A 2025. évi képviselő-testületi határozatok

001/2025. (I. 23.) Ök. sz. határozat

A képviselő-testület

I. *a 2025. január 23-ai ülésének* napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Javaslat a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
4. Javaslat a képviselői tevékenység ellátásához szükséges irodák felülvizsgálatára
5. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Kossuth Lajos utca 49. számú ingatlanban szervezeti egységek elhelyezésére
6. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (GAMESZ) Alapító Okiratának módosítására
7. Javaslat a 2025. évi közfoglalkoztatási program indításának támogatására vonatkozó elvi hozzájárulásra
8. Javaslat a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
9. Javaslat megállapodás megkötésére a DBF-DBH-FVM Zrt-vel
10. Javaslat a Tarna Invest Építőipari Szervező és Kivitelező Kft. tulajdonában lévő területrész ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
11. Javaslat a Bp. XX. Igló utca 6. 2. em. 5. szám alatti ingatlan ismételt használatba adására a Pesterzsébeti Polgárőrség részére
12. Javaslat a Bp. XX. Rákóczi u. 25. sz. alatti Társasház (171937/0) tűzfal felújításával kapcsolatos költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
13. Javaslat a Budapest XX. kerület Vörösmarty tér rekonstrukciója tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára
14. Javaslat a Szabadka utca 47. szám alatti háziorvosi rendelő energetikai felújításának folytatására az Egészséges Budapest Program keretében kapott támogatásból fel nem használt előirányzat felhasználásával
15. Javaslat a „Budapest-Belgrád vasútvonal északi szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekt érdekében a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. által igénybe venni kívánt, önkormányzati tulajdonú területekkel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
16. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzata módosításának megkezdésére a vizsgált területre (195048/22. hrsz.), a Telepítési Tanulmányterv, a Településrendezési szerződés tervezetének és az azokra vonatkozó főépítészi feljegyzés elfogadására
17. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának a telepítési tanulmányterv alapján történő módosítási eljárásának megindítására a Mártírok útja melletti vizsgált területre, a Telepítési Tanulmányterv, a Településrendezési szerződés tervezetének és az azokra vonatkozó főépítészi feljegyzés elfogadására
18. Javaslat az Építési és Közlekedési Minisztériummal együttműködési megállapodás megkötésére
19. Javaslat a lomtalanítással kapcsolatos álláspont kialakításához szükséges társadalmi egyeztetésre
20. Javaslat a kerület köztisztaságának erősítése érdekében szükséges intézkedések megtételére

21. Javaslat Budapest 1203 Budapest, Jókai M. u. 23. fszt. 5. szám alatti lakás ukrán menekültek részére történő bérbeadására
22. Javaslat az Olaj és Bor Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására
23. Javaslat Tóth Gergely közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására
24. Javaslat sebességmérő dobozok és eszközök beszerzésére

II. a 2025. január 23-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

- Javaslat a 6. számú felnőtt fogorvosi körzet vonatkozásában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítására – *bizottsági hatáskörbe került napirendi pont*
- Javaslat a Helyi Társadalmi Programsorozat elfogadására
- Fellebbezések

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

002/2025 (I. 23.) Ök. sz. határozat
A képviselő-testület úgy dönt, hogy
1. a 274/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozatának végrehajtási határidejét a 2025. február 27-ei rendes ülésének időpontjára módosítja,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

003/2025. (I. 23.) Ök. sz. határozat
a Képviselő-testület
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

004/2025. (I. 23.) Ök. sz. határozat
a Képviselő-testület
1. engedélyezi a Helló Pesterzsébetiek [cégbírósági bejegyzés száma: 01-02-0018187, alapítás dátuma: 2023. 11. 08., képviselőjének neve: Nemes László] részére a Civil Házban történő elhelyezést, ami jelenti annak alkalmankénti igénybevételéhez történő regisztrálását is;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant (cím: 1201 Budapest, XX. kerület Vörösmarty utca 180. szám alatti 178729 hrsz-ú Civil Ház), a Helló Pesterzsébetiek jelen engedély visszavonásáig székhelyként szívességi használat jogcímén használja, és ezt a tényt bírósági nyilvántartásba bejelentse;
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

005/2025. (I. 23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

igazgatási szünetet rendel el a Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatalban 2025. december 22-től 2026. január 02-ig terjedő időszakra.

a.) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 232. § (3) bekezdése szerint:
2025. december 22., 23. és 2026. január 02. napokon

b.) az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.06.) Korm. rendelet 1. §-a szerint:
2025. december 29., 30., 31. napokon.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

006/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

1. a Budapest XX. Szivacs utca 3. szám (172521/0/A/15 hrsz) alatti, 51 m^2 alapterületű, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonát képező helyiség használatát 2025. február 1.-től határozott időre, képviselői mandátumának fennállásáig, ingyenesen biztosítja Nemes László (Helló Pesterzsébetiek, Szolidaritás) helyi önkormányzati képviselő részére képviselői iroda céljára az önkormányzati képviselői feladatai ellátása érdekében;
2. a Budapest XX. Igló u. 6. II. emelet 1. – 3. szám (172499/0/A/18-19 hrsz) alatti, összesen 54 m^2 alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget 2025. február 1.-től nem veszi igénybe a képviselők munkájának segítése érdekében;
3. a Budapest XX. kerület, Pázsitos sétány 2. fszt. 4. szám alatti (170269/6/A/4. hrsz) 54 m2 alapterületű helyiséget 2025. március 31.-től nem veszi igénybe a képviselők munkájának segítése érdekében;
4. a Budapest XX. kerület, Baross utca 40. – 42. szám alatti (170204/72/A/51. hrsz) 111,21 m^2 irodai alapterületű az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség használatát 2025. április 1.-től határozott időre, képviselői mandátumának fennállásáig, ingyenesen biztosítja az alábbiak szerint:

a) Csaszny Gábor (LMP) helyi önkormányzati képviselő részére a 2. számú, 14,58 m^2 alapterületű iroda,
b) Gyuricza-Somodi Klára (Momentum) helyi önkormányzati képviselő részére a 16. számú, 22,77 m^2 alapterületű iroda,
c) Hrivnák Pál (Mi Hazánk) helyi önkormányzati képviselő részére a 4. számú, 14,94 m^2 alapterületű iroda.

5. a Szivacs utca 3. szám alatti helyiség villamos hálózatának bővítésére, illetve elektromos fűtésre 1 000 000,- Ft + Áfa összeget biztosít a 2025. évi költségvetésben;
6. a Baross utca 40. – 42. sz. alatti helyiség használatra alkalmas állapotba hozatalára 5 000 000,- Ft + Áfa összeget biztosít a 2025. évi költségvetésben;
7. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 1. – 2. pontok: 2025. február 1.,
3. pont: 2025. március 31.
4. pont: 2025. április 1.
5. – 6. pontok: 2025. február 13.
7. pont: adott

007/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni hányadát képező épületben biztosítja a
   a) Polgármesteri Hivatal Rendvédelmi Osztálya,
   b) Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya Anyakönyvi Csoport,
   c) Házasságkötő Terem, továbbá
   d) Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezete elhelyezését.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

008/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 1205 Budapest Kende Kanuth utca 81-83. 4. lh. (hrsz.: 172539/1/A/41) 91 m2 alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körébe sorolja és 2025. február 01. napjától ingyenes használatba adja Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (1201 Budapest, Baross utca 73. – 77.) részére közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra - irattározási feladatok - biztosítása céljából.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

009/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

1. az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet (1201 Budapest, Baross utca 73-77.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát;
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

010/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

A Képviselő-testület

1. elvi hozzájárulását fejezi ki, a 2025. évben induló - várhatóan 2025. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozó - közfoglalkoztatási programhoz történő csatlakozáshoz a Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ vonatkozásában.
2. felkéri a Polgármestert, a Csili Művelődési Központ, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Polyák Edit Csili Művelődési Központ igazgatója, Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője

Határidő: adott

011/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításának tervezett szövegét elfogadja.
II. felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi szakigazgatási szervnek, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményezés céljából küldje meg, majd a vélemény ismeretében a rendelettervezet elfogadására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

012/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a közüzemi hátralékkezelés terén folytatott együttműködésre vonatkozóan megállapodást köt a Díjbeszedő Faktorház Zrt-vel, a Díjbeszedő Holding Zrt-vel, valamint a Fővárosi Vízművek Zrt-vel;
II. a megállapodás tervezetét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást írja alá, továbbá a megállapodás alapján az önkormányzat részéről vállalt adatszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

013/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. hozzájárul a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint a 170187/35 hrsz. alatti földrészlet megosztásához és felhatalmazza a Polgármestert a vázrajz aláírására.

II. a változás ingatlannyilvántartási átvezetésével egyidejűleg újonnan létrejövő 170187/99 hrsz. alatt nyilvántartandó „kivett közpark" megjelölésű, 508 m2 alapterületű ingatlant ingyenesen, valamint per- teher és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába veszi.

III. a 170187/99 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat vagyonkataszterébe felveszi, mely érdekében az ingatlan értékének megalapozásához szükséges ingatlanforgalmi szakvéleményt saját költségén elkészítteti.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a „Megállapodás ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" című megállapodást – a további egyeztetéseken szükségessé váló nem érdemi módosítások átvezetését követően – írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. április 30.

014/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a **Pesterzsébeti Polgárőrség** (székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 180.) beszámolóját a Budapest, XX. Igló u. 6. 2. em. 5. szám alatti helyiség 2024. évi használatára vonatkozóan elfogadja.

II. a Budapest XX. Igló utca 6. 2. em. 5. szám alatti (172499/0/A/16 hrsz.), 33 m^2 alapterületű, „A" övezetben található irodahelyiséget 2024. november 01. napjától 2025. április 30-ig terjedő időszakra - **ingyenesen a Pesterzsébeti Polgárőrség** (székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 180.) **használatába adja** helyi polgári védelemi tevékenység közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget az Önkormányzat viselni. A jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy az Egyesület írásos beszámolót nyújtson be az ingatlanban végzett közfeladat ellátásáról.

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

015/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a Budapest XX. kerület Rákóczi u. 25. sz. alatti, 171937/0 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház tűzfalának felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 7.669.803,- Ft összegben a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja 2025. évben**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

016/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. felkéri a Polgármestert a Budapest, XX. Vörösmarty tér rekonstrukciója érdekében a rendelkezésre álló engedélyek meghosszabbítására.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

017/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a Belügyminisztériumtól, mint támogatótól a 2023. december 21-én kelt, BM/35174-1/2023 számú támogató okirattal az Egészséges Budapest Program keretében kapott bruttó 381.251.525,- Ft összegű előirányzatból még fel nem használt bruttó 25.296.012,- összegű előirányzatot a Budapest, XX. kerület Szabadka utca 47. szám alatti háziorvosi rendelő 177,4 m^2 padlás és búvótér alatti födém szigetelése minimum 20 cm hőszigeteléssel munka megrendelésére kívánja fordítani.

II. a beruházás megvalósításával valószínűsíthető, várható megtakarítás mértékére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

III. felkéri a polgármestert, hogy határozatban foglaltak szerint a BM/35174-1/2023 számú támogatói okirat módosítása, valamint a beruházás megvalósítása, az előirányzat felhasználása iránt intézkedjen, a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: folyamatos

018/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a 170187/5 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

- a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerint a 170187/5 hrsz. alatt felvett 2.319 m2 alapterületű ingatlan megosztásához és a kisajátítandó 185 m2 alapterületű ingatlanrész 170187/106 hrsz. alatt történő bejegyzéséhez, valamint a fennmaradó 2.134 m2 alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradó ingatlanrész 170187/107 hrsz alatt történő bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba hozzájárul.

- az újonnan létrejövő 170187/106 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképes üzleti, a 170187/107 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé sorolja.

- az újonnan létrejövő 170187/106 hrsz. alatti ingatlant „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén, 2.878.496,- Ft összegű ellenérték megfizetése fejében (melyből az építmény értéke 993.550,- Ft, a faállomány értéke 2.016,- Ft, míg a telekterület értéke 1.882.930,- Ft és melyet általános forgalmi adó nem terhel) a Magyar Állam tulajdonába, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésébe adja az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

- A befolyó ellenértéket fordítsa a kutyafuttató kerítésének átépítésére, vagy áthelyezésére.

II. a 170187/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

- a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerint a 170187/6 hrsz. alatt felvett 9.594 m2 alapterületű ingatlan megosztásához és a kisajátítandó 197 m2 alapterületű ingatlanrész 170187/108 hrsz. alatt, valamint további 176 m2 alapterületű ingatlanrész 170187/109 hrsz. alatt történő bejegyzéséhez, valamint a fennmaradó 9.221 m2 alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradó ingatlanrész 170187/110 hrsz alatt történő bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba hozzájárul.

- az újonnan létrejövő 170187/108 hrsz. és 170187/109 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképes üzleti, a 170187/110 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé sorolja.

- az újonnan létrejövő 170187/108 hrsz. alatti és 1700187/109 hrsz. alatti ingatlanokat „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén, 3.809.717,- Ft összegű ellenérték megfizetése fejében (melyből a faállomány értéke 13.323,- Ft, míg a 170187/108 hrsz. alatti telekterület értéke 2.005.066,- Ft, a 170187/109 hrsz. alatti telekterület értéke 1.791.328,- Ft és mely összeget általános forgalmi adó nem terhel) a Magyar Állam tulajdonába, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésébe adja az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

III. a 170187/31 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

- a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerint a 170187/31 hrsz. alatt felvett 3.109 m2 alapterületű ingatlan megosztásához és a kisajátítandó 6 m2 alapterületű ingatlanrész 170187/111 hrsz. alatt történő bejegyzéséhez, valamint a fennmaradó 3.103 m2 alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradó ingatlanrész 170187/112 hrsz alatt történő bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba hozzájárul.

- az újonnan létrejövő 170187/111 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképes üzleti, a 170187/112 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé sorolja.
- az újonnan létrejövő 170187/111 hrsz. alatti ingatlant „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén, 63.894,- Ft összegű ellenérték megfizetése fejében (melyből a telekterület értéke 63.894,- Ft és melyet általános forgalmi adó nem terhel) a Magyar Állam tulajdonába, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésébe

adja az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

IV. a 170187/45 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

- a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerint a 170187/45 hrsz. alatt felvett 9.534 m2 alapterületű ingatlan megosztásához és a kisajátítandó 27 m2 alapterületű ingatlanrész 170187/113 hrsz. alatt történő bejegyzéséhez, valamint a fennmaradó 9.507 m2 alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradó ingatlanrész 170187/114 hrsz alatt történő bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba hozzájárul.

- az újonnan létrejövő 170187/113 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképes üzleti, a 170187/114 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé sorolja.

- az újonnan létrejövő 170187/113 hrsz. alatti ingatlant „kisajátítást helyettesítő adásvétel" jogcímén, 736.992,- Ft összegű ellenérték megfizetése fejében (melyből a telekterület értéke 736.992,- Ft és melyet általános forgalmi adó nem terhel) a Magyar Állam tulajdonába, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésébe adja az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

V. felkéri a polgármestert, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

019/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület
hozzászólási jogot biztosít a TERRA Vagyonkezelő Ingatlanforgalmazó Kft. /Profirent Gépkölcsönző Kft./ képviseletében megjelent dr. Antal Erzsébet ügyvezető igazgatónak.

020/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. elfogadja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, a Nagykőrösi út menti gazdasági területen lévő 195048/22hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elkészített Telepítési Tanulmánytervet.

II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja a KÉSZ 2.b. mellékletében jelölt, jelentős változással érintett területen belül a Gksz-1/7 építési övezet területén csatorna-közműpótló műtárgy elhelyezésére vonatkozó előírások meghatározása.

III. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja a képviselő-testületi ülésen elfogadott módosításokkal együtt, az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződést.

IV. elfogadja az TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 17.) által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére felajánlott bruttó 45.000.000,- Ft, azaz bruttó negyvenötmillió forint összeget, amit a vonatkozó jogszabályok alapján a kerület beruházással érintett közterületeinek fejlesztésére fordít.

V. elfogadja a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeire, valamint a településrendezési szerződés tervezetére és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó főépítészi véleményt tartalmazó feljegyzést.

VI. felkéri a TERRA Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft-t, hogy évente egy alkalommal számoljon be a csatorna megépítésével kapcsolatos tárgyalásokról, egyeztetésekről, tervezésekről és előkészületekről.

VII. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

021/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, Mártírok útja melletti 195016/2, 195015/2, 195015/4, 195015/5, 180900 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozóan elkészített Telepítési Tanulmánytervet.

II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása. A településrendezési eszközök módosításának célja, a TSZT-vel történő összhang megteremtése, valamint a terület fejlődésének elősegítése.

III. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződés tervezetét.

IV. elfogadja a Pintér-Puszta Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Mártírok útja 156.) által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére településrendezési célokra, a terület megközelíthetősége érdekében a fejlesztési területhez legközelebb eső önkormányzati tulajdonú közterület fejlesztéséhez felajánlott br. 20.000.000,- Ft, azaz bruttó Húszmillió forint pénzösszeget.

V. elfogadja a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit meghatározó és a településrendezési szerződés tervezetére és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó főépítészi véleményt tartalmazó feljegyzést.

VI. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

022/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a Budapest XX. kerület Tátra téri (hrsz: 172513, 172505/2) vásárcsarnok és környezete rekonstrukciójának I. ütemére vonatkozó – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.

II. úgy határoz, hogy a Tátra téri vásárcsarnok felújítása után emléktábla kerüljön elhelyezésre, amely Vermes József (1879–1944) építész munkásságának és tragikus sorsának állít emléket.

III. felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Pesterzsébeti Múzeummal, a Dél-pesti Zsidó Hitközséggel, az Építési és Közlekedési Minisztériummal, valamint az Építész Kamarával, hogy az adott szervezetek bevonásával történjen az emléktábla szövegének megtervezése.

IV. Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: I. és IV. pontra adott
II. és III. pontokra: a vásárcsarnok felújításának befejezését követő 60 napon belül.

023/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

1. felhívja a polgármestert, a képviselő-testület lomtalanítással kapcsolatos álláspontjának kialakítása érdekében a kerület lakosainak véleményét az alábbi módokon kérje ki:
   - internetes szavazás, konzultáció útján;
   - a Pesterzsébet Újságban közzétett szavazólapon történő szavazás útján;
2. az 1. pontban rögzített véleménykérés eredményéről készítsen előterjesztést, tegyen alternatív javaslatokat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 15., 2. pont tekintetében: 2025. május 8.
Felelős: Szabados Ákos polgármester.

024/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

felhívja a polgármestert, a kerület köztisztaságának javítása érdekében, a 2025. június 5. napján tartandó képviselő-testületi ülésre terjesszen elő javaslatot:

- közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet köztisztasági szabályok tényállási körének bővítésére, és e szabályok megszegőire kiszabható közigazgatási bírság összegének emelésére;
- a hulladékgyűjtő szigetek helyének, lakossági bejelentés alapján történő felülvizsgálatának eljárásrendjéről;
- az illegális hulladéklerakás tekintetében különösen szennyezett területeken mobil térfigyelő kihelyezésének eljárásrendjéről;
- az illegális hulladéklerakásról készült felvételek nyilvánosságra hozatalának eljárásrendjéről;

- az illegális hulladéklerakás megelőzésével foglalkozó, az illetékes bizottság, a kerületi rendőri szerv, a közterület-felügyelet és helyi polgárőrség egy-egy tagjából álló munkacsoport létrehozására,
- a kerület köztisztaságának erősítése érdekében különböző alternatívákat dolgozzon ki,

Határidő: 2025. június 5.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

025/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. **bérbe adja** a Budapest XX. ker. Jókai Mór u. 23. fszt. 5. szám alatt található, 173180 helyrajzi számon nyilvántartott, 74 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **Marchenko Valerii és családja** részére **1 év határozott időre**, 2025. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében **az ukrajnai menekültek számára a humanitárius katasztrófa helyzet fennállására tekintettel**. Marchenko Valerii köteles legkésőbb 2025. január 31. napjáig lakásbérleti szerződést kötni. A határidő elmulasztása esetén Marchenko Valerii és családja köteles a lakást ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2025. február 28. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

026/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a határozat 1. sz. mellékletét képező alakszerű határozat szerint az Olaj és Bor Kft. közterület-használati ügyében Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottságának 99/2024. (XII.03.) GVKKB. számú határozata alapján hozott 2024. december 9-én kelt, KP-2031/8/2024. számú elsőfokú határozatát helybenhagyja.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

027/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. a határozat 1. sz. mellékletét képező alakszerű határozat szerint Tóth Gergely közterület-használati ügyében Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottságának 96/2024. (XII.03.) GVKKB. számú határozata alapján hozott 2024. december 9-én kelt, KP-7210/4/2024. számú elsőfokú határozatát helybenhagyja.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

028/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg az árajánlatok bekérését a 2 db új ál-sebességmérő eszköz és az 1 db valódi sebességmérő eszköz vonatkozásában.

II. felkéri a polgármestert, hogy folytasson le egyeztetéseket a rendőrséggel a sebességmérő eszközök javasolt elhelyezésére vonatkozóan.

III. felkéri a polgármestert, hogy hivatalos egyeztetések lefolytatásával a rendőrséggel együttműködve készítsen komplett vizsgálatot. A rendőrséggel együttműködve, a rendőrség véleményét kikérve a hivatal vizsgálja meg, hogy a kerületben hol szükséges ilyen sebességmérő berendezések telepítése.

IV. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja ki, hogy az előző évben hasonlóan elhelyezett sebességmérő dobozok milyen eredménnyel szolgáltak a kerületben, valamint terjesszék elő a szakmai véleményeket.

V. felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat és a rendőrségi egyeztetés eredményét terjessze be újra döntéshozatalra a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. március 31.

