét képezi!/*

**072/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a Budapesti Rendőrfőkapitányság XX-XXIII. kerületi rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**073/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi   
    gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**074/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. jóváhagyja az Önkormányzat és a JCDecaux Hungary Zrt. között 2020. március 27. napján létrejött és 2021. december 15. napján módosított Megállapodás 2. számú módosításának szövegét, mely a határozat mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás 2. számú módosításának   
    aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A Megállapodás 2. számú módosítása a határozat mellékletét képezi!/*

**075/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a 1214 Budapest, **Barackfa u. 14. szám alatti, 213139/2 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület” megnevezésű az ingatlannyilvántartás szerint 1.2922 ha alapterületű külterületi ingatlant. Az ingatlan **minimum eladási árát** **84.000.000,- Ft összegben határozza meg** a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022. február 28-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján.

**II.** az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhíbásban

* az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás  
   közzétételét követő 60 napban határozza meg,
* az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó  
   összegének 5%-ában, **4.200.000,- Ft** összegben határozza meg.

**III.** jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét.

**IV.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati felhívás közzététele iránt intézkedjen és az eladási szándékról Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatát t tájékoztassa.

## Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. április 30.

*/A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi!/*

**076/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I.           hozzájárul a Bp. XX. Ady Endre út 154-160. (177223 hrsz) alatti, Bíró Péter Balázs tulajdonostárs és az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan használati megosztásához a határozat 1. sz. mellékletét képező vázrajon rögzítettek szerint, figyelemmel arra, hogy a használati megosztásról készített vázrajz a tényleges használati határokat jelöli.

II.        változatlanul elkötelezett az ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon telekalakítással történő megszüntetésében akként, hogy az újonnan létrejövő ingatlanok a tulajdonostársak 1/1 arányú tulajdonába kerüljenek, ezért felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonostárs által előkészített telemegosztási dokumentációt és megállapodást annak elkészültét követően haladéktalanul terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

III.     felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. sz. mellékletét képező használati megállapodást az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. május 31.

*/A vázrajz a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**077/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért   
    Közalapítvány bruttó 593.250,- Ft-os adományát befogadja azzal, hogy azt 3 fő XX. kerületben szolgálatot teljesítő, kiemelkedő munkát végző rendőrségi dolgozó Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő- testületének a kitüntető címek adományozásáról szóló többször módosított 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet 19. § szerinti „Sárkányölő Szent György elismerésére” fordítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért,   
    Közbiztonságáért Közalapítvánnyal megkötendő, az adomány befogadásáról szóló szerződés aláírására.
3. utasítja a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor az adomány összegét az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök- és   
    támogatásértékű működési kiadások közé emelje be.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. április 23.

**078/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

Budapest Főváros XX. kerület,177877/1 hrsz. telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésével kapcsolatos döntését elhalasztja mindaddig, amíg nem érkezik be konkrét javaslat a parkolókra és szállás férőhelyekre vonatkozóan.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**079/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Bp. XX. 170009 hrsz-ú terület fejlesztéséhez kapcsolódó rozsdaövezeti akcióterület kijelölése ügyében a következő véleményt adja:

Budapest Főváros XX. kerületi önkormányzati testülete az ingatlan rozsdaövezeti akcióterületként történő kijelölését a megismert tervek alapján **nem támogatja.**

A kijelölt terület fejlesztése szükséges, funkcióváltása indokolt, de a bemutatott fejlesztési vázlatot az alábbi okok miatt nem tartja megfelelőnek:

A tervezési területen két nagyobb zöldterület található. Az egyik a partmenti sáv, ahol az evezőspálya miatt nem lehet fa, így a mainál mesterségesebb, kevésbé természetközeli, nehezen fenntartható, klímacélokat nem szolgáló zöld sáv jön létre. A másik terület a tervezett Albertfalvai-híd becsatlakozása, ami akár felszín felett, akár felszín alatt kerül kivitelezésre (ez a valószínűtlenebb a magyar tapasztalatok alapján) az itt található terület nem lesz teljes értékű park.

A teljes koncepció annyira zöld, mint a Pesterzsébeti-lakótelep, miközben egy XXI. századi fejlesztéstől elvárható lenne, hogy ezt meghaladja. A fedett sétány beismerése annak, hogy nem lesz elég természetes növényzet, ami élhetővé teszi azt.

A terület – különösen annak pesterzsébeti része – túlépített és elismerten még kevesebb zöld területtel rendelkezik. Toronyházak építését nem látjuk indokoltnak a területen.

A terület közlekedési infrastruktúrája alultervezett: szűk a csatlakozó utak kapacitása, nem lesz elég parkolóhely. Tömegközlekedési kapcsolatok érdemi tervezése nem történt meg.

A területhez kapcsolódó új települési szolgáltatások kivétel nélkül Ferencváros területére esnek. A projektet a többi fejlesztési tervvel (Belgrád-Budapest vasútvonal, H6/H7 HÉV-fejlesztés, RSD fejlesztések, Galvani-híd projekt, Gubacsi vasúti híd, Diákváros) összhangban kell kezelni.

**Szükségesnek tartják a törvényi előírások betartásával lefolytatott partnerségi és államigazgatási egyeztetés után a KÉSZ képviselő-testületi döntéssel megindított elkészítését, módosítását az adott terület fejlesztéséhez.**

2.  felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**080/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a „Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára” című előterjesztést elnapolja, a soron következő 2022 május 12-ei Képviselő-testületi ülésre.

2./ Felkéri a polgármestert az 1./ pontban szereplőkkel kapcsolatban további tárgyalások lefolytatására.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**081/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a 86/2022. (III.7.) Korm. rendelet szerinti menedékes személyek, valamint Ukrajnából 2022. február 24-ét követően érkező magyar állampolgárok közfoglalkoztatásba történő bevonását, a közfoglalkoztatási program indítását 2022. május 01. - 2022. december 31. közötti időintervallumban.

2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt támogatás keretszámait az alábbiak szerint

**A foglalkoztatásba bevonható 50 fő közfoglalkoztatásának támogatására vonatkozó adatok:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2022. május 1.- december 31. (8 hónap)** | | |
|  | **Igényelt támogatás 100 %** | **Önrész 0 %** | **Összesen : 100 %** |
| **Közfogl.bér** | 44 520 000 Ft | 0 Ft | 44 520 000 Ft |
| **Szochó** | 2 893 800 Ft | 0 Ft | 2 893 800 Ft |
| ***Összesen bérjellegű:*** | ***47 413 800 Ft*** | ***0 Ft*** | ***47 413 800 Ft*** |
|  |  |  |  |
| **Dologi költség (Foglalkozás eü.vizsg.) 100%-os támogatás** | 95 000 Ft |  | 95 000 Ft |
| ***Mindösszesen bérjellegű + dologi ktg.):*** | ***47 508 800 Ft*** | ***0 Ft*** | ***47 508 800 Ft*** |

3. felkéri a Polgármestert, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**082/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatójának létszámkeretét 2022. május 1. napjától – technikai dolgozó alkalmazására tekintettel bruttó 200.000 Ft/hó minimálbérrel számolva – 1 fő státusszal megemeli. 2022. május 1. napjától Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatójának 22 fő státusszal rendelkezik.
2. Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatójának 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi előirányzatait az „Intézményi működési tartalék” sorának terhére az alábbi táblázatban foglaltak szerint megemeli:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2022. év**  **(Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója létszámkeretének 1 fő státusszal történő emelése)** | | |
| **Emelés Ft-ban** | **Csökkentés Ft-ban** | **Zárolás Ft-ban** |
| (B 816) Működési célú irányító szervi támogatás | 1 582 000 |  |  |
| **Összesen** | **1 582 000** |  |  |
| (K1) Személyi juttatás | 1 400 000 |  |  |
| (K2) Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó | 182 000 |  |  |
| **Összesen** | **1 582 000** |  |  |

1. felkéri a polgármestert, valamint a Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester,

Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője

Határidő: azonnal

**083/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a **Budapest XX. Vízisport u. 12-18.** szám alatti I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**084/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **5 + 5 év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható**

* + csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
  + hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
  + edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
  + a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
  + kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

* a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján 1.502.000,- Ft/hó+ÁFA összeg.
* a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj bruttó összegének háromszorosa, azaz 5.722.620,- Ft összeg.
* a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

2./ a pályázati eljárásban a bérbeadás tárgyát képező felépítmény vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés funkcióra való alkalmassá tételéhez a pályázó által szükségesnek tartott beruházások, felújítási munkák elvégzéséhez **szükséges költségeket** a nyertes **pályázó a bérleti díj 30 %-a erejéig** előzetes költségvetés és tulajdonosi hozzájárulás alapján **a bérleti díjba beszámíttathatja**. A pályázónak pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia a tervezett beruházások, felújítások szükségességéről, azok értékéről (költségvetés csatolásával).

3./ felkéri Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: pályázat kiírására 2022. április 30.

**085/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

A Képviselő-testület

**I.** a **Maróti Könyvkereskedő és Könyvkiadó Kft.** (1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.) által 2022. március 30-án benyújtott, majd 2022. április 6-án hiánypótolt, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan (172405/0/A/3 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát** **érvényesnek** nyilvánítja.

**II.** az **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.) által 2022. március 31-én benyújtott, majd 2022. április 6-án hiánypótolt, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan (172405/0/A/3 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát** **érvényesnek** nyilvánítja.

**III.** a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást** **eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.) pályázó lett, aki az eljárásban a magasabb összegű vételi ajánlatot jelölte meg, így az ingatlant az **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.)  **részére** a pályázó pályázatában megajánlott vételáron, **30.500.000,- Ft + áfa, azaz Harmincmillió-ötszázezer forint plusz 27% áfa összegű vételár megfizetése ellenében**, a pályázati felhívásban meghatározott – és a pályázó pályázatában tett nyilatkozatával elfogadott – feltételekkel **értékesíti.**

**IV.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, és az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakat (Magyar Államot, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát) az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozattételre hívja fel.

**V.** felkéri a polgármestert, hogy a Maróti Könyvkereskedő és Könyvkiadó Kft. által befizetett 1.325.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**086/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a BIO GREEN HEALTHY Kft. közterület-használati kérelme ügyében Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 30/2022. (I. 18.) KVB. számú határozata alapján hozott, 2022. január 26-án kelt, KP-2492/2/2022. számú elsőfokú határozatot helybenhagyja.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozat mellékletét képező alakszerű határozatot írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**087/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Sárkányölő Szent György elismerést:

* Kerek Gábor r. őrnagy
* Tóth József r. törzszászlós
* Tomesz Milán r. zászlós
* Molnár Gábor r. százados
* Kákai Ildikó c.r. alezredes
* Fazekasné dr. Kaáli Kornélia c.r. alezredes
* Sipos Kata r. főhadnagy
* Makkai Andrea Mária c.r. főtörzszászlós
* Elek Roland r. hadnagy
* Agárdi Ádám István r. főtörzsőrmester
* Vincze Dávid r. főtörzsőrmester
* Biró Bence r. őrmester
* Bakos-Jeleskov Kíra r. őrmester
* Dabronaki Dalma Rózsa r. őrmester
* Tóth Zsolt r. őrmester
* Kolozsvári Renáta rendvédelmi igazgatási alkalmazott
* Bodai Tibor r. őrnagy
* Kilinkó Gergő r. főtörzsőrmester
* Novák Norbert r. hadnagy
* Beke Mihály r. főtörzsőrmester
* Bodó Szilárd László r. őrnagy
* Szűcs László Zoltán c.r. alezredes
* dr. Nádai Tibor c.r. őrnagy
* Karsai Tímea Szilvia r. főtörzsőrmester
* Bajusz Péter c.r. főtörzszászlós
* Szűcs Matild Andrea c.r. főtörzszászlós
* Somlyai-Hubai Eszter r. főhadnagy
* Soókyné Oláh Enikő c.r. őrnagy
* Sarkadiné Szalai Szilvia rendvédelmi igazgatási alkalmazott
* Dobos Istvánné rendvédelmi igazgatási alkalmazott
* Bajnóczi Annamária rendvédelmi igazgatási alkalmazott

részére adományozza.

1. az elismeréssel járó fejenként bruttó 175.000,-Ft-ot, azaz százhetvenötezer forintot, mindösszesen bruttó 5.425.000,-Ft-ot, azaz ötmillió-négyszázhuszonötezer forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 23.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**088/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Sárkányölő Szent György kitüntető címet Makádi Katalin rendőr ezredes, a BRFK XX-XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Vezetője részére adományozza.
2. az elismeréssel járó bruttó 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint összegű juttatást, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**089/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Szent Flórián elismerést:
2. Sümegi Tamás tű. zászlós
3. Horváth Zsolt Károlyné tű. főhadnagy
4. Tóth Viktor tű. zászlós
5. Borbély Csaba tű. főhadnagy
6. Őz Attila tű. főtörzsőrmester
7. Nagy Tamás tű. főhadnagy
8. Elekes Árpád tű. zászlós
9. Palyov Attila tű. zászlós
10. Vincze Zsolt tű. százados
11. Darázs Eszter tű. százados

részére adományozza.

1. Az elismeréssel járó fejenként bruttó 150.000,- Ft-ot, azaz százötvenezer forintot, mindösszesen bruttó 1.500.000,- Ft-ot, azaz egymillió-ötszázezer forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 04.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**090/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai M. u. 74-76.) magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. május 09-től 2027. május 08-ig terjedő 5 éves határozott időtartamra Schmidtné Buda Andreát bízza meg.

2. Schmidtné Buda Andrea illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján bruttó 468.000,- Ft/hó összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

Közalkalmazotti besorolása: **G/13**

Garantált illetmény: 260.000,- Ft

Intézményvezetői pótlék: 100.000,- Ft

Szociális ágazati összevont pótlék: 108.000,-Ft

**Összesen: 468.000,-Ft**

3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**091/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet **„**Kiváló MentőszolgálatiDolgozója” kitüntető címet az alábbi személyek részére adományozza:

- Haraszti Sándor mentőápoló

- Siksági Attila mentőápoló

- Bolla Ferenc mentőtechnikus

- Pálházi Zoltán mentőtechnikus

- Németh László mentő-gépkocsivezető

- Sztudva Richárd mentőtiszt

- Deák Tamás mentőápoló

- Galkó Pál mentő-gépkocsivezető

- Budai András mentőtechnikus

- Kubát Dénes mentőtechnikus

2. Az elismeréssel járó fejenként bruttó 150.000,- Ft-ot, azaz százötvenezer forintot, mindösszesen bruttó 1.500.000,-Ft-ot, azaz egymillió-ötszázezer forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.

3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**092/2022. (IV. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I a TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós Leshegy u. 17., cégjegyzékszám: 13-09-108907, adószáma: 12528950-2-13) fellebbezését elutasítja és a 2022. március 16-án kelt KP/1852-12/2022 sz. határozatot e határozat mellékletét képező alakszerű határozattal helybenhagyja.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. május 15.

*(Az alakszerű határozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**093/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a 2022. május 12-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat Dávid László r. alezredes kinevezésével kapcsolatos  
    véleménynyilvánításra
2. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2022. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat elbírálására
5. Javaslat a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek programjai támogatására kiírt pályázat elbírálására
6. Beszámoló a 2021. évi adóztatási tevékenységről
7. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a Nagysándor József u. 6-12. sz. 177646/4 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére
8. Javaslat a 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítészi, szakmai véleményezésre történő megküldésére
9. Javaslat a Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzatának 177877/1 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás tervdokumentációjának végső szakmai véleményezésre történő megküldésére
10. Javaslat a Budapest XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára
11. Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz. (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
12. Javaslat a Budapest XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti (173969/0/C/2 hrsz.) ingatlan értékesítésére
13. Javaslat a Budapest XX. kerület Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlan (172506 hrsz.) felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására, valamint egyes költségek bérbeszámításának engedélyezésére
14. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
15. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbítására
16. Javaslat a Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának kulturális koncepciója (2022-2027) elfogadására
17. Javaslat a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata által fenntartott óvodák átszervezésére
18. Javaslat a 6. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosítására
19. Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet alapellátási feladatainak biztosítására
20. Javaslat a 2021. évi Éves Ellenőrzési Jelentés jóváhagyására
21. Javaslat a GAMESZ 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására
22. Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról. A 2021. évi maradvány jóváhagyása

23. Javaslat a Bp. XX. Zodony u. 1. (170187/81 hrsz) szám alatti Pesterzsébeti Jégcsarnok fejlesztéséhez önerő biztosítására

24. Javaslat környezetbarát közlekedési módok népszerűsítését célzó („Kerékpár vásárlás lehetőségének biztosítására”) pályázat kiírására

25. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.)   
önkormányzati rendelet módosítására

*II. a 2022. május 12-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**094/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

támogatja Dávid László r. alezredes, a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének beosztására történő kinevezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**095/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye megkeresésére az Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest XX. kerület, Attila u. 25-27. (171054/4 hrsz) szám alatti ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan fűtési és használati melegvíz hálózatát a távhő rendszerének kiépítésével, a távhő szolgáltatás igénybevételével (közüzemi szerződés megkötésével) korszerűsítse a gázüzemű kazánok és kémény leszerelése mellett.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**096/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról” című előterjesztést.

**097/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant (cím: 1201 Budapest, XX. kerület Vörösmarty utca 180. szám alatti 178729 hrsz-ú Civil Ház), a **Magyarországi Bélyeggyűjtő Egyesület** képviseletében ***Kilczin Ferenc*** az egyesület elnöke a jelen engedély visszavonásáig székhelyként szívességi használat jogcímén használja, és ezt a tényt bírósági nyilvántartásba bejelentse.

2. A **Magyarországi Bélyeggyűjtő Egyesület** az ingatlan felett tulajdoni, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges „Megbízási szerződés” aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal”

**098/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2022. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázatra e határozat mellékletét képező táblázat szerint nyújt támogatási összegeket.

2./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**099/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek programjai támogatására kiírt pályázatra az alábbiak szerint nyújt támogatási összeget.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Egyházak** | **Pályázati program rövid megnevezése** | **Megítélt támogatás** |
| 1 | Budapest Pesterzsébet Klapka Téri Református Egyházközség | Hittantábor, Robokaland tábor, Válts Irányt Keresztyén Ifjúsági Fesztivál, Presbiteri Csendes Nap, Női Köri kirándulás, Ifjúsági találkozó, Missziós Nap, Családi Nap. | 1 000 000 |
| 2 | Pesterzsébeti Evangélikus Egyházközség | Közösség és szervezetfejlesztési programok. | 700 000 |
| 3 | Budapesti Zsidó Hitközség | Vallási és kulturális közösségépítő programok szervezése és lebonyolítása | 500 000 |
| 4 | Budapest-Pestszenterzsébeti Szent Erzsébet Főplébánia | Közösségépítő, szociális, kulturális, ifjúsági és spirituális programok | 2 000 000 |
| 5 | Magyarországi Baptista Egyház Pesterzsébeti Baptista Gyülekezet | Nyári gyermek tábor és ifjúsági programok | 700 000 |
| 6 | Budapest- Pestszenterzsébet Kakastói Szent Antal Lelkészség | Családos tábor, Ifjúsági tábor, Családos- és gyermeknap. | 850 000 |
| 7 | Budapest Pestszenterzsébet Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia | Gyermektábor, templombúcsú, Plébániai nyitott nap, Lajosdombi Karácsonyváró. | 850 000 |
|  | **Összesen:** |  | **6 600 000** |

2. felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**100/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 2021. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

**101/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a Budapest XX. kerület, Nagysándor József u. 6-12. számú, 177646/4, hrsz.-ú telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása   
    tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldését. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.

3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**102/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a Budapest XX. kerület, 170006 és 170008 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása című tervdokumentáció megküldését az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**103/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a Budapest XX. kerület, 177877/1 hrsz.-ú telekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai  
 véleményezésre történő megküldését. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.

2. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**104/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 2022. május 12-ei ülésén a „Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának módosításához Telepítési Tanulmányterv és Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására a 0195048/18 helyrajzi számú ingatlan fejlesztési lehetőségeinek elősegítése érdekében, valamint belterületbe vonási eljárás megindításához elvi támogatási döntés meghozatalára” című előterjesztést napirenden tartja.

**105/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a DAJUDA Investements Zrt. megbízásából az Urbanitás Kft. által készített, a határozat 1. számú mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervet.
2. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 0195048/18, hrsz-ú ingatlan Gksz-1/3 építési övezeti besorolása Gksz-1/8-ra módosuljon, 50 %-os beépíthetőséggel, 20 m legnagyobb épületmagassággal, 20%-os zöldfelületi minimummal.
3. támogatja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Budapest XX. kerület 0195048/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása megindítását azzal, hogy a belterületbe vonás teljes költségét a DAJUDA Investments Zrt. kérelmező viseli.
4. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja a határozat 2. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződést.
5. elfogadja DAJUDA Investments Zrt. által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére településrendezési célokra a fejlesztési területhez közel eső önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztéséhez felajánlott 35 millió forint pénzösszeget.
6. javasolja, hogy a beruházó készítsen a telephely várható forgalomnagyságának ismeretében vizsgálatokat:

- mely tartalmazza a kialakítani kívánt Nagykőrösi úti közúti csatlakozás által okozott forgalmi terhelések várható hatásait a környező közúthálózatra és csomópontokra vonatkozóan,

- továbbá a telepítési tanulmányterv beépítési tervén megjelenített, jövőbeni tervezett közlekedési nyomvonalra való közvetlen közúti kapcsolat kiépítésének lehetőségét és az esetleges csomóponti átalakítások várható forgalmi hatásait a Szentlőrinci út és a Nagykőrösi út közötti új közúti kapcsolat esetében.

Mindkét vizsgálat tekintetében kérjük, hogy a közútkezelő által is véleményezett dokumentáció készüljön.

VII. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**106/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 176715 hrsz. alatt nyilvántartott, az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közös tulajdonában lévő ingatlan megosztását az alábbi feltételekkel támogatja:

* az ingatlan megosztásához szükséges előfeltételek teljesítése – a közös tulajdon tulajdoni arányainak szükséges módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található egyes használaton kívüli épületrészek bontása az Önkormányzat számára költséget nem jelent,
* az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. vállalja, hogy az ingatlan megosztása érdekében
  + saját tulajdonrészéből 136 m2 alapterületnek megfelelő részt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad,
  + az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található használaton kívüli egyes épületrészek bontását saját költségén elvégzi,
  + a telekalakítási eljáráshoz szükséges telekmegosztási vázrajzot elkészítteti és a telekalakítási eljárás, majd az ingatlannyilvántartási eljárás valamennyi költségét viseli.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. képviselőjét tájékoztassa, és ha a tulajdonostárs a határozatban foglalt feltételeket vállalja, úgy a végleges döntés meghozatala érdekében a javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**107/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. **Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti, 173969/0/C/2 hrsz-on nyilvántartott**, az ingatlan-  
 nyilvántartás szerint „raktár” megnevezésű 170 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022. április 19-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – **35.900.000,- Ft+áfa összegben határozza meg**.

II.úgy dönt, hogy:

* az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 30 napban határozza meg,
* az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában határozza meg.

III. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. május 31.