029/2025. (II. 13) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 13-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására
2. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

030/2025. (II. 13.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. január hónapban folytatott gazdálkodásról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

031/2025. (II. 13.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Mach Péter képviselő javaslatát, amely szerint a költségvetési rendelet K513 rovat 1. során 2.300.000,- forint, valamint a K513 rovat 23. során részvételi „mikroprojektek” címen 18.000.000 forint kerüljön átcsoportosítására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

032/2025. (II. 13.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. számú melléklet szerinti táblázatban foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

(Pesterzsébet Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása című táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

033/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 27-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
4. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével
5. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására
6. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal, valamint a GAMESZ Alapító Okiratának módosítására
7. Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezésére
8. Beszámoló a Rendvédelmi Osztály 2024. évi tevékenységéről
9. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására
10. Javaslat az üres önkormányzati lakások hasznosításának módjára
11. Javaslat a 2025. július 1-től kezdődő időszakra vonatkozó lakbér összegének meghatározására, valamint a 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek bérleti díjának meghatározására
13. Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására
14. Beszámoló a kerület környezetvédelmi helyzetéről (2024. második félév)
15. Javaslat a Bp. XX. Ferenc utca 1. szám alatti ingatlan kedvezményes bérbe adásáról szóló döntés meghozatalára
16. Javaslat Budapest XX. kerület Vörösmarty téri piac ingatlanának átminősítésére
17. Javaslat a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 2025. évben alkalmazandó díjtételek megállapítására

18. Javaslat döntés meghozatalára a Budapest XX. ker. Helsinki út 26. szám alatti társasház ingatlanával kapcsolatban
19. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. törzstőkéjének felemelésére
20. Javaslat az Alapítvány a Költészet Új Stádiumért alapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
21. Javaslat az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Ökölvívó Szakosztálya részére más elhelyezés biztosítására
22. Javaslat elvi döntés meghozatalára egyes, beépítésre alkalmas telkek elidegenítésével kapcsolatban
23. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
24. Javaslat a Helyi Társadalmi Programsorozat elfogadására
25. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány által kiírt „Fővárosi szolidaritási alap 2025" pályázaton történő részvételre
26. Javaslat óvodák közötti partnerkapcsolat létrehozására
27. Javaslat vállalkozói szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés meghozatalára
28. Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Bartók Béla Szimfonikus Zenekar Egyesület és a Csili Művelődési Központ között
29. Javaslat játszóterek állapotának felmérésére, a felújításukra intézkedési terv készítése
30. Javaslat szamárköhögés elleni védőoltás támogatására

II. *a 2025. a február 27-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*

- Javaslat Pesterzsébet két frekventált területén, az RSD pesterzsébeti partszakaszán, valamint az úgynevezett Kiserdőben történő takarítás éves ütemtervére
- Javaslat a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
- Javaslat a nemzetközi és testvérvárosi kapcsolatokról szóló koncepció, stratégia elfogadására
- Fellebbezés

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

034/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 27-ei ülésén megjelent Katzenbach Zoltán pesterzsébeti állampolgár részére hozzászólási jogot biztosít.

035/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

036/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Szépkorúak Polgári Egyesülete [bírósági bejegyzés száma: 01-02-0018105, alapítás dátuma: 2023. 07. 28., képviselőjének neve: Márkus Jánosné] részére a Civil Házban történő elhelyezést, ami jelenti annak alkalmankénti igénybevételéhez történő regisztrálását is;
2. engedélyezi a Szépkorúak Polgári Egyesülete részére a Civil Házban történő elhelyezését;
3. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant (cím: 1201 Budapest, XX. kerület Vörösmarty utca 180. szám alatti 178729 hrsz-ú Civil Ház), a Szépkorúak Polgári Egyesülete jelen engedély visszavonásáig székhelyként szívességi használat jogcímén használja, és ezt a tényt bírósági nyilvántartásba bejelentse;
4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

037/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a 2025. január 19-én elhunyt ***Tóthné Nagy Andrea*** megüresedett helyére a ***Pénzügyi, Ellenőrzési és Jogi Bizottság*** nem képviselői tagjának megválasztja ***Haller Klaudiát***.

2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

038/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

039/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt, a 1. melléklet szerinti tartalommal a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével (szh.: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 43.; azonosító szám: 01-02-000-1292; képviseli: Herczlné Rohonyi Olga Gizella), tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás megléte feltétele annak, hogy a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete indulhasson a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton.

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

/Az Együttműködési Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét kézi!

040/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.) alapító okiratát Módosító okiratot jelen határozat 1. melléklete szerint, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat 2. melléklete szerint;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

/A határozat 1.számú mellékletét képezi a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát Módosító okirat, 2. számú mellékletét képezi az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat./

041/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Budapest Pesterzsébet Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet alapító okiratát Módosító okiratot jelen határozat 1. melléklete szerint, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat 2. melléklete szerint;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

/A határozat 1. számú mellékletét képezi a Budapest Pesterzsébet Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet alapító okiratát Módosító okirat, 2. számú mellékletét képezi az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat./

042/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Rendvédelmi Osztály 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

043/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabados Ákos polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

április 17-től – április 25-ig	5 nap
július 8-tól – augusztus 14-ig	28 nap
december 22-től – 2026. január 2-ig	6 nap
Összesen:	39 nap

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

044/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a **2025. március 1. napjától 2026. február 28-ig terjedő időszakra** a Központi Statisztikai Hivatal 2025. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2024. évre meghatározott fogyasztóiár-index (infláció) mértékével megegyezően **3,7%-kal növeli**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a bérlőket a bérleti díj emelésről tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. március 1.

045/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. szociális bérlakáspályázat útján történő hasznosításra jelöli ki az alábbi lakásingatlanokat:

- Bp. XX. Attila u. 56. fsz. 17. (25 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Gólya u. 12. fsz. 1.(29 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Határ út 98. fsz. 3. (28 m2, komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Hosszú u. 28. fsz. 2. (36 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Hosszú u. 49. fsz. 9. és 10. (28 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Nagysándor J. u. 18/A fsz. 5. (21 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Rákóczi u. 25. fsz. 4. (31 m2, komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Sárrét u. 24. fsz. 2. (22 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Thököly u. 3. fsz. 5. (31 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Thököly u. 8. fsz. 6. (29 m2, komfortos, felújítási kötelezettséggel)

II. piaci bérlakáspályázat útján történő hasznosításra jelöli ki az alábbi lakásingatlanokat:
- Bp. XX. Baba u. 55. fsz.1. (51m2 összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Baross u. 47. 8/33. (37 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Bíró M. u. 2. fsz. 4. (62 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Kossuth L. u. 32. 9/100. (55 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Kossuth L. u. 89. 1/13. (30 m2 összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Pázsitos stny. 4. 5/30. (54 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Pázsitos stny. 10. 1/8. (41 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Pázsitos stny 10. 6/38. (41 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Topánka u. 3. 4/42. (36 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Török Fl. u. 86-88. A. 3/3. (42 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Virág B. u. 82. IV. ép. fsz. 1. (33 m2, komfortos, felújítva)
- Bp. XX. Zamárdi u. 11. fsz. 5. (34 m2, komfortos, felújítva)

III. értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:
- Bp. XX. Frangepán u. 115. fsz. 3. (48 m2, félkomfortos)
- Bp. XX. Hosszú u. 10. fsz. 6. és fsz. 7. csatolt lakás együttesen (45 m2, komfortos)
- Bp. XX. Jókai Mór u. 3. fsz. 4. (27 m2, komfort nélküli)
- Bp. XX. Jókai M. u. 52. fsz. 1. (78 m2) és a mellette lévő üzlethelyiség együtt
- Bp. XX. Korom u. 25. fsz. 5. (12 m2, szükséglakás)

IV. fecskelakás céljára különíti el és külön döntés szerint, pályázati forrásból rendelkezésre álló előirányzat terhére elvégzett felújítást követően hasznosítja az alábbi ingatlanokat:
- Bp. XX. Kuruc u. 14. fsz. 3. és fsz. 4. (23+18 m2)
- Bp. XX. Szabadság u. 10. fsz. 3. és 4. (22+22 m2)
- Bp. XX. Szabadság u. 10. fsz. 2. (36 m2)

V. az önkormányzat életveszély fennállása esetére vonatkozó elhelyezési kötelezettségének teljesíthetősége érdekében 2025. évben az alábbi ingatlanokat különíti el:
- Bp. XX. Előd u. 72/A. fszt. 4.
- Bp. XX. Igló u. 6. III/1.
- Bp. XX. István u. 7. fsz. 6.
- Bp. XX. Jókai M. u. 70. fsz. 4.
- Bp. XX. Lajtha L. u. 1. III/23.

VI. az Önkormányzat tulajdonában lévő, a határozat elfogadását követően megüresedő ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésben meghatározott jogcímeken belül az alábbi jogcímeken történő bérbeadásnak biztosít elsőbbséget:
    4. § (2) a) szociális bérlakás-pályázat útján,
    4. § (2) b) versenytárgyalás útján,
    4. § (2) j) lakáscsere útján
    4. § (2) e) törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
    4. § (2) f) másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
    4. § (2) g) lakásgazdálkodási feladat ellátása.

VII. a Bp. XX. Korom u. 25 fsz. 5. szám alatti ingatlanból elköltöztetett bérlőt véglegesen elhelyezi a Bp. XX. Jókai M. u. 18-20. fsz. 3. szám alatti lakásban, melynek életveszélyre fenntartott jellegét megszünteti.

VIII. a Bp. XX. Frangepán u. 115. fsz. 3. szám alatti ingatlanból elköltöztetett bérlőt véglegesen elhelyezi a Bp. XX. Baba u. 90. fsz. 4. szám alatti lakásban, melynek életveszélyre fenntartott jellegét megszünteti.

IX. a Bp. XX. Topánka u. 10. 10/62. szám alatti lakás bérlője részére cserelakásként ajánlja fel a Bp. XX. Eötvös u. 50. fsz. 1. szám alatti lakást. Amennyiben a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a felajánlott lakást piaci lakáspályázat keretében hasznosítja az Önkormányzat.

X. felkéri

- az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottságot, hogy a 2025. évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére felújított, illetve komfortosított lakások szociális vagy piaci bérlakás-pályázaton történő hasznosításáról, a pályázatok kiírásáról a 2025. áprilisi és szeptemberi ülésén döntsön.
- a Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottságot, hogy az értékesítésére kijelölt lakások értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárást az értékbecslések beszerzését követően folytassa le,
- a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

046/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az önkormányzat tulajdonában álló szociális alapon bérbeadott lakások bérleti díját 2025. július 1-jétől nem emeli meg.

II. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

047/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapon bérbeadott lakások – ide nem értve a 2024. július 1-jét követően piaci alapon bérbe adott lakásokat – lakbérét 2025. március 1-jétől a 2024. évi fogyasztóiár-index mértékével megegyező mértékben – 3,7%-kal – megemeli.

II. a 2024. július 1-jét követően piaci alapon bérbe adott lakások bérlői által fizetendő, a bérlő által bérlakáspályázat során megajánlott, vagy piaci-forgalmi értékbecslés alapján meghatározott bérleti díjának összegét a 2024. július 1-jét követően kötött bérleti szerződésben rögzített összegben határozza meg.

III. felkéri a polgármestert, hogy a bérlőket a lakbéremelésről tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. április 30.

048/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen földterületek, telkek bérleti díjtételeit, valamint a haszonbérleti díj mértékét a 2025. március 1-től 2026. február 28-ig terjedő időszakra az alábbiak szerint állapítja meg:

Kiemelt övezet	*3.458,- Ft/m2/év+áfa*
„A" övezet	*2.963,- Ft/m2/év+áfa*
„B" övezet	*2.440,- Ft/m2/év+áfa*
külterület	*1.059,- Ft/m2/év+áfa*
a *haszonbérleti díj*	*75,- Ft/m2/év+áfa*

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló telkek bérleti és haszonbérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében az aktuálisan fizetendő bérleti díjak összegét a 2024. évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal 2025. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerinti fogyasztóiár-index (infláció) mértékével megegyezően, **3,7%-**kal emeli.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. március 1.

049/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit nem emeli meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

050/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy a kerület környezetvédelmi helyzetéről szóló 2024. év második félévi beszámolót nem fogadja el.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

051/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Fábián Rita Bernadett (cím: 1201 Budapest, Baba u. 61.) bérlő, mint a Cirip Klub alapítója beszámolóját a Budapest, XX. Ferenc u. 1. szám alatti helyiség 2024. évi használatáról elfogadja.

II. a Budapest XX. Ferenc utca 1. sz. alatti 171557/0/A/4 hrsz-ú, 136 m^2 alapterületű helyiséget 2025. február 01. napjától 2026. január 31-ig terjedő időszakra **kedvezményesen, 43.307,- Ft+ Áfa, azaz bruttó 55.000,- Ft összegű bérleti díj** fizetése mellett **Fábián Rita Bernadett** (cím: 1201 Budapest, Baba u. 61.) **részére bérbe adja** a kulturális élet fenntartásának biztosítása, a Cirip Klub csoport művészeti társulás műtermének működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerint helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget Fábián Rita Bernadett köteles viselni.

Amennyiben a **Fábián Rita Bernadett** a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Képviselő-testület jelen határozatát visszavontnak tekinti.

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

052/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület, Vörösmarty tér (178951/1) helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan ingatlannyilvántartási eljárás keretében kezdeményezi a művelés alól kivett terület („kivett közterület”) átminősítését „kivett, piactér, piaccsarnok” megjelölésű területté azzal, hogy

- az átminősítést követően az ingatlant a forgalomképes vagyoni körbe kell nyilvántartani,
- az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatása után a „kivett, piactér, piaccsarnok” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan értékbecslést készíttet, amelynek ismeretében új előterjesztés keretében kíván dönteni az ingatlan további hasznosításáról.

II. felkéri a Polgármestert, Budapest XX. kerület, Vörösmarty tér (178951/1) helyrajzi szám alatti ingatlan további fejlesztése érdekében készíttessen előterjesztést a Kerületi Építési Szabályzat módosítására és az ahhoz szükséges előirányzat biztosítására.

III. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

053/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XX. kerület Helsinki út 26. szám alatti társasház felépítményi ingatlanát el kívánja bontani és a területet rendezni kívánja.

II. felkéri a Polgármestert, valamint az INTEGRIT-XX. Kft. alapítójaként utasítja az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy az ingatlanon található Társasház megszüntetése iránt intézkedjenek, a társasházat megszüntető okiratot készítsék elő, azt írják alá. A társasházat megszüntető okiratban akként rendelkezzenek, hogy az Önkormányzat és az INTEGRIT-XX. Kft. a társasházban fennálló tulajdoni hányaduk arányában kerüljenek tulajdonosként bejegyzésre a telekingatlanban.

III. felkéri a polgármestert és az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Potoczky Attila INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezető
Határidő: a társasház megszüntetésére és a bontási engedélyek beszerzésére 2025. június 30., a bontás kivitelezése 2025. augusztus 31.

054/2025. (II. 27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. mint az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89.) alapítója, 100%-os tulajdonosa a társaság 294.838.000,- Ft összegű törzstőkéjét 25.000.000,- Ft összeggel, 319.838.000,- Ft összegre (Háromszáztizenkilencmillió-nyolcszázharmincnyolcezer forint) felemeli. A törzstőke felemelése 25.000.000,- Ft (Huszonötmillió forint) pénzbeli betét szolgáltatása útján történik az INTEGRIT-XX. Kft. bankszámlájára 2025. március 15. napjáig történő átutalással.

II. a 25.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás biztosításához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletében a K66 Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások – INTEGRIT-XX. Kft. (törzstőke emelés) sor terhére biztosítja.

III. felkéri a polgármestert, hogy a pénzbeli betét INTEGRIT-XX Kft. számlájára történő átutalásáról gondoskodjon.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a törzstőke emelés cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges, az INTEGRIT-XX Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatos iratokat írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. március 15.

055/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Alapítvány a Költészet Új Stádiumáért kérelmében foglalt,

az **Igló utca 6.** szám alatti 172499/0/A/17 hrsz-ú 31 m2 alapterületű irodahelyiség, valamint a
a **Kossuth Lajos u. 77**. szám alatti 172396/0/A/9 hrsz-ú 51 m2 alapterületű raktárhelyiség

Önkormányzat birtokába történő visszaadásának határidejét ne módosítsa, az Alapítvány képviselőjét szólítsa fel az ingatlanok haladéktalan birtokba történő visszaadására.

II. figyelemmel arra, hogy az Alapítvány a határozat I. pontjában meghatározott ingatlanokat 2025. január 1. napjától kezdődően jogcím nélkül használja, hívja fel az Alapítvány a Költészet Új Stádiumáért képviselőjét a 293/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozatban megjelölt, az ingatlanok birtokba történő visszaadására vonatkozó **határidő elmulasztására tekintettel, 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal** az ingatlanok Önkormányzat birtokába történő visszaadásáig terjedő időszakra, az ingatlanok 044/2024. (II.29.) Ök. számú határozatban foglaltak alapján számított bérleti díjának megfelelő összeg, mint **használati díj megfizetésére.**

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

056/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest XX. Helsinki u. 26. fsz. 9. szám alatti (170204/56/A/9 hrsz) 218 m2 alapterületű helyiség helyett cserehelyiségként **2025. április 1. napjától kezdődően 2025. november 30-ig terjedő határozott időre** az **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör** (székhely: 1204 Budapest, Ady Endre u. 150.) **részére ingyenes használatba adja a Budapest, XX. Mártírok útja 47. szám alatti ingatlanban található mindösszesen 883,2 m2 alapterületű helyiségcsoportot, a tornatermet és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket** (öltözők, szertár, mellékhelyiségek) sportlehetőség biztosítása, az Ökölvívó Szakosztály elhelyezése céljából, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör köteles viselni, aki a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles közhasznú, Pesterzsébet lakossága érdekében végzett tevékenységéről szóló beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat Képviselő-testülete számára megküldeni.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

057/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budapest XX. kerület, Klapka u. 50. (177116 hrsz.) szám alatt található telekingatlant nem értékesíti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

058/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **javasolja a Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 63.** (172392 hrsz.) szám alatt található 340 m2 alapterületű **telekingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának soron következő ülése elé.

II. **javasolja a Budapest XX. kerület, Nagykőrösi út 81.** (174894 hrsz.) szám alatt található 510 m2 alapterületű **telekingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának soron következő ülése elé.

III. **javasolja a Budapest XX. kerület, Alsóhatár út 52.** (178838 hrsz.) szám alatt található **telekingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy

- az ingatlant érintően a Kerületi Építési Szabályzat által előírt telekalakítási eljárás megindítása iránt intézkedjen, a változási vázrajzot rendelje meg
- az ingatlanon elhelyezett szociális bérlő részére cserelakás felajánlásáról és a bérlő más ingatlanban történő elhelyezéséről gondoskodjon,
- az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának ülése elé.

III. **javasolja a Budapest XX. kerület, Nagysándor József u. 118.** (196170 hrsz.) szám alatt található 1077 m2 alapterületű **telekingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának soron következő ülése elé.

V. javasolja a Budapest XX. kerület, Helsinki út 97. (178152/1 hrsz.) szám alatt található 527 m2 alapterületű **telekingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának soron következő ülése elé.

VI. javasolja a Budapest XXI. kerület, Barackfa u. 14. (213139/2 hrsz.) szám alatt található 12.920 m2 alapterületű **külterületi ingatlan értékesítését**, ezért felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékének megállapítása érdekében piaci-forgalmi értékbecslést készíttessen és az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint a hatáskör gyakorlójának soron következő ülése elé.

VII. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

059/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhívja a polgármestert, vizsgálja meg a 177116 hrsz. Budapest, XX. kerület, Klapka u. 50. telekingatlan megnyitásának, továbbá parkosításának és zöldítésének, továbbá a telekingatlanon egy kutyafuttató kialakításának lehetőségét.
2. felhívja a polgármestert, vizsgálja meg, hogy az 1. pontban leírtakat figyelembe véve van-e lehetőség az érintett területen – beleértve a telekingatlan melletti közterületet is – parkolóhelyek kialakítására,
3. felhívja a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményeit terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. szeptember 25.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

060/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Helyi Társadalmi Programsorozat tervezetét és annak megvalósítása érdekében 4 550 000 forintot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

(Az 1. sz. melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

061/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Szociális Közalapítvány által FSZA 2025 hivatkozási szám alatt kiírt „Fővárosi szolidaritási alap 2025" elnevezésű pályázatán, melynek keretében a „Lakhatási válsághelyzetek kezelése" cél érdekében biztosítja a 100 %-os tulajdonában levő Budapest, XX., Kuruc u. 14. fsz. 3. szám alatti (180083 hrsz-ú; 27m2 alapterületű) és Budapest, XX., Kuruc u. 14. fsz. 4. szám alatti (180083 hrsz-ú; 18m2 alapterületű)ingatlan összenyitásával összesen 45 m2 alapterületű, a Budapest, XX., Szabadság utca 10. Fszt. 2. (176892/0/A/2. hrsz-ú; 36 m2 alapterületű), valamint a Budapest, XX., Szabadság utca 10. fsz. 3. (176892/0/A/3. hrsz-ú; 22 m2 alapterületű) és a Budapest, XX., Szabadság utca 10. fsz. 4. (176892/0/A/4. hrsz-ú; 22 m2 alapterületű) ingatlan összenyitásával összesen 44 m2 alapterületű ingatlant a „Pesterzsébeti Fecske-lakások" program céljára.
2. nyilatkozik, hogy a kivitelezési és akadálymentesítési munkák megvalósításához szükséges bruttó 23 000 000, - Ft összegű saját forrás (önerő) fedezetét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésének általános tartalék sora terhére biztosítja.
3. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlant legalább 10 évig fenntartja a „Pesterzsébeti Fecske-lakások" program céljára.
4. amennyiben nem lenne sikeres a főváros felé benyújtott pályázat, akkor a program megindításához szükséges önrész összegét mindenképp biztosítsa az önkormányzat. Ha a program sikeres lesz, akkor a jövőben a hivatal mérje fel, hogy mely ingatlanok bevonhatók még ennek a programnak a bővítésére.
5. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

062/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (székhelye: 1201 Budapest, Baross utca 79.) a Csömöri Nefelejcs Művészeti Óvodával (székhelye: 2141 Csömör, Laki utca 3.) partnerkapcsolat kialakítása érdekében együttműködési megállapodást kössön a melléklet szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (székhelye: 1201 Budapest, XX., Baross utca 79.) igazgatóját az együttműködési megállapodás aláírására.
3. felhatalmazza a Polgármestert a további a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Bélteczkyné Szende Hilda a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda igazgatója
Határidő: adott

063/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **úgy nyilatkozik, hogy, a Pannon Menza Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1103 Budapest, Kőér u. 5., cégjegyzékszám: 01-09-175273., adószáma: 24646723-2-42., képviseli Demeter László Gábor ügyvezető), Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közigazgatási területén működő nevelési, oktatási és szociális intézmények közétkeztetési szolgáltatásának ellátása tárgyában**, 2021. január 01. napjától kezdődően 60 hónap időtartamra kötött vállalkozási szerződést további 60 hónappal – 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő időtartamra – meghosszabbítja.**
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltak tartalmának megfelelő jognyilatkozat aláírására.
3. a vállalkozási szerződés díjához szükséges fedezetet az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében a szerződés időtartama alatt biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. március 31.