**108/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a **Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlanban (172506 hrsz) a konyha és az étkező feletti tető cseréjéhez és szigeteléséhez, a tornateremhez kapcsolódó vizesblokkok újjáépítéséhez, valamint – amennyiben szükséges – a kazán cseréjéhez  
 tulajdonosi hozzájárulását megadja.

II. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz)   
 ingatlanon végzett **tetőcsere és szigetelés ellenértéke** – a Csupacsoda   
 Alapítvány mint leendő bérlő által benyújtott árazott költségvetés alapján – **2.718.000,- Ft+áfa összeg erejéig** a Csupacsoda Alapítvány által a bérleti szerződés megkötését követően, 2022. augusztus 1. napjától kezdődően a fizetendő 1.600.000,- Ft+áfa/hó összegű bérleti díj legfeljebb 50%-ig terjedő mértékben – 2022. augusztus 1 – október 31. közötti időszakra 800.000,-  
 Ft/hó+áfa összegben, míg 2022. november hónapban 318.000,- Ft+áfa  
 összegben – **beszámításra kerüljön.**

III.felkéri a Gazdasági Bizottságot, hogy a Csupacsoda Alapítvány által kért egyéb munkák bérbeszámításának lehetőségét az Alapítvány képviselője által   
 benyújtandó konkrét költségvetések ismeretében vizsgálja meg és döntsön a bérbeszámítás esetleges lehetőségéről, valamint annak mértékéről.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**109/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött  
   -11.340 E FT adózott eredményt jóváhagyja.
2. Az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbi szerint:

Mérleg eszköz és forrásoldalának egyező összege 252.890 E Ft

Saját tőke összege 214.664 E Ft

Adózott eredmény -11.340 E Ft

3. az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja

4. az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi beszámolóját az ügymenetről és a piacüzemeltetésről elfogadja.

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Határidő: adott

**110/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ az Integrit-XX. Kft. könyvvizsgálójának megválasztja a Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (Tóth Imre, 2085 Pilisvörösvár, Vörösmarty u. 2., kamarai azonosító: 004068, adószám: 12725339-2-13) 270.000.- Ft + ÁFA/üzleti év díjért 2022. június 1. napjától, határozott időre 2025. május 31-ig.

2./ utasítja az ügyvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a határozat végrehajtása érdekében.

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. május 31.

**111/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Kulturális Koncepcióját a 2022-2027. évekre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**112/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvodát (székhely: 1203 Budapest Kossuth Lajos u. 3.), valamint a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvodát (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) átszervezi oly módon, hogy

* a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda „Zöld ovi” Tagóvodáját (1201  
   Budapest, Torontál u. 7.) 2022. augusztus 31. napjával megszünteti, valamint
* a Pesterzsébeti Nyinikék Óvoda Boróka Tagóvodáját (1201. Budapest, János u. 2.) a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda Kékcinke   
   Tagóvodájával (1203 Budapest, Pázsitos sétány 5.) 2022. szeptember 1- től összevonja úgy, hogy az a 1201 Budapest, János utca 2. szám alatti feladatellátási helyen a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda   
   „Kékcinke” Tagóvodájaként működik tovább.

1. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az átszervezéssel érintett   
    Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda és Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda alapító okiratának módosításáról.
2. Felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: Az 1. pont esetében: 2022. augusztus 31.

A 2. pont esetében: 2022. június 30.

A 3. pont esetében: 2022. augusztus 31.

**113/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentést tudomásul véve, a praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal, **Dr. Tófalvi Ágnessel a** 001006418 azonosító számú **6. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi** körzet **(**1202 Budapest XX. Bácska tér 3.) ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási előszerződést köt az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az előszerződés megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén és a praxisjog megszerzését követően a **FODI-DENT Korlátolt Felelősségű Társasággal** (2030 Érd, Budai út 3. fszt. 1.) a **6. számú** gyermek és ifjúsági fogorvosi **körzet vonatkozásában** fennálló feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, melyben rögzítésre kerül, hogy a szolgáltatást **Dr. Tófalvi Ágnes** végzi személyes ellátási kötelezettséggel.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**114/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentést tudomásul véve, a praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal, **Dr. Grimberg Péterrel** a001046601 azonosító számú **1. számú felnőtt fogorvosi** körzet **(**1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási előszerződést köt az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az előszerződés megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén és a praxisjog megszerzését követően a **FODI-DENT Korlátolt Felelősségű Társasággal** (2030 Érd, Budai út 3. fszt. 1.) az 1**. számú** **felnőtt fogorvosi körzet vonatkozásában** fennálló feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, melyben rögzítésre kerül, hogy a szolgáltatást  **Dr. Grimberg Péter** végzi személyes ellátási kötelezettséggel.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**115/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 2021. évről szóló éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**116/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a GAMESZ 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**117/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

az Önkormányzat által átadott pénzeszközökről szóló beszámolót elfogadja.

**118/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 1. szám alatti (170187/81 hrsz) ingatlanon lévő Pesterzsébeti Jégcsarnokban elvégzendő beruházások, felújítások, így
   1. Szociális helyiségek felújítása (bruttó 20.407.700,- Ft)
   2. Nyílászárók cseréje (bruttó 9.956.800,- Ft)
   3. Öltözők felújítása (bruttó 11.684.000,- Ft)
   4. Külső festés (bruttó 6.089.904,- Ft)
   5. Lábazati kövek cseréje (bruttó 4.381.500,- Ft)
   6. Jégolvasztó akna és víz-visszaforgató rendszer, fedett rolba be-kijáró I. ütem építése (bruttó 72.453.500,- Ft)
   7. Tetőtéri gerendák karbantartása (bruttó 10.756.900,- Ft)
   8. Szennyvíz szivattyú rendszer modernizálása (bruttó 22.663.150,- Ft)
   9. egyéb helyiségek beázásának elhárítása (bruttó 6.985.000,- Ft)
   10. Esővíz elvezető rendszer korszerűsítése (23.368.000,- Ft)

munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az ingatlant szolgáltatási koncessziós szerződés alapján üzemeltető Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület (Bp. XX. Ady E. u. 150.) részére azzal, hogy az elkészült felújítások, beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

II. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

III. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesületet abban, hogy a fenti ingatlanon felújításokat, beruházásokat megvalósítsa.

1. vállalja, hogy az I. pontban megjelölt felújítások, beruházások megvalósításához bruttó 57.838.520,- Ft összeget mint önerőt biztosít az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület részére önként vállalt feladatként, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

V. felkéri a polgármestert, hogy az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által elvégzett felújítások, beruházások térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás tervezetét terjessze a felújítások, beruházások megvalósítását követően a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

VI. felkéri a polgármestert, hogy az önerő biztosítása és a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**119/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a környezetbarát közlekedési módok támogatása érdekében kerékpár   
    vásárlásához a melléklet szerint „Pályázat kerékpár vásárlás támogatására” címmel pályázatot ír ki, melynek 2.000.000,-Ft, azaz Kétmillió forint összegű fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.5. számú melléklete „Általános tartalék” soron rendelkezésre áll.
2. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**120/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./          felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022. június 7-ei Pedagógus nap kapcsán     a „színes diplomások” részére a díszoklevélre való jogosultság esetén nettó  100.000.- forint, azaz nettó százezer forint egyszeri juttatást biztosítson.

2./          felkéri a polgármestert, hogy a színes diplomák kapcsán a soron következő 2022. június 16-ai képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a kitüntető címek     adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

 3./          utasítja a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**121/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a MÁV-START Zrt- vel és az Innovációs és Technológiai Minisztériummal és az érintett   
 önkormányzatokkal (kiemelten Budapest Főváros, Soroksár) a 150-es kelebiai vasútvonal Soroksár-Budapest Keleti pályaudvar újranyitásáról szeptember 1- től a tervezett fejlesztés valódi indításáig.

2.     felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Budapest Fővárossal, hogy a vasúti közlekedés pótlására a szeptemberi tanévkezdésre valódi  
 alternatívák kerüljenek megtervezésre és bevezetésre (pesterzsébeti fonódó villamos 2-sel történő összekötése mellett, egyéb gyorsjárat a belváros felé).

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**122/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. június 16-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:
2. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.)   
    önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és   
    szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.)

önkormányzati rendelet módosítására

1. Javaslat a Hivatal tárgyi eszközeinek átadására az Önkormányzat részére
2. Javaslat a képviselői tevékenység ellátásához szükséges iroda biztosítására
3. Javaslat az FKI Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének irányítása  
    alá tartozó XX. kerületi Hivatásos tűzoltóparancsnokság támogatására
4. Javaslat a 205/2021. (VI. 17.) Ök. sz. határozattal felülvizsgált közép- és   
    hosszú távú vagyongazdálkodási terv éves felülvizsgálatára
5. Javaslat az Önkormányzat által kedvezményesen biztosított, nem lakás   
   céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységről szóló beszámoló jóváhagyására
6. Javaslat az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület 2021.   
   évi beszámolóinak elfogadására, a Hullám Csónakházak, a Pesterzsébeti Uszoda, valamint a Pesterzsébeti Jégcsarnok vonatkozásában
7. Javaslat a felfüggesztett 97/2022. (V. 10.) GB. sz. határozattal kapcsolatos   
    döntés meghozatalára
8. Javaslat a Bp. XX. Kossuth L. u. 59. szám alatti (172387/0/A/12. hrsz)   
   ingatlan használatba adására a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület részére
9. Javaslat végleges döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József u.   
    118. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
10. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a   
     Bp. XX. Kossuth Lajos utca 73. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
11. Javaslat a 1203 Budapest, Ferenc u. 5. sz. alatti ingatlanon lévő fővárosi   
     helyi védett épület védettségének megszüntetésére
12. Tájékoztató a Bp. XX. Mediterrán lakópark, Téglagyártó u. 23. sz. alatti   
     kör telek beépítésével kapcsolatban
13. Csaszny Márton önálló képviselői indítványa: Javaslat a 170006 és 170008   
    helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítészi, szakmai véleményezésre történő megküldésére
14. Javaslat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására
15. Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatás engedélyezett keretszámainak   
     módosítására
16. Javaslat a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) 2019-2021. évi   
     tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
17. Javaslat súlyos allergiás reakció kezelésére szolgáló életmentő injekció   
     biztosítására
18. Javaslat a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda, valamint a Pesterzsébeti   
    Gyermekmosoly óvoda Alapító Okiratának módosítására, valamint a feladatellátás megszűnésével érintett ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezésekre
19. Javaslat Computerbontó Kosárlabda Klub támogatására
20. Javaslat az ESMTK Labdarúgó Egylet Kft. támogatására
21. Javaslat diákok nyári foglalkoztatásának támogatására
22. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022.   
     évi költségvetési rendeletének módosítására
23. Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 7. szám alatti helyiség ingyenes   
     használatba adásáról szóló döntés meghozatalára
24. Javaslat Zrínyi Miklós Általános Iskola megszüntetésével, valamint az iskola  
    által használt ingatlan további hasznosításával kapcsolatos döntés  
    meghozatalára
25. Javaslat a BP. XX. Vizisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám   
    Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára

*II. a 2022. június 16-aii ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések

**123/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról” című előterjesztést.

**124/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. jóváhagyja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal melléklet szerinti tárgyi eszközeinek átadását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. június 30.

*/A 11 db notebook eszköz nyilvántartása a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**125/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. Igló u. 6. szám (172499/0/A/18-19 hrsz) alatt lévő összesen 54 m2 alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség használatát 2022. július 1-től határozott időre, képviselői mandátumának fennállásáig, térítésmentesen biztosítja Szabó-Kellner Katalin (12. EVK) helyi önkormányzati képviselő (LMP) részére képviselői iroda céljára az önkormányzati képviselői feladataik ellátása érdekében;

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. július 1.

**126/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének irányítása alá tartozó XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság fejlesztése érdekében, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére **egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kétmillió forint összegű támogatást biztosít**. A támogatást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet, 2.4. átadott pénzeszközök fejezet, egyéb felhalomázási célú támogatások ÁH-n belülre (K84) rovata, XX. kerület tűzoltó parancsnokság sora terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember

**127/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közép- (2020-2022.) és hosszú távú (2020-2024.) felülvizsgált Vagyongazdálkodási Tervét, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

*/Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának felülvizsgált közép (2020-2022.) és hosszú távú (2020-2024.) Vagyongazdálkodási Terve a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

**128/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület által benyújtott, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 59. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**129/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a Descartes & Sullivan Publishing Bt. által benyújtott, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 146. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**130/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. nem fogadja el a MONTESSORI Stúdium Alapítvány által benyújtott, a Bp. XX. Kálmán u. 15. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
2. utasítja a polgármestert, hogy a kérje be a helyiségben végzett szakmai tevékenységről szóló beszámolót.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**131/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia által

benyújtott, a Bp. XX. Dessewffy u. 56. szám alatti ingatlan 2021. évi   
használatára vonatkozóan készített beszámolót.

1. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**132/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. nem fogadja el a Seinchin Karate Sportegyesület által benyújtott, a Bp. XX. Vörösmarty u. 126. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
2. utasítja a polgármestert, hogy a kérje be a helyiségben végzett szakmai tevékenységről szóló beszámolót.
3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**133/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Hullám Csónakházak üzemeltetésére vonatkozó 2021. évi beszámolóját.
2. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Pesterzsébeti Uszoda üzemeltetésére vonatkozó 2021. évi beszámolóját.
3. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetésére vonatkozó 2021. évi beszámolóját.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**134/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a Gazdasági Bizottság 97/2022. (V.10.) GB számú határozatát módosítja és a Budapest XX. Nagy Győry István u. 4-6. szám alatti, (171089 hrsz) Csili Művelődési Központ ingatlanban található, 631 m2 alapterületű étterem, büfé és kapcsolódó helyiségrészt 2022. június 16-tól 2024. december 15-ig terjedő időszakra **bérbe adja** Nyisztor Imréné e.v. (nyilvántartási szám: 5878115, székhely: 1201 Budapest, Berkenye sétány pavilon sor.; adószám: 40622185-2-43) részére azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltakra tekintettel az **induló bérleti díj összege 628.476,- Ft/hó + ÁFA**. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 2.233.011, - Ft összegű óvadék összeget, mely rendelkezésre áll, így a Bérlőnek 161.484, - Ft összegű óvadék különbözet kell megfizetnie.

A bérleti díj a fenti jogszabályhely hatályának megszűnését követően 661.919,- Ft/hó+áfa összegre, az óvadék összege a három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.521.911, - Ft összegre módosul.

A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül **a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek** **havi rendszerességgel történő megfizetésére** is.

**II.** felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

## Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**135/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti (172387/0/A/12 hrsz) 25 m2 alapterületű helyiséget 1 évre, 2022. július 1. napjától 2023. június 30-ig terjedő időszakra **ingyenesen a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64.) **használatába adja** helyi közművelődési tevékenység közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület köteles viselni.

Amennyiben a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a használati szerződést, a Képviselő-testületjelen határozatát visszavontnak tekinti.

1. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**136/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. pályázatot ír ki a 1202 Budapest **Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű 1077 m2 alapterületű (felépítmények redukált alapterülete 342 m2) ingatlanon lévő felépítmények végleges, vagy részleges bontási munkálatainak elvégzése tárgyában.
2. felkéri a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

## Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**137/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos utca 73. szám alatti, 172394 hrsz-ú, „kivett vendéglő, udvar” megjelölésű 354 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan, a HREF Lakó Kft., mint eladó, valamint Tran Nhu Quynh és Hoang Trung Hieu, mint vevők részéről az ingatlan értékesítése során kialkudott 57.000.000,- Ft vételár ismeretében nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**138/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy forduljon az Építésügyi Hatósághoz a 1203 Budapest, Ferenc u. 5. sz., 171560 hrsz. alatti ingatlanon lévő fővárosi helyi védettségű épület balesetveszélyének elhárítása érdekében.

2./ nem támogatja a Bp. XX. Ferenc u. 5. sz., 171560 hrsz. alatti ingatlanon lévő volt baptista imaház fővárosi helyi védett épület Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017.(XI. 29.) önkormányzati rendelet szerinti védettségének megszüntetését.

3./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**139/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I./ úgy dönt, hogy Pesterzsébet Önkormányzatának Településképvédelmi rendeletét úgy kívánja módosítani, hogy azonos építésű övezetben a környezeténél két szinttel magasabb lakóingatlan építése esetén a településképi véleményezési eljárás során a véleményező, a tervtanácsi bírálat alapján a polgármester helyett a képviselő-testület legyen.

II./ felkéri a polgármestert, hogy az adott rendelet módosításának hatályba lépéséig az adott esetekben függessze fel a településképi véleményezést és a már kiadott, de még építési engedélyt nem kapott ingatlanok esetében vonja vissza azt.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**140/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” projekttel kapcsolatban megnövekvő légszennyezés és zaj-, rezgés terhelés csökkentésére készítsen Környezeti Hatástanulmányt, és azt a Budapest XX. kerület, 170006 és 170008 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó a Kerületi Építési Szabályzat módosítása előtt terjessze a Képviselő-testület elé.
2. felkéri a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy az elkészült Környezeti Hatástanulmány birtokában széleskörűen meghirdetve tartson lakossági fórumot a tervezett fejlesztésről.
3. felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő 8/2017. (III. 17.) Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről önkormányzati rendeletet módosítását, hogy az tartalmazza a lakossági véleménykérés a jelenleginél szélesebb körben történő meghirdetését pl. közösségi média igénybevételével.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkeresése azonnal,  
2. pont a KÉSZ módosítást tárgyaló képviselő-testületi ülés előtt  
3. pont 2022. szeptember 30.

**141/2022. (VI.16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet (1204 Budapest, Köves u. 1.) 4.000.000,-Ft azaz Négymillió forint támogatásban részesíti - mely összeg tartalmazza a munkáltató által fizetendő munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adót is -, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.4. számú „Átadott pénzeszközök” mellékletében az államháztartáson belülre nyújtott egyéb működési célú támogatások között rendelkezésre áll.
2. a támogatás kizárólag az intézményben kiemelkedő munkát végző nővérek, ápolók, segédápolók, beteghordozók, kisegítő munkatársak, technikai munkatársak egyéb fizikai dolgozók Semmelweis napi jutalmazására fordítható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
3. felkéri a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet, hogy a Semmelweis napi ünnepségre biztosítsa a részvétel lehetőségét Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai, illetve az Egészségügyi Bizottság elnöke részére.
4. köszönetnyilvánító oklevelet készít a jutalomban részesülő munkatársak számára.
5. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**142/2022. (VI.16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. szándékát fejezi ki, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204 Budapest, Köves u. 1.) részére 4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint összeget biztosít, annak érdekében, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet a lakossági igényekre tekintettel, az online időpontfoglalás lehetőségét a korábbi

- COVID járvány ideje alatt - már működő rendszer szerint elérhetővé tegye.

1. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**143/2022. (VI.16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testülete

1. felkéri a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet (1204 Budapest, Köves u. 1.), hogy az Ady Endre utcai Szakrendelőben a képviselői bejárás lehetőségét biztosítsa.
2. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**144/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 064/2022. (II.24.) Ök. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

I.

1. támogatja a közfoglalkoztatási program indítását a 2022. március 01. - 2022. július 31. közötti időintervallumban összesen 29 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett,

2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerinti „B” táblázatokban foglaltak alapján

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 25 fő létszámmal, 9.743.975,-Ft támogatás és 4.169.475,-Ft önrész, összesen 13.913.450,-Ft 2022. évi költséggel

- a Csili Művelődési Központnál 4 fő létszámmal, 1.602.825,-Ft támogatás és 686.925,-Ft önrész, összesen 2.289.750,-Ft 2022. évi költséggel.

A programok megvalósításához szükséges önrész az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a CSILI Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa.

4. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

II.

szándékát fejezi ki Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója tekintetében a foglalkoztatotti létszámemelésére, felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a létszámemelés munkajogi lehetőségét és annak költségvetési hátterét.

Határidő: az I. 1-4. pontok tekintetében adott

az II. 1. pont tekintetében 2022. szeptember 22.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

*(A táblázat 1. sz. és 2. sz. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**145/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzata Kábítószerügyi Egyeztető Fórumának 2019-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. Pesterzsébet Önkormányzata Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma által tervezett programok megvalósításához - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított támogatáson felül - további 1.000.000,-Ft-ot biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.5. számú „Általános tartalék” mellékletében rendelkezésre áll.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*(A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**146/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzatának fenntartása alatt álló óvodák (és tagintézményeik), bölcsődék, a Gyermekek Átmeneti Otthona, valamint a kerületi nyári tábor számára az ellátotti korosztálynak megfelelően 2-2 darab életmentő adrenalin öninjektort biztosít, szükség esetén a készlet pótlásáról gondoskodik.
2. szándékát fejezi ki, hogy amennyiben a kerületi általános iskolák igénylik, részükre a 2022/2023-as tanévre az ellátotti korosztálynak megfelelően 2-2 darab életmentő adrenalin öninjektort biztosít, szükség esetén a készlet pótlásáról gondoskodik.
3. az Önkormányzat a készítmények beszerzésére 3.000.000,- Ft fedezetet biztosít a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.5. számú „Általános tartalék” soron.
4. felkéri a polgármestert a beszerzéssel összefüggésben a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**147/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint **elfogadja** **Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda** (1203 Budapest Kossuth Lajos u. 3.) alapító okiratát **Módosító okiratot**, valamint az egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát**;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

*(Az alapító okiratot Módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**148/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 3. és 4. melléklet szerint **elfogadja Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda** (1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) alapító okiratát **Módosító okiratot**, valamint az egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát**;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

*(Az alapító okiratot Módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**149/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Torontál u. 7. szám alatti, 177879/1/J/1. hrsz-ú ingatlant - tekintettel arra, hogy az ingatlanban a közfeladat ellátása megszűnik - 2022. szeptember 1. napjával a korlátozottan forgalomképes vagyon köréből a forgalomképes vagyoni körbe sorolja át.

2. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

**150/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Computerbontó Kosárlabda Klubot (nyilvántartási szám: 01-02-0006731; székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 13-15. D. ép. 2/8.) 2.310.000,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszáztízezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti, melynek fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.5. számú „Általános tartalék” soron rendelkezésre áll.
2. a támogatás kizárólag a Budapest XX. kerületi Hajós Alfréd Általános Iskola (Budapest, XX. Lajtha László u. 5-7.; hrsz: 170269/32) tornatermének világítás korszerűsítésére, kosárlabda palánkok cseréjére benyújtott TAO támogatás önerejére használható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**151/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az ESMTK Labdarúgó Egylet Kft-t (cégjegyzékszám:01-09-698258; adószám: 12681411-2-43; székhely: 1204 Budapest, Ady Endre u. 150.) 28.000.000,- Ft azaz Huszonnyolc-millió forint támogatásban részesíti, melynek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet 2.5. melléklet átalános tartalék sorról biztosítja.
2. a támogatást az ESMTK Labdarúgó Egylet Kft. a labdarúgás és utánpótlásnevelés érdekében a versenyeztetéssel összefüggő költségekre, tárgyi eszközök vásárlására, bérek és járulékok költségeire, bérleti díjakra fordíthatja, melyről támogatási szerződést kell kötni és az összeggel elszámolni köteles.
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**152/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja 2022. július 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakra 16 - 25 év közötti nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok tervezett nyári foglalkoztatását Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál,

2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt támogatás keretszámát 20 fő létszámmal, a munkabér összegének Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya 100 %-os bértámogatásával, a szociális hozzájárulási adó és dologi költség (munkaalkalmassági vizsgálat díja) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának felügyeleti szervi támogatásával az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nyári Diákmunka 2022.**  **2022. július 01.-2022. augusztus 31.** | | | |
| Megnevezés | Engedélyezett támogatás | Felügyeleti szervi támogatás | Foglalkoztatás költségei összesen |
| Személyi juttatás Ft | 6 000 000 Ft | 0 Ft | 6 000 000 Ft |
| Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó Ft | 0 Ft | 780 000 Ft | 780 000 Ft |
| Bér jellegű költség összesen | 6 000 000 Ft | 780 000 Ft | 6 780 000 Ft |
| Dologi költség (munkaalkalmassági vizsgálat díja) | 0 Ft | 76 000 Ft | 76 000 Ft |
| Dologi költség összesen | 0 Ft | 76 000 Ft | 76 000 Ft |
| **Költségek összesen** | **6 000 000 Ft** | **856 000 Ft** | **6 856 000 Ft** |

3. a program megvalósításához szükséges 856.000, -Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer forint felügyeleti szervi támogatást (780.000 Ft,- szocho + 76.000,- Ft munkaalkalmassági vizsgálati díj) az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során biztosítja,

4. felkéri Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatóját, hogy a diákok foglalkoztatásához kapcsolódó rövid határidejű kisegítő munkákat szervezze meg,

5. felkéri a Polgármestert, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**153/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a **Budapest XX. Helsinki út 26. fsz. 7.** szám alatti (170204/56/A/7 hrsz) 96 m2 alapterületű helyiséget 2022. július 1. napjától 2023. június 30-ig terjedő időszakra **ingyenesen Szabó-Kellner Katalin képviselő asszony** **használatába adja** a kerület hátrányos helyzetű családjai, lakosai számára ingyenes adománygyűjtés és adományosztás céljából, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget az Önkormányzat viseli.

**II.** felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. június 30.

**154/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

hozzászólási jogot biztosít a „Javaslat Zrínyi Miklós Általános Iskola megszüntetésével, valamint az iskola által használt ingatlan további hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztés keretében megjelent Rábel Krisztina részére.

**155/2022. (VI. 16.) Ök.sz. határozat**

A képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. június 16-ai képviselő-testületi ülést az SZMSZ-nek megfelelően egy órával, 19 óráig meghosszabbítja.

**156/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Javaslat Zrínyi Miklós Általános Iskola megszüntetésével, valamint az iskola által használt ingatlan további hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztés keretében Szőnyi Attila képviselő indítványára a következő kérdésekre kér választ a Külső-Pesti Tankerületi Központtól:

- Mely intézményében nem tudja biztosítani a tanulók tanuláshoz való jogát a Külső-Pesti Tankerületi Központ?

– Mióta nem tudja biztosítani a tanulók tanuláshoz való jogát a XX. kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskolában, illetve azon intézményeiben, ahol szintén fennáll ez a probléma?

– Milyen más kihívásokkal kűzd a Külső-Pesti Tankerületi Központ a rábízott gyermekek más jogainak biztosítása kapcsán?

– Mikor született meg az a döntés, hogy az iskola épületét a tankerületi központ saját céljaira szeretné hasznosítani?

– Milyen kárt szenvedtek ezért az érintett tanulók?

– Mikor tájékoztatta az iskola fenntartója a szülőket, hogy nem képes működtetni az iskolát?

– Mi a terv a diákokkal?

– Mi az Ő jövőjük?

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**157/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**1.** **nem veszi tudomásul** a Külső-Pesti Tankerületi Központ tájékoztatását a Budapest XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola (1205 Budapest, Mártírok útja 47.) megszüntetéséről.

**2.** Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Külső-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő:azonnal

**158/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. nem adja ingyenes használatba a Külső-Pesti Tankerületi Központnak közfeladat ellátása érdekében a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. kerület, Mártírok útja 47. szám alatti, 174157 hrsz. alatti ingatlan 3102/3417-ed tulajdoni részilletőségét, mely természetben jelenleg a Zrínyi Miklós Általános Iskola által használt épületrész,
2. felkéri a polgármestert arra, hogy a fenti döntésről a Külső-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: adott.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**159/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a **Budapest XX. Vízisport u. 12-18.** szám alatti (170022 hrsz) I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**160/2022. (VI. 16.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.** a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően **5+5+5 év határozott időre**, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható**

* + csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,
  + hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
  + edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
  + a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
  + kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

* a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján 1.051.000,- Ft/hó+ÁFA összeg.
* a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj bruttó összegének háromszorosa, azaz 4.004.310,- Ft összeg.
* a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

**II.** a pályázati eljárásban a bérbeadás tárgyát képező felépítmény vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés funkcióra való alkalmassá tételéhez a pályázó által szükségesnek tartott beruházások, felújítási munkák elvégzéséhez **szükséges költségeket** a nyertes **pályázó a bérleti díj 20 %-a erejéig** előzetes költségvetés és tulajdonosi hozzájárulás alapján **a bérleti díjba beszámíttathatja**. A pályázónak pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia a tervezett beruházások, felújítások szükségességéről, azok értékéről (költségvetés csatolásával).

**III.** felkéri Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: pályázat kiírására 2022. június 30.

**161/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. július 14-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja
2. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak munkájáról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat az ukrajnai menekültek számára a humanitárius katasztrófahelyzet fennállása alatt szállás biztosítására *(A 162/2002. (VII. 14.) Ök. sz. határozattal elfogadott napirend)*
5. Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatási program meghosszabbítására
6. Javaslat a Pesterzsébet Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló 41/2009. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Beszámoló a kerület környezetvédelmi helyzetéről (2022. első félév)
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Német Nemzetiségi Gimnázium felújítása érdekében
10. Javaslat a Bp. XX. Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti (173969/0/C/2 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott versenyeztetési eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatalára
11. Javaslat a Bp. XXI. Barackfa u. 14 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott versenyeztetési eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatalára
12. Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
13. Javaslat Lakásgazdálkodási Koncepció egyes célkitűzései megvalósításának előkészítésére
14. Javaslat Budapest XX. kerület, Barca köz, 182098/124 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére és értékesítésére vonatkozó elvi szándékról szóló döntés meghozatalára
15. Tájékoztató a Bp. XX. 170006, és 170008 helyrajzi számú területekre készült Kerületi Építési Szabályzat módosításának végső, Állami Főépítészi szakmai véleményezésre történő megküldésére vonatkozó határozat kiegészítése tárgyában
16. Javaslat a Bp. XX. kerület Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 helyrajzi számú területekre készült Budapest Főváros XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosításnak végső, Állami Főépítészi, szakmai véleményezésre történő megküldésére
17. Javaslat a Képviselő-testület 139/2022. (VI. 16.) Ök. számú határozatának módosítására
18. Javaslat a 2022-2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok létszámának meghatározására
19. Javaslat a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda és a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda átszervezésével összefüggésben a 1203 Budapest, Pázsitos sétány 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos rendelkezésre, valamint a HSZI Alapító Okiratának módosítására
20. Beszámoló a Budapest XX. kerület Tátra téri Piac jogi helyzetének rendezése ügyében

20. Javaslat „Pesterzsébet Díszpolgára 2022.” és „Pesterzsébet Mecénása 2022.” kitüntető címek adományozására

21. Tájékoztató a Budapest XX. kerület Helsinki út 72. szám alatti ingatlan ügyében

1. Mach Péter önálló képviselői indítványa: Javaslat változtatási tilalom elrendelése az Ln-3/Sz1 övezeten belül a 170187/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére

23.Javaslat a Bp. XX. Kossuth L. u. 37/A. sz. alatti Társasház részére célbefizetés összegének biztosítására

24. Fekete Katalin önálló képviselői indítványa: Javaslat utcai takarítógép, takarítógépek bérlésére

*II. a 2022. július 14-ei ülésén az alábbi napirendi pontot nem tárgyalja:*

* Fellebbezések

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**162/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja a „Javaslat az ukrajnai menekültek számára a humanitárius katasztrófahelyzet fennállása alatt szállás biztosítására” című előterjesztés napirendre vételét.

**163/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést”, valamint a Polgármesteri beszámolót elfogadja.

**164/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk,” napirend keretében megjelent Katzenbach Zoltánnak a kerület közrendjével kapcsolatban hozzászólási jogot biztosít.

**165/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

felhatalmazza az INTEGRIT-XX. Kft-t, hogy a pénzintézetekkel tárgyalásokat folytasson a Budapest XX. kerület Tátra téri piac területén egy ATM bankautomata elhelyezése és üzemeltetése tárgyában.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**166/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a 2022. évi elfogadott költségvetés K62-beruházások - „1 db játszótér beruházása” soron szereplő nettó 78.740.000,-Ft-ot a  Budapest XX. Ady E. u. 3. szám melletti, 170242/6 hrsz-ú közterületen lévő meglévő játszótér fejlesztésére fordítja.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**167/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

egyetért azzal, hogy Pesterzsébet Önkormányzata elkötelezett a kerület természeti értékeinek megóvásában, az egészséges életmód támogatásában, és az élhető lakókörnyezet biztosításában a kerületben. Új városrészi központokat szeretnének, s emellett fontosnak tartják a most megújult Duna-part mellett egy új rekreációs zóna kialakítását is. Fenti célok megvalósításához pályázati forrásokat kíván igénybe venni.

I.            pályázati forrásokból alábbi fejlesztéseket kívánja rövidtávon felgyorsítani:

A.      Kiserdő természeti értékeinek védelme, környezetének rekreációs övezetté alakítása,

B.     Vörösmarty tér átalakítása,

C.      út- és járdafelújtások,

D.      a kerületi sportpályák (dühöngők) korszerűsítése.

II.       Felkéri a polgármestert,

1.       készüljön felmérés a kerületi utak, járdák állapotáról és a felújtásokkal kapcsolatos lakossági igényekről, és soron következő ülésén az ezzel kapcsolatos tájékoztatót tárgyalja Pesterzsébet Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és határozza meg, mely területekről készüljenek el a tervek.

2.      készüljön felmérés a kerületi sportpályák, dühöngők állapotáról és a felújtásokkal kapcsolatos lakossági igényekről, és soron következő ülésén az ezzel kapcsolatos tájékoztatót tárgyalja Pesterzsébet Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és határozza meg, mely sportpályák fejlesztéséről készüljenek tervek.

3. vegye fel a kapcsolatot a Pilisi Parkerdő Zrt-vel, a Kiserdőre vonatkozóan és egyeztessen a tervezést és kivitelezést illetően az alábbiak figyelembe vételével:

Fejlesszék a Kiserdő területét és a mellette lévő területeket (oly módon, hogy az erdőben és a környező lápvilágban javasoljuk megőrizni a természetes közeget, de lehetővé téve a sétát és futást, erdei tornapályát)

a.      tanösvény létrehozására,

b.      erdei futópálya kiépítésére,

c.      a szánkózó domb mellett családi pihenőhely (sportpályák, sporteszközök, csúszdák, játszótér) létesítésére, s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkésztéséről.

4.     tisztázza a tulajdoni viszonyokat, a Mártírok/Vasút sor kereszteződéstől (a Kulcsár utcai fittpark mellett) déli irányba induló területen, egészen a Kakas dombig. A tulajdoni viszonyok ismeretében, vizsgálja meg azon a területen egy gyalogsétány és/vagy futópálya, fásítás, padok és szemetesek kihelyezésének lehetőségét, s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkésztéséről.

5.      készítsen tervvázlatot Vörösmarty tér fejlesztési lehetőségeiről, kiemelten egy KRESZ park létesítéséről, s terjessze azt a képviselőtestület szeptemberi ülésére, hogy annak ismeretében döntsön a szükséges tervek elkészítéséről.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**168/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az ukrajnai menekültek számára a humanitárius katasztrófa helyzet fennállása alatt az alábbi ingatlanokban szállást biztosít:

1201 Budapest, Vörösmarty utca 180. szám alatti Civil Ház,

1203 Budapest, Lajtha László u. 1. 3/23. (48 m2, 1+ félszoba),

1201 Budapest, Igló utca 3. tetőtér 1. (28 m2, 1 szoba),

1. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**169/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a közfoglalkoztatási program meghosszabbítását a 2022. augusztus 01. - 2022. augusztus 31. közötti időintervallumban összesen 29 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett,

2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program meghosszabbításának időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 25 fő létszámmal, 1.945.755,-Ft támogatás és 833.895,-Ft önrész, összesen 2.779.650,- Ft 2022. évi plusz költséggel,

- a Csili Művelődési Központnál 4 fő létszámmal, 320.565,-Ft támogatás és 137.385,-Ft önrész, összesen 457.950,-Ft 2022. évi plusz költséggel.

A programok megvalósításához szükséges önrész - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 833.895,-Ft, Csili Művelődési Központnál 137.385,-Ft - összesen 971.280,-Ft az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a CSILI Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa.

4. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**170/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elvi hozzájárulását fejezi ki, a 2022. évben induló új - várhatóan 2022. szeptember 01. napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozó - közfoglalkoztatási programhoz történő csatlakozáshoz a Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ vonatkozásában.

2. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**171/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a kerület környezetvédelmi helyzetéről szóló 2022. év 1. félévi beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**172/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata beruházásában kivitelezendő, a Bp. XX. kerület Serény utcai Német Nemzetiségi Gimnázium alagsori tantermeinek vízszigetelése érdekében létesítendő 18 méter hosszú, terepszint alatti, járható ráccsal lezárt csapadékvíz-elvezető (angolakna) műtárgy létesítéséhez az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 170013/4 hrsz. alatti ingatlanon a határozat mellékletét képező tervek szerint azzal a feltétellel, hogy

* a műtárgy és annak környezete folyamatos karbantartására, állagmegóvására a Német Nemzetiségi Gimnázium 170013/38 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanának mindenkori tulajdonosa köteles.
* a 170013/4. hrsz. alatti ingatlanról a csapadékvíz-elvezető műtárgyba (angolaknába) esetlegesen befolyó csapadékvíz elvezetéséről folyamatosan gondoskodnia kell
* a műtárgy építésével igénybe vett terület balesetmentes, biztonságos használhatóságáról, járhatóságáról folyamatosan, saját költségén és felelősségére gondoskodnia kell,
* a műtárgy létesítése során a környező zöldfelület, ideértve az ingatlanon található fás szárú növények megóvásáról köteles gondoskodni, a kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül a terület eredeti állapotát köteles helyreállítani.

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. július 31.

**173/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **Budapest XX. Mártírok útja 87. fsz. 6.** (173969/0/C/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**174/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1205 Budapest **Mártírok útja 87. fsz. 6. szám alatti, 173969/0/C/2 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „raktár” megnevezésű 170 m2 alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:
   * az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
   * az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. április 19-én készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 35.900.000,- Ft+áfa volt).
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. július 31. egyebekben adott.

**175/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **XXI. kerület, Barackfa u. 14.** szám alatti (213139/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**176/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 1214 Budapest, **Barackfa u. 14. szám alatti, 213139/2 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület” megnevezésű az ingatlannyilvántartás szerint 1.2922 ha alapterületű külterületi ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:
   * az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
   * az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. február 28-án készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 84.000.000,- Ft+áfa volt).
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. július 31. egyebekben adott.

**177/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **kinyilvánítja szándékát** arra, hogy megvásárolja a Bp. XX. Nagysándor József u. 120 – Lázár u. 2. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban 176168 hrsz. alatt felvett Társasházi ingatlanhoz tartozó, 176168/0/A/1 - 4 és 176168/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi albetéteket a hozzájuk tartozó osztatlan közös tulajdoni részilletőséggel azzal a feltétellel, hogy a társasházban 100%-os tulajdont szerez.
2. felkéri a polgármestert, hogy a megvásárlási szándékról tájékoztassa az ingatlanok tulajdonosait és szerezze be nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy el kívánják-e adni, illetve, ha igen, milyen feltételekkel kívánják értékesíteni ingatlanaikat az Önkormányzat részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosok 100%-ának pozitív visszajelzése esetén készíttessen értékbecslést az ingatlanok piaci értékének megállapítására vonatkozóan és a végső döntés meghozatala, valamint az ingatlanvásárláshoz szükséges előirányzat biztosítása érdekében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 31.

**178/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

Bp. XX. Ősz u. 17.

Bp. XX. Helsinki út 97. és

Bp. XX. Nagykőrösi út 81.

szám alatti ingatlanokat, mint bérlakásépítésre alkalmas ingatlanokat elkülöníti a Lakásgazdálkodási Koncepcióban meghatározott hosszú távú célkitűzések között szereplő bérlakásépítésiprojekt megvalósításának helyszínéül.

1. felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés keretében tegyen javaslatot arra, hogy a dologi kiadásokon belül a K336 szellemi tevékenységet segítő szolgáltatások alatt szereplő, a Bp. XX. Munkásház u. 1. szám alatti ingatlanon megvalósítandó bérlakásépítések engedélyezési tervének elkészítése érdekében biztosított előirányzatot módosítsa és az ezen a soron rendelkezésre álló 5.000.000,- Ft+áfa összeget a Bp. XX. Nagykőrösi út 81. szám alatti ingatlanon megvalósítandó bérlakásépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére biztosítsa.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**179/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **elvi hozzájárulását adja** a Budapest XX. kerület, Barca köz, 182098/124 helyrajzi szám alatti ingatlan **értékesítéséhez** és ennek érdekében ingatlannyilvántartási eljárás keretében kezdeményezi a művelés alól kivett terület („kivett út”) átminősítését „kivett, beépítetlen területté” azzal, hogy

* az átminősítést követően forgalomképes vagyoni körbe sorolja át a  
   határozat I. pontjában körülírt ingatlant,
* az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatása után a „kivett, beépítetlen terület”-re elvégezteti az értékbecslést, amelynek díja az értékbecslés kérelmezőit terheli. Az értékbecslésben meghatározott vételár ismeretében új előterjesztés keretében a hatáskör gyakorlója dönt arról, hogy az ingatlant értékesíti-e.

1. felkéri a Polgármestert vizsgáltassa meg a telken lévő tűzcsap esetleges áthelyezésének szükségességét, melynek költsége a vevőt terheli.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**180/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja a Budapest XX. kerület, Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítása című tervdokumentáció megküldését az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi egyeztetések lezárását.
2. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
3. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**181/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 139/2022.(VI.16.) Ök. sz. határozat II. pontját visszavonja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**182/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az óvodai csoportok számát a 2022/2023. nevelési évben az alábbiak szerint határozza meg:

|  |  |
| --- | --- |
| Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda és tagóvodája összesen: | 7 csoport |
| Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda és tagóvodái összesen: | 14 csoport |
| Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda és tagóvodái összesen: | 17 csoport |
| Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda és tagóvodája összesen: | 12 csoport |
| Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda és tagóvodái összesen: | 14 csoport |
| Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda és tagóvodái összesen: | 11 csoport |
| **ÖSSZESEN** | 1. **csoport** |

1. a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda engedélyezett létszámkeretét 8 fő óvodapedagógus és 2 fő pedagógiai asszisztens, 4 fő dajka, 1,5 fő konyhás, 2 fő kertész, 1 fő gazdasági munkatárs státusszal (összesen 18,5 fő státusszal) csökkenti a táblázatban foglaltak szerint:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **fő** | **illetmény 1 hó (Ft)** | **illetmény 3 hó (Ft)** | **13 % munkáltatót terhelő járulékok (Ft)** | **összes illetmény járulékokkal**  **(Ft)** | **végkielégítés**  **(Ft)** | **megszűnés időpontja** |
| óvodapedagógus | 8 | 2 959 340 | 8 878 020 | 1 154 143 | 10 032 163 |  | 2022.08.31 |
| pedagógiai asszisztens | 2 | 592 000 | 1 776 000 | 230 880 | 2 006 880 |  | 2022.08.31 |
| dajka | 4 | 1 184 000 | 3 552 000 | 461 760 | 4 013 760 |  | 2022.08.31 |
| konyhás | 1,5 | 411 000 | 1 233 000 | 160 290 | 1 393 290 | 115 000 + 14 950 szocho | 2022.08.31 |
| kertész | 2 fő | 526 000 | 1 578 000 | 205 140 | 1 783 140 | 2 268 000 +294 840 szocho | 2022.08.31 |
| tagóvoda vez. pótlék | 2 fő | 109 620 | 328 860 | 42 752 | 371 612 |  | 2022.08.31 |
| gazdaságis | 1 fő | 336 000 | 1 008 000 | 131 040 | 1 139 040 |  | 2022.08.31 |
| **összesen** |  | **6 117 960** | **18 353 880** | **2 386 005** | **20 739 885** | **2 388 000 + 310 440 szocho** |  |

Dologi kiadások tekintetében:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rovat megnevezése | Emelés Ft | Csökkentés Ft | Zárolás Ft |
| K 312 Szakmai anyag beszerzése (köt. fa) |  | 200 000 |  |
| K 332 Vásárolt élelmezés (köt. fa) |  | 3 500 000 |  |
| K 351 Műk. c. előz. felsz. áfa (köt. fa) |  | 999 000 |  |
| Összesen |  | 1. 699 000 |  |

1. a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda engedélyezett létszámkeretét 4 fő óvodapedagógus, 2 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens, 0,5 fő konyhás és 0,5 fő kertész státusszal (összesen 8 fő státusszal) növeli az alábbiak figyelembevételével.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **fő** | **illetmény 1 hó (Ft)** | **illetmény 3 hó (Ft)** | **13 % munkáltatót terhelő járulékok (Ft)** | **összes illetmény járulékokkal**  **(Ft)** |  | **emelés időpont-ja** |
| óvodapedagógus | 4 | 1 408 000 | 4 224 000 | 549 120 | 4 773 120 |  | 2022. 09. 01. |
| pedagógiai asszisztens | 1 | 296 000 | 888 000 | 115 440 | 1 003 440 |  | 2022. 09. 01 |
| dajka | 2 | 592 000 | 1 776 000 | 230 880 | 2 006 880 |  | 2022. 09. 01 |
| konyhás | 0,5 | 148 000 | 444 000 | 57 720 | 501 720 |  | 2022. 09. 01 |
| kertész | 0,5 | 148 000 | 444 000 | 57 720 | 501 720 |  | 2022. 09. 01 |
| **összesen** |  | **2 592 000** | **7 776 000** | **1 010 880** | **8 786 880** |  |  |

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

**183/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 1203 Budapest, Pázsitos sétány 5. szám alatti (170269/26 hrsz.) ingatlan Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda Kékcinke Tagóvodája által használt részét 2022. szeptember 1. napjától ingyenes használatba adja Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai Mór u. 75-76.) részére közfeladat - család- és gyermekjóléti központhoz tartozó feladatok - ellátásához.
2. az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai Mór utca 74-76.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

**184/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 294/2021. (X.28.) Ök. számú határozat alapján felkéri a Polgármestert, hogy azon kereskedők részére, akikkel még nem került sor az egyezségi megállapodás aláírására, és nem is jelentkeztek az egyezségi megállapodás megkötésére, küldjön felszólító levelet, melyben rögzítésre kerül, hogy 2022. szeptember 30. napjáig van lehetőség nyilatkozni arról, hogy szándékukban áll-e az egyezségi megállapodás megkötése az önkormányzattal, amennyiben igen, úgy a megállapodás aláírásának 2022. október 31. napjáig meg kell történnie.