064/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja együttműködési megállapodás megkötését a Csili Művelődési Központ és a Budapesti Bartók Béla Szimfonikus Zenekar Egyesület (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 27/A. 3/14.; adószám: 19144050-2-43; képviseli: Hegyi Miklós elnök) között, melyben rögzítésre kerül, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére a térítésmentes hangversenyek biztosítása fejében a Csili Művelődési Központban ingyenesen próbahelyszínt biztosít az alábbi elvek mentén:

- az Egyesület évente ingyenesen biztosít a kerületi általános iskolák 7. és 8. osztályai, valamint a kerületi középiskolák diákjai és pedagógusai részére évi 3 alkalomból álló ifjúsági hangverseny bérletet 15-25 fős kamarazenekarral, továbbá igény szerint, évente maximum 2 alkalommal közreműködnek a kerületi emléknapokon, megemlékezéseken 2-5 tagú kamaraegyüttessel,
- a Csili Művelődési Központ nagytermét évi 80 óra időtartamban ingyenes biztosítja az Egyesület számára a hangversenyekhez kapcsolódó próbafolyamatokhoz.

2. felhatalmazza a Polgármestert és a Csili Művelődési Központ igazgatóját a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Polyák Edit a Csili Művelődési Központ igazgatója
Határidő: adott

065/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

2. felhívja a polgármestert, méresse fel kerületi játszóterek állapotát, vizsgáltassa meg, hogy valamennyi játszótér zárhatóságát, továbbá melyik játszótéren alakítható ki költségtakarékos megoldással zárható illemhely és pelenkázó;
3. a felmérés alapján a sorrendre és költségbecslésre is kiterjedően készítsen intézkedési tervet a játszóterek felújítására, zárhatóvá tételére, zárható illemhelyek és pelenkázók kialakítására;
4. az intézkedési tervet elfogadás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 5. napja, 2-3. pont tekintetében: 2025. december 4.
Felelős: Szabados Ákos polgármester.

066/2025. (II.27.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhívja a polgármestert, hogy a helyi települési támogatásokról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé abból a célból, hogy az oltási támogatások köre kibővüljön a várandós nőknek adható szamárköhögés elleni védőoltással.
2. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy milyen formában biztosítható támogatás a túlnyomásos inhalációs szuszpenziót használók számára.

Határidő: 2025. április 3.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

067/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. április 3-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:
2. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről
5. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Javaslat a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 31/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelet módosítására
9. Javaslat a települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására

10. Javaslat szándéknyilatkozat meghozatalára a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által fenntartott óvodák intézményvezetésének egységesítéséről
11. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
12. Javaslat közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó előirányzat módosítására
13. Javaslat közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó keretszámok elfogadására, előirányzat jóváhagyására
14. Javaslat a Külső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában lévő általános iskolákat érintő intézményi átszervezés véleményezésére
15. Tájékoztató a Képviselő-testület 198/2024. (IX.26.) Ök. sz. határozatának II. pontjára vonatkozóan
16. Javaslat a „Millió lépés az iskoládért” program 2025. év tavaszi kihívásához történő csatlakozásra
17. Javaslat közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére
18. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Anyaoltalmazó Alapítvánnyal
19. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi karbantartási, beruházási és felújítási tervének jóváhagyására
20. Javaslat a Jókai utca 74. szám alatti háziorvosi rendelő energetikai felújításának folytatására az Egészséges Budapest Program keretében kapott támogatás felhasználásával
21. Beszámoló az Önkormányzat fenntartásában működő intézményi épületek energiahatékonysági felújításának vizsgálatáról
22. Javaslat az új kontrollált lomtalanítási rendszer bevezetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
23. Javaslat a Pesterzsébeti Polgárőrség részére új elhelyezés biztosítására a Bp. XX. Baross u. 40-42. szám alatti ingatlanban
24. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
25. Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos utca 37/a. szám alatti helyiségben felszabadult helyiségrész használatba adására, valamint képviselői irodakénti hasznosítására
26. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárásának (övezeti előírások besorolása) megindítására vonatkozóan
27. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. – 2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására
28. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására
29. Javaslat a Kulcsár u. 6. szám alatt Fitt-park kerékpártárolójának kialakítására – Önálló képviselői indítvány-Közösen Pesterzsébetért
30. Javaslat a kóbor macskák számának csökkentése és a felelős állattartás előmozdítása érdekében – Önálló képviselői indítvány-Közösen Pesterzsébetért
31. Javaslat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” című pályázaton történtő részvételre
32. Javaslat egyházaknak biztosított támogatás 2025. évi felosztására
33. Javaslat döntés meghozatalára a 180519/A/165 hrsz. alatti ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében – Zárt ülés -

34. Javaslat „Pesterzsébet Kiváló Mentőszolgálati Dolgozója” kitüntető cím adományozására – Zárt ülés -
35. Javaslat Sárkányölő Szent György elismerés odaítélésére – Zárt ülés -
36. Javaslat Sárkányölő Szent György kitüntető cím odaítélésére – Zárt ülés -
37. Javaslat Szent Flórián elismerés odaítélésére – Zárt ülés -

II. a 2025. április 3-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

– Fellebbezések
– Tájékoztató Pesterzsébet két frekventált területén, az RSD pesterzsébeti partszakaszán, valamint az úgynevezett Kiserdőben történt takarításokról – *a 2025. június 5-ei képviselő-testületi ülésen javasolt tárgyalni*
– Javaslat komplex program kidolgozására a kerületi kommunális hulladéklerakások megakadályozására az elkövetők tettenérésére és büntetésére, ebben különösen a szelektív szigetek kamerával történő figyelése szakcég megbízása és fizikai tettenérésre – *a 2025. június 5-ei képviselő-testületi ülésen javasolt tárgyalni*

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

068/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület
2025. április 3-ai ülésén az alábbi napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja:
- Javaslat döntés meghozatalára a 180519/A/165 hrsz. alatti ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében

069/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

070/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ nem hívja vissza **Csaszny Gábor** képviselőt a ***Pénzügyi, Ellenőrzési és Jogi Bizottság*** tagságából.
2./ nem választja meg **Lengyel Dávid** képviselőt *a* ***Pénzügyi, Ellenőrzési és Jogi Bizottság*** tagjának
3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

071/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ visszahívja **Tóth Lászlót** a ***Köznevelési, Közművelődési, Média és Sport Bizottság*** nem képviselői tagságából.

2./ megválasztja **Savanya Imrét** a ***Köznevelési, Közművelődési, Média és Sport Bizottság*** nem képviselői tagjának

3./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

072/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Antoni Gábornak hozzászólási jog ad a „Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk" című napirend keretében.

073/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

074/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elvi hozzájárulását fejezi ki, az önkormányzat fenntartásában működő Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda (1202 Budapest, Zalán u. 11.), a Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda (1202 Budapest, Nagysándor József u.189.), a Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda (1202 Budapest, Mártírok útja 205/b.), a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda (1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.), valamint a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 1.) 2025. augusztus 1. napjával összeolvadással való egyesítéséhez, melyet követően az eddig 5 önálló óvoda és azok 13 tagintézménye egy jogutód egyesített óvoda és annak tagintézményeiként működjenek tovább, változatlan helyen és címen azzal, hogy az új jogutód intézmény neve: Pesterzsébeti Egyesített Óvoda.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. május 31.

075/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja,
4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

076/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 256/2024. (X. 24.) Ök. számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint

- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 23 fő létszámmal, 8 061 837,-Ft támogatás és 2 015 459,-Ft önrész, összesen 10 077 296,- Ft 2024. évi plusz költséggel, 2025. évre vonatkozóan 8 534 189,-Ft támogatás és 2 133 547,-Ft önrész, összesen 10 667 736,-Ft költséggel.

- a Csili Művelődési Központnál 3 fő létszámmal, 1 098 570,-Ft támogatás és 274 643, -Ft önrész, összesen 1 373 213,-Ft - 2024. évi plusz költséggel, 2025. évre vonatkozóan 1 158 892,-Ft támogatás és 289 723,-Ft önrész, összesen 1 448 615,-Ft költséggel.”

2. a 256/2024. (X. 24.) Ök. számú határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. felkéri a Polgármestert, hogy a programok megvalósításához szükséges 2025. évet terhelő - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 2 133 547,-Ft, Csili Művelődési Központnál 289 723, -Ft, összesen 2 423 270,-Ft - önrészt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítsa.”

3. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

/Az igényelt támogatás keretszámait a határozat 1-2. melléklete tartalmazza!/

077/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a közfoglalkoztatási program indítását Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 2025. március 01. - 2025. október 31. közötti időintervallumban 23 fő közfoglalkoztatott és a Csili Művelődési Központnál 2025. március 01. - 2025. október 31. közötti intervallumban 3 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett.
2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint
   - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 23 fő létszámmal, 23 387 640,-Ft támogatás és 5 846 910,-Ft önrész, összesen 29 234 550,-Ft 2025. évi költséggel,
   - a Csili Művelődési Központnál 3 fő létszámmal, 3 170 808,-Ft támogatás és 792 702,-Ft önrész, összesen 3 963 510,-Ft 2025. évi költséggel.

   A programok megvalósításához szükséges önrész - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 5 846 910,-Ft, a Csili Művelődési Központnál 792 702,-Ft - összesen 6 639 612-Ft az önkormányzat 2025. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a Csili Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa.
4. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója-, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

/Az igényelt támogatás keretszámait a határozat 1-2. melléklete tartalmazza!/

078/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. véleményezési jogkörében eljárva - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdés b) pontja, valamint 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján - támogatja a Budapest XX. Kerületi **Lázár Vilmos Általános Iskolát** (1202 Budapest, Lázár utca 20.) érintő, intézményi átszervezésnek minősülő változtatást, melynek keretében az angol nyelvet az 1-2. évfolyamon emelt óraszámban, a 3. évfolyamtól emelt szinten oktatják.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

079/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. véleményezési jogkörében eljárva - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdés b) pontja, valamint 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján - támogatja a Budapest XX. Kerületi **Hajós Alfréd Általános Iskolát** (1203 Budapest, Lajtha László utca 5.-7.) érintő, intézményi átszervezésnek minősülő változtatást, melynek keretében a sajátos nevelési igényű tanulók létszámát 100 főre növelik.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

080/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik a **„Millió lépés az iskoládért" 2025. év tavaszi kihívás programhoz** és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a program keretén belül intézményenként 300 000 Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást biztosít - átadott pénzeszközként, elszámolási kötelezettség terhe mellett, sporteszközök vásárlására - a programon indulni kívánó, kerületi iskolák részére, a pályázati feltételek sikeres teljesítése esetén.
2. a fedezetet a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.5 sz. mellékletében az általános tartalék soron biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

081/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Pannon Menza Kft. által biztosított étkeztetések jelenlegi nyersanyagnormájának összegét valamennyi ellátotti kategóriában egységesen **12 %-kal megemeli**, mely alapján **2025. június 01. napjától** az egyes kategóriákban az alábbi nyersanyagnorma érvényes a kerekítés szabályainak alkalmazásával:

KATEGÓRIA	nettó nyersanyagnorma Ft/fő/nap
Óvoda háromszori étkezés (normál)	727
Óvoda háromszori étkezés (diétás)	1454
Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (normál)	631
Általános iskola (alsó- és felső tagozat) egyszeri étkezés (diétás)	1262

Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (normál)	912
Általános iskola (alsó- és felső tagozat) háromszori étkezés (diétás)	1821
gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (normál)	1608
gyermekek átmeneti otthonában biztosított étkezés (diétás)	3214
szociális étkezés egyszeri étkezés (normál ebéd)	654
szociális étkezés egyszeri étkezés (diétás ebéd)	1309
Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (normál)	1500
Idősek Átmeneti Gondozóháza háromszori étkezés (diétás)	2998
Idősek Átmeneti Gondozóháza - diétás étkezés esetén ötszöri étkezés	1755

2. Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye által biztosított **bölcsődei étkeztetés** nyersanyagnormájának összegét **2025. június 01. napjától 720,-Ft/fő/nap** összegben állapítja meg.
3. felkéri a Polgármestert a Pannon Menza Kft.-vel - közbeszerzési eljárás eredményeként - kötött vállalkozási szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.
4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

082/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal az Anyaoltalmazó Alapítvánnyal (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris u. 257., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0003783; képviseli: Haraszti István), tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás megléte feltétele annak, hogy az Anyaoltalmazó Alapítvány indulhasson a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton.

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

/Az Együttműködési Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/

083/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2025. évi karbantartási, beruházási és felújítási tervét jóváhagyja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi karbantartási, beruházási és felújítási tervben szereplő munkák megrendelése és kivitelezése iránt intézkedjen, a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: folyamatos

084/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Belügyminisztériumtól, mint támogatótól a 2024. december 23-án kelt, BM/33134-1/2024 számú támogató okirattal az Egészséges Budapest Program keretében kapott bruttó 121.500.000, - Ft összegű előirányzatot a Budapest, XX. kerület Jókai utca 74. szám alatti háziorvosi rendelő pince födém hőszigetelésére és a földszint hátsó szárny felújítási munkáira, továbbá a kerületi gyerekfogászatok részére orvostechnológiai és informatikai eszközök beszerzésére kívánja fordítani.
II. a beruházás megvalósításával valószínűsíthető, várható megtakarítás mértékére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.
III. felkéri a polgármestert, hogy határozatban foglaltak szerint a beruházás megvalósítása, az előirányzat felhasználása iránt intézkedjen, a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2026. december 31.

085/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő intézményi épületek energiahatékonysági felújításának vizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

086/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2027. január 1. napjáig tartó átmeneti időszakban a korábbi gyakorlatnak megfelelő módon kéri a lomtalanítással kapcsolatos munkák elvégzését azzal, hogy a meghatározott időszakon belül a lakosok a saját házuk elé helyezhessék ki a lomhulladékot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

087/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonát képező a **Budapest XX. Kossuth Lajos utca 37/a. szám alatt (hrsz: 170204/79/A/1)** található irodahelyiségből a határozat mellékletét képező alaprajzon 7. számmal jelölt helyiséget képviselői iroda céljára biztosítja dr. Vajna Tamás (Kereszténydemokrata Néppárt) részére 2025. május 1. napjától kezdődően képviselői mandátumának megszűnéséig terjedő határozott időre, önkormányzati képviselői feladatai ellátása érdekében.

II. felkéri a polgármestert, hogy készíttesse elő Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet fentiek szerinti módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

/A felmért Fidesz Iroda és Pince alaprajza a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/

088/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a **Budapest XX. Kossuth Lajos utca 37/a. szám alatt (hrsz: 170204/79/A/1)** található irodahelyiségből a határozat mellékletét képező alaprajzon 8. számmal jelölt helyiséget 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időszakra – 1 évre – **ingyenesen a Kormányzati Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.** (1138 Budapest, Esztergomi út 31-29. HUB 3. épület) **használatába adja** a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása érdekében, a Gondosóra programmal kapcsolatos együttműködés keretében azzal, hogy a használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi szolgáltatások költségét, valamint a közös költséget az Önkormányzat viseli. A jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy a használó írásos beszámolót nyújtson be az ingatlanban végzett közfeladat ellátásáról.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

089/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben meghatározott tervezési feladatok alapján, a Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárását indítsa meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

090/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pesterzsébet Önkormányzatának a 2025-2029. évekre szóló gazdasági programját elfogadja,
2. felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági programban foglaltakat az éves költségvetési rendelet-tervezetek összeállítása során vegye figyelembe,
3. felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági programban foglaltak megvalósulását kísérje figyelemmel és a választási ciklus utolsó évében számoljon be végrehajtásáról.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2. pont: az éves költségvetési rendelet-tervezet elkészítésénél adott év február 15.
3. pont: a gazdasági program végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztésére 2029. március 31.

/Az Önkormányzat 2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programja a jegyzőnykönv mellékletét képezi!/

091/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az önkormányzat 2025.évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor a Polgármester tegyen javaslatot a Pesterzsébeti Polgárőrség, és a Pesterzsébet Közbiztonságáért Közalapítvány támogatására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

092/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Baross u. 40. – 42. szám alatti (170204/72/A/51 hrsz.) 111,21 m^2 alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségből az 1. számú 19,26 m^2 alapterületű, valamint a 17. számú 13,81 m^2 alapterületű helyiségeket a Pesterzsébeti Polgárőrség (székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty u. 180.) részére 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időszakra – 1 évre – ingyenesen használatába adja helyi közbiztonság biztosítása tevékenység közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi szolgáltatások költségét, valamint a közös költséget az Önkormányzat viseli, a jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy az Egyesület írásos beszámolót nyújtson be az ingatlanban végzett közfeladat ellátásáról;

2. a 6/2025. (I. 23.) Ök. sz. határozat 4. pontját az alábbiak szerint pontosítja:
„4. a Budapest XX. kerület, Baross utca 40. – 42. szám alatti (170204/72/A/51. hrsz) 111,21 m^2 alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség használatát 2025. április 1.-től határozott időre, képviselői mandátumának fennállásáig, ingyenesen biztosítja az alábbiak szerint:
a) a 3. számú, 12,78 m^2 alapterületű helyiséget Csaszny Gábor (LMP) helyi önkormányzati képviselő részére iroda céljából,
b) a 4. számú, 14,94 m^2 alapterületű helyiséget Gyuricza-Somodi Klára helyi önkormányzati képviselő részére iroda céljából,
c) az 5. számú, 13,07 m^2 alapterületű helyiséget Hrivnák Pál (Mi Hazánk) helyi önkormányzati képviselő részére iroda céljából.”

3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

093/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. támogatja a Kulcsár utcai Fitt-park területén egy kerékpártároló kialakítását.
II. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Pesterzsébet területén lévő szabadtéri sportparkok területéhez telepíthető-e kerékpártárló.
III. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a megvalósítás érdekében.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. április 30.

094/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ támogatja egy önkormányzati ivartalanítási program kidolgozásának elindítását, amely meghatározott számú rászoruló lakos számára biztosítja macskájuk térítésmentes vagy kedvezményes ivartalanítását.

2./ felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozza ki a program részleteit, vegye fel a kapcsolatot a kerületi állatorvosokkal és szakértőkkel, és gondoskodjon a pályázati rendszer kidolgozásáról.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült programot és annak költségeit határidő előtt nyújtsa be a Képviselő-testület felé végleges döntésre.

4./ felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. szeptember 15.

095/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részt vesz a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” elnevezésű pályázatán.
2. nyilatkozik, hogy az 5000,- Ft pályázati díj fedezetét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében a „dologi kiadások” soráról biztosítja.
3. hozzájárul, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fenntartásában működő intézmények indulhassanak a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” elnevezésű pályázatán, azzal, hogy a pályázó intézmények a pályázati díjat az intézmény költségvetéséből biztosítják.
4. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1., 2., 4. pont tekintetében Szabados Ákos polgármester
3. pont tekintetében az adott intézményvezető
Határidő: azonnal

096/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. évben a Budapest XX. kerületben működő alábbi egyházi jogi személyeket működési és/vagy felhalmozási célú támogatásban részesíti a következő felosztás szerint:

Egyházak neve	Elfogadott javaslatok
Budapest Pesterzsébet Központi Református Egyházközség	2 135 000
Budapest Pesterzsébeti Klapka téri Református Egyházközség	1 340 000
Budapesti Zsidó Hitközség Dél-Pesti Körzet	720 000
Magyarországi Baptista Egyház Pesterzsébeti Baptista Gyülekezete	1 340 000
Budapest Pestszenterzsébet Szabótelepi Jézus Szíve Plébánia	1 900 000
Pesterzsébet Szabótelepi Református Egyházközség	1 340 000
Budapest Pesterzsébeti Görögkatolikus Egyházközség	1 500 000
Pesterzsébeti Evangélikus Egyházközség	1 340 000
Pesterzsébeti Magyarok Nagyasszonya Plébánia	1 500 000
Budapest Pestszenterzsébeti Szent Erzsébet Főplébánia	4 800 000
Budapest Pestszenterzsébet Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia	1 100 000
Budapest Pestszenterzsébet Kakastói Szent Antal Lelkészség	700 000
Pesterzsébeti Kolping	285 000
Összesen	20 000 000

2. A 20 000 000 Ft támogatási összeg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.4. számú melléklete egyházaknak felosztandó során rendelkezésre áll.
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződések megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

097/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. megerősíti a 048/2025. (II.29.) Ök. számú határozatának I. pontjában foglaltakat és a rendelkezésre álló adatok ismeretében – figyelemmel arra, hogy a MONDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és jogelődjei a 180519/32/A/166 hrsz. alatti ingatlant 1996. év óta sajátjaként, szakadatlanul, háborítás nélkül birtokolja – elismeri, hogy a MONDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. kerület belterületi 180519/32/A/166 hrsz-ú, a természetben 1024 Budapest, Pacsirta u. 157. földszint 166. ajtószám alatt található „gyógyszertár" megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét elbirtoklás útján megszerezte, ezért hozzájárul az elbirtoklására vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

II. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a MONDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t tájékoztassa és a társaság képviselőjének egyetértése esetén az ingatlan jogi helyzetének rendezésére vonatkozó megállapodást készíttesse el és azt az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. június 30.

098/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a MONDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a Budapest XX. kerület belterületi, 180519/32/A/165 helyrajzi számú, a természetben 1204 BUDAPEST XX.KER. Pacsirta utca 157. földszint 165. ajtószám alatt található 111 nm alapterületű „üzlethelyiség" megjelölésű ingatlan megosztást követően kialakítandó 42,16 m2 alapterületű részének megvásárlására vonatkozó 14.473.000,- Ft+áfa összegű ajánlatát nem fogadja el.

II. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a MONDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. június 30.

099/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XX. kerület belterületi, 180519/32/A/165 helyrajzi számú, a természetben 1204 BUDAPEST XX.KER. Pacsirta utca 157. földszint 165. ajtószám alatt található 111 nm alapterületű „üzlethelyiség" megjelölésű ingatlannal kapcsolatos ügyekben az Önkormányzat érdekeit peres, nem peres, birtokvédelmi vagy más hatósági eljárás, továbbá peren kívüli egyeztetés során érvényesítse.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról soron kívül intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. június 30.

100/2025. (IV. 03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pesterzsébet „Kiváló Mentőszolgálati Dolgozója” kitüntető címet 2025. évben az alábbi személyek részére adományozza:
   - Bolevácz Tímea mentőápoló
   - Váradi Anna mentőtiszt
   - Hóra Gábor mentőgépkocsivezető
   - Korponay László mentőgépkocsivezető
   - Danó Réka mentőtiszt
   - Haraszti Sándor mentőápoló
   - Szatmári Krisztina mentőápoló
   - Safrankó Csongor mentőápoló
   - Sáray Gergely mentőgépkocsivezető
   - Siksági Attila mentőápoló

2. Az elismeréssel járó fejenként bruttó 200.000,- Ft-ot, azaz Kettőszázezer forintot, mindösszesen bruttó 2.000.000,- Ft-ot, azaz Kétmillió forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.

3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. május 10.

101/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben

1. a Sárkányölő Szent György elismerést:
   - Harmat Zoltán r. főtörzszászlós
   - Kurucz Szabolcs r. főtörzsőrmester
   - Bodó Szilárd László r. őrnagy
   - Kovács Tibor r. százados
   - Pataki Roland r. főhadnagy
   - Kiss Máté r. hadnagy
   - Zoltán Erika r. őrmester
   - Böőr-Gál Kitti r. törzszászlós
   - Nagy Imre r. főtörzsőrmester
   - Németh Dávid Szilveszter r. főtörzsőrmester
   - Daróczi Szabolcs r. őrmester
   - Balogh Sándor r. őrmester
   - Darabos Alexandra r. főtörzsőrmester

- Keresztes László Zsolt r. alezredes
- Andrikó Klára Cecília r. őrnagy
- Fábián Tímea r. százados
- Ambrózy Dorián r. hadnagy
- Kerti Zsolt Patrik r. főtörzsőrmester
- Karsai Tímea Szilvia r. zászlós
- Beke Mihály r. főtörzsőrmester
- Nagy-Borsos Fruzsina r. zászlós
- Németh Ráchel Henriette rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Sárosi Benáta rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Szőkéné Lukács Emília c. r. alezredes
- Soókyné Oláh Enikő c. r. őrnagy
- Sebestyén Ildikó rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Luter Zoltánné rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Sarkadiné Szalai Szilvia rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Galambos Zsuzsanna rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Nyirán Andrea munkavállaló
- Papp Attila munkavállaló

részére adományozza.

2. az elismeréssel járó fejenként bruttó 200.000,-Ft-ot, azaz Kettőszázezer forintot, mindösszesen bruttó 6.200.000,-Ft-ot, azaz hatmillió-kettőszázezer forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.

3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 24.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

102/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben

1. a Sárkányölő Szent György kitüntető címet Dávid László rendőr alezredes, a BRFK XX-XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Vezetője részére adományozza.
2. az elismeréssel járó bruttó 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint összegű juttatást, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. április 24.

103/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben

I. A Szent Flórián elismerést:

- Holbis Márk tű. őrmester
- Sümegi Tamás tű. zászlós
- Jakab Róbert tű. őrmester
- Őz Attila Balázs tű. főtörzsőrmester
- Darázs Eszter tű. százados
- Szabados József tű. főtörzsőrmester
- Bodnár Tünde tű. százados
- Csík Ádám tű. őrmester
- Erdős László tű. törzszászlós
- Vince Róbert tű. főtörzsőrmester

részére adományozza.

II. Az elismeréssel járó fejenként bruttó 200.000,- Ft-ot, azaz Kettőszázezer forintot, mindösszesen bruttó 2.000.000,-Ft-ot, azaz Kétmillió forintot, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja.

III. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 4.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

104/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

III. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a 2025. május 8-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának a Bp. XX. Mártírok útja melletti 195016/2 hrsz-ú és hozzá kapcsolódó telkek övezeti átsorolására vonatkozó módosítási tervdokumentációjának záró szakmai véleményezésre történő megküldése
4. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának Bp. XX. Nagykőrösi út menti Gksz-1/7 jelű építési övezetre vonatkozó módosítási tervdokumentációjának záró szakmai véleményezésre történő megküldésére

5. Javaslat a helyi építészeti tervtanácsról szóló új önkormányzati rendelet elfogadására
6. Javaslat a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat elbírálására
7. Javaslat az Integrit-XX. Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadására
8. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbítására
9. Javaslat az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület 2024. évi beszámolóinak elfogadására
10. Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről
11. Javaslat a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlanban (172506 hrsz) a nyílászárók ütemezett cseréjével kapcsolatos költségek bérbeszámításának engedélyezésére
12. Javaslat a Vágóhíd utcai lakótelep tőszomszédságában lévő zöld területre játszó- és közösségi tér funkcióval építendő park megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére
13. Javaslat a volt Budapesti Vegyiművek Pesterzsébetet érintő talajszennyezése a mintavételi helyekről származó talajvízmintákból történő laboratóriumi vizsgálatának tovább folytatására, az érintett területeken a lakossági kertekből vett növény, gyümölcs minták toxikus anyagtartalomra történő vizsgálatának megkezdésére
14. Javaslat a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
15. Javasalt a Bp. XX. Hosszú utca 56. (Jókai Mór utca 56.) szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására a Dél-Pesti Patrióták Szakmai Egyesülete részre
16. Javaslat az Alapítvány a Költészet Új Stádiumáért alapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
17. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. tulajdonában lévő Bp. XX. Helsinki út 55. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos tulajdonosi jóváhagyás megadására
18. Javaslat a Bp. XX. Vörösmarty téren található közterületi pavilonnal kapcsolatos döntés meghozatalára
19. Javaslat a Budapesti Montessori Általános Iskola és Gimnázium további működése érdekében a Budapest XX. Kálmán utca 15. szám alatti 172012/1 és 172012/2 hrsz-ú ingatlanok további bérbeadására
20. Javaslat 2026. és 2027. évekre villamos energia és gázenergia beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról szóló döntés meghozatalára
21. Javaslat a Budapest XX. kerület Vízisport utca 12-18. és 20-22. szám alatti ingatlanok övezeti előírásainak módosítására
22. Javaslat személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 31/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
23. Javaslat a „Mentsünk együtt életet!” programhoz történő csatlakozáshoz
24. Javaslat Pesterzsébet-Központi Református Egyházközség támogatására

25. Javaslat iskolakezdéshez kapcsolódóan tanszercsomag biztosítására
26. Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására
27. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által fenntartott óvodák átszervezésére vonatkozó döntés meghozatalára
28. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására
29. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének módosítására
30. Javaslat a GAMESZ 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására
31. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzatának a nemzetiségi önkormányzatok részére 2025. évben átadott pénzeszköz megállapítására
32. Beszámoló Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról. A 2024. évi maradvány jóváhagyása
33. *Önálló képviselői indítvány* - Javaslat a 105 évvel ezelőtti Gyászos trianoni békeszerződés napján 2025. június 4-én az országzászló (Helsinki 26.) félárbócra engedésére.
34. *Önálló képviselői indítvány* - Javaslat a 105 évvel ezelőtti Gyászos trianoni békeszerződés napján 2025 június 4-én (fekete) zászló kihelyezésére az önkormányzat épületére.
35. Javaslat Budapest XX. kerület, Pesterzsébet csatlakozása a Budapesti Zöld Panelprogramhoz
36. Önálló képviselői indítvány táblák kihelyezésére
37. Önálló képviselői indítvány Transzparens Önkormányzat
38. Javaslat a Képviselő-testület 317/2024. (XII. 05.) Ök. számú határozatának fenntartására

<u>*II. a 2025. május 8-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:*</u>

- Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának a telepítési tanulmányterv alapján történő módosítási eljárásának megindítására a Fiume utca melletti vizsgált területre, a Telepítési Tanulmányterv, a Településrendezési Szerződés tervezetének és az azokra vonatkozó főépítészi feljegyzés elfogadására – *Meghívó szerinti 6. napirendi pont, a 2025. június 5-ei ülésen javasolt tárgyalni!*
- Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
- Javaslat a Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca 32. fsz. 3. szám (hrsz.: 171190/48/A/3) alatti helyiség értékesítésére – *Meghívó szerinti 23. napirendi pont*
- Fellebbezések
- Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről – *a 2025. április 3-ai Képviselő-testületi ülésen megtárgyalt napirend*

- Javaslat a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő egyházi jogi személyek 2024. évi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat elbírálására - *a 2025. április 3-ai Képviselő-testületi ülésen megtárgyalt napirend*
- Javaslat a Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt. (BTI) tájékoztatójára a Pesterzsébeti Temető helyzetéről, karbantartási, zöldfelületi munkáiról. Javaslat a BTI, valamint Pesterzsébet és Soroksár önkormányzatai között létrehozandó együttműködési megállapodásra – *a BTI felett az önkormányzat nem gyakorl semmilyen ellenőrzési, tulajdonosi jogkört, így beszámolási, tájékoztatási kötelezettségük nincs.*

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

105/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

106/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. nem választja Lengyel Dávid képviselőt az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság tagjának.
2. utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

107/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén érvényes lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és előzetesen regisztrált, 18. életévét betöltött lakosok számára 2025. június hónapban, előre meghatározott és az Önkormányzat honlapján és facebook oldalán közzétett időpontban fejenként 4 db egynyári virágpalánta átvételét biztosítja.

2. a virágpalánták beszerzéséhez szükséges 1.500.000,- Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer forintot Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletében a Szociális Foglalkoztató Dologi Kiadások K311 során növénybeszerzésre rendelkezésre álló 1.200.000,- Ft+áfa összegű előirányzat terhére történő átcsoportosítással biztosítja.

3. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

108/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Budapest XX. kerület Baross, Budapest XX. kerület Tinódi, Budapest XX. kerület Pöltenberg, Budapest XX. kerület Ady Endre, Budapest XX. kerület Nagysándor József utcák által határolt terület hatékony forgalomcsillapításának lehetőségeit, mely lehetőségek a következők: utcák egyirányúsítása, forgalomlassító elemek kihelyezése, zsákutcák létrehozása, fekvőrendőrök kiépítése, és további hatékony megoldások;
2. felkéri a polgármestert, hogy kérje fel a közútkezelőt készíttessen az adott utcák forgalomcsillapításra legalkalmasabb lehetőségekről közlekedési hatástanulmányt, amely hatástanulmány – ahol lehetséges – több típusú hatékony alternatívát mutat be;
3. felkéri a polgármestert, hogy az vizsgálat és a közlekedési hatástanulmány eredményeit terjessze a képviselő-testület elé.
4. felkéri a Hivatalt, hogy a 2025. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást a korábbi években kidolgozott, a kerület egyes körzeteire vonatkozó forgalomcsillapítást célzó koncepcióban foglaltakról.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. október

109/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Budapest XX. kerület, Mártírok útja melletti 195016/2, 195015/2, 195015/4, 195015/5, 180900 hrsz. alatti ingatlanok övezeti átsorolására vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítási dokumentáció záró szakmai véleményezésre történő megküldését.
2. elfogadja a partnerségi egyeztetés lezárását.
3. elfogadja az államigazgatási szervek véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint az el nem fogadott vélemények indoklását.
4. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
5. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

110/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Budapest XX. kerület Nagykőrösi út melletti Gksz-1/7 jelű építési övezetre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítási dokumentációjának záró szakmai véleményezésre történő megküldését.
2. elfogadja a partnerségi egyeztetés lezárását.
3. elfogadja az államigazgatási szervek véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint az el nem fogadott vélemények indoklását.

4. az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
5. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

111/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az INTEGRIT-XX. Kft. 2024. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött -11.677E Ft adózott eredményt jóváhagyja.
2. Az INTEGRIT-XX. Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz és forrásoldalának egyező összege	374.211 E Ft
Saját tőke összege	301.910 E Ft
Adózott eredmény	-11.677 E Ft

3. az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
4. az INTEGRIT-XX. Kft. 2024. évi beszámolóját az ügymenetről és a piacüzemeltetésről elfogadja.

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató
Határidő: adott

112/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az INTEGRIT-XX. Kft. könyvvizsgálójának megválasztja a Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (Tóth Imre 2085, Pilisvörösvár, Vörösmarty u. 2. kamarai azonosító: 004068, adószám: 12725339-2-13) 320.000,- Ft + Áfa/üzleti év díjért 2025. június 1. napjától, határozott időre 2026. május 31-ig.
2. utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a határozat végrehajtása érdekében.

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató
Határidő: 2025. május 31.

113/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Hullám Csónakházak üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámolóját.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

114/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Pesterzsébeti Uszoda üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámolóját.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

115/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által szolgáltatási koncesszió keretében üzemeltetett Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámolóját.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

116/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által haszonkölcsön szerződés alapján használt, a Bp. XX. Ady Endre út 150 és Bp. XX Zodony u. 2. szám alatti sporttelepek használatára és hasznosítására vonatkozó 2024. évi beszámolóját.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

117/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

118/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a **Csupacsoda Alapítvány** (1201 Budapest, Tátra tér 1.) bérlő kérelmére **hozzájárul** ahhoz, hogy a bérlő a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlan külső nyílászáróit ütemezetten, a felmerülő költségek bérbeszámítása mellett elvégezze azzal, hogy a Csupacsoda Alapítvány köteles

- a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal megállapodást kötni az Önkormányzattal, mely megállapodásnak tartalmaznia kell önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 55/A. §-ában foglaltakat,
- a kivitelezési munkák az Önkormányzattal kötött megállapodás birtokában kezdhetők meg,
- az egyes ütemek kivitelezésének megkezdését megelőzően írásban köteles jelezni az Önkormányzat felé, megjelölve a kivitelezési munkák pontos műszaki tartalmát, minőségét és a vállalási árat (anyagköltség és munkadíj), valamint a kivitelezési határidőt tartalmazó vállalkozási szerződést, vagy a kivitelező által visszaigazolt megrendelést,
- a bérleti díj 50%-os mértékű csökkentésére a kivitelezési munkák önkormányzati műszaki ellenőr általi igazolása, valamint a kivitelezési munkák ellenértékének megfizetését igazoló számla és annak kiegyenlítését igazoló átutalási megbízás másolatának benyújtását követően van lehetőség a ténylegesen kiegyenlített számlák bruttó összegének, de legfeljebb 50.046.919,- Ft+áfa (bruttó 63.559.589,- Ft) erejéig,
- az elkészült munkák azok bérleményebe történő beépítésével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: megállapodás megkötésére: 2025. május 31., egyebekben a megállapodásban foglaltak szerint

/A Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/

119/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az előterjesztésben szereplő - korábbi tanulmányok által igazolt - fejlesztési irányok figyelembevételével kinyilvánítja szándékát a Vágóhíd utcai lakótelep környezetének 2029-ig megvalósuló fejlesztésére, amely során legyenek figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő területre is.

II. felkéri a polgármestert, hogy a lakótelepen és környezetében elő lakossággal folytasson konzultációt annak érdekében, hogy elmondják, milyen fejlesztést látnának itt szívesen, majd erről tájékoztassa a képviselő-testületet.

III. felkéri a polgármestert, hogy a 2026-2029. évi költségvetések tervezése során tegyen javaslatot előirányzat biztosítására a Vágóhíd utcai lakótelep környezetének fejlesztésével kapcsolatos tervezési és beruházási feladatok megrendelése érdekében.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

120/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a volt Budapesti Vegyiművek által okozott szennyezettségi adatok aktuális mértékének megismerése érdekében felkéri a Környezetvédelmi Közalapítvány kuratóriumát, hogy kezdje meg az együttműködő lakosok kertjéből származó kutakból származó talajvízminták bevizsgálását és a mintavétel eredményéről tájékoztassa a polgármestert.

II. tudomásul veszi, hogy az érintett területen termelt növény- és gyümölcsminták toxikus anyagtartalomra történő vizsgálatának során az esetleges szermaradványok beazonosítása esetén sem tud a vizsgálat arra információt adni, hogy az miként került bele az adott terménybe, melyre tekintettel növény- és gyümölcsminták vizsgálatát nem kéri a Környezetvédelmi Közalapítványtól.

III. felkéri a polgármestert, hogy a volt Budapesti Vegyiművek által okozott szennyezettségi adatokra vonatkozó mintavétel eredményéről a Környezetvédelmi Közalapítvány adatszolgáltatását követően a környezetvédelmi beszámoló keretében adjon tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: folyamatos

121/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. Hosszú u. 56. (Jókai Mór utca 56.) szám alatti (172343/0/A/1 hrsz.), 83 m^2 al

II. apterületű üzlethelyiséget 2025. június 01. napjától 2026. május 31-ig terjedő időszakra - 1 évre - **ingyenesen a Dél-Pesti Patrióták Szakmai Egyesület** (székhely: 1205 Budapest, Rákóczi utca 116., statisztikai számjel: 19358277-8299-529-01; adószám: 19358277-1-43) **használatába adja** a szociális szolgáltatások közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatásokat és közös költséget a Dél-Pesti Patrióták Szakmai Egyesülete köteles viselni. A jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy az Egyesület írásos beszámolót nyújtson be az ingatlanban végzett közfeladat ellátásáról.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

122/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. XX. kerület Kossuth Lajos u. 77. szám alatti 172396/0/A/9 hrsz-ú 51 m2 alapterületű raktárhelyiséget **nem adja** az **Átlók Művészeti Alapítvány (**székhely: 1201 Budapest, Attila u. 8. I. emelet 3. ajtó) részére **ingyenes használatba**.

II. nem kívánja átvenni az **Átlók Művészeti Alapítványtól** a 200 darab könyvből álló, 700.000,- forint összértékű könyvcsomagot.

III. felkéri Polgármester, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

123/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. mint az **INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft**. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) **alapítója, 100%-os tulajdonosaként tudomásul veszi és támogatja**, hogy a Társaság kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Helsinki út 55. sz. alatt található, 177681/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 532 m2 alapterületű „kivett lakóház, udvar" megjelölésű ingatlant 40.900.000,- Ft+áfa összegű vételár megfizetése ellenében értékesítse az ingatlant jelenleg bérlő Demandig Build Kft. részére azzal, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat a Társaság

- a Tátra téri piacon több üzlethelyiség megvásárlására,
- a Társaság Jókai Mór utca 89. szám alatti székhelyének részleges felújítására, valamint
- a Társaság működéséhez szükséges beruházások

megvalósítására fordítja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. május 31.

124/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. rendezni kívánja a Bp. XX. Vörösmarty téren (hrsz.: 178696/1), a Bp. XX. Ábrahám G. u. 26. számú ingatlan előtti szakaszon található, felszámolási eljárás során megszűnt Kállai & Kállai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő pavilon sorsát és a jelenlegi állapotában üzleti tevékenység folytatására alkalmatlan pavilont el kívánja bontani.

II. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a felépítmény elbontásáról, melyhez a szükséges előirányzatot a 2025. évi költségvetés K334 dologi előirányzatai terhére átcsoportosítással biztosítja.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. június 30.

125/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XX. Kálmán utca 15. szám (hrsz: 172012/1,172012/2) **alatt található, 3507 m^2 területű ingatlanon elhelyezkedő 2333 m^2 redukált hasznos alapterületű** ingatlanra vonatkozó, 2021. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra kötött **bérleti szerződés hatályát 2031. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja** és **az ingatlant változatlan feltételekkel bérbe adja** közfeladatnak minősülő köznevelési feladat ellátása **céljára a Montessori Stúdium Alapítvány** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 114.) bérlő **részére a Budapesti Montessori Általános Iskola és Gimnázium további működése érdekében kedvezményes 936.798,- Ft/hó+ÁFA** összegű **bérleti díj**, valamint három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 3.569.200,- Ft összegű óvadék megfizetése ellenében. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 3.569.200,- Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni

- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
- a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
- arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
- tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévet követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemelni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. május 31.