A levél tartalmazza azt is, hogy abban az esetben, ha a felszólított kereskedő nem nyilatkozik, vagy az egyezségi megállapodás aláírására a megadott határidőben nem kerül sor, úgy 2022. december 31. napjáig vagy átadja az általa használt helyiséget az önkormányzat birtokába vagy bérleti szerződést köt az önkormányzattal a helyiség további használata vonatkozásában. A levélben fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy ha ez a határidő eredménytelenül telik el, az önkormányzat megindítja a jogi eljárást a helyiség kiürítése iránt.

1. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a felszólító levelek aláírására, szükség esetén a jogi eljárás megindítására helyiség kiürítése iránt.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a felszólító levelek kiküldésére: 2022. augusztus 15.

**185/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem támogatja, hogy a „Pesterzsébet Díszpolgára 2022” kitüntető címet Szíjártó Gyula, a MALÉV Zrt. nyugalmazott munkatársa, a Pesterzsébeti Kossuth Gimnázium Baráti Köre tagjának adományozzák.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**186/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem támogatja, hogy a „Pesterzsébet Díszpolgára 2022” kitüntető címet Terdik József, a Délpesti Horgászegysület elnökének adományozzák.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**187/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Pesterzsébet Díszpolgára 2022” kitüntető címet dr. Sturcz Zoltánné részére, a Kossuth Társaság elnökének adományozza.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**188/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

2022. évben nem adományoz “Pesterzsébet Mecénása” kitüntető címet.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**189/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 37/A. sz. alatti Társasház 2022. június 8. napján hozott közgyűlési határozatával elrendelt célbefizetés összegéből az önkormányzati tulajdonrészre eső 19.522.748,- Ft teljesítéséhez nem járul hozzá.
2. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42. § (1) bekezdésére, azaz a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmére hivatkozva a bíróság előtt kívánja megtámadni az 1. pontban meghatározott közgyűlési határozatot.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. augusztus 07.

**190/2022. (VII. 14.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. támogatja az utcai takarítógépek bérlését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy szeptembertől takarítógép(ek) takarítsák Pesterzsébet utcáit.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

**191/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. szeptember 22-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja
2. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a 16/2022. (VII.15.) önkormányzati rendelettel összefüggésben érkezett   
   törvényességi felhívás megtárgyalására és a szükséges intézkedések meghozatalára
5. Javaslat 2023. évre vonatkozóan előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásra
6. Javaslat a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Ady Endre u. 1.) alapellátási 17.   
   feladatainak biztosítására
7. Javaslat a BURSA HUNGARICA 2023. Felsőoktatási Önkormányzati  
   Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra
8. Javaslat Budapest Főváros XXIII. Ker ület Soroksár Önkormányzatával kötendő  
   ellátási szerződés jóváhagyására
9. Önálló képviselő indítvány „Javaslat „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” felállítására
10. Javaslat az eb és macska ivartalanítási programban való részvétel feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
11. Javaslat a talajterhelési díjról szóló 38/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Javaslat idegenforgalmi adó Budapest Főváros Önkormányzata általi bevezetéséhez való előzetes hozzájárulásához 2023. adóévben
13. Javaslat az örmény nemzetiségi önkormányzattal együttműködési közigazgatási szerződés megkötésére
14. Javaslat a helyi illetményalap 2023.évi emeléséről szóló döntés meghozatalára
15. Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Nagysándor József u. 6-12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosításának jóváhagyására
16. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotására
17. Javaslata a Kerületi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan
18. Javaslat Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Sportkoncepciója (2022-2027) elfogadására
19. Javaslat közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó keretszámok elfogadására, előirányzat módosítására
20. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója létszámkeretének emelésére, valamint költségvetési előirányzatának módosítására
21. Javaslat közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére
22. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (GAMESZ) létszámkeretének csökkentésére, valamint költségvetési előirányzatainak módosítására
23. Javaslat a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti iskolaépületben megvalósítandó alapfokú művészetoktatás megkezdése érdekében telephely létesítésének engedélyezésére
24. Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározásáról szóló határozat módosítására
25. Javaslat az Önkormányzat által kedvezményesen biztosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységről szóló szakmai beszámolók elfogadására
26. Javaslat a 170424/8 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
27. Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. Hullám Csónakház hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására, a hasznosítás érdekében új döntés meghozatalára
28. Javaslat Bérleti szerződés és Együttműködési megállapodás megkötésére a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a kapitánypusztai hajléktalan melegedő alkalmasabb ingatlanba történő átköltöztetése érdekében
29. Tájékoztatás az energiaárak emelkedésével kapcsolatos változásokról, valamint az ezzel kapcsolatban eddig megtett intézkedésekről
30. Javaslat a Bp. XX. Torontál u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó szándékkal kapcsolatos döntés meghozatalára
31. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
32. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Bp. XX. Török Flóris utca. 73. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
33. Javaslat hozzájárulás utólagos megadására a Pesterzsébeti Gyermekmosoly óvoda fejlesztés érdekében
34. Javaslat a Bp. XX. Teremszeg utca 3. Társasház (170013) tetőfelújításával kapcsolatos költségek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozása
35. Javaslat a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság támogatására.
36. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására
37. Javaslat hozzájárulás megadására a 174435 hrsz. alatti ingatlan szennyezettségének megállapítása érdekében
38. Javaslat kopjafa állítására vonatkozó felajánlás elfogadására
39. Javaslat a Keresztény Advent Közösség Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének megszüntetésére és a bent lakó bérlő helyzetének rendezésére **(Zárt ülés)**
40. Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca. 118. szám alatti felépítmények bontására, valamint a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan albetéteinek megvásárlására a beérkezett nyilatkozatok alapján (**Zárt ülés)**
41. Tájékoztatás a Bp. XX. Ónodi u. 14. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban **(Zárt ülés)**
42. Javaslat kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportoló támogatására **(Zárt ülés)**

*II. a 2022. szeptember 22-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Helsinki út 177877/1 sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljáraszolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzat rendelet módosítására
* Tájékoztatás a Vasút sor mentén található ingatlanok tulajdonviszonyairól és a Vörösmarty tér fejlesztési lehetőségeiről
* Javaslat telekcserével kapcsolatos döntés meghozatalára
* Tájékoztatás a Duna-sétány II. építési ütemének tervezéséről
* Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft részére pótbefizetés teljesítésére
* Javaslat a Csónakházak területén található kabinsorok felújítására vonatkozó döntés meghozatalára
* Javaslat a felfüggesztett 161/2022. (VII.11.) SZB és 162/2022. (VII.11.) SZB sz. határozatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**192/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

*2022. szeptember 22-ei ülésén* az alábbi napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja:

* Javaslat a Keresztény Advent Közösség Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének megszüntetésére és a bent lakó bérlő helyzetének rendezésére
* Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Nagysándor József utca. 118. szám alatti felépítmények bontására, valamint a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlan albetéteinek megvásárlására a beérkezett nyilatkozatok alapján
* Tájékoztatás a Bp. XX. Ónodi u. 14. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban
* Javaslat kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportoló támogatására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**193/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a „Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést”, valamint a Polgármesteri beszámolót nem fogadja el.

**194/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja a Gazdasági Bizottság nem képviselői tagságából Németh Juditot.

2./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**195/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Bada-Gémesi Emesét a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság  
 nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja Bada-Gémesi Emesét a Gazdasági Bizottság nem képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**196/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Balatoni Szilárdot a Sportbizottság nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja Balatoni Szilárdot a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság nem képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**197/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ megválasztja Varga Róbertet a Sportbizottság nem képviselői tagjának.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**198/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a Duna-sétány terveztetési folyamatának elindulása előtt tartson bejárást, tegyen javaslatokat a Polgármesteri Hivatal felé és véleményezze a Duna-sétány II. fejlesztési koncepcióját.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**199/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Juhász Lajosnét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
 képviselői tagságából.

2./ megválasztja Juhász Lajosnét az Egészségügyi Bizottság képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**200/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Tantosné Rostagni Katalint az Egészségügyi Bizottság képviselői tagságából.

2./ megválasztja Tantosné Rostagni Katalint Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság képviselői képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**201/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri Szabados Ákos polgármestert, hogy biztosítsa a változtatási tilalom elrendelésének törvényességi feltételeit. A törvényességi észrevételeknek megfelelő rendelet-tervezetet terjessze be a soron következő 2022. október 27-ei képviselő-testületi ülésre.
2. utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**202/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem fogadja el az előterjesztésben szereplő „a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló eredeti rendelet-tervezet hatálybalépésének időpontját.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**203/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet 2023. évi költségvetésben történő biztosítására

**I. INTÉZMÉNYEK**

**1. Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szociális Foglalkoztató** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Illegális hulladék elszállítása | 43 200 000 |
| Közterületi fűnyírás, kiemelt gyepfelületek öntözőhálózatának folyamatos fenntartása | 72 000 000 |
| **Összesen** | **115 200 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Humán Szolgáltatások Intézménye** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Szállítási szolgáltatás (szociális étkezés) | 22 278 000 |
| **Összesen** | **22 278 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Szociális Foglalkoztató** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Kandeláberek virágosítása | 11 400 000 |
| Játszóterek karbantartása | 7 200 000 |
| Közterületek szezonális és rendkívüli takarítása | 14 990 000 |
| Egynyári virágok beszerzése | 6 000 000 |
| Közterületek általános fenntartási munkái | 14 500 000 |
| Duna sétány fenntartása | 14 990 000 |
| Hóeltakarítás | 4 200 000 |
| Közbeszerzési eljárások | 5 640 000 |
| Villamos energia beszerzés | 2 601 976 |
| **Összesen** | **81 521 976** |
| **Humán Szolgáltatások Intézménye** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Informatikai üzemeltetés és kapcsolódó szolgáltatások | 8 691 000 |
| Irodaszer, nyomtatvány | 7 688 000 |
| Tisztítószer beszerzés | 11 811 000 |
| Takarítás | 10 898 000 |
| **Összesen** | **39 088 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Csili Művelődési Központ** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Rendezvénybiztosítás | 9 360 000 |
| Biztonsági szolgálat | 14 019 000 |
| **Összesen** | **23 379 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **GAMESZ** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| Villamos energia beszerzés | 4 236 593 |
| **Összesen** | **4 236 593** |

**II. POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Szervezési Osztály** | |
| IT üzemeltetési szerződés | 14 190 000 |
| Pesterzsébeti újság nyomdai előállítás | 22 860 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Villamos energia beszerzés | 22 000 000 |
| **Összesen** | **59 050 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes) | 1 850 000 |
| **Szervezési Osztály** | |
| Központi irattár raktárépület bérlés | 13 000 000 |
| Irodaszer, egyéb irodaszer, irodai papír | 14 500 000 |
| Virág, koszorú beszerzés | 5 000 000 |
| 40 db. HP nyomtató bérleti díja | 4 300 000 |
| COMPLEX Jogtár | 2 600 000 |
| Ingatlanhasznosítási modul jogszabály és rendszerkövetés | 1 820 000 |
| Vezetékes telefonszolgáltatás | 3 500 000 |
| Napi- és ügyeleti takarítás | 14 900 000 |
| Tisztitó- és tisztálkodószerek | 13 500 000 |
| Anyag- és bútormozgatás | 13 500 000 |
| Tűzjelző oltórendszer és klímarendszer karbantartása | 2 852 000 |
| 30 db MS Office szoftver bérleti díja | 1 530 000 |
| Térinformatikai rendszer support | 1 920 000 |
| Beléptető rendszer karbantartása | 2 500 000 |
| Belépőszőnyeg bérlete | 200 000 |
| Palackos vizek gépkarbantartás | 2 500 000 |
| Nyomdai tevékenység | 1 200 000 |
| Tűzvédelmi szaktevékenység | 600 000 |
| Munkavédelmi szaktevékenység | 600 000 |
| Pesterzsébeti újság felelős szerkesztés , hirdetés szervezés | 14 400 000 |
| Pesterzsébeti újság terjesztés | 3 300 000 |
| Buszmegállókban lévő reklámfelületek karbantartása | 1 100 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása | 10 000 000 |
| Akadálymentes lift karbantartása | 80 000 |
| **Pénzügyi és Számviteli Osztály** |  |
| Adótanácsadás | 1 200 000 |
| **Összesen:** | **132 452 000** |

**III. ÖNKORMÁNYZAT**

**1. Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Felnőttek háziorvosi ügyelet ellátása | 58 000 000 |
|  | |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Járdakarbantartási munkák | 180 000 000 |
| Útkarbantartási munkák | 60 000 000 |
| Közterületi és intézményi fák gallyazása, kivágása | 65 000 000 |
| Villamos energia beszerzés | 40 000 000 |
| **Összesen** | **403 000 000** |

**2. Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Ft/év/+ÁFA** |
| **Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály** | |
| Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes) | 9 000 000 |
| Úszás oktatás | 12 572 000 |
| Korcsolya oktatás | 27 490 000 |
| Gyermekek háziorvosi ügyelet ellátása | 11 150 000 |
| Bursa ösztöndíj | 5 000 000 |
| kef-20.hu domain név üzemeltetése | 40 000 |
| Önbelövő adrenalin injekciók allergiás rohamok kezelésére | 3 600 000 |
| **Főépítészi Iroda** | |
| Egységes Kerületi Építési Szabályzat módosítása | 5 500 000 |
| **Rendvédelmi Osztály** | |
| Napelemes mobil kamerarendszer üzemeltetése | 4 000 000 |
| Zárt- láncú kamerarendszer üzemeltetése | 10 000 000 |
| **Városgazdálkodási Osztály** | |
| Üresen álló önkormányzati ingatlanok ellenőrzése | 4 700 000 |
| Ingatlanok piaci forgalmi értékbecslése | 3 000 000 |
| Ingatlanok energetikai tanúsítványai | 2 000 000 |
| Önkormányzati lakások és helyiségek éves és rendkívüli bérlemény ellenőrzése | 14 990 000 |
| Önkormányzati ingatlanok állapotfelmérése, műszaki alaprajzuk elkészítése | 14 990 000 |
| Vagyonbiztosítási szerződés megkötése | 14 990 000 |
| Közterületi Adatpublikációs Rendszer térinformatikai szolgáltatás | 4 200 000 |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása intézményekben | 30 000 000 |
| Gyorsszolgálati feladatok ellátása (lakások és helyiségek) | 4 200 000 |
| Zárcsere önkormányzati lakásokban | 1 200 000 |
| Zárcsere önkormányzati helyiségekben | 350 000 |
| Tűzvédelmi feladatok ellátása intézményekben | 1 800 000 |
| Munkavédelmi feladatok ellátása intézményekben | 1 800 000 |
| Tűzvédelmi berendezések karbantartása intézményekben | 7 000 000 |
| Kártevőmentesítés intézményekben | 4 400 000 |
| Hóeltakarítási munkák | 3 000 000 |
| Közcsatorna és esővízgyűjtők karbantartása közterületen | 5 000 000 |
| Mederhasználati díj | 1 000 000 |
| **Jogi Osztály** | |
| Ingyenes jogi tanácsadás | 2 900 000 |
| **Hatósági Osztály** | |
| Kutyák, macskák ivartalanítása | 2 000 000 |
| **Szervezési Osztály** | |
| Honlap hírtartalommal való feltöltése | 1 800 000 |
| Audióvizuális média szolgáltatás | 23 810 400 |
| **Összesen** | **237 482 400** |

2. nyilatkozik arról, hogy a 2023. évben az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül biztosítja az 1. pontban szereplő költségvetési kiadási előirányzatokat,

3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a beszerzési eljárások lebonyolítását illetően,

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 1. és 4. pont esetén: 2023. február 15.

2. pont esetén: adott

3. pont esetén: 2022. szeptember 30.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**204/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a SILVERSERPENS Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1204 Budapest, Ábrahám Géza u. 146. 4/18., cégjegyzékszám: 01-09-681498) a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) működtetésére 2001. március 29. napjától határozatlan időre kötött Megbízási szerződést 2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszűnteti.
2. megbízza Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét, hogy a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) betegeinek ellátását 1 fő közalkalmazotti státuszú körzeti ápolóval és megbízási szerződéssel foglalkoztatott orvossal/orvosokkal lássa el addig, amíg az Önkormányzat a területi ellátási kötelezettség teljesítésére másik - praxisjoggal rendelkező - orvossal, egészségügyi szolgáltatóval szerződést nem köt.
3. megbízza Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályánál az intézmény működési engedélyének módosítását a 29. számú felnőtt háziorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) alapellátási feladatainak tekintetében.
4. felhatalmazza Pesterzsébet Önkormányzata Humán Szolgáltatások Intézménye vezetőjét, hogy kössön finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az ellátotti létszámra vonatkozó finanszírozásra a 29. számú felnőtt háziorvosi körzetre (1203 Budapest, Ady Endre u. 1.).

A finanszírozási szerződés alapján az intézmény költségvetése utólagosan kerül  
módosításra.

1. felkéri a polgármestert a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A közös megegyezéssel történtő Megbízási Szerződés megszüntetéséről szóló Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**205/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 2023. évben csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
2. nyilatkozik arról, hogy a 2023. évben - az esedékesség időpontjában - az Önkormányzat kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj finanszírozására nettó 5.000.000 -Ft-ot, azaz ötmillió forintot biztosít,
3. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozataláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: a pályázati kiírásnak megfelelően: 2022. szeptember 30.

2. pont tekintetében: 2023. február 28.

3. pont tekintetében: azonnal

**206/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatával *2 fő* részére gyermekek átmeneti gondozása (gyermekek átmeneti otthona) gyermekjóléti alapellátás - Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye útján történő - biztosításáról szóló háromoldalú ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A Ellátási Szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**207/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

A Képviselő-testület

1. ideiglenes bizottságot hoz létre „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” néven a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak és tisztségviselőinek költségtérítéseivel, gépjármű-használataival kapcsolatos szabályok, eljárásrend és ezek gyakorlati alkalmazásának vizsgálatára.
2. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” feladatát a következők szerint határozza meg: vizsgálja meg a költségtérítésekkel és személygépjármű-használatokkal kapcsolatban meglévő belső szabályozási hátteret, a teljesítések igazolásának és az ellenőrzéseknek a körülményeit, tárja fel az esetleges hiányosságokat és tegyen javaslatot a szükséges változtatásokra.
3. Az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” a vizsgálat lefolytatása érdekében a Hivataltól – kizárólag a jegyzőn keresztül – információkat, adatokat, dokumentumokat kérhet be. A Polgármesteri Hivatal dolgozói a vizsgálati eljárásban nem vesznek részt, kivéve az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” titkárát, akit a Hivatal köztisztviselői közül a jegyző jelöl ki és aki a bizottság munkáját – legfeljebb heti 20 órában – az adatok, információk, dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, rendszerezésével, az ülések jegyzőkönyveinek elkészítésével segíti. A bizottsági titkár legyen jártas az adatrögzítésben, adatfeldolgozásban, táblázatkezelésben, pdf-fájlok adatainak egyéb formátumban (pl. Google vagy Microsoft Excel táblázatban) való rögzítésében, összesítések, kimutatások készítésében és adatok rendszerezésében.
4. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” a működése során szem előtt tartja, hogy a Hivatal dolgozói és tisztségviselői felett munkáltatói – így különösen fegyelmi vagy egyéb felelősségre vonási jogkörbe eső – jogokat nem gyakorolhat, ilyen jellegű és erre irányuló eljárási cselekményeket nem foganatosíthat.
5. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***elnöke:*** Szőnyi Attila képviselő
6. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***alelnöke:*** Mach Péter képviselő
7. az „Ideiglenes Vizsgáló Bizottság” ***tagjai:*** Ettvel Zoltán Jenő, Juhák Tamás István, Nagy László Simonné, Szabó-Kellner Katalin.
8. A FIDESZ frakció későbbi időpontban delegálhat tagot a bizottságba.
9. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**208/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. előzetes beleegyezését adja, hogy az idegenforgalmi adót 2023. adóévre Budapest Főváros Önkormányzata vesse ki.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros Főpolgármesterét értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**209/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. A Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. felhatalmazza az általános helyettes alpolgármestert a Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal való kapcsolattartásra.

3. felhatalmazza a polgármestert az új közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 22.

*/A Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés (Együttműködési Megállapodás) a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**210/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy 2022. szeptember 1-től 2023. február 28-ig a köztisztviselői illetményalapot **58.000,- Ft-ra megemeli**.

2. kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy **2023. március 1-jétől** a köztisztviselő illetményalap **63.000,- Ft** legyen, felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésekor ezt vegye figyelembe.

3 felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**211/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

2023. január 1-től a köztisztviselői illetményalap **65.000,- Ft-ra történő emelését nem**

**támogatja**.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**212/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. számú mellékletben szereplő tervezési program   
 szerint, a Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárását indítsa meg.

2. utasítja a Polgármestert, hogy az eljárás megindítására és a szükséges lépések   
 megtételéről 2022. szeptember 29-ig tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

1. Felelős: Szabados Ákos polgármester
2. Határidő: adott

*/A tervezési Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**213/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

* + - 1. elfogadja Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Sportkoncepcióját a 2022-2027. évekre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

*/Pesterzsébet Önkormányzatának 2022-2027. évekre vonatkozó Sportkoncepció a jegyzőkönyv melléletét képezi!/*

**214/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ támogatja a közfoglalkoztatási program indítását 2022. szeptember 01. - 2023. február 28. közötti időintervallumban összesen 26 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett.

2./ jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 23 fő létszámmal, 5.712.581,-Ft támogatás és 1.901.025,-Ft önrész, összesen 7.613.606,- Ft 2022. évi plusz költséggel,

- a Csili Művelődési Központnál 3 fő létszámmal, 843.480,-Ft támogatás és 210.870,-Ft önrész, összesen 1.054.350,-Ft 2022. évi plusz költséggel.

A programok megvalósításához szükséges önrész - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 1.901.025,-Ft, Csili Művelődési Központnál 210.870,-Ft - összesen 2.111.895,-Ft az önkormányzat 2022. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3./ Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a CSILI Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe tervezze be.

4./ Felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*/A 1. és 2. melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva!/*

**215/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója engedélyezett  
   létszámkeretét 2022. október 1. napjától 5 fő közalkalmazott státusszal növeli.
2. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója előirányzatát a táblázatban  
   foglaltak szerint megemeli:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **fő** | **besorolási illetmény fő/hó (Ft)** | **munkáltatói döntésen alapuló illetmény kiegészítés fő/hó (Ft)** | **Pesterzsébet pótlék fő/hó (Ft)** | **személyi juttatás fő/hó (Ft)** | **személyi juttatás**  **2 hó (Ft)** | **13 % munkáltatót terhelő járulékok (Ft)** | **összes illetmény járulékokkal**  **2 hó (Ft)** |
| segédmunkás | 3 | 200 000 | 10 000 | 10 000 | 220 000 | 1 320 000 | 171 600 | 1 491 600 |
| karbantartó, egyéb kisegítő | 2 | 260 000 |  | 10 000 | 270 000 | 1 080 000 | 140 400 | 1 220 400 |
| **összesen** | 5 | - | - | - | - | **2 400 000** | **312 000** | **2 712 000** |

1. Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója előirányzatát bruttó 16 000 000 Ft-tal, azaz tizenhatmillió forinttal megemeli dologi kiadásokra, melynek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.5. melléklet intézmények működési tartaléka sorról biztosítja, azzal, hogy a fenti összeget Pesterzsébet Önkormányzata Szociális Foglalkoztatója a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, a Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság által meghatározott feladatokra használhatja fel.
2. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2022. október 1.

a 3. és 4. pont tekintetében adott

**216/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pannon Menza Kft. által biztosított étkeztetések jelenlegi nyersanyagnormájának összegét valamennyi ellátotti kategóriában egységesen **20%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. december 1. napjától** az egyes kategóriákban az alábbi nyersanyagnorma érvényes a kerekítés szabályainak alkalmazásával:

|  |  |
| --- | --- |
| **KATEGÓRIA** | **nettó nyersanyagnorma Ft/fő/nap** |
| Óvoda háromszori étkezés (normál) | 649 |
| Óvoda háromszori étkezés (diétás) | 1298 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (normál) | 563 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (diétás) | 1127 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (normál) | 814 |
| Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (diétás) | 1626 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (normál) | 1436 |
| gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (diétás) | 2870 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (normál ebéd) | 584 |
| szociális étkezés  egyszeri étkezés (diétás ebéd) | 1169 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (normál) | 1339 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (diétás) | 2677 |
| Idősek Átmeneti Gondozóháza - diétás étkezés esetén ötszöri étkezés | 1567 |

2. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye által biztosított **bölcsődei étkeztetés** jelenlegi nyersanyagnormájának összegét **20** **%-kal** **megemeli**, mely alapján **2022. december 1. napjától** a bölcsődei étkeztetésre vonatkozó nyersanyagnorma **572 Ft/fő/nap**.

3. felkéri a Polgármestert a Pannon Menza Kft.-vel - közbeszerzési eljárás eredményeként - kötött vállalkozási szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a nyersanyagnorma emeléssel járó többletkiadásokat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítsa és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

5. felkéri a Polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**217/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (GAMESZ) létszámkeretét - a Budapesti XX. Kerületi Zrínyi Miklós Általános Iskola (1205 Budapest, Mártírok útja 47.; OM azonosító: 035159) vonatkozásában a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladatellátás szünetelésére tekintettel - 1, azaz egy fő státusszal (konyhai dolgozó) csökkenti.
2. a GAMESZ 2022. évi költségvetési bevételi, kiadási és létszám előirányzatait az alábbi táblázatban foglaltak szerint csökkenti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bevétel** | **Csökkenés**  **Ft-ban** |
| Központi irányítószervi támogatás (B 816) | 678 000 |
| **Bevétel összesen**: | **678 000** |
|  |  |
| **Kiadás** | **Csökkenés**  **Ft-ban** |
| Személyi juttatás | 600 000 |
| Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 78 000 |
| **Kiadások összesen:** | **678 000** |
| **Létszám (fő)** | **Csökkenés fő-ben** |
|  | 1 |

1. felkéri a polgármestert a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**218/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **engedélyezi** a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám (178378 hrsz.) alatti ingatlanban – mely természetben a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola használatában lévő iskolaingatlan – a **Bocskai István Református Oktatási Központ – Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (2314 Halásztelek, Rákóczi u. 17.) **számára** a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola tanulóinak alapfokú művészetoktatása, illetve zeneművészeti képzésének megvalósítása érdekében a működés megkezdéséhez szükséges **telephely létesítését**.
2. a határozat által létesített telephelyet a Bocskai István Református Oktatási Központ – Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium köteles megszüntetni, ha

* a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti (178378 hrsz.) ingatlanban az alapfokú művészetoktatást befejezi, vagy
* az Önkormányzat és a Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség között a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti (178378 hrsz.) ingatlan használatára vonatkozó, 2018. augusztus 29. napján létrejött „Szerződés Ingó és Ingatlan használatba adásáról” című szerződés hatálya bármely okból megszűnik.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozatban foglaltakról a Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**219/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 050/2022. (II.24.) Ök. számú határozatában meghatározott, a Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjainak megállapítására vonatkozó határozatát új, 18. sorszámú díjtétellel egészíti ki 2022. október 1. napjától kezdődő időszakra azzal, hogy az új díjtételt az 050/2022. (II.24.) Ök. számú határozatban meghatározott többi díjtétellel együtt, azokat kiegészítve kell alkalmazni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **díjtétel megnevezése** | **díjtétel** | | | | |
| **Tátra tér** | | **Vörösmarty tér** | | |
| **mértékegység** | **díj összege** | | **mértékegység** | **díj összege** |
| 18. | Nem szerződött területekre történő kipakolás | Ft/m2/nap | 5.000,- Ft | | Ft/m2/nap | 5.000,- Ft |

**II.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**220/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a MONTESSORI Stúdium Alapítvány által benyújtott, a Bp. XX. Kálmán u. 15. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített szakmai beszámolót.
2. elfogadja az Seinchin Karate Sportegyesület által benyújtott, a Bp. XX. Vörösmarty u. 126. szám alatti ingatlan 2021. évi használatára vonatkozóan készített szakmai beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**221/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján **kezdeményezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest XX. 170424/8 hrsz. szám alatt található, „üzlet, udvar” megjelölésű 1369 nm alapterületű** a Jahn Ferenc Kórház és Rendelőintézet vagyonkezelő feladatellátása érdekében nem hasznosított **ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását** a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságtól.
2. az ingatlant az Önkormányzat a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában** meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt a jövőben **közparkként, parkolóként** kívánja hasznosítani.
3. **vállalja** a terület önálló helyrajzi számon történő kialakítását, az ingatlan értékének megállapítását követően az ingyenes tulajdonba adás érdekében **felmerülő költségek** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetlegesen szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét – **megtérítését**.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a kezdeményezés megküldésére 2022. október 15., egyebekben adott

**222/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **Budapest XX. Vízisport u. 12-18.** szám alatti (170022 hrsz) I. Hullám Csónakház felépítmény bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**223/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

**I.**a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételek szerint.

-          a bérbeadás időtartama **legfeljebb 5+5+5  év határozott idő**

-          a bérleti díj minimum összege **1.051.000,- Ft+áfa/hó**

-          a felépítmény az **alábbi funkciókra hasznosítható:**

o   csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,

o   hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,

o   edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,

o   a fejépületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,

o   kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.

-  a **bérleti díj összegébe**a felépítmény tervezett funkcióra történő alkalmassá tétele érdekében tett ráfordítások, beruházások, felújítások ellenértéke **a bérleti díj 20 %-ig terjedő mértékben számítható be**. Amennyiben a felépítményben a leendő bérlő felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, úgy azt részleteznie kell és azokat a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása alapján, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.

**II.**     felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra bérbevételi szándék érkezik, úgy a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. október 15. egyebekben adott.

**224/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **elfogadja** **az ORD INVEST Kft**. (1107 Budapest, Száva u. 5-7.) ügyvezetőjének **javaslatát** a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálat Alapítvány által üzemeltetett **hajléktalanok nappali melegedőjének áthelyezésére vonatkozóan** a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő felépítményi ingatlanba, mely természetben a volt cukrászüzem épülete, **azzal a feltétellel, hogy az ORD INVEST Kft. saját költségén** 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő **felépítményi ingatlant hajléktalanok nappali melegedője céljára alkalmassá teszi, felújítja**. A felépítményi ingatlan abban az esetben tekinthető nappali melegedő céljára alkalmasnak, ha az illetékes hatóság a felépítményi ingatlanban a nappali melegedő megnyitását engedélyezi, a vonatkozó működési engedélyt kiadja.
2. **hozzájárul az ORD Invest Kft. 19942/21442-ed tulajdonában lévő 182659. hrsz. alatti ingatlanon lévő 320 m2 területre vonatkozó használati jog törléséhez**, mely jog törlésére vonatkozó engedély **abban az esetben adható ki, ha** a 182658/1 hrsz. alatti ingatlan b) alrészletén lévő **felépítményi ingatlan nappali melegedő céljára alkalmassá válik** az ORD Invest Kft. által elvégzett felújítás, átalakítás eredményeként és a nappali melegedő az ingatlanban **jogerős működési engedély birtokában megnyitásra kerül**.
3. **elfogadja** a határozat 1. számú mellékletét képező, a **Pilisi Parkerdő Zrt-vel** (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.) **kötendő bérleti szerződés tervezetét** azzal, hogy a tervezetben szereplő havi 350.000,- Ft+áfa összegű bérleti díj megfizetésére 2023. költségvetési évre vonatkozóan 4.200.000,- Ft+áfa összegű előirányzat biztosítására előzetes kötelezettséget vállal. Felkéri ugyanakkor a polgármestert, hogy a felépítményi ingatlanban végzendő értéknövelő beruházások ellentételezése érdekében kezdeményezze a bérleti jogviszony első 5 évére havi 150.000,- Ft+áfa, a bérleti jogviszony második 5 évére havi 50.000,- Ft+áfa összegű bérbeszámítás engedélyezését. A bérleti szerződés **hatálybalépésének feltétele, hogy** a felépítményi ingatlanban tervezett, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tervrajzon és költségvetésben szereplő **fejlesztési, átalakítási munkálatok elvégzéséhez az ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. írásban hozzájárul**.
4. **elfogadja** a határozat 3. számú mellékletét képező, a **Pilisi Parkerdő Zrt-vel** (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.) **kötendő együttműködési megállapodás tervezetét** azzal, hogy az együttműködési megállapodás megkötését követő évben az együttműködés első évének tapasztalatai alapján meg kívánja vizsgálni az együttműködés személyi, tárgyi és anyagi feltételeit. Az együttműködési megállapodás a határozat II. pontjában rögzített **bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köthető meg.**
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ORD Invest Kft-t, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt-t tájékoztassa, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt-vel az MNV Zrt. hozzájárulásának beérkezését követően a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal kösse meg és a szerződések hatálybalépéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**225/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ felkéri a polgármesteri hivatalt az önkormányzat intézményeibe napelemek, napkollektorok elhelyezési lehetőségeinek vizsgálatára, illetve a vizsgálat eredménye alapján a 2023. évi költségvetésben erre pénzügyi előirányzatot biztosítson.

2./ javasolja, hogy a „Gyermekek átmeneti otthona” bankszámláján lévő felújítási célú megtakarítás napelemes, napkollektoros, villamos és hőenergiát előállító rendszer felszerelésének céljára kerüljön átcsoportosításra azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzösszegen túl szükséges forrásokra a 2023. évi költségvetésben előirányzatot biztosítson.

3./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**226/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. nyílt pályázat útján kívánja hasznosítani a **Budapest XX. Torontál u. 7.** szám alatti 177879/1/J/1 hrsz-ú ingatlant, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan **minimum bérleti díjának meghatározása érdekében készíttessen szakértői** értékbecslést.

**II.** felkéri Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és az értékbecslés ismeretében terjessze elő jóváhagyásra az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó nyílt pályázati eljárás megindításához szükséges dokumentumokat.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 31.

**227/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 7. szám alatti, 171062 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű 415 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan, a Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt., mint eladó, valamint a REDEL Elektronika Kft., mint vevő közti adásvételi szerződés alapján, a 26.100.000,- Ft +áfa vételár ismeretében, nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**228/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest XX. kerület, Török Flóris utca 73. szám alatti, 171526 hrsz, „kivett iroda, udvar” megjelölésű 646 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részilletőségre vonatkozóan Zoltán Ákos Végrehajtói Irodája mint eladó, valamint Dr. Zoltán Ákos, mint vevő közti adásvételi szerződés alapján, a 83.802.060,- Ft és Bíró Lujza „A két fenyő” festmény vételár ismeretében, nem kíván élni elővásárlási jogával.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**229/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (1203 Bp. Bíró M. u. 1.) fenntartójaként utólagosan hozzájárul a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda részvételéhez a Civil Impact Közhasznú Nonprofit Kft. által kiírt „STADA Palánta egészség- és környezettudatos kültéri játszópark” című pályázaton.
2. elfogadja a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda részére biztosítandó, 1.500.000,- Ft összértékű 3 db egyedi tervezésű, tematikus, engedélyeztetett udvari játékot, így

* 1 db egészségkonyha és piac elnevezésű játékot
* 1 db útkereső panelt
* 1 db memóriajátékot

azzal, hogy a pályázat kiírója azok szakszerű telepítését vállalja, valamint a játékeszközök minőségi tanúsítványait átadja az Önkormányzat részére.

1. a pályázaton nyert udvari játszóeszközök karbantartásáról a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda köteles gondoskodni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**230/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a Budapest XX. kerület Teremszeg utca 3. szám alatti, 170013. hrsz. alatt nyilvántartott Társasház kémény, szellőző és tető felújítására az Önkormányzatot terhelő összeget **egy összegben fizeti meg a Társasház felé, melyre a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja a szükséges előirányzatot 6.824.513,- Ft összegben**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. október 31.

*(A közös képviselői nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**231/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a Budapesti Rendőr Főkapitányság részére, a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 1201 Budapest, Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén üzemeltetett legénységi szálló felújítására **egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 4.000.000 Ft, azaz bruttó négymillió forint összegű támogatást biztosít**.

A támogatást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

1. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**232/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 174435 hrsz. alatti ingatlanon. mely természetben Bp. XX. Köteles utca, az Adept Enviro Kft. által képviselt konzorcium, az Agrárminisztérium által lefolytatott „Kármentesítési tényfeltárási, beavatkozási tervek” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes konzorcium képviselője 2023. október 31-ig állapotfelméréssel, tényfeltárással és az esetleges beavatkozás előkészítésével kapcsolatos munkálatokat végezzen azzal a feltétellel, hogy
   1. a feltárási munkák során a közlekedést és a közúti forgalmat a lehető legcsekélyebb mértékben akadályozzák,
   2. a feltárási munkákról az érintett lakosokat és Önkormányzatunkat azok megkezdését megelőzően legalább 3 nappal tájékoztatják,
   3. a munkák során a közút rendeltetésszerű használatát biztosítják, balesetveszélyes helyzetet nem okoznak és nem tartanak fenn,
   4. a munkák elvégzéséhez a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását előzetesen beszerzi.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező NYILATKOZAT-ot aláírja és a döntésről az Adept Enviro Kft. konzorciumvezetőt tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 23.

*(A nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**233/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (1) alapján **elfogadja** Bartha Lajos magánszemély kopjafa ingyenes átadására vonatkozó felajánlását azzal, hogy az elhelyezés helyszínéről a főépítészi vélemény és az elkészült kopjafa megtekintését követően szülessen döntés.
2. vállalja a kopjafa felállításával, telepítésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket.
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**234/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 2022. szeptember 30. napjával **hozzájárul a Keresztény Advent Közösséggel** a **Bp. XX. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2.** (173282/0/A/2 hrsz) ingatlanra vonatkozóan 2010. október 13-án **kötött lakásbérleti szerződés** – melynek bérlője az 1. számú módosítás hatálybalépésétől, 2015. június 30. napjától kezdődően a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálata Alapítvány lett – **megszüntetéséhez** a Keresztény Advent Közösség Szociális Szolgálata Alapítvány kezdeményezése alapján.

II. a **Budapest XX. ker. Határ út 65-66. A. ép. fsz. 2.** szám alatt található, 173282/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 62 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú **szociális bérlakást** **bérbe adja** **G. K.** részére **1 év határozott időre,** 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű szociális lakbér, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. G. K.köteles legkésőbb 2022. október 15. napjáig lakásbérleti szerződést kötni. A határidő elmulasztása esetén G. K.a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2022. október 31. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.

III. Felhatalmazza Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**235/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1202 Budapest **Nagysándor József utca 118. szám alatti, 176170 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű 1077 m2 alapterületű (felépítmények redukált alapterülete 342 m2) ingatlanon lévő felépítményeket végleges bontási engedély birtokában el kívánja bontatni a bontásból származó újrahasznosítható anyagok egyidejű értékesítése mellett. A felépítmények elbontása érdekében **32.500.000,- Ft+áfa összegű előirányzatot** a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja azzal, hogy a bontott anyagok vételárát a bevételek között könyveli le.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a kivitelező kiválasztása érdekében intézkedjen beszerzési eljárás lefolytatása iránt, mely eljárásba az előzetes árajánlatot adó gazdasági társaságot is hívja meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**236/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **fenntartja szándékát** arra, hogy megvásárolja a Bp. XX. Nagysándor József u. 120 – Lázár u. 2. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban 176168 hrsz. alatt felvett Társasházi ingatlanhoz tartozó, 176168/0/A/1 - 4 és 176168/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi albetéteket a hozzájuk tartozó osztatlan közös tulajdoni részilletőséggel azzal a feltétellel, hogy a társasházban 100%-os tulajdont szerez, ezért **felkéri a polgármestert**, hogy a tulajdonosok által benyújtott eladási szándéknyilatkozatokban meghatározott eladási ár megalapozottságának alátámasztására **szerezze be az egyes albetétek piaci-forgalmi értékét meghatározó értékbecslést**.
2. felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés megrendeléséről tájékoztassa az ingatlanok tulajdonosait, majd a piaci-forgalmi érték és az eladási szándéknyilatkozatban meghatározott eladási ár ismeretében tegyen javaslatot a Képviselő-testület soron következő ülésére a végső vételi ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. november 30.

**237/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Szőke Alexet - az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör folyamatosan kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportolóját - 2022. október 01. napjától kezdődően 1 év időtartamra, havi bruttó 220 800 Ft, azaz bruttó Kettőszázhúszezernyolcszáz forint támogatásban részesíti.

A támogatást és annak munkáltatót terhelő járulékát -2022. évben 2 hónapra, összesen 499 008 Ft-ot- az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.5. melléklet átalános tartalék sorról biztosítja.

A támogatás és a munkáltatót terhelő járulék 2023. évre vonatkozó fedezetét az önkormányzat 2023. évre szóló költségvetésébe betervezi.

1. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**238/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. október 27-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja
2. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat telekcserével kapcsolatos döntés meghozatalára
5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzat rendelet módosítására
6. Javaslat a települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Helsinki út 177877/1 sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosításának jóváhagyására
9. Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Zodony utca 170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó módosításának jóváhagyására
10. Javaslat audiovizuális médiaszolgáltatás igénybevételéhez szükséges beszerzési eljárás dokumentumainak előzetes véleményezésére
11. Javaslat a Pesterzsébet újság felelős szerkesztői szolgáltatás igénybevételéhez szükséges beszerzési eljárás dokumentumainak előzetes véleményezésére
12. Javaslat a Pesterzsébet újság nyomdai szolgáltatás igénybevételéhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására
13. Javaslat a Pesterzsébet újság terjesztési szolgáltatás igénybevételéhez szükséges beszerzési eljárás dokumentumainak előzetes véleményezésére
14. Javaslat az önkormányzat hivatalos honlapjának adatfeltöltési, szerkesztési feladatainak ellátásához szükséges beszerzési eljárás dokumentumainak előzetes véleményezésére
15. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
16. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására
17. Tájékoztatás a Vasút sor mentén található ingatlanok tulajdonviszonyairól és a Vörösmarty tér fejlesztési lehetőségeiről
18. Tájékoztatás a Duna-sétány II. építési ütemének tervezéséről
19. Beszámoló az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításának megújításával kapcsolatos eljárás megindításáról
20. Javaslat a Budapest XX. kerület Újtelepi Parkerdő fejlesztéséhez szükséges döntés meghozatalára
21. Javaslat a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda részére felajánlott légkondicionáló berendezés elfogadására

21. Javaslat a Bp. XX. Jókai M. u. 26 – Ilona u 52. sz. alatti helyiség ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a Bp. XX. Helsinki u. 26. fsz. 9. szám alatti ingatlan időszakos használatának engedélyezésére

22. Javaslat megállapodás megkötésére a DHK Zrt-vel

23. Javaslat a Bp. XX. Torontál u. 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő volt óvoda ingatlanának hasznosítására

24. Javaslat kilakoltatási moratórium elrendelésére vonatkozó javaslattal kapcsolatos döntés meghozatalára

25. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal

26. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelet módosítására

27. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 31/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

28. Javaslat Alapító Okiratok módosítására

29. Javaslat energiadíjak változására tekintettel döntések meghozatalára

30. Beszámoló VEKOP – 5.3.1-15-2020-00020 azonosítószámú „Közlekedésbiztonsági fejlesztések Budapest XX. kerületében” című projekt kapcsán, Konzorciumi megállapodás módosítása, kivitelezési feladatok szűkítése

31. *Önálló képviselői indítvány* – Közterület elnevezése Schweidel József vezérőrnagy, aradi vértanúról

32. *Önálló képviselői indítvány* – Csatlakozás Szita Károly Kaposvár polgármestere felhívásához

33. *Önálló képviselői indítvány –* A tankerületi rendszer felszámolását támogató polgármesteri nyilatkozathoz történő csatlakozásra

34. Javaslat a Bp. XX. József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola épületére napelemek kihelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

35.Javaslat a felfüggesztett 161/2022. (VII.11.) SZB és 162/2022. (VII.11.) SZB sz. határozatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára (Zárt ülés!)

36. Javaslat Horváth Mariann részletfizetési kérelmének elbírálására (Zárt ülés!)

*II. a 2022. október 27-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre vonatkozó módosításának jóváhagyására,
* Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft részére pótbefizetés teljesítésére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**239/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

**240/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ összeférhetetlenségi eljárás megindítását kezdeményezi, egyben felkéri a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottságot, hogy vizsgálja a Zöld Út Caritas Egyesület képviseletében, - az Erzsébeti Napló, mint médiatartalom szolgáltatás vonatkozásában - Bánó Miklós képviselő összeférhetetlenségét.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**241/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Nemesné Németh Juditot a Sportbizottság   
 képviselői tagságából.

2./ megválasztja Nemes Lászlót a Sportbizottság képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**242/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 215/2022. (IX.22.) Ök. számú határozata alapján a dologi kiadásokra megemelt bruttó 16 000 000,-Ft, azaz Tizenhatmillió forint előirányzatot Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója az alábbiak szerint használja fel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Feladat megnevezése** | **Feladatellátásra meghatározott költség**  **(Nettó)** | **Feladatellátásra meghatározott költség**  **(Bruttó)** |
| Balesetveszélyes cserjék űrszelvénybe lógó ágainak visszavágása | 1 798 425 Ft | 2 284 000 Ft |
| Gyomirtás járdákon és járdaszegélyeken az ott keletkezett repedések és környezetének állagmegóvása érdekében | 1 500 000 Ft | 1 905 000 Ft |
| Parkolók, folyókák kézi takarítása | 1 800 000 Ft | 2 286 000 Ft |
| Hajléktalanok tartózkodási helyének helyreállítása bozótirtással elsősorban lakótelepeken a társasházak közelségében | 5 000 000 Ft | 6 350 000 Ft |
| Török Flóris- Határ út – Kossuth Lajos utca – Jókai utca által határolt terület közterületi takarítás | 2 500 000 Ft | 3 175 000 Ft |
| **ÖSSZESEN:** | **12 598 425 Ft** | **16 000 000 Ft** |

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**243/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 17.) részére értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. kerület, 195034/1 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, feltöltött terület” megnevezésű 1021 m2 alapterületű ingatlant a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. augusztus 13-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján meghatározott 2.300.000,- Ft+áfa összegű vételár megfizetése ellenében. Elfogadja a 6 hónapnál régebben, de 2 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslésben foglaltakat, figyelemmel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak. A TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 8 naptári napon belül köteles megfizetni átutalással az Önkormányzat bankszámlaszámára.