126/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet 2026. és 2027. évi költségvetésben történő biztosítására az intézmények működésének biztosítása, kötelező feladatok ellátása érdekében:

ÖNKORMÁNYZAT

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	19.604.820,-
Gázenergia beszerzés	10.237.891.-

INTÉZMÉNYEK

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	15.000.000,-
Gázenergia beszerzés	742.000.-

Szociális Foglalkoztató	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	330.900,-

CSILI Művelődési Központ	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	12.566.400,-
Gázenergia beszerzés	26.437.648.-

Humán Szolgáltatások Intézménye	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	13.912.020,-
Gázenergia beszerzés	34.681.921.-

Pesterzsébeti Múzeum	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	539.760,-
Gázenergia beszerzés	13.005.535.-

Baross Német Nemzetiségi Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	684.900,-
Gázenergia beszerzés	5.119.-

Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	2.906.100,-
Gázenergia beszerzés	12.434.488.-

Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	995.580,-
Gázenergia beszerzés	21.753.813.-

Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	1.358.580,-
Gázenergia beszerzés	2.136.875.-

Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	1.381.980,-
Gázenergia beszerzés	7.909.340.-

Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda	
Megnevezés	**Ft/év+ÁFA**
Villamos energia beszerzése	586.800,-
Gázenergia beszerzés	5.203.124.-

II. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása iránt intézkedjen és a 2026. és 2027. évi költségvetési rendelet tervezetének előkészítése során a határozat I. pontjában meghatározottakat, valamint a lefolytatandó közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződés szerinti egységárakat vegye figyelembe.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: a 2026. és a 2027. évi költségvetések tervezésekor

127/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **szándékában áll** a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest Főváros XX. kerület, 170022 és 170021 helyrajzi számú, természetben a 1204 Budapest, Vízisport u. 12-18. és Vízisport u. 20-22. szám alatt található kivett beépített terület és csónakház megjelölésű ingatlanok vonatkozásában
   - a Kerületi Építési Szabályzat módosítása, a K-Rek/4 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 5000 m2-ről 4000 m2-re történő módosítása,
   - a 170022 hrsz. alatt nyilvántartott terület jogi helyzetének rendezése, a korábbi évtizedekben elbontott, de az ingatlannyilvántartásban még szereplő felépítményi ingatlanok helyszínrajzról történő törlése, valamint
   - a Duna-sétány szabályozási tervnek megfelelő, önálló ingatlanra történő kialakítása.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

128/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik a „Mentsünk együtt életet!” programhoz, melynek keretében 7 darab Innomed CardioAid1 félautomata defibrillátort vásárol, 370.000,- Ft+ÁFA/db egységáron.
2. nyilatkozik, hogy a félautomata defibrillátorok beszerzéséhez szükséges 2.590.000,-Ft+Áfa összegű fedezetet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete általános tartalék sora terhére biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

129/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti-Központi Református Egyházközséget (1204 Budapest, Ady Endre u. 81.) 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint támogatásban részesíti.
2. a támogatás fedezetét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete általános tartalékok sora terhére biztosítja.
3. a támogatás kizárólag a máramarosszigeti testvérgyülekezet 2025. május havi látogatásával kapcsolatos költségekre fordítható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
4. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

130/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Külső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő XX. kerületi általános iskolák, a Vörösmarty Mihály Református Általános Iskola, a József Attila Katolikus Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola, valamint a Dr. Somogyi Imre Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium 1-4. osztályos tanulói számára a 2025/2026. tanévre az iskolakezdéshez kapcsolódóan tanszercsomagot biztosít.
2. az Önkormányzat a tanszercsomag beszerzésére 11 100 000 Ft+Áfa fedezetet biztosít Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének „Általános tartalék” soráról.

3. hogy vizsgálja meg a hivatal annak lehetőségét, hogy a 2026/2027. tanévtől az 1. pontban szereplő intézmények felső tagozatos diákjainak is biztosítsanak tanszercsomagot felmenő rendszerben.
4. felkéri a polgármestert a beszerzéssel összefüggésben a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

131/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) számára - a melléklet szerinti árajánlatban foglaltaknak megfelelően - a HAWK morszellátor szetthez tartozó eszközök (N5901-2 Hand Piece, N5912 Blade 4,5 mm) beszerzéséhez, azzal, hogy a beszerzés lefolytatásához szükséges 2 205 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 2 800 350 Ft összegű fedezetet Budapest Főváros XX. Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.4. számú „Átadott pénzeszközök" mellékletében, a „Központi költségvetési szervek kisegítő felhalmozási célú támogatása" soron biztosítja.
2. az 1. pontban meghatározott eszközöket, azok beszerzését követően, a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) részére határozatlan időre, ingyenesen használatba adja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott eszközök beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően a haszonkölcsön szerződést írja alá és a tárgyi eszközök beszerzését követően annak használatba adása iránt a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére intézkedjen.
5. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

132/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) számára – a melléklet szerinti árajánlatban foglaltaknak megfelelően - az Apogee 1 000 ultrahang készülék beszerzéséhez, azzal, hogy a beszerzés lefolytatásához szükséges 10 260 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 13 030 200 Ft összegű fedezetet Budapest Főváros XX. Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.4. számú „Átadott pénzeszközök" mellékletében, a „Központi költségvetési szervek kisegítő felhalmozási célú támogatása" soron biztosítja.
2. az 1. pontban meghatározott eszközöket, azok beszerzését követően, a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) részére határozatlan időre, ingyenesen használatba adja.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott eszközök beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően a haszonkölcsön szerződést írja alá és a tárgyi eszközök beszerzését követően annak használatba adása iránt a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére intézkedjen.
5. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

133/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) számára - a melléklet szerinti árajánlatban foglaltaknak megfelelően - a PL802R, PL807R és PL606R tételekből álló csomag beszerzéséhez, azzal, hogy a beszerzés lefolytatásához szükséges 1 916 998 Ft+Áfa, azaz bruttó 2 434 587 Ft összegű fedezetet Budapest Főváros XX. Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.4. számú „Átadott pénzeszközök" mellékletében, a „Központi költségvetési szervek kisegítő felhalmozási célú támogatása" soron biztosítja.
2. az 1. pontban meghatározott eszközöket, azok beszerzését követően, a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (szh.: 1204 Budapest, Köves u. 1.) részére határozatlan időre, ingyenesen használatba adja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott eszközök beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően a haszonkölcsön szerződést írja alá és a tárgyi eszközök beszerzését követően annak használatba adása iránt a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére intézkedjen.
5. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

134/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti Gézengúz Óvodát, a Pesterzsébeti Kerekerdő óvodát, a Pesterzsébeti Lurkóház Óvodát, a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvodát és a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvodát egyesíti összeolvadás útján, és létrehozza a Pesterzsébeti Egyesített Óvodát 2025. augusztus 1-jei hatállyal,
2. a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda székhelye 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti volt gondnoki lakás területe,
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

135/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda (székhelye 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 3.) alapító okiratát jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébeti Egyesített Óvoda alapító okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

136/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébet Gézengúz Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Zalán u. 11.) megszüntető okiratát jelen határozat melléklete szerint,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és a megszüntető okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébet Gézengúz Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Zalán u. 11.) megszüntető okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

137/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébet Gyermekmosoly Óvoda (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) megszüntető okiratát jelen határozat melléklete szerint,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és a megszüntető okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébet Gyermekmosoly Óvoda (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) megszüntető okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

138/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébet Kerekerdő Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 189.) megszüntető okiratát jelen határozat melléklete szerint,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és a megszüntető okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébet Kerekerdő Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 189.) megszüntető okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

139/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébet Lurkóház Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Mártírok útja 205/b.) megszüntető okiratát jelen határozat melléklete szerint,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és a megszüntető okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébet Lurkóház Óvoda (székhely: 1202 Budapest, Mártírok útja 205/b.) megszüntető okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

140/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébet Nyitnikék Óvoda (székhely: 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.) megszüntető okiratát jelen határozat melléklete szerint,
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és a megszüntető okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

(A Pesterzsébet Nyitnikék Óvoda (székhely: 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.) megszüntető okirata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

141/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Bélteczkyné Szende Hilda Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (székhely: 1201 Budapest, Baross u. 79-81.) igazgatói megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja,
2. a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda (1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 3.) igazgatói teendőinek ellátásával 2025. augusztus 1-jétől 2026. július 31-éig terjedő határozott időre Bélteczkyné Szende Hildát megbízza,
3. Bélteczkyné Szende Hilda illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján bruttó 1 401 483,- Ft/hó összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

fokozat:	Mesterpedagógus	
havi illetmény:	bruttó	843 900,- Ft
igazgatói megbízási díj:	bruttó	557 583,- Ft
Összesen:	bruttó	1 401 483,- Ft

4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

142/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (szh.: 1201 Budapest, Baross u. 79-81.) igazgatói teendőinek ellátásával 2025. augusztus 1-jétől 2026. július 31-éig terjedő határozott időre Uicz-Juhász Vivient megbízza.
2. Uicz-Juhász Vivien illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján bruttó 1 057 111 Ft/hó összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

fokozat:		Ped I.
havi illetmény:	bruttó	653 100,- Ft
igazgatói megbízási díj:	bruttó	262 769,- Ft
nemzetiségi pótlék:	bruttó	128 180,- Ft
Mesterképzés ill. növekedés	bruttó	13 062,- Ft
Összesen:	bruttó	1 057 111,- Ft

3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

143/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Varga Ibolyának, a Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda (1202 Budapest, Nagysándor József u. 189.) igazgatójának magasabb vezetői megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja.
2. tekintettel arra, hogy Varga Ibolya 2 cikluson át volt igazgató, és megbízatása lejártát követően a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya továbbra is ugyanabban az intézményben áll fenn, számára a „címzetes igazgatói" címet adományozza,
3. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69. § (6) bekezdése alapján a címzetes igazgatói címmel járó pótlék mértéke a volt intézményvezető korábbi vezetői pótlékának 25 %-a, így azt 2025. augusztus 1-től 65 692 Ft/hó összegben határozza meg.
4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

144/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Boskovitzné Tóth Nikolettának, a Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda (1202 Budapest, Zalán u. 11.) igazgatójának magasabb vezetői megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

145/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szima Krisztinának, a Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda (1203 Budapest, Bíró Mihály u. 1.) igazgatójának magasabb vezetői megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

146/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Molnár Tímeának, a Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda (1202 Budapest, Mártírok útja 205/b.) igazgatójának magasabb vezetői megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

147/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Várhalmi Andrásnénak, a Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda (1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.) igazgatójának magasabb vezetői megbízását 2025. július 31. napjával visszavonja.
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 1.

148/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda igazgatójának kötelező óraszámát 0 órában határozza meg.
2) felkéri a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda igazgatóját, hogy a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda igazgató-helyetteseinek, valamint a tagintézmény-igazgatóinak kötelező óraszámának meghatározásáról hozzon döntést.
3) felkéri a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda igazgatóját, hogy 2025. augusztus 15-éig készítse el az intézményi alapdokumentumokat (SZMSZ, Pedagógiai Program, Házirend) és tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Felelős: 1. pont tekintetében Szabados Ákos polgármester
2-3.pont tekintetében a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda igazgatója
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 1.
2-3.pont tekintetében 2025. augusztus 15.

149/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda (székhely: 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 3.) feladatellátási kötelezettsége (körzete) Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó óvodás korú gyermekek óvodai nevelésére terjed ki.
2. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző
Határidő: 2025. augusztus 1.

150/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda feladatellátási kötelezettsége – a német nemzetiségi nevelés tekintetében egyedüli feladatellátóként – szintén Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó óvodás korú gyermekek óvodai nevelésére terjed ki.
2. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző
Határidő: 2025. augusztus 1.

151/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) elrendeli a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda székhelyének kialakítását a 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti, volt gondnoki lakás területén, azzal, hogy annak berendezését a rendelkezésre álló eszközök és bútorok igénybevételével kell biztosítani.
2) felkéri a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

152/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 2024. évről szóló éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

153/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

hogy a 305/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozattal jóváhagyott 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

(Az éves belső ellenőrzési munkaterv 2025. évi módosítás 1. sz. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

154/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a GAMESZ 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

155/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzetiségi önkormányzatok számára az előirányzatokat az alábbiak szerint osztja fel:

Megnevezés:	2025. évi javasolt előirányzat (Ft)
Pesterzsébeti Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat	800 000
Német Nemzetiségi Önkormányzat Pesterzsébet	1 600 000
Pesterzsébeti Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	500 000

Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 600 000
Pesterzsébet Szlovák Önkormányzata	750 000
Budapest Pesterzsébeti Ukrán Önkormányzat	750 000
Pesterzsébeti Görög Nemzetiségi Önkormányzat	700 000
Budapest Pesterzsébeti Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	700 000
Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat Pesterzsébet	600 000
Mindösszesen:	**8 000 000**

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő előirányzat módosításkor az előirányzatokat a költségvetésen vezesse át.

Határidő: 2025. június 15.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

156/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az Önkormányzat által átadott pénzeszközökről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

157/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a 105 évvel ezelőtt történt gyászos trianoni békeszerződés napjára emlékezve 2025. június 4-én az országzászló (Budapest, XX. Helsinki 26.) félárbócra engedését támogatja.
2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025 június 3.

158/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a 105 évvel ezelőtt történt gyászos trianoni békeszerződés napjára emlékezve 2025. június 4-én a kegyeleti zászlót kihelyezi az önkormányzat épületére.
2./ utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő : 2025. június 3.

159/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Kormánynál: vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy akár állami költségvetési, akár európai uniós forrásokból vállaljon részt a pesterzsébeti panelházak energetikai korszerűsítésének támogatásában. A kerület javasolja, hogy a jelenleg futó vagy tervezett otthonfelújítási és energetikai korszerűsítési programokat terjesszék ki a panelházakra is, tekintettel arra, hogy ezekben az épületekben jelentős számú, támogatásra szoruló család él. A programhoz való csatlakozás így nemcsak fővárosi és kerületi, hanem országos és európai szintű támogatással is megvalósulhatna, növelve a fejlesztések volumenét és társadalmi hasznosságát.
II. Felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Budapesti Zöld Panelprogramhoz történő csatlakozás várható költségvetési kihatását, továbbá a fedezet biztosításának lehetőségét.
III. Felhatalmazza a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a főpolgármesterrel a Budapesti Zöld Panelprogramhoz történő csatlakozás együttműködési megállapodás tervezetében nem szabályozott kérdésekről.
IV. Felkéri a polgármestert, hogy a II. pontban foglalt vizsgálat eredményéről, valamint a III. pontban rögzített tárgyalások eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek, valamint készítsen előterjesztést a 2025. szeptember 25-ei Képviselő-testületi ülésre a Budapesti Zöld Panelprogramhoz történő csatlakozás tárgyában.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: I. pont esetében 2025. 05.31.
II. pont esetében 2025.09.25.

160/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy készítsen tervet arról, hogy az illegális hulladéklerakás csökkentése érdekében milyen módon (szórólap, újsághirdetés) tájékoztassa a kerületi lakosokat a MOHU Budapest szervezet által biztosított hulladékleadási lehetőségekről.
2. felkéri a polgármestert, hogy térképezze fel a kerület illegális hulladékkal leginkább érintett pontjait;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztetést folytasson a MOHU Budapest ZRt-vel, a Müller-Guttenbrunn Hulladékanyag Kereskedő és Feldolgozó Korlátolt Felelősségű Társasággal *(*Mü-Gu Kft-vel) és a Pesterzsébet Környezetvédelméért Közalapítvány képviselőivel az együttműködés részleteiről és a költségekhez való esetleges hozzájárulásról;
4. felkéri a polgármestert, hogy a projekt előrehaladásáról számoljon be a soron következő 2025. június 5-ei Képviselő-testületi ülésen.
5. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. szeptember 25.

161/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

nem támogatja az „Önálló képviselői indítvány Transzparens Önkormányzat” előterjesztésben szereplő 3. számmal jelölt határozati javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

162/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

elutasítja a „Tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat”-ra vonatkozóan Szalontai Tibor képviselő javaslatát.

163/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat keretében a Budapesti Városvédő Egyesület támogatásban részesülhet.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

164/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat keretében a Helló Pesterzsébet Egyesület nem részesülhet támogatásban.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

165/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat keretében a Helló Pesterzsébet Egyesület támogatásban részesülhet.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

166/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat keretében a Zöld Út Caritas támogatásban részesülhet.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

167/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tevékenységüket Pesterzsébeten kifejtő civil szervezetek 2025. évi helyi programjai végrehajtásának támogatására kiírt pályázat keretében e határozat mellékletét képező táblázat szerint nyújt támogatást;
2. a támogatás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.4. számú „Átadott pénzeszközök" mellékletében az ÁH-n kívülre nyújtott egyéb működési célú támogatások költségvetési soron (15 000 000,- Ft) rendelkezésre áll;
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

A támogatási összegeket tartalmazó táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi."

168/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mecsei Ügyvédi Iroda (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 6/B. fszt/2., eljáró ügyvéd: dr. Mecsei Nóra) által 2024. november 21-én megküldött egyezségi ajánlat, valamint az azt megerősítő 2025. április 22-én benyújtott megkeresés alapján a 317/2024. (XII. 05.) Ök. számú határozatában foglaltakat fenntartja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

169/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy a 2025. június 5-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
3. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött, közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítására
4. Javaslat az anyakönyvi események hivatali helyiségen, hivatali munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól, továbbá a többletszolgáltatásért az önkormányzat és az anyakönyvvezetők részére fizetendő díj mértékéről szóló 6/2018. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat komplex program kidolgozására a kerületi kommunális hulladéklerakások megakadályozására, az elkövetők tettenérésére és büntetésére, ebben különösen a szelektív szigetek kamerával történő figyelése, szakcég megbízása és fizikai tettenérésre
6. Javaslat az FKI Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének irányítása alá tartozó XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatására
7. Beszámoló a 2024. évben megvalósított energetikai célú beruházásokról és az azokkal elért megtakarításokról
8. Javaslat a 111/2024. (V. 9.) Ök. sz. határozattal jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv éves felülvizsgálatára
9. Beszámoló a kerületi játszóterekről, a zárhatóság, valamint az illemhelyek elhelyezésének vizsgálatáról
10. Beszámoló a kerületi sportparkokról, kültéri fitneszparkokról, valamint kerékpártárolók elhelyezésének vizsgálatáról és lehetőségeiről
11. Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására
12. Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlan további használatba adására a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület részére
13. Javaslat a Bp. XX. kerület Kossuth Lajos utca 32. fszt. 3. szám (hrsz: 171190/48/A/3) alatti helyiség értékesítésére
14. Javaslat a Bp. XX. Ady Endre téren lévő BKV pavilon bontására és új szaniter-épület létesítéséhez szükséges alap- és közműátalakítására vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Közlekedési Zrt-vel
15. Beszámoló Budapest XX. Szent Erzsébet tér rekonstrukciójának állásáról
16. Javaslat a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára, valamint a Dél-pesti Patrióták Szakmai Egyesület részére biztosított helyiség cseréjére
17. Tájékoztató a Budapest – Belgrád vasútvonal Pesterzsébetet érintő fejlesztésével kapcsolatos információkról
18. Javaslat a Budapest XX. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Nagykőrösi út menti Gksz-1/7 jelű építési övezetre vonatkozó módosításának jóváhagyására
19. Javaslat a Budapest XX. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Bp. XX. Mártírok útja melletti 195016/2 hrsz-ú és hozzá kapcsolódó telkek övezeti átsorolására vonatkozó módosításának jóváhagyására
20. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának a telepítési tanulmányterv alapján történő módosítási eljárásának megindítására a Fiume utca melletti vizsgált területre, a Telepítési Tanulmányterv, a Településrendezési Szerződés tervezetének és az azokra vonatkozó főépítészi feljegyzés elfogadására

21. Tájékoztató Pesterzsébet két frekventált területén, az RSD pesterzsébeti partszakaszán, valamint az úgynevezett Kiserdőben történt takarításokról
22. Javaslat a védőnői feladatellátásban érintett ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szóló megállapodás módosítására
23. Javaslat a Kerületi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működésének felülvizsgálatára
24. Beszámoló a Pesterzsébeti Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről
25. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal
26. Javaslat a 2025-2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok létszámának meghatározására
27. Javaslat diákok nyári foglalkoztatásának támogatására vonatkozó elvi hozzájárulásra
28. Javaslat „idős taxi" szolgáltatás bevezetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
29. Javaslat botlatókövek elhelyezésére
30. Javaslat a CSILI Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítására
31. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására (soros költségvetés módosítás)
32. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására (Óvodák összeolvadása)
33. Javaslat az Építési és Közlekedési Minisztériummal a Tátra téri vásárcsarnok és környezete rekonstrukciója II. és III. ütemére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére
34. Javaslat dísztárgy beszerzésére a Budapest XX., Kossuth Lajos u. 49. szám alatti ingatlanon kialakítandó házasságkötő terembe
35. Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására
36. Javaslat Állatbarát Pesterzsébet Koncepció kidolgozására – Önálló képviselő indítvány
37. Javaslat a Kihívás Napjához való csatlakozásra - Önálló képviselői indítvány
38. Javaslat Testvértelepülési kapcsolat kialakítására a székelyföldi Parajd községgel

II. a 2025. június 5-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

– Fellebbezések
– Javaslat az önkormányzat által kedvezményesen biztosított nem lakás céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységről szóló beszámolók jóváhagyására – *A 2025. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülésen javasolt megtárgyalni.*
– Javaslat a TRENDY-CAR Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására fellebbezésének elbírálására *(ZÁRT ÜLÉS!) - Az előterjesztést a GVKKB saját hatáskörben visszavonta.*

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

170/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A 271/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. tudomásul veszi, hogy Szabados Ákos főállású polgármester havi illetménye 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig 3.003.300,-Ft, költségtérítése: 450.500,-Ft/hó.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

171/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A 269/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. Buc-Horváth Gabriella főállású alpolgármester havi illetményét 2025. július 01-től a polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő, azaz: 2.402.600,-Ft összegben állapítja meg.
2. Elfogadja, hogy Buc-Horváth Gabriella főállású alpolgármester illetménye 15 %-ának megfelelő, azaz: 360.400,-Ft/hó összegű költségtérítésre jogosult 2025. július 01-től.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

172/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A 270/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. Havasi Zoltán főállású alpolgármester havi illetményét 2025. július 01-től a polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő, azaz: 2.402.600,-Ft összegben állapítja meg.
2. Elfogadja, hogy Havasi Zoltán főállású alpolgármester illetménye 15 %-ának megfelelő, azaz: 360.400,-Ft/hó összegű költségtérítésre jogosult 2025. július 01-től.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

173/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 130/2025. (V.08.) Ök. sz. határozatának 2-es pontját az alábbiak szerint módosítja:

az Önkormányzat a tanszercsomag beszerzésére 11 100 000 Ft+Áfa fedezetet biztosít Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének K3 „Dologi Kiadások” soráról.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

174/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Pesterzsébet Közbiztonságáért Közalapítvány részére egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 1.000.000 Ft, azaz bruttó egymillió forint összegű támogatást biztosít. A támogatás fedezetét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet, 2.4. számú melléklet K506, Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre, BRFK támogatása (gyalogos rendőri jelenlét biztosítása sorról), átcsoportosítással biztosítja.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 15.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

175/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. 087/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozatának és 088/2025. (IV.03.) Ök. sz. határozatának módosításaként jelen határozat mellékletét fogadja el.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

176/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 2025. évi lomtalanítást követő közterületi takarítás elvégzése érdekében 19.900.000,- Ft+áfa összegű előirányzatot biztosít a 2025. évi költségvetés K334 Dologi előirányzatok soron belül a „lakások felújítása piaci pályázathoz” sor terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a közterület takarítására vonatkozó feladatok ellátása érdekében a beszerzési eljárást folytassa le és a szerződést a nyertes vállalkozóval kösse meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 15.