II. elfogadja a TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 17.) kizárólagos tulajdonában lévő, a jelenleg folyamatban lévő telekalakítással (határrendezéssel) érintett 195048/8 hrsz. alatti ingatlanból kialakítandó és ugyanezen a helyrajzi szám alatt létrejövő 701 m2 alapterületű, a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022. október 3-án kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltak szerint nettó 1.976.000,- Ft piaci-forgalmi értékű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást azzal, hogy az átadással kapcsolatos, a tulajdonjog bejegyzéséhez fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összegén felüli valamennyi költséget – ideértve az esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó megfizetését, valamint a művelésből való kivonással kapcsolatos költségeket is – a TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. köteles viselni. Az ingatlan Önkormányzati tulajdonba kerülését követően, mint „kivett közút” kerül nyilvántartásba a vagyonkataszterben az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei között.

**III.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés és az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás előkészítése iránt intézkedjen, és azokat az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. november 30.

**244/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

annak érdekében, hogy az Önkormányzat az információkat a lakosság felé továbbra is a XXI. századnak megfelelő kommunikációs csatornákon és tartalommal juttassa el:

I. A helyi audiovizuális (közösségi) médiaszolgáltatás nyújtása érdekében úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat YouTube csatornáját (<https://youtube.com/channel/UCzPZHHc3F27xhyH_LQnLJEA>) 2023. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan is működteti;

2. az I/1. pont szerinti YouTube csatorna működtetésével kapcsolatos feladatokat továbbra is Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) végezze;

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás offline csatornán történő biztosítása érdekében nyújtsa be az NMHH-hoz a nyilvántartásba vétel meghosszabbításához szükséges kérelmet.

II. A Hivatal Beszerzési Szabályzatának I. fejezet 7. pontja alapján a helyi audiovizuális (közösségi) médiaszolgáltatás I/1. pontban meghatározott módon történő igénybevételével kapcsolatban B2 jelű önkormányzati beszerzési eljárást [meghívásos eljárás, egy meghívott társasággal] kell lefolytatni az alábbiak szerint:

1. A beszerzés tárgya: helyi audiovizuális (közösségi) médiaszolgáltatás nyújtása az Önkormányzat YouTube csatornáján, valamint az Önkormányzat Facebook oldalán, a vonatkozó törvényi előírások (a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény) betartásával.

2. A beszerzés megnevezése: 2023. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan heti 60 perc időtartamban, hetente frissülő tartalommal működő, elsősorban XX. kerületi tematikájú audiovizuális médiaszolgáltatás.

3. A beszerzés becsült értéke: 23 810 400,- Ft/év + ÁFA.

4. Ajánlatkérő Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, képviseli Szabados Ákos Polgármester.

5. Az ajánlatkérő a Csicsóka PRodukció Kft.-t kérje fel az ajánlattételre.

6. Az ajánlatkérésnek kérnie kell a nettó ajánlati árat, a lényeges megállapodási szakmai feltételek vállalását (lásd: határozat melléklete), adatokat, nyilatkozatokat, megállapodás tervezet szignálását.

7. A beszerzési eljárás határidőit, részleteit úgy kell meghatározni, hogy a szolgáltatási megállapodás még 2022. évben alá legyen írva.

1. A helyi audiovizuális (közösségi) médiaszolgáltatás 2023. évi fedezete a 203/2022. (IX. 22.) Ök. sz. határozat 1/III/2. pontjában meghatározott összeg (23 810 400,- Ft) előzetes kötelezettségvállalásként a 2023. év költségvetése terhére, az alapfeladat sérelme nélkül valósul meg.
2. Nem támogatja a lineáris médiaszolgáltatás önkormányzati megvalósítását.

VI. A 137/2020. (X. 22.) Ök. sz. határozat alapján – véleményezési jogkörében eljárva – jelen határozat II. pontjában meghatározottak szerint a beszerzési eljárás tartalmával egyetért és kéri a Polgármestert, mint Ajánlatkérőt, hogy intézkedjen a beszerzési eljárás lefolytatása iránt.

VII. Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlatkérés és a szolgáltatási megállapodás aláírására.

VIII. Felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során a III. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: I. pont: 2023. január 1. – 2023. december 31.

II. pont: 2022. december 31.

III. pont: 2023. február 15.

IV. pont: folyamatos

V. – VI. pontok: 2022. december 31.

VII. pont: 2023. február 15.

*/A beszerzési Dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/*

**245/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elutasítja Buc-Horváth Gabriella képviselő az audiovizuális szolgáltatás megszűntetésére, illetve a Pesterzsébet újság megjelenési számának szükség szerinti csökkentésére vonatkozó javaslatát.

**246/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című közéleti lap (ISSN: 2060-6044) felelős szerkesztői szolgáltatás beszerzési eljárása tartalmával – véleményezési jogkörében eljárva – egyetért, és kéri a Jegyzőt, mint Ajánlatkérőt, hogy intézkedjen jelen határozat melléklete szerinti beszerzési eljárás lefolytatása iránt;
2. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

Határidő: 2022. december 31.

*/A beszerzési Dokumentáció a jegyzőkönyv részét képezi!/*

**247/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című közéleti laphoz (ISSN: 2060-6044) kapcsolható nyomdai szolgáltatás igénybevételéhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával egyetért.

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a beszerzési eljárás bírálati szakaszába vonja be az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatikai Bizottság elnökét is.

3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

Határidő: 2022. december 31.

**248/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal által kiadott „Pesterzsébet” című közéleti lap (ISSN: 2060-6044) terjesztési szolgáltatással kapcsolatos beszerzési eljárás tartalmával – véleményezési jogkörében eljárva – egyetért, és kéri a Jegyzőt, mint Ajánlatkérőt, hogy intézkedjen jelen határozat melléklete szerinti beszerzési eljárás lefolytatása iránt;
2. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Demjanovich Orsolya jegyző

Határidő: 2022. december 31.

*/A beszerzési Dokumentáció a határozat mellékletét képezi!/*

**249/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat hivatalos honlapjának adatfeltöltési, szerkesztési beszerzési eljárásainak tartalmával – véleményezési jogkörében eljárva – egyetért, és kéri a Polgármestert, mint Ajánlatkérőt, hogy intézkedjen jelen határozat melléklete szerinti beszerzési eljárás lefolytatása iránt;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

*/A beszerzési Dokumentáció a határozat mellékletét képezi!/*

**250/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. hatályon kívül helyezi a 121/2020. (IX. 17. Ök. sz. határozatát;

2. az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;

3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**251/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Önkormányzat 2023. évi vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésének megkötésére vonatkozó beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi.
2. felkéri a polgármestert, hogy írjon ki közbeszerzési eljárást az Önkormányzat 2023. évi vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötése érdekében.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**252/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. elfogadja és jóváhagyja a Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete által készített, a határozat 1. sz. mellékletét képező, a Budapest XX. kerület Újtelepi parkerdő fejlesztési tervét és a kapcsolódó költségbecslést.

II. hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a határozat I. pontjában meghatározott fejlesztések megvalósítása érdekében a 2022. évi költségvetés K62 beruházások sorában „kiserdő fejlesztése, kutyafuttató létesítése” soron rendelkezésre álló 20.000.000,- Ft+áfa összegű előirányzat terhére 19.991.400,- Ft, + 5.397.678,- Ft ÁFA, azaz bruttó 25.389.078,- Ft, azaz bruttó huszonötmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hetvennyolc forint összeg államháztartáson kívülre átadott pénzeszközként megállapodás keretében, elszámolási kötelezettség mellett a Pilisi Parkerdő Zrt. részére átadásra kerüljön az I. pontban meghatározott fejlesztési célok megvalósítása céljából.

III. előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy 2023-2027 években az éves költségvetési rendeletek megalkotásakor a határozat I. pontjában meghatározottak szerint a II. pont alapján átadott pénzeszköz terhére megvalósítandó fejlesztések fenntartása, üzemeltetése érdekében évi 4.000.000,- Ft+áfa előirányzatot biztosít, melyet államháztartáson kívülre átadott pénzeszközként megállapodás keretében minden évben, elszámolási kötelezettség előírása mellett átad a Pilisi Parkerdő Zrt. részére.

IV. felkéri a Pilisi Parkerdő Zrt-t, hogy a fejlesztések megvalósításával egyidejűleg biztosítson megfelelő és kutyaiskola cél megvalósítására alkalmas, elkerített területet a Pesterzsébet-Kapitánypusztai Kutyaiskola és Sport Egyesület részére.

V. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**253/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda (1203 Budapest, Kossuth L. u. 3.) fenntartójaként a Csató István magánszemély által felajánlott DAIKIN FTXC35CV1 beltéri és RXC35CV1 kültéri egységből álló légkondicionáló berendezést telepítéssel és 3 év garanciával együtt elfogadja azzal, hogy a felajánló azok szakszerű telepítését és 3 éven keresztül karbantartását vállalja, valamint beszerelt eszközminőségi tanúsítványait átadja az Önkormányzat részére. A felajánlás értéke bruttó 450.000,- Ft összeg.
2. a felajánlott eszközök üzemeltetéséhez szükséges költségeket a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda köteles viselni.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**254/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a **Budapest XX. Jókai M. u. 52. - Ilona u. 26. sz. alatti (172273/0/A/2** hrsz) 214 m2 alapterületű helyiséget 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig terjedő időszakra a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat térítésmentes használatába adja „Nyitott ház” helyi közfeladat ellátása, pesterzsébeti roma és nem roma hátrányos helyzetű gyermekek foglalkoztatása érdekében – azzal, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételét, teljes felújítását, berendezését és üzemeltetését – ideértve a közüzemi díjak viselését is – a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles viselni**.**

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**255/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I.            a **Budapest XX. Helsinki út 26. fsz. 9. szám alatti**, az Erzsébeti Srácok Boksz Egyesület által kedvezményesen bérelt **helyiség használatát** – a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az Erzsébeti Srácok Boksz Egyesület között létrejött és a közös használat feltételeit szabályozó **együttműködési megállapodás megkötése esetén** – az Erzsébeti Srácok Boksz Egyesület bérleti szerződése hatályának fennállta alatt, de legkésőbb a Bp. XX. Jókai M. u. 52. – Ilona u. 26. szám alatti ingatlan felújításának befejezéséig, de legkésőbb 2023. december 31-ig térítésmentesen **engedélyezi a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** úgy, hogya nyitott ház foglalkozásai hétköznapokon 20 óráig tarthatóak.

II.         felkéri a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy az Erzsébeti Srácok Boksz Egyesülettel kötendő **együttműködési megállapodás egy példányát annak megkötését követő 3 napon belül az Önkormányzathoz nyújtsa be**.

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**256/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel (1034 Budapest, Szőlő u. 38-40.) az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által felhalmozott távhődíj-hátralékból eredő tőkekövetelés megvásárlására a 2021. július 27. napján létrejött keretszerződésben foglaltak alapján a határozat 1. számú melléklete szerinti egyedi megállapodást megköti.

II. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel kötendő egyedi megállapodás megkötése érdekében a vállalt kötelezettség teljesítéséhez

* + megállapítja, hogy a 2022. évi költségvetésében az egyedi  
    megállapodás alapján 2022. november 30-ig fizetendő 1.163.560,- Ft összegű előirányzat rendelkezésre áll,
  + a határozat 2. sz. mellékletét képező egyedi megállapodás alapján  
    2023. évi költségvetés terhére 5.587.634,- Ft összeg megfizetésére előzetes kötelezettséget vállal.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozat 1. számú mellékletét képező egyedi megállapodást írja alá.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t értesítse, a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. november 30.

**257/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. nyílt pályázat útján **5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében** kívánja hasznosítani a korábban óvodaként hasznosított **Budapest XX. kerület, Torontál u. 7. (Vágóhíd u. 18-26.)** szám alatti, **177879/0/J/1 hrsz-ú**, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant.
2. elfogadja a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2022.október 4. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és az ingatlan **minimum bérleti díjának összegét** **1.178.400,- Ft+áfa/hó összegben határozza meg**.
3. a pályázat során

* az előírt **ajánlati biztosíték mértékét a pályázó által megajánlott havi   
   bruttó bérleti díj háromszoros összegében,**
* az **ajánlattételi határidőt** az ajánlati felhívás közzétételétől számított **15   
   napban határozza meg**.

1. jóváhagyja a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében haladéktalanul intézkedjen.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázat elbírálása érdekében a képviselő-testület rendkívüli ülését szükség esetén hívja össze.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**258/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában lévő lakások természetes személy bérlői vonatkozásában 2022. október 28. napjától 2022. november 14. napjáig terjedő időszakban

* nem kezdeményezi lakóingatlan kiürítésének foganatosítását,
* kezdeményezi az esetlegesen folyamatban lévő végrehajtási eljárásnak a  
   lakóingatlan kiürítése foganatosítására kiterjedő hatállyal való   
   felfüggesztését.

1. határozati javaslat I. pontjában foglaltak nem vonatkoznak az önkényesen elfoglalt lakások kiürítésére.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**259/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2023. évi költségvetésében, a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül bruttó 54.285.200 Ft összeget biztosít,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetéséről szóló Együttműködési Megállapodást.
3. felkéri a polgármestert, hogy 2023. első félévében készüljön beszámoló a két térfigyelő funkció összevonására és áttelepítésére vonatkozó szakmai előkészítésről.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 15.

**260/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (1201 Budapest, Baross utca 73-77.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**261/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai Mór utca 74-76.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**262/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a CSILI Művelődési Központ (1201 Budapest, Nagy Győry István u. 4-6. - Baross utca. 55.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**263/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 1. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Múzeum (1201 Budapest, Baross u. 53.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**264/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója (1201 Budapest, Baross u. 91-95.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**265/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**266/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda (1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**267/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda (1202 Budapest, Mártírok útja 205/b.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**268/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda (1205 Budapest, Nagysándor József u. 189.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**269/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (1201 Budapest, Baross u. 79.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**270/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda (1202 Budapest, Zalán u. 11.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**271/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy vizsgáltassa meg a Hivatallal, hogy a nyitva tartó önkormányzati intézményekben ki tud-e alakítani a kerületi lakosok részére rezsimenedéket, azaz melegedő lehetőséget.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak megvalósítása iránt intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**272/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. alapvető fontosságúnak tartja és mindent megtesz annak érdekében, hogy az Önkormányzat intézményei útján, vagy feladat-ellátási szerződés keretében eddig is nyújtott kötelező feladatait - különös tekintettel az alább felsorolt, kiemelt feladatokra - az energiapiacon jelentkező drasztikus áremelkedés ellenére 2023. évben is változatlan feltételekkel biztosítsa a lakosság részére, így:

* **a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások körében:** étkeztetés; házi segítségnyújtás, családsegítés, utcai szociális munka, az idősek-, a fogyatékos- és hajléktalan személyek nappali ellátása; **szakosított ellátás körében:** időskorúak gondozóháza;
* **az egészségügyi alapellátások körében:** a háziorvosi-, a házi gyermekorvosi-, a fogorvosi- és gyermek fogorvosi-, az iskola-egészségügyi- és védőnői ellátás; a háziorvosi- és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás;
* **a köznevelési alapfeladatok körében:** az óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése;
* **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások körében:** a gyermekjóléti szolgáltatás; gyermekek napközbeni ellátása, gyermekek átmeneti gondozása;
* **az intézményi és a szünidei gyermekétkeztetés.**

II.  rögzíti, hogy elkötelezett és mindent megtesz az Önkormányzat valamennyi  
intézményében foglalkoztatott köztisztviselő, közalkalmazott és munkavállaló munkahelyének megtartása érdekében.

III. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények vezetőin keresztül

* **továbbra is folyamatosan vizsgálja** a működésük valamennyi területén a költségcsökkentés lehetőségeit, tegyenek javaslatot a szükséges fenntartói, tulajdonosi, feladatátadói döntések meghozatalára.
* **tegyenek olyan intézkedéseket**, melyek eredményeként **a villamosenergia, gázenergia, távhőenergia fogyasztás mértéke** – változatlan feltételek mellett működő székhelyeken, telephelyeken is – **jelentős mértékben csökken**.

IV**.** az **alábbi intézmények nyitvatartását, működését az alábbiak szerint korlátozza**:

* CSILI Művelődési Központ „A” épülete, a hozzá tartozó helyiségek és a könyvtár 2022. december 1 – 2023. április 15. között vendéget nem fogad, a könyvtár a Baross utcai épületben előzetes jelzés alapján kölcsönöz.

V. az **alábbi intézmények nyitvatartását az alábbiak szerinti időszakban szünetelteti**:

* Pesterzsébeti Múzeum 2022. december 19-től 2023. március 31-ig nem nyit ki,
* Rátkay-Átlók Galéria 2022. december 19-től 2023. március 31-ig nem nyit ki,
* Gaál Imre Galéria 2022. december 19-től 2023. április 30-ig nem nyit ki.

VI. rögzíti, miszerint az energia-árrobbanás eredményeként drasztikusan megemelkedett energiaköltségek következtében kialakult pénzügyi nehézségek kezelésére különböző költségcsökkentő intézkedéseket tesz, és mindenekelőtt az alapvető, és a kötelező önkormányzati feladatok ellátását kell biztosítania, ezért

* felhívja a Pesterzsébeti Uszodát, a Pesterzsébeti Jégcsarnokot és a Hullám Csónakházakat szolgáltatási koncessziós szerződés keretében üzemeltető **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület elnökének figyelmét**, hogy 2023. évben a vonatkozó koncessziós szerződésekben rögzített **koncessziós díj összegét biztosítja**, ezért hozzájárul ahhoz, hogy az üzemeltető saját döntése alapján az egyes létesítmények nyitva tartását saját hatáskörben a szolgáltatási koncessziós szerződésekben foglaltaktól eltérően csökkentse, illetve a létesítmények működését a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása mellett a Sportbizottság, valamint az Oktatási, Kulturális Ifjúsági és Informatikai Bizottság véleményét kikérve átmenetileg szüneteltesse. **A Képviselő-testület felhívja az üzemeltető figyelmét arra is, hogy a koncessziós szerződésekben vállalt kötelezettségének is csak abban az esetben fog tudni eleget tenni 2023. évben, ha a kifizetéssel az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása nem kerül veszélybe.**
* a különböző **kerületi rendezvények számát csökkenteni kell**, a 2023. évi rendezvényterv összeállításakor gondoskodni kell arról, hogy elsősorban a kiemelt nemzeti és egyéb ünnepekhez kötődő rendezvények minimális költségek melletti megtartására kerüljön sor.

VII. **felkéri a jegyzőt**, hogy a Polgármesteri Hivatal 2023. évre vonatkozó várható energiaköltségének ismeretében **vizsgálja meg** a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és munkavállalók számára a **home office elrendelésének** és a 2022. december 22 – 30. közötti időszakra elrendelt **igazgatási szünet 2023. január 6. napjáig történő meghosszabbításának lehetőségét,** mérje fel az ezzel elérhető megtakarításokat és javaslatát a polgármesterrel egyeztetve terjessze a Képviselő-testület 2022. december 1-jei ülése elé.

VIII. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak megvalósítása iránti intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**273/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi  
   fedezet 2023. évi költségvetésben történő biztosítására az intézmények működésének biztosítása, kötelező feladatok ellátása érdekében:

|  |  |
| --- | --- |
| **INTÉZMÉNYEK** | |
|  | |
| **Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások** | |
|  | |
| **Pesterzsébeti Múzeum** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év+ÁFA** |
| Gázenergia beszerzése | 53.604.000,- Ft |
|  |  |
| **Gyermekmosoly Óvoda** | |
| **Megnevezés** | **Ft/év+ÁFA** |
| Gázenergia beszerzése | 24.975.000,- Ft |

II. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása iránt intézkedjen és a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet előkészítése során a határozat I. pontjában meghatározottakat vegye figyelembe.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2023. február 15.

**274/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatnak Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEKOP-5.3.1-15-2020-00020 azonosítószámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztések Budapest XX. kerületében” című projekt kapcsán tervezett feladatok módosítását elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás további esetleges, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának költségeit nem érintő, - további módosításainak elfogadására, a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**275/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

* 1. javasolja, hogy közterület viselje Schweidel József aradi vértanú nevét.
  2. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a közterület elnevezés 2023.10.06. napjáig, az aradi vértanúk emléknapjáig fejeződjön be.
  3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a kérdést vegye napirendre soron következő rendes ülésén és terjesszen konkrét helyszínjavaslatot a képviselő-testület elé, hogy az 2022.12.01. napi ülésén döntést hozhasson.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**276/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elítéli Oroszország katonai agresszióját és kiáll Ukrajna területi épsége mellett.
2. felkéri Orbán Viktort Magyarország kormányfőjét, hogy az eddigi tapasztalatok alapján változtasson a gazdaságot recesszióba taszító politikán, és szüntesse meg az európai és magyar embereket sújtó intézkedéseket.
3. kéri, hogy támogassák a felzárkózási és helyreállítási alap magyar polgárokat is megillető forrásainak közvetlen elérhetőségét a kisemmizett önkormányzatoknak és csatlakozzanak az Európai Ügyészséghez.
4. felkéri a polgármestert a szükség intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**277/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elutasítja Buc-Horváth Gabriella képviselő Szita Károly Kaposvár polgármestere Ursula von der Leyen az Európai Bizottság elnökének címzett leveléhez való csatlakozására vonatkozó javaslatát.

**278/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy csatlakozzon a 2022. október 11-én kezdeményezett (az előterjesztés mellékletét képező) „polgármesterek nyilatkozatához”.
2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Külső-Pesti Tankerületi Központtal, hogy az oktatást már nem végző Zrínyi Miklós Általános Iskola ingatlanjának használati joga kerüljön vissza Pesterzsébet Önkormányzatához azért, hogy újra oktatási célokra hasznosíthassák.
3. felkéri a polgármestert, hogy a következő költségvetési rendelet módosítási javaslatba építsen be 1.000.000,- Ft tartalékot a pesterzsébeti pedagógusok jogvédelmének biztosítására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**279/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. **engedélyezi** a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Attila u. 25-27. szám (171054/4 hrsz.) alatti ingatlanban – mely természetben a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola használatában lévő iskolaingatlan – az iskola fenntartója, az Esztergom-Budapesti-Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által villamos megtakarítása céljából **háztartási méretű kiserőmű** (HMKE), **új termelő berendezés üzembehelyezését**, valamint a E-ON Hálózat felé az ehhez **szükséges igénybejelentés megtételét** azzal, hogy **a beruházás teljes költségét az Esztergom-Budapesti-Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága köteles viselni**.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozatban foglaltakról a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóját, mint kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**280/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés g) pontja alapján a Budapest XX. ker. Baross utca 37. IX/37. szám alatt található, 107204/31/A/117 helyrajzi számon nyilvántartott, 50 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást **nem adja** **bérbe** B. F-nek, B. F.a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**281/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, és a részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 30/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének c) pontja, a 6. § a) és c) pontja valamint a 8. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** **H.** **M.** (…………………………) ……………………. szám alatti lakos részére **1.780.375,-Ft** összegű tartozásának **részletekben történő megfizetését**

akként, hogy tartozását 60 hónap alatt, 2022. novemberétől 2027. októberéig terjedő időszakban köteles megfizetni.