177/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

178/2025. (VI. 05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a következő határozatot hozza a rasszizmus és a faji alapú kirekesztés elítéléséről

1. határozottan elítéli a rasszizmus, a faji alapú kirekesztés, a gyűlöletkeltés és a diszkrimináció minden formáját. Különösen elítéli azokat a megnyilvánulásokat, amelyek közterületen vagy közösségi események kapcsán egyes társadalmi csoportokat – különösen etnikai alapon – kizárnak, megaláznak vagy hátrányosan megkülönböztetnek.
2. kiáll amellett, hogy Pesterzsébet közterületei és közösségi rendezvényei minden ember számára nyitottak, vallási, etnikai, nemi vagy társadalmi hovatartozástól függetlenül.
3. felkéri a polgármestert és az illetékes bizottságokat, hogy a jövőben is vizsgálják meg minden közterület-használati kérelem esetében, hogy az ne ütközzön az önkormányzat közösségi együttélésre, esélyegyenlőségre és emberi méltóságra vonatkozó elveivel.
4. felhívja a figyelmet arra, hogy Pesterzsébet közösségét a szolidaritás, a kölcsönös tisztelet és a békés együttélés értékei erősítik – minden, ezeket az értékeket romboló szándékot és cselekményt elutasít.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: Folyamatos

179/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött, 2025. január 01-től 2025. június 30-ig tartó, közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosításához aszerint, hogy a megállapodás hatálya 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tart.
2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2025. októberi Képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot a Kossuth Lajos 49. szám alatti ingatlanon kiépülő térfigyelő központban történő, 2026. január 1-től ellátandó térfigyelési tevékenységről.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

180/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A térfigyelő kamerarendszer soron következő bővítései, valamint a napelemes mobil kamerarendszer helyszíneinek felülvizsgálata alkalmával közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az alábbi közterületeket jelöli ki képfelvevő lehetséges helyszínének:

- Szent Erzsébet tér (Török Flóris utca kereszteződés)
- Köztársaság tér
- Határ út - Nagykőrösi út kereszteződése
- Klapka tér
- Vágóhíd utcai szelektív sziget

- Kossuth Lajos utca – Mártírok útja kereszteződése
- Kossuth Lajos utca 49. (Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca kereszteződés)
- Baross utca volt SPAR
- Zilah utcai szelektív sziget
- Dobos utca 56. (Tátra tér)

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

181/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének irányítása alá tartozó XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság fejlesztése érdekében, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére **egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 5.000.000 Ft, azaz bruttó ötmillió forint összegű támogatást biztosít**. A támogatást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet, K84, Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság) soron lévő összeg terhére biztosítja.

II. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 15.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

182/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az Önkormányzat fenntartásában működő intézményi épületek 2024. évben történt energetikai célú beruházásairól, felújításáról és az azzal elért megtakarítás mértékéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

183/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elfogadja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának közép- (2025-2029.) és hosszú távú (2025-2032.) felülvizsgált Vagyongazdálkodási Tervét, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

184/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található játszótéri helyszínek közül a játszótér felszámolását NEM kéri. Felkéri a Polgármestert, hogy azokat a helyszíneket, ahol kis számú játszóeszköz található, külön méresse fel és tájékoztassa a Képviselő-testületet azok bővítésének lehetőségéről, vagy a játszóeszköz elbontásának konkrét indokairól és az eszköz más helyszínre történő áthelyezésének lehetőségéről.

II. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található játszótéri helyszínek közül a játszótér körbekerítését indokoltnak tartja és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításához árajánlatok bekérését kéri az alábbi helyszínekre:
- Ábrahám Géza utca 107-115 mögötti játszótér
- Helsinki út 36-37. és a 38-39. szám közötti játszótér

III. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található játszótéri helyszínek közül a játszótéren illemhely kialakítását indokoltnak tartja és a szükséges költségvetési előirányzat biztosításához árajánlatok bekérését kéri az alábbi helyszínekre:
- Ady Endre utca 3. szám melletti játszótér
- Hunyadi János téri játszótér,
- Lajtha László utca 24. (Kanada park)
- Mátyás király téri játszótér

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a határozat I. pontjában foglaltakra 2025. december 31, a II. és III. pontban foglaltakra a 2026. évi költségvetés tervezésekor

185/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a kerületi sportparkokról kültéri fitneszparkokról, valamint a kerékpártárolók elhelyezésének vizsgálatáról és lehetőségeiről szóló beszámolót elfogadja.

II. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található szabadtéri sportpark és kültéri fitneszpark helyszínek közül a Berkenye-sétány 9-13. szám mellett található elavult fitneszparkot el kívánja bontani. Felkéri a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a bontási munkák elvégzéséhez szükséges, valamint a zöldfelület kialakítására vonatkozó előirányzat biztosítására a 2026. évi költségvetés tervezésekor.

III. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található szabadtéri sportpark és kültéri fitneszpark helyszínek közül az alábbi helyszíneken 600 mm méretű Konstruktív kerékpártámasz típusú kerékpártámasz elhelyezését kéri a 2025. évi költségvetés K62 beruházások „Közterületi utcabútorok és parki tartozékok kihelyezése” soron biztosított előirányzat erejéig és terhére:
- Ábrahám Géza utca 107-115. szám mögötti sportpark (180519/34) hrsz
- Berkenye-sétány 3. mögötti sportpark (171190/26) hrsz
- Deák téri sportpark (181895) hrsz

- Jutadombi sportpark (178208/26) hrsz
- Magyarok Nagyasszonya téri játszótér (179422/3) hrsz
- Tátra téri sportpark (172539/7) hrsz
- Török Flóris utca 2-8. szám melletti sportpark (170269/27) hrsz
- Közműhelytelep utca 16. (Baba park) (170187/26) hrsz
- Lajtha László utca 24. Kanada park (170594/13) hrsz
- Old boys felnőtt játszótér (Tótfalusi-Kis Miklós-sétány) (171190/64) hrsz

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

186/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az INTEGRIT-XX. Kft. (1205 Budapest, Jókai M. u. 89., cg.: 01-09-061468) Felügyelő Bizottságának FEB 3/2025. (02.12.) határozatával megállapított ügyrendjét jóváhagyja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. június 30.

187/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. A **ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64., adószám: 18385742-1-04) által benyújtott, a lakosság érdekében végzett közhasznú tevékenységének ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

II. a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti (172387/0/A/12 hrsz) 25 m^2 alapterületű helyiséget a továbbiakban **nem adja ingyenesen a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64.; adószám: 18385742-1-04) **használatába** és felkéri az Egyesületet, hogy az ingatlant legkésőbb 2025. június 30. napján az Önkormányzat birtokába adja vissza.

III. a **ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesülettel** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64., adószám: 18385742-1-04) a 11/2025. (IV. 09.) Ök. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló céljára helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet alapján – amennyiben az Egyesület ezt kérelmezi – helyiségbérleti szerződést köt.

IV. amennyiben a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, úgy a határozat III. pontját visszavonja.

V. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

188/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 2025. április 04. napján kelt, a CPR Vagyonértékelő Kft. által készített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglaltak alapján meghatározott **188.600.000,-Ft + ÁFA összegű vételár megfizetése ellenében értékesíti a Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca 32. fsz. 3. szám alatti, 171190/48/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, az ingatlannyilvántartás szerint **„üzlethelyiség" megjelölésű**, az Önkormányzat által bérbeadás útján, üzlethelyiségként hasznosított **ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát**, az ingatlan bérlője, a **Linda Family Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-270633, adószám: 25360002-2-43, székhely: 1202 Budapest, Csoma utca 4.) **részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlan pinceszinti raktárhelyiségeit az Önkormányzat a teljes vételár kifizetését követő 160 napon belül adja a Linda Family Kft. birtokába.**

   Amennyiben a bérlő a határozat közlésétől számított 60 napon belül nem írja alá az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést úgy a Képviselő-testület határozatát visszavontnak tekinti.

II. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződést írja alá és a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

189/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Ady Endre tér 180696 hrsz-ú közterület besorolású földrészleten a Budapesti Közlekedési Zrt. tulajdonában lévő, a Bp. XX. Ady Endre tér 4. (hrsz. 180629) szám alatti ingatlannal szemben található 38 m^2 alapterületű autóbusz végállomás épület elbontása és – a Budapesti Közlekedési Zrt. finanszírozásában és beruházásában megvalósítandó új, modern, a parkba illeszkedő szaniter-építmény létesítéséhez szükséges – alap és közművek kialakítása, továbbá a 069/2024. (IV.04.) Ök. sz. határozat végrehajtása érdekében a Budapesti Közlekedési Zrt-vel a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás szövegét elfogadja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az együttműködési megállapodást a Budapesti

Közlekedési Zrt-vel kösse meg és a bontási, valamint az új szaniter-építmény létesítéséhez szükséges alap és közművek kialakítása érdekében intézkedjen.

III. felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje a BKV Zrt-től annak vizsgálatát, hogy a 224-es busz megállója a Temesvár utcából áthelyezhető-e az Ady Endre térre az útvonal megváltoztatásával – nem a Lázár utcán kanyarodna be, hanem a Komárom utcán, valamint kérje egy utasváró pavilon elhelyezének lehetőséget is az újonnan kialakítandó megállóban.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

190/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt

I. a Szent Erzsébet tér rekonstrukciójáról szóló beszámolót elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szent Erzsébet tér rekonstrukciójának megvalósításához szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat aláírja, a szükséges engedélyeket megadja.

II. Budapest XX. kerület Szent Erzsébet tér rekonstrukciója során kivitelezésre kerülő, a köz- és díszvilágítási hálózathoz kapcsolódó beruházási elemeket a műszaki átadást követően Budapest Főváros közvilágításért felelős **Budapest Főváros Önkormányzata** (Budapest, V. kerület, Városház utca 9-11.) **tulajdonába** és a **Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.** (1181 Budapest, Benedek Elek u. 13-15.) **üzemeltetésébe** kívánja átadni. Felhatalmazza a Polgármestert az engedélyezési eljárás lefolytatásához, valamint a beruházási elemek átadásához szükséges egyéb nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

191/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **121/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja és** a **Budapest XX. Jókai Mór utca 54. fszt. 10. szám alatti** (172274/0/A/10 hrsz.), 30 m^2 alapterületű **helyiséget** 2025. június 01. napjától 2026. május 31-ig terjedő időszakra - 1 évre - **ingyenesen a Dél-Pesti Patrióták Szakmai Egyesület** (székhely: 1205 Budapest, Rákóczi utca 116., statisztikai számjel: 19358277-8299-529-01; adószám: 19358277-1-43) **használatába adja** a szociális szolgáltatások közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget a Dél-Pesti Patrióták Szakmai Egyesülete köteles viselni. A jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy az Egyesület írásos beszámolót nyújtson be az ingatlanban végzett közfeladat ellátásáról.

II. az Önkormányzat tulajdonában lévő **Budapest XX. Hosszú utca 56. ajtó 1. (Jókai Mór utca 56.) szám alatti** (172343/0/A/1 hrsz.), 83 m^2 alapterületű üzlethelyiséget **a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára irodahelyiségként biztosítja és** felhatalmazza a polgármestert az új együttműködési megállapodás aláírására.

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

192/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, Fiume utca menti fejlesztési területre (hrsz.: 182098/142, /143, /144, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160.) vonatkozóan elkészített Telepítési Tanulmánytervet.

II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítástervezete. A településrendezési eszközök módosításának célja, az ingatlanok övezeti előírásainak rendezése a tágabb építésjogi keretek biztosítására a rendeltetési egységre és részben a beépítési határértékekre vonatkozóan (1. számú melléklet).

III. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződés tervezetét.

IV. elfogadja a Madison Investment Kft. (székhelye: 1188 Budapest, Alacskai u. 29.) által Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére az önkormányzat által választott, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő fejlesztési cél kiadásaihoz a felajánlott 5.000.000, forint (azaz bruttó Ötmillió Forint) pénzösszeget.

V. elfogadja a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit meghatározó és a településrendezési szerződés tervezetére és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó főépítészi véleményt tartalmazó feljegyzést.

VI. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

193/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Dél-Pesti Centrum Kórház Országos Hematológiai és Infektológiai Intézettel (székhelye: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.) valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (székhelye:1205 Budapest, Jókai Mór utca 74-76.) a védőnői feladatellátásban érintett ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyú, 2023. július 1-ei hatállyal megkötött háromoldalú megállapodás 3. számú módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert és Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye igazgatóját a megállapodás módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Schmidtné Buda Andrea Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezető
Határidő: adott

194/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kerületi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba a Képviselő-testület 060/2016. (III.10.) Ök. számú határozatával delegált személyeket 2025. július 1-jével visszahívja.
2. a Kerületi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba 2025. július 1-jétől az alábbi személyeket delegálja:
   - Juhász Lajosnét
   - Kovács Esztert
   - Nemesné Németh Juditot
   - Szakali Tibort a HSZI részéről
   - Dávid Lászlót a Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi rendőrkapitánysága részéről
   - Havasi Zoltán alpolgármestert
   - Sikéné Pfeiffer Évát a Közművelődési, Köznevelési, Média és Sport Bizottság elnökét
   - Tantosné Rostagni Katalint az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság elnökét
   - Drenyovszky Dániel Ifjúsági tanácsnokot
   - dr. Vajna Tamás Társadalmi kapcsolatok tanácsnokot
   - Fekete Katalin önkormányzati képviselőt
3. felkéri a Polgármestert a kerületi Mentálhigiénés és Drogstratégia felülvizsgálatára és új stratégia kidolgozására.
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 1.-2. és 4. pont tekintetében adott
a 3. pont tekintetében 2026. január 31.

195/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pesterzsébeti Szociálpolitikai Kerekasztal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

196/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Helyi Társadalmi Programsorozat keretében felmerülő témákkal összefüggésben - különös tekintettel a gyermekek és az idősekről való gondoskodás elősegítése érdekében - együttműködik a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25., képviseli: Dr. Koltay András elnök).
2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködéshez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

197/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fenntartása alatt működő óvodák óvodai csoportszámát a 2025/2026. nevelési évben az alábbiak szerint határozza meg:

Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda és tagóvodája összesen:	8 csoport
Pesterzsébeti Egyesített Óvoda tagóvodái összesen:	67 csoport
ÖSSZESEN	**75 csoport**

2. a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda (1201 Budapest, Baross u. 79-81.) engedélyezett létszámkeretét 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka státusszal (összesen 3 fő státusszal) növeli a táblázatban foglaltak szerint:

	fő	**illetmény 1 hó (Ft)**	**illetmény 3 hó (Ft)**	**13 % munkáltatót terhelő járulékok (Ft)**	**összes illetmény járulékokkal (Ft)**	**munkaviszony keletkezésének időpontja**
óvodapedagógus	**2**	(691 400*2) **1 382 800** nemzetiségi pótlék (128 180*2) **256 360**	**4 917 480**	**639 272**	**5 556 752**	2025.09.01.
dajka	1	**383 680**	**1 151 040**	**149 635**	**1 306 075**	2025.09.01.
összesen	3	**2 022 840**	**6 068 520**	**788 907**	**6 857 427**	

3. a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda (1203 Budapest Kossuth Lajos u. 3.) engedélyezett létszámkeretét 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka státusszal (összesen 3 fő státusszal csökkenti a táblázatban foglaltak szerint:

	fő	**illetmény 1 hó (Ft)**	**illetmény 3 hó (Ft)**	**13 % munkáltatót terhelő járulékok 3 hó (Ft)**	**összes illetmény járulékokkal 3 hó (Ft)**	**munkaviszony végének időpontja**

óvodapedagógus	**2**	(660 500*2) **1 321 000**	**3 963 000**	**515 190**	**4 478 190**	2025.09.01.
dajka	1	**383 680**	**1 151 040**	**149 635**	**1 306 075**	2025.09.01.
összesen	3	**1 704 680**	**5 114 040**	**664 825**	**5 784 265**	

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

198/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elvi hozzájárulását fejezi ki, a 2025. évben induló a diákok nyári foglalkoztatását elősegítő, várhatóan 2025. július 1. és 2025. augusztus 31. közötti időszakra terjedő munkaerőpiaci programhoz történő csatlakozáshoz Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója vonatkozásában.
2. felkéri a Polgármestert és Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője
Határidő: adott

199/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. szándékát fejezi ki, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelete alapján biztosított szállítási szolgáltatás feltételeit felülvizsgálja, a szolgáltatást „idős taxi” szolgáltatásként kiterjessze a 65 év feletti kerületi lakosok számára és részükre kerületen belül ingyenesen biztosítsa.
2. felkéri Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai M. u. 74.-76.) intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a szolgáltatás elindításához szükséges személyi- és tárgyi feltételek biztosításáról.
3. a szolgáltatás bevezetésével kapcsolatos költségek fedezetét Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye (1205 Budapest, Jókai M. u. 74.-76.) 2025. évi költségvetésében biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert és Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester,
Schmidtné Buda Andrea Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye intézményvezető
Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. szeptember 25.
az 2., 3., 4., pont tekintetében adott

200/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a 1201 Budapest, Vágóhíd u. 2. szám előtti járdaszakaszon 4 darab emlékkő, úgynevezett botlatókő elhelyezéséhez,
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

201/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja a CSILI Művelődési Központ (1201 Budapest, Nagy Győry István u. 4-6.) alapító okiratát Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot,
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben felhatalmazza a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratokat lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

202/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. A Budapest XX. kerület Tátra téri (hrsz: 172513, 172505/2) régi vásárcsarnok és környezete rekonstrukciójának II. és III. ütemére vonatkozó – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.
II. Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

203/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 194/2024. (IX. 26.) Ök. számú határozatát visszavonja,
2. felkéri Hartung Sándor festőművészt, Pesterzsébet díszpolgárát arra, hogy a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 49. szám alatti, 170442 hrsz-ú ingatlan házasságkötő termének fő dekorációs elemeként készítse el - a határozat mellékletét képező szinopszis és látványterv alapulvételével - a Pesterzsébet múltját és jelenét megjelenítő témájú három darab, egyenként 154 x 160 cm, összesen 462 x 160 cm-es méretű olajfestményből álló triptichont, melynek összköltsége - amely tartalmazza a szellemi alkotás díját, a munkadíjat, mely

magába foglalja az anyagköltséget, valamint a kapcsolódó járulékokat - összesen: bruttó 14.130.050,- Ft, a munkadíj kifizetésének ütemezése a művésszel kötendő szerződés tartalma szerint történhet.

3. a festmény(ek) szállítási költségének megfizetéséről és a 462 x 160 cm-es képkeret (díszkeret) árának megtérítéséről, amely költségek pontos meghatározása a festmény elkészülte után kerül megállapításra, a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
4. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében történő beszerzési eljárás lefolytatására és a szerződés megkötésére,
5. a szerződés megkötésekor Hartung Sándor festőművész részére a végleges látványtervek elkészítését követően, a munkadíj terhére, anyagköltség címen bruttó 500.000,- Ft előleg megfizetését az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet K3 Dologi kiadások K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soráról biztosítja.
6. a szerződésben foglalt további költségeket a teljesítés évének aktuális költségvetésébe betervezi.
7. felkéri a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

204/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetet (1204 Budapest, Köves u. 1.) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti, mely összeg tartalmazza a munkáltató által fizetendő szociális hozzájárulási adót is.
2. a támogatás fedezetére Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete 2.6. „Segély" melléklete „Rendkívüli települési támogatás" soráról a 2.4. számú „Átadott pénzeszközök" mellékletében az államháztartáson belülre nyújtott egyéb működési célú támogatások sorra történő átcsoportosítással 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forintot biztosít.
3. a támogatás kizárólag az intézményben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók Semmelweis napi jutalmazására fordítható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
4. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

205/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy az állatvédelemmel foglalkozó helyi szervezetek bevonásával készíttesse el az Állatbarát Pesterzsébet Koncepciót, a tervezet rendelkezzen a felelős állattartási programok indításáról, az állatvédelemmel kapcsolatos felelős kijelöléséről, állatvédelmi stratégiáról (ivartalanítási program felülvizsgálatáról, veszettség elleni oltás és a féregtelenítés támogatásról,

kutyasuliról, kutyaoviról, ingyenes kutyaürülék-összeszedő eszközről, nyilvánosan elérhető chipleolvasóról, gyermekek szemléletformálásáról, külön elismerésről az állatbarát nevelést végző pedagógusokról), állatvédelmi szervezetekkel történő együttműködésről, állatvédelemmel kapcsolatos programok szervezéséről, kutyafuttatók fejlesztéséről és új kutyafuttatók kialakításáról;
2. az elkészült koncepciót bocsájtsa társadalmi egyeztetésre;
3. a társadalmi egyeztetést követően a koncepciót elfogadás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 1. pont: 2025. szeptember 30., 2. pont: 2025. október 1. napjától 2025. november 15., a 3. pont: 2025. december 4.