A havi fizetendő részlet összege 2022. novemberétől 2027. szeptemberig havonta 30.000.- Ft, 2027. október hónapban 10.375-Ft, amit minden hónap 10. napjáig kell megfizetni. Egy részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezett a részletfizetési kedvezményt elveszti, és egész hátralévő tartozása egy összegben válik esedékessé.

1. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**282/2022. (XI. 17.) Ök. sz. határozat**

A képviselő-testület

2022. november 17-ei díszülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. „Pesterzsébet Díszpolgára – 2022” kitüntető cím átadása
2. „Pesterzsébet Kultúrájáért – 2022” kitüntető cím átadása
3. „Pesterzsébet Gyermekeiért – 2022” kitüntető cím átadása
4. „Pesterzsébet Egészségügyéért – 2022” kitüntető cím átadása
5. „Pesterzsébet Szociális Munkáért – 2022” kitüntető cím átadása
6. „Pesterzsébet Közbiztonságáért - 2022” kitüntető cím átadása
7. „Pesterzsébet Sportjáért – 2022” kitüntető cím átadása
8. „Polgármesteri Dicsérő Oklevél – 2022” átadása

**283/2022. (XI. 29.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 2022. november 29-ei rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Javaslat igazgatási szünet elrendelésére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**284/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 2022. december 1-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja
2. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye  
    Alapító Okiratának módosítására
5. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi Munkatervére
6. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft részére pótbefizetés teljesítésére
7. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft részére nyújtandó működési támogatás 2023. évi összegének meghatározására
8. Javaslat egyes állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség teljesítésére
9. Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan telekalakításával kapcsolatban végső döntés meghozatalára
10. Javaslat helyiséggazdálkodási koncepció jóváhagyására
11. Javaslat a Bp. XX. Igló u. 6. és Kossuth Lajos utca 77. alatti helyiségek ismételt használatba adására
12. Javaslat a Bp. XX. Torontál u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására *(Később érhető el!)*
13. Javaslat hozzájárulás megadására a Bp. XX. Pöltenbeg u. 10-12. szám alatti iskolaingatlan fűtésrendszerének leválasztására vonatkozó vállalás időpontjának módosításához
14. Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
15. Javaslat a 2023. évre vonatkozóan lefolytatott energia közbeszerzési eljárás eredményének megállapításához szükséges előzetes kötelezettségvállalás módosítására
16. Javaslat a Bp. XX. Nagysándor József utca. 118. szám alatti felépítmények bontására vonatkozó 235/2022. (IX.22.) Ök. sz. határozat felülvizsgálatára
17. Javaslat a Budapest Pesterzsébet Klapka téri Református Egyházközség támogatására a Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan villámvédelmi rendszerének felújítása érdekében
18. Javaslat a Pesterzsébet Önkormányzata által intézmények részére beszerzett, telepített eszközök térítésmentes tulajdonba adására az adott intézmények részére
19. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata GAMESZ által megkötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét rögzítő megállapodás jóváhagyására
20. Javaslat a 1. számú felnőtt házorvosi körzet (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74-76.) alapellátási feladatainak biztosítására
21. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet ÖnkormányzataBelső ellenőrzés Stratégiai Terve 2023-2026. évek elfogadására
22. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására
23. Javaslat a GAMESZ 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására
24. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására
25. Javaslat a Külső-Pesti Tankerületi Központ székhelye áthelyezésének engedélyezésére a 1205. Bp. Mártírok útja 47-49. szám alatti ingatlanba
26. Javaslat a Budapest, XX. Kossuth L. u. 37/A. sz. alatti Társasház részére célbefizetés összegének biztosítására
27. Javaslat az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzet (1203 Budapest, Ady Endre utca 1.) alapellátási feladatainak biztosítására
28. Önálló képviselői indítvány - Javaslat a posták nyitva tartása érdekében történő intézkedésekre
29. Javaslat Pesterzsébet Kiváló Rendőrségi Dolgozója elismerés odaítélésére
30. Javaslat Zs. J-né részletfizetési kérelmének elbírálására

*II. a 2022. december 1-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

* Fellebbezések
* Javaslat a Budapest 20. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. 170006 és 170008 helyrajzi számú területekre vonatkozó módosításának jóváhagyására
* Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**285/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

elfogadja Csaszny Márton képviselő javaslatát, amely szerint a polgármesteri beszámolóhoz kapcsolódóan az önkormányzat lekötött pénzeszközeire vonatkozó, kérdésére adott válaszról szó szerinti jegyzőkönyvet kér.”

**286/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. kifejezi azon szándékát, hogy a 1201 Budapest Vörösmarty utca 180. szám alatti Civil Házban elszállásolt ukrán menekült családok számára más, üresen álló ingatlanokat biztosít.
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a menekült családok átköltöztetésére

alkalmas ingatlanok listáját és a vizsgálat eredményéről készítsen előterjesztést  
a Képviselő-testület januári ülésére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**287/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

**288/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

2022. december 1. - 2023. január 9. közötti időszakban a tanárokkal, az oktatási, nevelési intézmények dolgozóival és a diákokkal való szolidarítása jeléül kockás zászlót helyez ki a Polgármesteri Hivatal épületére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**289/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a **Magyar Szakszervezeti Szövetség Pesterzsébeti Nyugdíjas Alapszervezete MASZSZ)** képviseletében Sárfi-Kránicz Ferenc elnök (1205 Budapest, Mártonffy utca 95.) szervezetét regisztrálja, számára térítésmentesen engedélyezi az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan (cím: 1201 Budapest, XX. kerület Vörösmarty utca 180. szám alatti 178729 hrsz-ú Civil Ház), alkalmankénti használatát;

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**290/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a 207/2022. (IX. 22) önkormányzati határozatával létrehozott Ideiglenes Vizsgáló Bizottság feladatkörét kibővíti azzal, hogy a bizottság áttekinti a Zöld Út Caritas pesterzsébeti civil szervezetnek 2014 - 2022 között nyújtott támogatásokat, elszámolásait és benyújtott számláit.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**291/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Sikéné Pfeiffer Évát a Sportbizottság nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja Drenyovszky Dánielt a Sportbizottság nem képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**292/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

nem választja meg Buc-Horváth Gabriellát a Pénzügyi bizottság képviselői tagjának.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**293/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ Bánó Miklós megüresedett helyére megválasztja Tantosné Rostagni Katalint a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság képviselői tagjának.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**294/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottságából nem hívja vissza Drenyovszy Dánielt, helyére nem választja meg Bánó Miklóst.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**295/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a jelenleg a 1201 Budapest, Székelyhíd u. 8. szám alatti orvosi rendelőben működő 3. és 4. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi praxisokat és a 8. és 9. számú felnőtt fogorvosi praxisokat 2022. december 10. napjával átköltözteti a 1203 Budapest, Bácska tér 3. szám alatti orvosi rendelő épületébe.

2. felkéri a polgármestert és a Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 10.

**296/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az 1. és 2. melléklet szerint **elfogadja Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye** (1205 Budapest, Jókai Mór utca 74-76.) alapító okiratát **Módosító okiratot**, valamint az egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát.**
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 10.

**297/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Székelyhíd u. 8. szám alatti, 177255 hrsz-ú ingatlant - tekintettel arra, hogy az ingatlanban a közfeladat ellátása megszűnik - 2022. december 31. napjával a korlátozottan forgalomképes vagyon köréből a forgalomképes vagyoni körbe sorolja át.

2. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**298/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Ferenc utca 1. szám alatti, 171557 hrsz-ú ingatlant - tekintettel arra, hogy az ingatlanban a közfeladat ellátása megszűnik - 2022. december 31. napjával a korlátozottan forgalomképes vagyon köréből a forgalomképes vagyoni körbe sorolja át.

2. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**299/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. 2023. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el.

2. A munkaterv szerinti üléseit az alábbi időpontokban határozza meg:

2023. január 19., 2023. február 23., 2023. március 30., 2023. május 4.,  
2023. június 8., 2023. július 13., 2023. szeptember 28., 2023. november 2., 2023. december 7.

3. A 2023. évi Közmeghallgatását a munkaterv szerinti 8. ülésének időpontjában (2023. november 2-án, 17 órakor) a CSILI Művelődési Központ Vízvári termében tartja.

4. A 2023. évi Díszülést 2023. november 16-án, 18 órakor tartja.

5. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: folyamatos

**300/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. mint az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosa a társaság 2021. évben *és 2022. év első félévében realizált veszteségének* fedezésére *27.435.000,- Ft (Huszonhétmillió-négyszázharmincötezer forint)* összegű pótbefizetés teljesítésére vállal kötelezettséget a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A pótbefizetés teljesítése *27.435.000,- Ft* összeg egyösszegű, átutalással történő megfizetése útján történik az INTEGRIT-XX. Kft. bankszámlájára a határozat meghozatalától számított *15 napon* belül.
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pótbefizetés összegének INTEGRIT-XX Kft. számlájára történő átutalásáról.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 22.

**301/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosa a társaság ügyvezetőjének javaslatára támogatja a társaság Kisvállalati Adó (KIVA) hatálya alá történő átjelentkezését.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**302/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosaként elvi hozzájárulását adja, hogy a jelenleg a társaság által használt Bp. XX. Igló u. 6. szám alatti ingatlanban található földszinti helyiségcsoport (172499/0/A/7, 172499/0/A/8, 172499/0/A/9, 172499/0/A/10, 172499/0/A/11. hrsz alatt nyilvántartott helyiségek) tulajdonjogát az INTEGRIT-XX. Kft-be apportálja.
2. felkéri az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy az apportálásról szóló végleges tulajdonosi döntés meghozatalához szükséges előterjesztés elkészítése érdekében az ingatlanok értékbecslését szerezze be.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az értékbecslések elkészültét követően az előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2023. február 28.

**303/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosaként elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Tátra u. 6. fsz. 7. szám (172488/0/A/7 hrsz) alatti ingatlan tulajdonjogát az INTEGRIT-XX. Kft-be apportálja.
2. felkéri az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy az apportálásról szóló végleges tulajdonosi döntés meghozatalához szükséges előterjesztés elkészítése érdekében az ingatlan értékbecslését szerezze be.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az értékbecslések elkészültét követően az előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2023. február 28.

**304/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosaként elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Jókai Mór u. 10-12. szám (171801/0/A/14 hrsz) alatti ingatlan tulajdonjogát az INTEGRIT-XX. Kft-be apportálja.
2. felkéri az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy az apportálásról szóló végleges tulajdonosi döntés meghozatalához szükséges előterjesztés elkészítése érdekében az ingatlan értékbecslését szerezze be.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az értékbecslések elkészültét követően az előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2023. február 28.

**305/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a pesterzsébeti piacok (Tátra téri és Vörösmarty utcai piacok) üzemeltetése érdekében az INTEGRIT-XX. Városüzemeltetési, Szervező, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89., cégjegyzékszáma: 01-09-061468, adószám: 10240290-2-43, képviseli: Potoczky Attila ügyvezető) részére működési támogatásként 2023. évi költségvetésében a 2023. január 1 – 2023. december 31. közötti időszakra 78.000.000,- Ft összegű előirányzatot biztosít, melyet általános forgalmi adó nem terhel. Előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi költségvetésében a működési támogatás kifizetéséhez szükséges előirányzatot biztosítja annak érdekében, hogy a támogatás 1/12-ed része 2023. január 1. napjától kezdődően havi rendszerességgel kifizethető legyen. **A Képviselő-testület felhívja az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjének figyelmét arra, hogy a „Szerződés működési támogatás nyújtásáról” című szerződésben vállalt kötelezettségének csak abban az esetben fog tudni eleget tenni 2023. évben, ha a kifizetéssel az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása nem kerül veszélybe.**
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**306/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2013. december 19-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján úgy nyilatkozik, hogy**

**a Budapest XX. kerület Rákóczi utca 21. fsz. 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni részilletősége** hasznosítása, bérbeadása kizárólag a jelenleg is bent lakó tulajdonostárs részére történhetett. A bent lakó tulajdonostárs bérleti jogviszonya 2022. január 31. napján lejárt. A tulajdonostárs kérelmére a Szociális Bizottság a 90/2022 (IV.11.) SZB sz. határozatával ismételten hozzájárult a lakás ½ tulajdoni részének 3 év határozott időre (2022. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő időszakra) történő bérbeadásához. A bérleti szerződést a felek 2022. április 29-én kötötték meg, az jelenleg is hatályban van.

1. **a Budapest XX. kerület Aradi utca 23. szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/18-ad tulajdoni részilletőségét** (természetben 1 db lakás) az Önkormányzatpiaci alapon hasznosítja. A piaci bérlakáspályázatot a Szociális Bizottság 50/2019. (III.11.) SZB sz. határozatával kiírta, az eljárás nyertesével a bérleti szerződés a Bizottság 84/2019. (V.06.) SZB sz. határozatában foglaltak szerint 3 év határozott időtartamra került megkötésre, mely 2022. június 30. napján lejárt. A Szociális Bizottság 138/2022. VI.13.) SZB számú határozatával úgy döntött, hogy a bérlő részére további 1 évre, 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a lakást. A bérleti szerződés 2022. június 27. napján került megkötésre, az jelenleg is hatályban van.
2. **a Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű – természetben ténylegesen üres telek – ingatlan 12/24-ed tulajdoni részilletőségének hasznosítása** a többi, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostárs hozzájárulása útján lehetséges. A külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársakat még levélben tájékoztattuk a 2015. évben elvégzett irtási munkákról és kértük őket, hogy vegyék fel a kapcsolatot Önkormányzatunkkal. Levelünkre 2016. február 02-án érkezett Ausztráliából válasz, melyben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a telek 6/24 részilletőségű tulajdonosa – a levélíró édesapja - elhalálozott, melyről az igazolást csatolta. A levélíró tudomása szerint édesapja lemondott több mint 10 éve a tulajdonáról és azt átadta a Magyarországon élő testvérüknek. Mivel az említett rokonok már elhaláloztak és édesapja sem adott részére az üggyel kapcsolatban tájékoztatást, továbbá úgy tudja, hogy ő nem örökös, kérte, hogy ne küldjünk iratokat a részére. A telek 3/24 részilletőségű tulajdonosától válaszlevél nem érkezett. A keresett személy a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban nem szerepel. Az ingatlannyilvántartásban külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársak tulajdoni hányadát az Önkormányzat elbirtoklás útján tudná megszerezni. Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam az Önkormányzatnak tulajdonba adott tulajdoni hányadát 1993. november 23-án öröklés útján szerezte meg, felvettük a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel annak érdekében, hogy az elbirtoklás iránti per megindításához szükséges, az ingatlannal való, legalább 15 éven át tartó szakadatlan rendelkezést alátámasztó okiratokat adja át Önkormányzatunk részére. Az MNV Zrt. 2018. szeptember 6. napján megküldte részünkre a nála fellelhető okiratokat, melyek alapján megállapítottuk, hogy az elbirtoklás feltételei nem állnak fenn. Jogi Osztályunk álláspontja szerint a 12/24-ed tulajdoni hányad megszerzése jelenleg csak a közös tulajdon megszüntetése iránti per megindításával lenne lehetséges. **Az Önkormányzat saját jogán 2014. február 17. napjától kezdődően birtokolja a területet, tehát az elbirtokláshoz szükséges 15 év 2029. február 17. napján telik le kétséget kizárólag. Elbirtoklási keresetet a fenti határidő elteltével célszerű megindítani, ezt megelőzően a per kimenetele bizonytalan.** **Az Önkormányzat 2022. évben is eleget tett karbantartási kötelezettségének az ingatlan egésze vonatkozásában, 2022. évben is elvégezte a fenntartási munkákat, így a bozótirtás, ecetfák kivágását, kaszálás, és zöld- és egyéb hulladék elszállítását (nettó 210.000,- Ft összegben).**
3. **a Budapest XX. kerület Kende Kanuth utca 90. szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 150/964-ed tulajdoni részilletősége (természetben 1 db lakás)** – tekintettel arra, hogy előbérleti jogával élt – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján az osztatlan közös tulajdonban tulajdonostárs részére adható bérbe. A korábbi bérleti szerződés 2018. október 31-ig volt hatályban, majd a bérlő kérelmére a Szociális Bizottság 38/2019. (II.13.) SZB sz. határozatával az ingatlan ismételt bérbeadásáról döntött 2019. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő időszakra. Mivel a szerződés lejártát követően bérlő kérelmezte az ingatlan ismételt bérbeadását, a COVID-19 koronavírus világjárvány okán kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva 2020. április 27. napján kelt 58/2020. (IV.27) BPXXPM számú határozatával 2020. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig terjedő időszakra – piaci alapon – az ingatlan ismételten bérbeadásra került a korábbi bérlő részére. A szerződés jelenleg is hatályban van.
4. úgy nyilatkozik, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás V. 4. pontjában vállalt kötelezettségeit teljesítette, a térítésmentesen átvett ingatlanokat kötelező közfeladatai ellátására hasznosította, illetve annak érdekében megtette a szükséges előkészítő intézkedéseket, és felkéri a polgármestert a hasznosítás érdekében a további intézkedések megtételére.
5. úgy nyilatkozik, hogy az 1201 Budapest XX. kerület Helsinki út 72/A. szám alatti 177838/2 helyrajzi számon felvett, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság 6.P.XX.21.303/2021. számon folyamatban volt perben hozott ítélet ellen jogerőre emelkedését követően tudja megtenni a szükséges lépéseket az ingatlan hasznosításának érdekében. Az ítélet ellen az alperesek fellebbeztek, melyek kapcsán a Fővárosi Törvényszék, mint II. fokú bíróság 47.PF.636.404/2021. szám alatti eljárásban 2022. március 1. napjára tárgyalást tűzött ki és egyben a végrehajtást felfüggesztette. A tárgyalás elmaradt, azt a bíróság 2022. április 21. napján tartotta meg, melyen az eljárást felfüggesztette az Üdülőtulajdonosok Országos Egyesülete felperes által az Önkormányzat és társai alperesek ellen elbirtoklás megállapítása miatt indított 35.P.20.047/2021. számon folyamatban lévő per jogerős befejezéséig, mivel a Törvényszék álláspontja szerint a felperes által benyújtott, elbirtoklás jogcímére hivatkozó tulajdonszerzés iránti kereset előkérdése a pernek. Az eljárás felfüggesztését elrendelő végzés ellen az Önkormányzat fellebbezést nyújtott be, de azt a Fővárosi Ítélőtábla 3.Pkf.25.558/2022/2. szám alatt hozott végzésével jogerősen helyben hagyta.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodással kapcsolatos nyilatkozatot legkésőbb 2022. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**307/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **a 2011. július 14-én létrejött, a Budapest XX. 170187/5. hrsz-ú közterület (Közműhelytelep u. – Zodony u. sarok) tulajdonjogának megszerzése tárgyában az MNV Zrt-vel kötött, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában meghatározott cél megvalósításának fontos lépéseként értékeli az alábbiakat:**
2. Magyarország Kormánya 1345/2017. (VI.9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatában Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata a „**Pesterzsébeti gyalogos és kerékpáros híd utasforgalmi, kereskedelmi és vendéglátó kiszolgáló egységekkel**” célra 1.000.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.
3. A döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően Önkormányzatunk a támogatás felhasználása érdekében megkezdte a korábbi, 2010. évben készített építési engedélyezési szintű tervek felülvizsgálatát, újratervezését, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetését, valamint a kivitelezés költségeinek meghatározásához szükséges munkák elvégzését. Erre vonatkozóan a tervezési szerződést Önkormányzatunk megkötötte a létesítmény eredeti terveit elkészítő és azokon szerzői joggal rendelkező tervezőirodával.
4. A létesítmény BP/0802/106-46/2017. számon kapott építési engedélyt, melynek birtokában – hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – közbeszerzési eljárást indítottunk KÉ-5771/2018. szám alatt a kiviteli tervek, valamint kivitelezési munkák elvégzésére.
5. A lefolytatott közbeszerzési eljárásban a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, melyben az ajánlattevő az általa elvárt vállalkozói díjat nettó 1.950.496.718,- Ft összegben határozta meg, mely összeg jóval meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló előirányzat mértékét. Mivel az ajánlat elfogadásához szükséges előirányzat nem állt rendelkezésre, illetve a közbeszerzési eljárás nemzeti rezsimben került lefolytatásra, de a beérkezett ajánlat szerinti vállalási ár meghaladja az uniós értékhatárt, az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani.

A projekt megvalósításához szükséges előirányzatot Önkormányzatunk kizárólag külső forrásból képes biztosítani, de a projekt megvalósításához szükséges egyéb lépéseket – így Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 170203/2 hrsz. alatti ingatlan egy, a projekt megvalósításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vétele érdekében a szükséges intézkedéseket – megtette. Erre tekintettel a telekalakítási dokumentációt elkészítettük és a telekalakítási eljárást az illetékes Földhivatalnál megindítottuk. A Földhivatal a telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytatta, a vázrajzot záradékolta, mely megtörténtét követően beszereztük az ELMÜ Hálózati Kft-től is az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges záradékot. A változást az eljáró Földhivatal 2019. június 26. napján kelt határozatával bejegyezte, így az igénybe veendő ingatlan önálló ingatlanként kialakításra került.2020. március 9. napján kelt levélben megkerestük Budapest Főváros Önkormányzatát annak érdekében, hogy a projekt megvalósításához szükséges ingatlant Önkormányzatunk ingyenesen tulajdonába vehesse, így – ha a szükséges forrás rendelkezésre áll – a projekt megvalósításához szükséges intézkedések a lehető legrövidebb időn belül megvalósulhassanak. Megkeresésünkre válasz nem érkezett.