206/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a következő évtől Pesterzsébet is csatlakozzon a „Kihívás Napja” elnevezésű sportrendezvényhez.
2. felkéri a polgármestert, hogy Kihívás Napját kiegészítve szervezzen csapatsport kupákat a kerületi lakosok részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a sportverseny megvalósítása céljából dolgozzon ki egy projekttervet.
4. felkéri a polgármestert, hogy a sportrendezvény szervezésének és a projekt terv kidolgozásának folyamatába vonja be az önkormányzat a képviselő-testület Ifjúsági tanácsnokát, Gyuricza-Somodi Klára önkormányzati képviselőt, a Köznevelési, Közművelődési, Médi és Sport Bizottság tagjait, valamint az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kört.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

207/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felveszi a kapcsolatot a székelyföldi Parajd község polgármesterével annak érdekében, hogy a Parajdi Sóbányát ért súlyos természeti katasztrófa kapcsán kialakult válsághelyzet miatt Pesterzsébet Önkormányzata miben tudná segíteni Parajd község önkormányzatát.
2./ az önkormányzat tegyen közzé felhívást Pesterzsébet Önkormányzat honlapján, valamint Facebook oldalán a pesterzsébeti székhelyű vállalkozók számára, hogy lehetőségeikhez mérten nyújtsanak anyagi segítséget a parajdi bajba juttottaknak.
3./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

208/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy a 2025. szeptember 25-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

25. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
26. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
27. Javaslat a módosított Településrendezési szerződés tervezetének elfogadására (Madison Investment Kft.)
28. Javaslat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának a telepítési tanulmányterv alapján történő módosítási eljárásának megindítására a Kossuth Lajos u. 84. szám alatti ingatlan területére vonatkozóan a Telepítési Tanulmányterv, a Településrendezési szerződés tervezetének és az azokra vonatkozó főépítészi feljegyzés, valamint a partnerségi eljárás lezárásának elfogadására
29. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatának egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok övezeti előírásaira vonatkozó módosítási tervdokumentációjának záró szakmai véleményezésre történő megküldésére
30. Javaslat a Bp. XX. kerület Közműhelytelep utca menti, 170187/100 helyrajzi számú területeken az Tarna Invest Kft. tervezett beruházásához a fővárosi és kerületi településrendezési ezközök módosítási eljárásainak megindításához támogatási döntés meghozatalára – *Később érhető el!* -
31. Javaslat a Bp. XX. ker. Csoma u. 34. sz. alatti ingatlanra vonatkozó kerületi egyedi építészeti védelem megszüntetése iránti kérelem elbírálására
32. Javaslat a BURSA HUNGARICA 2026. Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra
33. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
34. Javaslat a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására
35. Javaslat Egyedi Közzétételi Lista kiegészítésének előkészítésére
36. Beszámoló a testvérvárosi kapcsolattartásról
37. Javaslat a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda, valamint a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda részére eszközök tulajdonba adására
38. Javaslat a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosítására
39. Javaslat az eb és macska ivartalanítási programban való részvétel feltételeiről szóló 18/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosítására
40. Javaslat „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci programhoz kapcsolódó keretszámok elfogadására, előirányzat módosítására
41. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelet módosítására
42. Javaslat a települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására.
43. Javaslat a 2025. évi közfoglalkoztatási program indításának támogatására vonatkozó elvi hozzájárulásra

44. Javaslat a „Millió lépés az iskoládért” program 2025. őszi kihívásához történő csatlakozásra
45. Javaslat a kerületi lakosok számára kedvezményes fenyőfa biztosítására
46. Javaslat fenntartói nyilatkozat kiadására
47. Beszámoló a kerület környezetvédelmi helyzetéről (2025. első félév)
48. Javaslat az Önkormányzat által kedvezményesen biztosított nem lakás céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységről szóló beszámolók jóváhagyására
49. Javaslat a Bp. XX. Téglagyár tér 7-9. pinceszint alatti raktárhelyiség ingyenes használatba adására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére
50. Javaslat a lakosság tájékoztatására az illegális hulladéklerakás visszaszorítása érdekében
51. Beszámoló a „Javaslat a csendes és nyugodt Pesterzsébetért” tárgyú előterjesztés keretében elfogadott határozatban foglaltak végrehajtásáról
52. Javaslat a Bp. XX. Baross u. 3. sz. alatti Társasház (170224/11) függőfolyosó felújítási költségei Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
53. Tájékoztató Bp. XX. kerületében TEMPO30-as korlátozott sebességű övezetek kialakításának lehetőségéről
54. Javaslat a 2021-ben jóváhagyott Lakásgazdálkodási Koncepcióban foglaltak felülvizsgálatára és a 2025-2030. közötti időszakra vonatkozó új lakásgazdálkodási célok meghatározására
55. Javaslat pótbefizetés teljesítésére az INTEGRIT-XX. Kft. veszteségének csökkentése érdekében
56. Javaslat a Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti, 174975 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 6/24-ed tulajdoni hányadának megszerzésére
57. Beszámoló a leromlott állapotú kerületi játszóterekről, azok felszámolási vagy bővítési lehetőségeiről
58. Javaslat a Pesterzsébeti Jégcsarnok, a Pesterzsébeti Uszoda, valamint a Csónakházak szolgáltatási koncessziós szerződés keretében történő további üzemeltetésére
59. Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétellel kapcsolatos döntések meghozatalára
60. Javaslat Budapest XX. Pöltenberg utcában Sulizóna kialakítására
61. Javaslat hagyaték elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
62. Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 10. sz. alatti Társasház (170204/69) lépcsőházainak külső és belső felújítási költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
63. Javaslat a Bp. XX. Zamárdi u. 9-11. – Közműhelytelep u. 8. sz. alatti Társasház (170013/12) tető felújításával kapcsolatos költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
64. Javaslat a Tátra tér rekonstrukciójával kapcsolatos tervek elfogadására és a tovább-tervezésére
65. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Gyulai István Sportiskolai Általános Iskola fejlesztése érdekében
66. Javaslat a GAMESZ „Stratégiai ellenőrzési terv 2025.-2029. évekre” módosításának jóváhagyására
67. Javaslat a GAMESZ 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv módosításának jóváhagyására
68. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására

69. Javaslat 2026. évi közbeszerzés alá tartozó előzetes kötelezettségvállalásra
70. Javaslat a 2026. évre vonatkozó aktív életmódot és aktív kikapcsolódást támogató pályázaton történő részvételre
71. Javaslat az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatába adott ingatlanokra vonatkozó új használati megállapodás szövegének jóváhagyására, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/20152. (V.22) önkormányzati rendelet módosítására
72. Javaslat Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca 49. sz. alatti Házasságkötő Terem bérbeadás útján történő hasznosítására, a bérleti díj megállapítására
73. Javaslat az önálló képviselői indítvány akadálymentesítés ügyében
74. Javaslat az önálló képviselői indítvány a Kossuth Lajos utca 49. tűzfal homlokzatának hasznosítására
75. Javaslat emléktábla elhelyezésére
52. Javaslat defibrillátor elhelyezésére a kerületi fitnesz- és sport parkokba Önálló képviselő indítvány
53. Javaslat a főpolgármester megkeresésére a Gubacsi híd déli oldali járdájának felújítása elmaradása ügyében Önálló képviselő indítvány
54. Javaslat „Pesterzsébet Díszpolgár 2025.”, valamint „Pesterzsébet Mecénása 2025.” kitüntető címek adományozására – Zárt ülés!
55. Javaslat Katzenbach Zoltán közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálására – Zárt ülés

II. a 2025. szeptember 25-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:
- Fellebbezések
- Javaslat a GAMESZ és a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda által megkötött munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyására
- Javaslat a helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására
- Javaslat a helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

209/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a 005/2025. (I.23.) Ök. sz. határozat a) pontját az alábbiak szerint módosítja:
a.) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 232. § (3) bekezdése szerint: 2025. december 22., 23. napokon

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

210/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Közhasznú Alapítvány célmódosítási kérelmét elfogadja, részére egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 1.000.000 Ft, azaz bruttó egymillió forint összegű támogatást biztosít, *a „Horgászverseny a Joker Tavon”*, valamint az *„Évzáró Vacsora”* események megszervezésére. A támogatás fedezetét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.4. melléklet Pesterzsébet önkormányzatának 2025. évi átadott pénzeszközei között, az egyéb működési célú támogatások, egyéb civil szervezetek címszó alatt szerepel.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

211/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 2025. évi belső ellenőrzési Munkatervben foglaltak végrehajtása érdekében 3 ellenőrzésre vonatkozóan polgári jogi szerződés keretében foglakoztatott belső ellenőr közreműködését veszi igénybe.
II. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárást folytassa le és a szerződést kösse meg.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző
Határidő: 2025. október 30.

212/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. hozzájárul, hogy a Polgármester teljes körűen eljárjon a Volkswagen típusú WVGZZZCR5RD012786 alvázszámú személygépjármű eladása, cseréje, vagy új gépjármű beszerzése ügyében a meglévő pénzügyi kereteken belül.
II. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

213/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

214/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megválasztja Lengyel Dávid képviselőt az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság tagjának.
2. utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő:azonnal

215/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Madison Investment Kft-vel kötendő módosított Településrendezési szerződés tervezetét.
II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: a szerződés aláírására 60 nap

216/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, Kossuth Lajos u. 84. sz. alatti ingatlan területére vonatkozóan elkészített Telepítési Tanulmánytervet.
II. támogatja, hogy az I. pont szerinti Telepítési Tanulmányterv alapján elkészüljön a hatályos Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítástervezete. A településrendezési eszközök módosításának célja a Vt-H/Lk-KSZ építési övezetben meglévő társasházban új lakások kialakításának lehetősége.
III. a Telepítési Tanulmányterv alapján elfogadja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződés tervezetét.
IV. elfogadja a RIMA Magyarország Zrt és NPL1AH Ingatlanforgalmazó Kft. felajánlását, mely szerint az ingatlannal szomszédos 172514/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanon humanizált közösségi közteret alakít ki.
V. elfogadja a Telepítési Tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárását.
VI. elfogadja a Telepítési Tanulmányterv tartalmi követelményeit meghatározó és a településrendezési szerződés tervezetére és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó főépítészi véleményt tartalmazó feljegyzést.
VII. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

217/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. Támogatja a Budapest XX. kerület, egyes területein lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok övezeti átsorolására vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosítási dokumentáció záró szakmai véleményezésre történő megküldését.

6. Elfogadja a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett véleményeket, valamint az el nem fogadott vélemények indoklását.
7. Elfogadja az államigazgatási szervek véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, valamint az el nem fogadott vélemények indoklását.
8. Az államigazgatási egyeztetés során beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálatot nem készít.
5. Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

218/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Nem támogatja a Budapest XX. kerület 170187/100 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az övezeti átsorolást, és nem támogatja, hogy a Tarna Invest Kft. Telepítési tanulmányterve alapján elkészüljön a Fővárosi Rendezési Szabályzat és a Kerületi Építési Szabályzat módosításának tervezete.
II. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és arra, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

219/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. nem támogatja a Bp. XX. ker. Csoma u. 34. sz. 175396 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kerületi egyedi védelem megszüntetését.
II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

220/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
2. nyilatkozik arról, hogy a 2026. évben - az esedékesség időpontjában - az Önkormányzat kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj finanszírozására 6.000.000 -Ft-ot, azaz hatmillió forintot biztosít.
3. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat, ezzel az EPER-Bursa rendszer használatáról szóló nyilatkozat aláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítási ütemtervében meghatározottak szerint
2. pont tekintetében 2026. január 31.
3. pont tekintetében: adott

221/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

nem áll szándékában kiegészíteni a 44/2015. (III. 12.) Ök. számú határozattal megállapított egyedi közzétételi listát 2026. január 1-i hatállyal a 2026. január 1.-jét követően megkötött szerződések szövegének közzétételével.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

222/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a testvérvárosi kapcsolattartásról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja;
II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításánál a testvérvárosi kapcsolattartásra (Nemzetközi kulturális együttműködés) nettó 6 000 000,- Ft-ot tervezzen;
III. felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. márciusi Képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot a meglévő testvérvárosi kapcsolatok felülvizsgálatára, esetleges megújítására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 1. pont – azonnal,
2. pont: 2026. január 31.
3. pont: 2026. márciusi Képviselő-testületi ülés

223/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő alábbi IT eszközök térítésmentes tulajdonba adásához a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda részére:
   1 db Dell 27’ monitor SN; [CN-0022FH6-QDC00-43J-OFVB],
   1 db Dell 27’ monitor [CN-0022FH6-QDC00-43J-0FNB],
   1 db HP Elite Mini 800 Desktop PC (Windows 11, Office 2022 SN 1HF50912MC],
   1 db HP Elite Mini 800 Desktop PC (Windows 11, Office 2022 [1HF50912MT],
   1 db Concorde A80 analog telefonkészülék [2018-k-16613],
   1 db Concorde A80 analog telefonkészülék [2018-k-16616],
   1 db Cisco swich [R2-SW1.]
2. hozzájárul Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő alábbi irodabútorok térítésmentes tulajdonba adásához a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda részére:
   1 db asztal [2010005064257 - 13179-K-07153 Asztal egyéb],
   1 db gurulós szekrény [2010005092502 – 13179-K-03060 Szekrény Gurulós],

1 db két ajtós szekrény [2010005053343 – 13179-K-02939 szekrény 2 ajtós],
1 db két ajtós szekrény [2010005053213 – 13179-K-00380 szekrény 2 ajtós],
1 db íróasztal [2010005092373 – 13179-K-00233 Asztal író],
1 db 2 ajtós közepes szekrény [13179-K-00215 szekrény 2 ajtós közepes],

3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

224/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a 231/2024. (X. 24.) Ök. sz. határozat 1f) pontja alapján megkötött közigazgatási szerződés I/7.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„7.1. A Nemzetiségi Önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát teljeskörűen, 2025. június 1.-től a Budapest XX. Hosszú utca 56. ajtó 1. (Jókai Mór utca 56.) szám alatti (172343/0/A/1 hrsz.), 83 m^2 alapterületű helyiségben biztosítja.”

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a közigazgatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. október 31.

225/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 198/2025. (VI.05.) Ök. sz. határozatban foglaltakra tekintettel jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától a „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program keretében igényelt támogatás keretszámát Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 2025. július 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig 16 - 25 év közötti nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok számára 28 fő/hó létszámmal, a munkabér összegének Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya 100 %-os bértámogatásával, a szociális hozzájárulási adó és dologi költség (munkaalkalmassági vizsgálat díja) Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának felügyeleti szervi támogatásával az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Nyári Diákmunka 2025. 2025. július 01.-2025. augusztus 31.			
Megnevezés	Engedélyezett támogatás	Felügyeleti szervi támogatás	Foglalkoztatás költségei összesen

Személyi juttatás Ft	12 213 600 Ft	0 Ft	12 213 600 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó Ft	0 Ft	1 587 768 Ft	1 587 768 Ft
Dologi költség (munkaalkalmassági vizsgálat díja)	0 Ft	224 000 Ft	224 000 Ft
Költségek összesen	**12 213 600 Ft**	**1 811 768 Ft**	**14 025 368 Ft**

1. a program megvalósításához szükséges 1 811 768 Ft, azaz Egymillió-nyolcszáztizenegyezer- hétszázhatvannyolc forint felügyeleti szervi támogatást (1 587 768 Ft szocho + 224 000 Ft munkaalkalmassági vizsgálati díj) az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének működési célú tartalék során biztosítja,

2. felkéri a Polgármestert, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője
Határidő: adott

226/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elvi hozzájárulását fejezi ki, a 2025. évben várhatóan 2025. november 01. napjától kezdődően induló új közfoglalkoztatási programhoz történő csatlakozáshoz Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ vonatkozásában.
2. felkéri a Polgármestert, a Csili Művelődési Központ, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester, Polyák Edit Csili Művelődési Központ igazgatója, Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője
Határidő: adott

227/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. csatlakozik a **„Millió lépés az iskoládért" 2025. évi őszi kihívás programhoz** és a program keretén belül intézményenként 300 000 Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást biztosít - átadott pénzeszközként, elszámolási kötelezettség terhe mellett, sporteszközök vásárlására - a programon indulni kívánó, kerületi iskolák részére, a pályázati feltételek sikeres teljesítése esetén,
6. a fedezetet az önkormányzat a 2026. évi költségvetésébe 1 200 000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint kalkulált költséggel betervezi,
7. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

228/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri év végi támogatásra jogosult személyek, valamint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén érvényes lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező 65. életévüket betöltött 2025. december 12. napjáig előzetesen regisztrált kerületi lakosok számára előre meghirdetett napon és időtartamban, illetve a készlet erejéig 500 Ft/fenyőfa kedvezményes áron történő vásárlásának lehetőségét biztosítja.
2. Amennyiben az 1. pontban megállapított jogosulti kör regisztrációja alapján további fenyőfa áll rendelkezésre, a fennmaradó fenyőfák 500 Ft/fenyőfa kedvezményes áron történő vásárlásának lehetőségét előre meghirdetett napon és időtartamban, illetve a készlet erejéig a 2025. december 12. napjáig előzetesen regisztrált, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén érvényes lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok számára is biztosítja.
3. Amennyiben az 1. és 2. pontban megállapított jogosulti kör részére az átvételre meghatározott időtartamban a fenyőfák nem kerülnek kiárusításra, a fennmaradó fenyőfák 500 Ft/fenyőfa kedvezményes áron történő vásárlásának lehetőségét a készlet erejéig, az előzetesen nem regisztrált Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén érvényes lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok számára is biztosítja.
4. a kedvezményes fenyőfa vásárlás fedezetére 4 350 000 Ft-ot, azaz Négymillió-háromszázötvenezer forint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.17.) önkormányzati rendelete K3 Dologi kiadások K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése soráról biztosít.
5. a kedvezményes fenyőfavásárlás lebonyolítása érdekében együttműködési megállapodást köt az INTEGRIT-XX. Kft-vel (székhely: 1205 Budapest, Jókai Mór u. 89.; cégjegyzékszám: 01-09-061468.; adószám: 10240290-2-43.; képviseli: Potoczky Attila Péter ügyvezető), melynek keretében a fenyőfák őrzésére az 50 000 Ft, azaz Ötvenezer forint fedezetet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025

(II.17.) önkormányzati rendelete K3 Dologi kiadások K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése soráról biztosítja.

6. felkéri és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodást megkötésére, valamint a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

229/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. hozzájárul, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fenntartásában levő óvodák a „Zöld Óvoda" cím elnyerésére irányuló pályázaton részt vegyenek.
6. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: a pályázati kiírás szerint

230/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a kerület környezetvédelmi helyzetéről szóló 2025. év első félévi beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

231/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja a MONTESSORI Stúdium Alapítvány által benyújtott, a Bp. XX. Kálmán u. 15. szám alatti ingatlan 2024. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
II. elfogadja a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia által benyújtott, a Bp. XX. Dessewffy u. 56. szám alatti ingatlan 2024. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.
III. elfogadja a Seinchin Karate Sportegyesület által benyújtott, a Bp. XX. Vörösmarty u. 126. szám alatti ingatlan 2024. évi használatára vonatkozóan készített beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

232/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. Téglagyár tér 7-9. pinceszint szám alatti (170013/10/A/73 hrsz.), 125 m^2 alapterületű raktárhelyiséget 2025. október 01. napjától 2030. szeptember 30-ig terjedő időszakra - 5 évre – a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhely: 1081 Budapest Dologház utca 1.) ingyenes **használatába adja** helyi polgári védelmi tevékenység közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy

- a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget az Önkormányzat viseli
- a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a helyiség használatáról, az abban végzett közfeladat ellátásáról, valamint a helyiséggel kapcsolatos karbantartási, állagmegóvási feladatainak ellátásáról a tárgyévet követő év május 31. napjáig írásos beszámolót köteles benyújtani az Önkormányzat részére.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

233/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja a határozat mellékletét képező *Hulladéklerakási kisokos* elnevezésű tájékoztatóban foglaltakat és kéri a tájékoztató anyagot online formában (honlapon és facebookon) heti rendszerességgel, valamint papír alapon a kerületi újságban, annak megjelenési rendje szerint megjelentetni.
II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

234/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elfogadja Pesterzsébet zaj- és rezgésterheléséről és a lehetséges intézkedésekről szóló beszámolót.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

235/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület Baross u. 3. sz. alatti, 170224/11 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház függőfolyosóinak felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 2.203.000,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

236/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Lakásgazdálkodási Koncepciója 2025 - 2030 című dokumentumot elfogadja.

II. a lakásgazdálkodás keretében az alábbi célok megvalósítását határozza el:

Rövid távú (2029. szeptember 30-ig megvalósítandó) lakásgazdálkodási célok

- Cél a **szükséglakások, valamint az alacsony komfortfokozatú lakások számának csökkentése a lakásállományon belül**. Megüresedő, alacsony komfortfokozatú, kis alapterületű lakások, valamint rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban lévő, és használhatóvá csak jelentős ráfordítással tehető lakások értékesítése a Képviselő-testület vonatkozó döntése alapján történhet. Az értékesítés rugalmasabbá tétele érdekében szükséges a lakások elidegenítésére vonatkozó rendeleti szabályok felülvizsgálata.
- Mindent meg kell tenni a bérlakásépítési projekt megvalósíthatósága érdekében külső, **pályázati források felkutatása** iránt.
- Az önkormányzati bérlakásállományon belül a **piaci bérlakások arányát növelni kell**. Ennek érdekében

a) a megüresedő összkomfortos bérlakásokat, piaci bérlakásként kell hasznosítani
b) az Önkormányzat által épített, vagy vásárolt ingatlanokat piaci bérlakásként kell hasznosítani.

- **Folyamatosan felül kell vizsgálni a szociális bérlakások bérlői által fizetendő lakbérsávokat**, a minimálbér folyamatos emelkedésével új jövedelemsávok meghatározása szükséges.
- A bérlakásépítésre kijelölt és elkülönített ingatlanok legoptimálisabb beépítése érdekében a **Kerületi Építési Szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek, beépítési paramétereinek felülvizsgálata.**
- A bérlakásépítésre kijelölt és elkülönített ingatlanokon megvalósítandó **bérlakásépítési program**

a. **terveinek** elkészítése,
b. az **építési engedély** megszerzése
c. annak meghatározása, hogy a bérlakásépítési projekt **megvalósítása milyen összegű költségvetési forrást igényel**, illetve
d. a projekt keretében megépítendő lakások piaci alapon történő hasznosítása során **mekkora lesz a várható bevétel**, milyen a várható megtérülés.