1. **Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2022. júniusában elfogadott Vagyongazdálkodási Tervében a hosszútávó céljai között szerepelteti a projektet, de sajnos az idei évben olyan pályázati forrás, melyből a projekt megvalósítása finanszírozható lenne nem nyílt meg.**
2. úgy nyilatkozik, hogy a határozat I. pontjában meghatározott lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás 1.3. pontjában vállalt célok megvalósításának előkészítését tovább folytatta.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Megállapodás V.5. pontjában meghatározottak szerint legkésőbb 2022. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**308/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **a 2022. február 11-én létrejött, a Budapest XX. Kossuth L. u. 49. szám alatti, 170442. hrsz-ú ingatlan 0434/1502-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának megszerzése tárgyában az MNV Zrt-vel kötött Megállapodás I.3. pontjában meghatározott cél megvalósításának fontos lépéseként értékeli az alábbiakat:**
2. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően, a használatbavételhez szükséges felújítási munkák elvégzése érdekében első lépésként – figyelemmel arra, hogy az ingatlan épületszerkezete részben bauxitbetonból készült, így mivel a az ingatlan átadója a korábban hatályos rendeletekben előírt felülvizsgálati jegyzőkönyvet nem tudott rendelkezésünkre bocsátani - elvégeztettük a ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft-vel az ingatlan bauxitbetont tartalmazó szerkezeti elemeinek vizsgálatát, melynek költsége nettó 1.280.000,- Ft volt. A vizsgálat eredménye szerint a bauxitbetonos szerkezeti elemeken végzett műszeres mérés eredményei alapján az épület bauxitbeton felhasználásával készült teherhordó szerkezeteit veszélyes állapotúnak minősítették. A veszélyes állapot megszüntetésére vonatkozóan javasolták, hogy a bauxitbetonos pilléreket erősítsük meg vagy új pillérek beépítésével váltsuk ki azokat. Az épület portlandcementtel készült teherhordó szerkezeteinek szilárdsága lényegesen magasabb, mint a bauxitcementeseké, azokon teherbírási vagy merevségi hiányosságra utaló károsodást nem észleltek. Az épület faanyagú szerkezeti elemein födémek, fedélszék szemmellátható súlyos tartószerkezeti hiányosságokat a szemle során nem észleltek. A feltárt padlószerkezet faanyagú elemein is súlyos gombakárosodást észleltek. Az épület fedélhéjazata nem felel meg a csapadékvizek gyors és könnyű elvezetésére, a vízzáróság biztosítására. Az épület vízgyűjtő és vízelvezető bádogszerkezetei hiányosak, ill. sérültek. Az épületre kerülő csapadékvizek elvezetése nincs megoldva, erről a felújítás során gondoskodni kell. Az épület homlokzatain számos helyen károsodott a vakolat, a belső udvari ill. Kossuth Lajos utcai homlokzatok meglazult vakolatrészei pedig közvetlen veszélyt is jelentenek, ezért a közterülettel határos homlokzat sürgős átvizsgálása és a fennálló veszély elhárítása szükséges. A felülvizsgálattal egyidejűleg a kéménypillérek esetleges fagykárosodását – ezzel összefüggésben az állékonyságát - is ellenőrizni szükséges.
3. A tartószerkezeti vizsgálat eredményének ismeretében 2022. április 22. napján tervezési szerződést kötöttünk a MŰREMEK Építész Iroda Betéti Társasággal az ingatlan állapotának felmérése, a meglévő tető faanyagvédelmi felmérése, szakvélemény készítse, a meglévő tető felújításához szükséges tervek elkészítése, az ingatlan megerősítéséhez az ÉMI fent hivatkozott szakvéleménye szerinti megerősítések elvégzése érdekében szükséges statikai tervek elkészítése érdekében. A tervezés költsége 13.350.000,- Ft+áfa összeg volt.
4. Az elkészült tervek és a tervező által készített árazott költségvetés alapján 2022. 07. 12. napján EKR001026902022 szám alatt közbeszerzési eljárást folytattunk le a tetőszerkezet felújítása, valamint a homlokzat szigetelésének elvégzése és a nyílászárók cseréje érdekében. A kivitelezés költsége nettó 260.196.348,- Ft.

II. úgy nyilatkozik, hogy a határozat I. pontjában meghatározott lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás 1.3. pontjában vállalt célok megvalósításának előkészítését megkezdte, a használatba vételhez szükséges egyéb munkák elvégzésére, az ingatlan szerkezeti megerősítésére, valamint belső felújítására, átalakítására a szükséges előirányzat – külső forrás, állami, uniós vagy egyéb támogatás – rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Megállapodás V.7. pontjában meghatározottak szerint legkésőbb 2022. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**309/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 176715 hrsz. alatt nyilvántartott, az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közös tulajdonában lévő ingatlan megosztásához az alábbi feltételekkel hozzájárul:

* az ingatlan megosztásához szükséges előfeltételek teljesítése – a közös tulajdon tulajdoni arányainak szükséges módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található egyes használaton kívüli épületrészek bontása az Önkormányzat számára költséget nem jelent,
* az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. vállalja, hogy az ingatlan megosztása érdekében
  + saját tulajdonrészéből 136 m2 alapterületnek megfelelő részt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad,
  + az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészen található használaton kívüli egyes épületrészek bontását saját költségén elvégzi,
  + a telekalakítási eljáráshoz szükséges telekmegosztási vázrajzot elkészítteti és a telekalakítási eljárás, majd az ingatlannyilvántartási eljárás valamennyi költségét viseli.

1. elfogadja az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. ingatlanából térítésmentes átvételre felajánlott 136 m2 alapterületű részt és felkéri a Zrt-t, hogy a megállapodás aláírásához szükséges értékbecslést nyújtsa be az Önkormányzathoz.
2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges megállapodást, mely kiterjed az Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt. ingatlanából térítésmentesen terület átvételére is írja alá, a bontásra kijelölt felépítményrészek bontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja meg, valamint a határozat és a telekalakítás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**310/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Helyiséggazdálkodási Koncepciója 2022-2024 című dokumentumot elfogadja és a 2022 – 2024-es időszakra a helyiségekkel való gazdálkodás rövidtávú céljait az alábbiakban határozza meg:

**Rövid távú, 2024. október 31-ig megvalósítandó helyiséggazdálkodási célok:**

1. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati **rendelet módosítása** a Gazdasági Bizottság 52/2020. (VI.30.) GB sz. határozatával megerősített **12/2018. (I.16.) GB sz. határozatában foglaltak rendeleti szintre emelése érdekében**, mely szerint nem kívánja értékesíteni kiemelt övezetben található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséről való döntés esetén a **Gazdasági Bizottság éljen ajánlással a Képviselő-testület felé az értékesítésből befolyó bevétel felhasználására vonatkozóan** a Helyiséggazdálkodási koncepcióban meghatározottak szerint.

1. Cél **a nem hasznosítható, különösen az önálló albetétként nyilvántartott pincék és padlások, valamint a kiemelten rossz állapotú,** **gazdaságosan nem felújítható helyiségek számának csökkentése**.
2. Mindent meg kell tenni a helyiségállomány állagának javítására külső, **pályázati források felkutatása** iránt.
3. Meg kell őrizni a hasznosítható ingatlanok **bérleti díjának értékállóságát**, figyelemmel a bérlők teherviselő képességére is.
4. A bérleti díjak meghatározásakor figyelemmel kell lenni **kedvezmények nyújtásával az ingatlan egyedi adottságaira, hasznosíthatóságára is**.
5. A már felújított, vagy bérbevehető állapotban lévő **helyiségek listáját a lakosság számára hozzáférhetővé kell tenni**.
6. **Bérlakásépítési program** **megvalósításával párhuzamosan** – tervező, bonyolító, illetve műszaki ellenőr bevonásával – **figyelemmel kell lenni az esetleges új bérlakás-ingatlanok építésekor, tervezésekor az utcafronti üzlethelyiségek kialakításának lehetőségére is**.
7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott célok elérése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**311/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. az Alapítvány a Költészet Új Stádiumáért által végzett közfeladat ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**II.** a Budapest Főváros XX. kerület

* Igló utca 6. szám alatti 172499/0/A/17 hrsz-ú 31 m2 alapterületű irodahelyiséget,
* Kossuth Lajos u. 77. szám alatti 172396/0/A/9 hrsz-ú 51 m2 alapterületű raktárhelyiséget,

az **Alapítvány a Költészet Új Stádiumáért** (székhely: 1204 Budapest, Kossuth Lajos u. 64. 2. em. 1. ajtó; nyilvántartási szám: 01-01-0010548; statisztikai számjel 18263790-9499-569-01; adószám: 18263790-1-43;) **részére** **ingyenesen használatába adja** 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra azzal, hogy

* a közüzemi díjakat a használati jogviszony fennállásának időtartama alatt az Alapítvány köteles fizetni,
* az Alapítvány az ingatlanokban végzett közfeladat ellátásáról a használati jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles beszámolni.

**III.** felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**312/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. elfogadja a Költészet Új Stádiumáért Alapítvány által felajánlott 120 darab könyvből álló 660.000,- forint összértékű könyvcsomagot, mint adományt, mely az alábbi könyvekből áll:
   * Toronyzene (Az Átlók-Új Átlók tagjainak antológiája) 30 db
   * Római kút (Gí római fotói, Kárpáti Kamil versei, 20 db

olasz nyelvű bevezetővel)

* + Káprázat Velencében – (Gí velencei fotói, Kárpáti Kamil versei, prózái, 20 db

olasz nyelvű bevezetővel)

* + Nagy Sándor művészete (freskók és üvegablakok Pesterzsébeten, 50 db

angol nyelvű összefoglalóval

1. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a könyvek átvétele, az önkormányzat raktáraiba történő átszállításra, majd azok önkormányzati intézmények és kerületi általános, illetve középiskolák részére történő átadására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**313/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

a **Budapest XX. Torontál u. 7. (Vágóhíd u. 18-26., 177879/1/J/1** hrsz) alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**314/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

I. a Budapest **Bp. XX. Torontál u. 7. (Vágóhíd u. 18-26. 177879/1/J/1** hrsz)szám alatti ingatlan-nyilvántartás szerint „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztatja az érdeklődőket:

* + az ingatlan bérbeadása – bérbevételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történik
  + az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értékbecslés alapján állapítja meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2022. október 4-én készített értékbecslés szerint az ingatlan piaci bérleti díja minimum 1.178.400,- Ft+áfa/hó összeg volt).

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értékbecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: hirdetmény közzétételére: 2022. december 15. egyebekben adott.

*(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**315/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **hozzájárul** **a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (a továbbiakban: Szeretetszolgálat), a Bp. XX. Pöltenberg u. 10-12. sz. (177411/3 hrsz) alatti iskolaingatlan vevője által az ingatlanra tett **vételi ajánlatában vállalt kötelezettségének** – mely szerint az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónapon belül kialakítja az iskola önálló fűtési rendszerét – **teljesítésére vonatkozó határidő 2023. október 31-ére történő módosításához**, elfogadva a Szeretetszolgálat indokait.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogya fűtési rendszer leválasztásának időpontjáig az I. pontban meghatározott **ingatlan fűtése a Gézengúz Óvoda Gyöngyszem Tagóvodával és a Vörösmarty bölcsődével közös fűtési rendszerről történjen** a továbbiakban is, melynek a Szeretetszolgálat tulajdonában lévő **177411/3 hrsz. alatti ingatlanra eső költségét a fűtési rendszer leválasztásának tényleges időpontjáig a Szeretetszolgálat köteles viselni.**
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Szeretetszolgálat képviselőjét, valamint Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezetet tájékoztassa.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**316/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a 203/2022. (IX.22.) Ök. számú határozatában a Polgármesteri Hivatal részére villamos energia beszerzése céljára biztosított 22.000.000,- Ft/év+áfa összegű előirányzatot további 20.000.000,- Ft/év+áfa összeggel mindösszesen 42.000.000,- Ft/év+áfa összegre egészíti ki és ennek biztosításra a Polgármesteri Hivatal és telephelyei működtetése érdekében 2023. évre vonatkozóan előzetes kötelezettséget vállal.
2. a 203/2022. (IX.22.) Ök. számú határozatában az Önkormányzat részére villamos energia beszerzése céljára biztosított 40.000.000,- Ft/év+áfa összegű előirányzatot további 25.000.000,- Ft/év+áfa összeggel mindösszesen 65.000.000,- Ft/év+áfa összegre egészíti ki és ennek biztosításra az önkormányzati feladatok ellátása érdekében 2023. évre vonatkozóan előzetes kötelezettséget vállal.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása, a villamos energia beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, valamint a szerződés megkötése érdekében intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: I-II. pontok esetében 2023. február 15.

III. pont esetében: 2022. december 31.

**317/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. **235/2022. (IX.22.) Ök. számú**, a 1202 Budapest **Nagysándor József utca 118. szám alatti**, 176170 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett, gazdasági épület, udvar, söröző” megnevezésű 1077 m2 alapterületű (felépítmények redukált alapterülete 342 m2) **ingatlanon lévő felépítmények** végleges bontási engedély birtokában történő **elbontásának elhatározásáról szóló** **határozatában foglaltakat megerősíti azzal, hogy a 235/2022. (IX.22.) Ök. határozat szerinti 32.500.000,- Ft+áfa összegű** **előirányzatot a helyiség és telekértékesítési** **elkülönített számláról biztosítja.**
2. a felépítmények elbontása érdekében 2022. évi költségvetésében biztosított **32.500.000,- Ft+áfa összegű előirányzatot** nem kívánja felhasználni, azt a **2022. évi költségvetés általános tartaléka sorra visszavezeti**,
3. felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg és a határozat I. pontjában meghatározott bontási munkákat végeztesse el.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: szerződéskötésre: 2022. december 15.

**318/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. figyelemmel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Vörösmarty u. 128. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan a Budapest Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközséggel kötött, 2018. augusztus 29. napján létrejött „Szerződés ingó és ingatlan használatba adásáról” című szerződésben, különösen annak 3.5. és 3.7. pontjában foglaltakra, **nem ad támogatást** az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges **villámvédelmi rendszer felújításához**.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**319/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a határozat 1.sz. mellékletében szereplő eszközöket térítésmentesen tulajdonba adja Pesterzsébet Önkormányzata Humán Szolgáltatások Intézménye részére.
2. a határozat 2.sz. mellékletben szereplő eszközöket térítésmentesen tulajdonba adja Pesterzsébeti Múzeum részére
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2022. december 10.

*(1.sz. melléklet Humán Szolgáltatások Intézményéhez tartozó eszközök listája a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

*(2.sz. melléklet Pesterzsébeti Múzeumhoz tartozó eszközök listája a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**320/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

* + - 1. jóváhagyja a Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményeivel kötendő 1. sz. melléklet szerinti munkamegosztási megállapodást azzal, hogy az intézményekkel megkötött korábbi megállapodások hatályukat vesztik.
      2. utasítja a GAMESZ igazgatóját, hogy a megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Horváthné Sebők Teréz GAMESZ igazgató

Határidő: 2022. december 15.

*(A munkamegosztási megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**321/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. tudomásul veszi, hogy a **Teveli és Góbor Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1125 Budapest, Városkúti út 8. fsz. 2.; cégjegyzékszám: 01-06-756146., képviselője: Dr. Teveli Zsombor) - az 1. számú felnőtt háziorvosi körzet (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74.-76.) működtetésére vonatkozó, 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal 5 év határozott időre kötött, 2019. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre módosított **feladat-ellátási szerződését 2023. május 31. napjával felmondja**, azzal, hogy az1. számú felnőtt háziorvosi körzet (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74-76.) területi ellátási kötelezettségéből eredő felnőtt háziorvosi feladatait a felmondási idő 2022. december 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időtartama alatt a Teveli és Góbor Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság heti 20 órában (rendelési időben) tartós helyettesítéssel látja el.
2. **megbízza** **Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét**, hogy az 1. számú felnőtt háziorvosi körzet (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74-76.) betegeinek ellátását **1 fő közalkalmazotti státuszú körzeti ápolóval és megbízási szerződéssel foglalkoztatott orvossal/orvosokkal 2023. június 1. napjától lássa el** addig, **amíg** **az Önkormányzat** a területi ellátási kötelezettség teljesítésére másik - praxisjoggal rendelkező - **orvossal, egészségügyi szolgáltatóval szerződést nem köt.**
3. megbízza Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményét, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Kormányhivatala XX. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályánál az intézmény működési engedélyének módosítását az 1. számú felnőtt háziorvosi körzet (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74-76.) alapellátási feladatainak tekintetében.
4. **felhatalmazza Pesterzsébet Önkormányzata Humán Szolgáltatások Intézménye vezetőjét, hogy kössön finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel** az ellátotti létszámra vonatkozó finanszírozásra az 1. számú felnőtt háziorvosi körzetre (1205 Budapest, Jókai Mór u. 74-76.).

A finanszírozási szerződés alapján az intézmény 2023. évi költségvetése utólagosan kerül módosításra.

1. felkéri a polgármestert a határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 1.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

*(A Megállapodás megbízási szerződés felmondással történő megszüntetéséről a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**322/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

A képviselő-testület

az 1. melléklet szerinti Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Belső ellenőrzés Stratégiai Terve 2023-2026. évek című stratégiai tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

*(A 2023-2026. évek Stratégiai Terve a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**323/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

*(Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**324/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet(GAMESZ) 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

*(A GAMESZ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**325/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ a XX. kerületi állami fenntartású oktatási intézményekben dolgozó, a munkahelyükön jogsérelmet szenvedett pedagógusok számára, ügyükben, kérelmük alapján jogi képviseletre, jogi tanácsadásra és eljárási díjakra pénzügyi támogatást biztosít.

2./ felkéri a polgármestert az 1./ pontban meghatározott pénzügyi támogatásra a 2023. évi költségvetési rendeletben 5.000.000,- Ft összeg elkülönítésére, valamint a 2023. január 1-jét követően benyújtott támogatási kérelmek odaítélésére vonatkozó eljárásrend elkészítésére.

3./ az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletében a „Pesterzsébeti pedagógusok jogvédelmének biztosítása” című tartalék sorát az általános tartalék sora terhére 1.000.000,- Ft összegben állapítja meg.

4./ felhatalmazza a polgármestert a még 2022-ben beérkező igények elbírálására.

5./ Felkéri a polgármestert, hogy fentiekről adjon pontos tájékoztatást az önkormányzati médiában, illetve a honlapon és a facebook-on már decemberben tájékoztassák a XX. kerületi állami fenntartású oktatási intézményekben dolgozó pedagógusokat.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**326/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő **Bp. XX. kerület, Mártírok útja 47. szám alatti,** 174157 hrsz. alatti ingatlan 3102/3417-ed tulajdoni részilletőségét, mely természetben jelenleg a Zrínyi Miklós Általános Iskola által használt épületrész, **a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes használatába adja 5 év határozott időtartamra,** közfeladat ellátása érdekében.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Külső-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött „Vagyonkezelési Szerződés, valamint „Megállapodás” módosítását, illetve az ingatlanrész használatba adására vonatkozó használati megállapodás tervezetét készítse elő és azt terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület soron következő ülése elé.
3. felkéri a polgármestert, egyeztessen időpontot a Külső-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatójával, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülés előtt a Képviselők megtekinthessék a Mártírok útja 47. szám alatti intézményt.
4. felkéri a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére, illetve arra, hogy a fenti döntésekről a Külső-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

**327/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. amennyiben a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 37/A. sz. alatti Társasház a közgyűlési határozatával a tetőfelújításának elvégzése érdekében célbefizetést rendel el, úgy az Önkormányzat tulajdonrészre eső célbefizetés teljesíthetősége érdekében előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az előirányzott 17.288.290,- Ft célbefizetés összegének megfizetése érdekében 2023. évi költségvetésben a szükséges előirányzatot biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: kifizetésre: 2023. január 31., tervezésre: 2023. február 15.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**328/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. a praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentést tudomásul véve, a praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal, **Dr. Szalva László Péterrel az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi** körzet **(**1203 Budapest, Ady Endre u. 1.) ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási előszerződést köt az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az előszerződés megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén és a praxisjog megszerzését követően az **ERFOG Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1203 Budapest, Ady Endre u. 1., cégjegyzékszám: 0109469014, adószám: 12150205-1-43, képviselője: Molnár Bertalan Tibor) az **1. számú** gyermek és ifjúsági fogorvosi **körzet vonatkozásában** fennálló feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, melyben rögzítésre kerül, hogy a szolgáltatást **Dr. Szalva László Péter** végzi személyes ellátási kötelezettséggel.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

*(A feladatellátási előszerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**329/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat folytassa a tárgyalásokat a Magyar Posta Zrt- vel és a kormánnyal, hogy Pesterzsébeten maradjon nyitva mindhárom postahivatal.

2. az Önkormányzat és az állam is szálljon be a postahivatalok további működtetésének biztosításába:

• az Önkormányzat továbbra is biztosítja az ingatlanok kedvezményes bérleti díj feltételeit, vagy akár az ingyenes bérbeadást,

• javasolja, hogy az állam vállalja át a rezsiemelkedések többletköltségét,

• intenzív tájékoztató és oktatóprogramot kezd a kormány és az Önkormányzat a Postával közösen arról, hogyan lehet a lehető legtöbb postai ügyet online, digitálisan elintézni.

• az Önkormányzat kibővíti időseket, szépkorúakat és mozgásukban korlátozottakat segítő szolgáltatását a postai ügyek gyors és hatékony intézésével.

(Házi segítségnyújtás, akadálymentesítés.)

Határidő: 2022. december 31

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**330/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ Bánó Miklós képviselő megüresedett helyére megválasztja Sikéné Pfeiffer Évát a Szociális Bizottság képviselői tagjának.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**331/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1./ visszahívja Buc-Horváth Gabriella képviselőt a Gazdasági Bizottság tagságából.

2./ megválasztja Sikéné Pfeiffer Éva képviselőt a Gazdasági Bizottság képviselői tagjának.

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

**332/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Szolgálati feladataik kiemelkedő teljesítéséért:

* Darabos Alexandra r. őrmester
* Fábián Tímea r. százados
* Galambos Zsuzsanna rendvédelmi alkalmazott
* Harsányi Ákos r. főtörzsőrmester
* Keresztes László Zsolt r. alezredes
* Lantos Péter r. alezredes
* Németh Ráchel Henriette rendvédelmi alkalmazott
* Sipos Zsolt János c.r. alezredes
* Susi Andrea rendvédelmi alkalmazott
* Tabajdi Zoltán r. törzszászlós
* Tóth Irén Rozália rendvédelmi alkalmazott
* Tóth Zsolt r. őrmester
* Simon István c.r. alezredes
* Novák Norbert r. hadnagy
* Nagy-Borsos Fruzsina r. főtörzsőrmester
* Koltay Kata r. hadnagy
* Fajt István r. törzszászlós
* Kovács Tibor r. főhadnagy
* Harmat Zoltán r. főtörzszászlós
* Bíró Bence r. őrmester
* Dabronkai Dalma Rózsa r. őrmester
* Hégely Ferencné rendvédelmi alkalmazott
* Sebestyén Ildikó rendvédelmi alkalmazott
* Kovács Zsuzsanna Éva r. százados
* Tóth-Antal Tamás c.r. alezredes
* Szőkéné Lukács Emília c.r. alezredes
* Bartus Annamária rendvédelmi alkalmazott
* Varga Edina rendvédelmi alkalmazott
* Miklán Gyöngyi Katalin rendvédelmi alkalmazott
* Nyirán Andrea munkavállaló

részére Pesterzsébet Kiváló Rendőrségi Dolgozója elismerést adományoz.

1. Az elismeréshez fejenként bruttó 120.000, -Ft-ot, azaz százhúszezer forintot, mindösszesen bruttó 3.600.000, -Ft-ot, azaz hárommillió-hatszázezer forintot az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

**333/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozat**

a Képviselő-testület

1. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, és a részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 30/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint 6. § a) és c) pontja alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** Zs. Jné (szül.: G. G. Á. Budapest, …….., anyja neve: T. I. Á.) 1203 Budapest, XX. ….szám alatti lakos részére 1.283.135.-Ft összegű tartozásának **részletekben történő megfizetését** akként, hogy tartozását 43 hónap alatt, 2023. januárjától 2026 júliusáig terjedő időszakban, az aktuális tárgyhavi díjak megfizetése mellett köteles megfizetni.

A havi fizetendő részlet összege 2023 januárjától 2026 júniusáig havonta 29.850.- Ft, 2026. július hónapban 29.435.- Ft, amit minden hónap 10. napjáig kell megfizetni. Egy részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezett a részletfizetési kedvezményt elveszti, és egész hátralévő tartozása egy összegben válik esedékessé.

1. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos

Határidő: azonnal