- Minden önkormányzati lakás **vízórával történő felszerelése**

Hosszú távú (2030 után megvalósítandó) lakásgazdálkodási célok (kitekintés):

- **Bérlakásépítési program megvalósítása** – tervező, bonyolító, illetve műszaki ellenőr bevonásával – a rövid távú célok között megfogalmazottak alapján kijelölt, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon, majd a források arányában egyéb önkormányzati ingatlanokon.
- Pályázati vagy költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén **tematikus bérlakásépítési programok** kidolgozása, gazdaságossági számítás elvégzése szükséges külső szakértő bevonásával (fecskeház, nyugdíjasház, stb.) önkormányzati ingatlanok optimális hasznosítása érdekében.
- Ki kell dolgozni az **újonnan építendő bérlakásokba történő bérlőkiválasztás eljárási szabályait**, így különösen

a) pályázat
b) tematikus program szerinti speciális pályázati vagy bérlőjelölési szabályok
c) minőségi csere lehetőségének biztosítása az egyéb önkormányzati lakásban lévő, biztos jövedelemmel és fizetési hajlandósággal rendelkező bérlőknek.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott célok elérése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a 2026 – 2029 évek költségvetési rendeleteinek megalkotására vonatkozó javaslatában legyen figyelemmel a kitűzött célok megvalósításának elősegítésére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

237/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. mint az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-061468, székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89-91.) alapítója, 100%-os tulajdonosa a társaság 2024. évben realizált veszteségének fedezésére 15.000.000,- Ft (Tizenötmillió forint) összegű pótbefizetés teljesítésére vállal kötelezettséget a 2025. évi költségvetés *„K5 Egyéb működési célú kiadások”* soron belül az *„INTEGRIT-XX. Kft. pótbefizetés”* soron rendelkezésre álló előirányzat terhére. A pótbefizetés teljesítése 15.000.000,- Ft összeg egyösszegű, átutalással történő megfizetése útján történik az INTEGRIT-XX. Kft. bankszámlájára a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pótbefizetés összegének INTEGRIT-XX Kft. számlájára történő átutalásáról.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

238/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest XX. kerület 174975 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1205 Budapest, Mártonffy u. 104. szám alatt található

ingatlan 6/24-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére, az Önkormányzat kötelező feladatainak elősegítése céljára.

II. nyilatkozik, hogy a tulajdonba venni szándékozott ingatlanban kizárólag alapfeladatot kíván ellátni, az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontja szerinti saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező feladat ellátása céljára kívánja hasznosítani, azon 1 lakóépületben 2 db önkormányzati tulajdonú bérlakást kíván építeni.

III. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

IV. nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve NATURA 2000 védettség alatt.

V. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XX. kerület 174975 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1205 Budapest, Mártonffy u. 104. szám alatt található ingatlan 6/24-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

VI. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XX. kerület 174975 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1205 Budapest, Mártonffy u. 104. szám alatt található ingatlan 6/24-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: a döntés megküldésére az MNV Zrt-hez: 2025. október 30.
a megállapodás aláírására: a tulajdonba adásról szóló döntés meghozatalát követően

239/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

V. elfogadja a leromlott állapotú kerületi játszóterekről, azok felszámolási vagy bővítési lehetőségeiről szóló beszámolót,

VI. szándékában áll a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található játszótéri helyszínek közül az alábbi helyszíneken található játszóeszközök felszámolása és a zöldfelület helyreállítása (füvesítés) 2026. évben, a 2026. évi költségvetésben külön erre a célra előirányzott keret terhére, ezért felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor tegyen javaslatot a kivitelezéshez szükséges előirányzat biztosítására:
- Bíró Mihály utca 18. melletti játszótér,
- Vizisport utca 15. szám melletti játszótér.

VII. szándékában áll a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található Budapest, XX. Török Flóris utca 98-102. mögötti terület lakossági igények szerinti funkcióra történő felújítása ezért felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi

költségvetés tervezésekor tegyen javaslatot a tervezéshez szükséges előirányzat biztosítására:

VIII. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet területén található játszótéri helyszínek közül a terület felújításának terveztetését kéri a 2026-2027. évek során, az adott évi költségvetésben erre előirányzott keret terhére:
- a Budapest, XX. Alsóteleki utca 8. melletti játszótéri helyszínre vonatkozóan a Vágóhíd lakótelep környezetének tervezéséhez kapcsolódóan a 119/2025. (V.08.) Ök. sz. határozat értelmében 2026. évben,
- Budapest, XX. Berkenye-sétány 9-13. melletti játszótér és a mellette található fitneszpark a 2027. évben,
- Budapest, XX. Lajtha László utca 1. melletti helyszín esetében 2027. évben.
- felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor tegyen javaslatot előirányzat biztosítására a Mártírok útja 47. sz. melletti játszótér bővítése érdekében.

IX. Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor tegyen javaslatot előirányzat biztosítására a Mártírok útja 47. sz. melletti játszótér bővítése érdekében.

X. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

240/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XX. kerület Zodony u. 1. szám alatt található Pesterzsébeti Jégcsarnok (170187/81 hrsz.) sportlétesítményt 2026. január 1-jét követően is szolgáltatási koncesszió keretében kívánja üzemeltetni, melyet 2026. január 1. napjától 2030. december 31-ig tartó időszakra kíván megkötni.

II. jóváhagyja a szükséges előirányzat meghatározása, valamint a szolgáltatási koncessziós szerződés megkötése érdekében a Beszerzési Szabályzat IX. fejezetében foglaltak szerint lefolytatott B2-es típusú beszerzési eljárást, melynek eredményeként **a Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetését szolgáltatási koncessziós szerződés alapján jelenleg is végző Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által benyújtott, a határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési ajánlatot elfogadja** és felkéri a Polgármestert, hogy a Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetésére az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesülettel a szolgáltatási szerződést a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal kösse meg. A koncessziós szerződés induló havi koncessziós díja 4.734.600,- Ft+áfa, mely a tárgyévet követő év május 1-jétől kezdődően – első ízben 2027. május 1-jétől kezdődő időszakra – a tárgyévre vonatkozó, a KSH által meghatározott infláció mértékével megemelkedik.

III. a 2026. évi költségvetésben a Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetéséhez, mint önként vállalt feladat ellátására 56.815.200,- Ft+áfa összegű előirányzat biztosítására, majd a 2027-2030. évekre vonatkozóan szolgáltatási koncessziós díj inflációval emelt

összegének biztosítására előzetes kötelezettséget vállal az alapfeladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 15.

241/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XX. kerület Zodony u. 1. szám alatt található Pesterzsébeti Uszoda (170187/91 hrsz.) sportlétesítményt 2026. január 1-jét követően is szolgáltatási koncesszió keretében kívánja üzemeltetni, melyet 2026. január 1. napjától 2030. december 31-ig tartó időszakra kíván megkötni.

II. jóváhagyja a szükséges előirányzat meghatározása, valamint a szolgáltatási koncessziós szerződés megkötése érdekében a Beszerzési Szabályzat IX. fejezetében foglaltak szerint lefolytatott B2-es típusú beszerzési eljárást, melynek eredményeként **a Pesterzsébeti Uszoda üzemeltetését szolgáltatási koncessziós szerződés alapján jelenleg is végző Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által benyújtott, a határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési ajánlatot elfogadja** és felkéri a Polgármestert, hogy a Pesterzsébeti Uszoda üzemeltetésére az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesülettel a szolgáltatási szerződést a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal kösse meg. A koncessziós szerződés induló havi koncessziós díja 14.995.000,- Ft+áfa, mely a tárgyévet követő év május 1-jétől kezdődően – első ízben 2027. május 1-jétől kezdődő időszakra – a tárgyévre vonatkozó, a KSH által meghatározott infláció mértékével megemelkedik.

III. a 2026. évi költségvetésben a Pesterzsébeti Uszoda üzemeltetéséhez, mint önként vállalt feladat ellátására 179.940.000,- Ft+áfa összegű előirányzat biztosítására, majd a 2027-2030. évekre vonatkozóan szolgáltatási koncessziós díj inflációval emelt összegének biztosítására előzetes kötelezettséget vállal az alapfeladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 15.

242/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XX. kerület Vízisport u. 12-18. szám alatt található 2. számú Hullám Csónakház, valamint a 170021 és 170022 hrsz. alatt található közérdekű

létesítmények (különösen a Duna-sétány, nyilvános illemhely, közösségi terek, zöldfelületek és kabinsorok) sportlétesítményt 2026. január 1-jét követően is szolgáltatási koncesszió keretében kívánja üzemeltetni, melyet 2026. január 1. napjától 2030. december 31-ig tartó időszakra kíván megkötni.

II. jóváhagyja a szükséges előirányzat meghatározása, valamint a szolgáltatási koncessziós szerződés megkötése érdekében a Beszerzési Szabályzat IX. fejezetében foglaltak szerint lefolytatott B2-es típusú beszerzési eljárást, melynek eredményeként **a Pesterzsébeti 2. számú Hullám Csónakház és a kapcsolódó közösségi létesítmények üzemeltetését szolgáltatási koncessziós szerződés alapján jelenleg is végző Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által benyújtott, a határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési ajánlatot elfogadja** és felkéri a Polgármestert, hogy a Pesterzsébeti 2. számú Hullám Csónakház és a kapcsolódó közösségi létesítmények üzemeltetésére az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesülettel a szolgáltatási szerződést a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal kösse meg. A koncessziós szerződés induló havi koncessziós díja 4.734.600,- Ft+áfa, mely a tárgyévet követő év május 1-jétől kezdődően – első ízben 2027. május 1-jétől kezdődő időszakra – a tárgyévre vonatkozó, a KSH által meghatározott infláció mértékével megemelkedik.

III. a 2026. évi költségvetésben a Pesterzsébeti 2. számú Hullám Csónakház és a kapcsolódó közösségi létesítmények üzemeltetéséhez, mint önként vállalt feladat ellátására 56.815.200,- Ft+áfa összegű előirányzat biztosítására, majd a 2027-2030. évekre vonatkozóan szolgáltatási koncessziós díj inflációval emelt összegének biztosítására előzetes kötelezettséget vállal az alapfeladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 15.

243/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapesti Zöld Panelprogram első ütem 2025-2029 projektben részt kíván venni és a megvalósítási szakaszban a 30%-os támogatási intenzitást támogatja. A projektben való részvétel érdekében a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezett szövegét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

II. felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Zöld Panelprogram első ütem 2025-2029. projektben való részvételi szándékáról tájékoztassa Budapest Főváros Önkormányzatát.

III. A Budapesti Zöld Panelprogram első ütem 2025-2029. projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

- 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2.000.000,- Ft (kettőmillió forint) előirányzatot biztosít az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak veszélyeztetése nélkül,
- 2026. évi költségvetésben 50.000.000,- Ft (ötvenmillió forint) előirányzat biztosítására előzetesen kötelezettséget vállal az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak veszélyeztetése nélkül a bérlakásértékesítési számlán rendelkezésre álló előirányzat terhére.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

244/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. támogatja Sulizóna kialakítását a Budapest XX. Pöltenberg utca Vörösmarty utca – Ady Endre utca közötti szakaszon.

II. a Sulizóna fizikai elemeinek kialakításával kapcsolatos feladatok ellátására a 2025. évi költségvetés K334 dologi előirányzatok terhére 3.000.000,- Ft+ÁFA összegű előirányzatot biztosít.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

245/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.) a Ptk. 7:74. § (3) és (4) bekezdése alapján **elfogadja** néhai Sharps Malcolm örökhagyó hagyatékát képező Budapest XX. kerület belterület, **1205 Budapest, Honvéd utca 10. szám (hrsz.: 173199)** alatt lévő, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 643 m^2 területű ingatlannak az örökhagyó nevén lévő **12/48 tulajdoni hányadát**, továbbá a 1205 Budapest, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlanban található, a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Polgármesteri Hivatal által 2025. február 06. napján XXIV/10-4/2025. iktatószám alatt rögzített **ingóságok 1/1 tulajdoni hányadát**;

II.) a közjegyzői eljárás költségét vállalja és ennek fedezetét az önkormányzat költségvetésében az egyéb dologi kiadások soron biztosítja;

III.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

246/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület Helsinki út 10. sz. alatti, 170204/69 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház lépcsőházának külső és belső felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 5.294.300,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

247/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I a Budapest XX. kerület Zamárdi u. 9-11. – Közműhelytelep u. 8. sz. alatti, 170013/12 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház tető felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 3.429.120,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

248/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. által készített, a Tátra tér közpark egy részére vonatkozó rekonstrukció tervezési munkáinak tervdokumentációjában, valamint a tervezők által tartott prezentáció során elhangzottakat figyelembe véve **a „B" változat** kiviteli szintű kidolgozását kéri, az előterjesztésben megfogalmazott szakmai javaslatokkal kiegészítve, amelyek az alábbiak:

- a fő sétányok 3 m-es szélességét javasoljuk felülvizsgálni (elegendő 2,25 m)
- a belső sétautak burkolata is szilárd burkolat legyen,
- a játszótéren a korcsoportok legyenek elkülönítve, vagy 1 korcsoport részére legyen kialakítva,
- kutyafuttató agility eszközei késztermékek legyenek,
- játszótérnél - a fenntartó jármű behajtása miatt - a kétszárnyú kapu telepítése szükséges,

- meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a térburkolatok egy része természetes anyagokból készüljön.
- javasolt realizálni:
  - a növényfelületek (cserjefelületek, évelőfelületek, vadvirágos gyepfelületek) mennyiségét a szakmai és az üzemeltetési szempontok alapján,
  - a szikkasztók számát, méreteit,
  - az utcabútorok számát, változatosságát.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

249/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Mártírok útja 205. szám (181888/30 hrsz.) alatti ingatlan – mely természetben a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, a Gyulai István Sportiskolai Általános Iskola elhelyezésére szolgáló iskolaingatlan – **2 tantermébe** (hightech terem és egy osztályterem) **légkondicionáló készülék telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozatban foglaltakról a Külső-Pesti Tankerületi Központot mint az iskola fenntartóját, valamint a Gyulai István Sportiskolai Általános Iskola igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

250/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az 1. melléklet szerinti Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet *Stratégiai ellenőrzési terv 2025-2029. évekre Módosítás* című stratégiai tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

251/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 308/2024. (XII. 05.) Ök. sz határozatával jóváhagyott 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

252/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására

I. INTÉZMÉNYEK

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Szociális Foglalkoztató	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Illegális hulladék elszállítása	65 000 000
Kerületi közterületek fűnyírása	100 000 000
Betonaszfalt közutak folyókáinak takarítása	55 000 000
Összesen	**220 000 000**

II. POLGÁRMESTERI HIVATAL

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Szervezési Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Portás-vagyonőr szolgáltatás	49 000 000
IT üzemeltetés és Helpdesk (DKÜ)	50 000 000
Összesen	**99 000 000**

III. ÖNKORMÁNYZAT

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Városgazdálkodási Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Vagyonbiztosítási szerződés megkötése	20 000 000
Közterületi és intézményi fák gallyazása, kivágása	75 000 000
Összesen	**95 000 000**

2. nyilatkozik arról, hogy a 2026. évben az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül biztosítja az 1. pontban szereplő költségvetési kiadási előirányzatokat,

3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárások lebonyolítását illetően,

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 1. és 4. pont esetén: 2026. február 15.
2. pont esetén: adott
3. pont esetén: 2025. december 31.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

253/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. támogatási kérelmet nyújt be a *„Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026”* keretében a Budapest XX. kerület, Deák téren található aszfalt burkolatú kültéri sportpálya 15x28 méteren történő felújítására és rekortán borítással történő ellátására.

II. nem kíván támogatási kérelmet benyújtani

- az *„Országos Futópálya-építési Program 2026”*
- az *„Országos Görpark Program 2026”*
- az *„Országos Asztalitenisz Csarnok-építési Program 2026”*
- az *„Országos Sítanpálya-építési Program 2026”*
- az *„Országos Mászóterem-építési Program 2026*”

keretében.

III. nyilatkozik, hogy előzetes kötelezettséget vállal a felújítás megvalósításához a 2026. évben szükséges bruttó 24.249.144 forint saját forrás (önerő) fedezetének biztosítására az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül.

IV. vállalja a rekortán sportpálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időtartamig, továbbá a fenntartási időszakban biztosítja az ingyenes és korlátozás nélküli használatot.

V. felkéri a körzet képviselőjét, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt mérje fel a lakossági támogatottságot, igényeket.

VI. felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

254/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. támogatási kérelmet nyújt be a *„Országos Bringapark Program 2026”* keretében a Budapest XX. kerület, 180519/10 hrsz. alatti, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanon megvalósítandó multifunkcionális kerékpáros pálya létesítése érdekében.

II. nyilatkozik, hogy előzetes kötelezettséget vállal a felújítás megvalósításához a 2026. évben szükséges bruttó 26.667.000 forint saját forrás (önerő) fedezetének

biztosítására az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül.

III. vállalja, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró, a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt-től a kezelői hozzájárulást beszerzi és annak kézhezvételét követően a pályázat kiírója részére ezeket átadja. Amennyiben a hozzájáruló nyilatkozatok a pályázat benyújtási határidejét, illetve a hiánypótlási határidő lejártát követően érkeznének be, felkéri a polgármestert, hogy az azonos tárgyban későbbi időpontban kiírandó pályázatokra az Önkormányzat pályázatát készítse elő és nyújtsa be.

IV. vállalja a Bringapark funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időtartamig, továbbá a fenntartási időszakban biztosítja az ingyenes és korlátozás nélküli használatot.

V. felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

255/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. jóváhagyja a határozat 1. számú melléklete szerinti, az Önkormányzat és Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal között kötendő Ingatlan használati szerződés szövegét.

II. jóváhagyja a határozat 2. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda költségvetési szervvel kötendő Ingatlan használati szerződés szövegét.

III. jóváhagyja a határozat 3. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

IV. jóváhagyja a határozat 4. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

V. jóváhagyja a határozat 5. számú melléklete szerinti, a Csili Művelődési Központ költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

VI. jóváhagyja a határozat 6. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

VII. jóváhagyja a határozat 7. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébeti Múzeum költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

VIII. jóváhagyja a határozat 8. számú melléklete szerinti, a Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda költségvetési szervvel kötött Ingatlan-használati szerződés 1. sz. módosításának szövegét.

IX. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ingatlan használati szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2025. december 15.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

256/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos utca 49. I. emelet 3. szám alatti 151,37 m^2 területű Házasságkötő Terem (továbbiakban: Terem) bérbeadásához az anyakönyvi események hivatali munkaidőn kívüli megtartásának időpontjain kívül, az alábbiak figyelembevételével:
   a) alapelv az anyakönyvi események elsődlegessége;
   b) a Termet egésznapos rendezvényre nem lehet bérbe venni;
   c) a Terem bérbevétele csak hétköznap hétfőtől csütörtökig lehetséges 17.00 – 20.00 óra között;
   d) a Terem maximálisan 120 fő befogadására alkalmas;
   e) politikai célú, illetve zenés, táncos rendezvényre nem lehet bérbe venni.
2. A Terem az 1. pontban meghatározottak esetében 117.000 Ft + Áfa bérleti díj megfizetése esetében vehető igénybe.
3. A bérlő a Házasságkötő Terem használatát más szervezetnek, személynek nem engedheti át.
4. A Házasságkötő Terem bérbeadásával kapcsolatos eljárás:
   a) a Házasságkötő Terem bérbeadásával kapcsolatos eljárást a Hivatal vonatkozó szabályzatában (továbbiakban: szabályzat) meghatározottak szerint a Jegyző folytatja le;
   b) a bérbevétel iránti szándékot a szabályzatban meghatározott „Bérbevétel iránti kérelem” nyomtatványon kell benyújtani;
   c) bérleti szerződést kell kötni.
5. Utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző
Határidő: azonnal

257/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Egyetért azzal, hogy a Kossuth Lajos utca 49. számú, önkormányzati tulajdonú épület Ady Endre utca felöli homlokzatán található üres falfelületet közösségi és városképi céllal hasznosítani szükséges.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti javaslatok és a mellékletek alapján dolgozza ki a lehetséges kivitelezési változatokat és azok költségvetését.
3. Felkéri a Polgármester, hogy a további javaslatokat gyűjtse be, és a kidolgozott anyagot a 2026. januári testületi ülésre terjessze be.
4. Felkéri a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

258/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest XX. Alsóteleki u. 54. szám alatti Juta-dombi 1956-os emlékműhöz emléktáblát helyez el Somogyváry Géza, Pesterzsébet Díszpolgára, az egykori pesterzsébeti ’56-os Forradalmi Nemzeti Bizottság elnökségi tagja emlékére.
2. Az emléktábla költségének fedezete 382 000 Ft + ÁFA, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének K6 beruházások során rendelkezésre áll.
3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

259/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési fedezet függvényében gondoskodjon a kerületi fitnesz- és sport parkokba defibrillátorok elhelyezéséről.

Határidő: költségvetési fedezettől függő
Felelős: Szabados Ákos polgármester

260/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felszólítja a főpolgármester, hogy a Gubacsi híd déli oldali járdájának felújítása ügyében haladéktalanul intézkedjen.
2. felkéri a polgármester, hogy a képviselő-testület határozatát küldje meg a főpolgármester részére.

Határidő: költségvetési fedezettől függő
Felelős: Szabados Ákos polgármester

261/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felszólítja a magyar kormányt arra, hogy vállaljon kötelezettséget a Gubacsi közúti és vasúti híd teljes körű, átfogó felújításának előmozdítására, tekintettel a híd kritikus műszaki állapotára, mely jelentősen gátolja a biztonságos és gazdaságilag létfontosságú közlekedést Pesterzsébet és Csepel között.

2. Felhívja a magyar kormány figyelmét arra, hogy a Gubacsi híd fenntartható és biztonságos működésének elengedhetetlen előfeltétele a Galvani vagy az Albertfalvai hidak mielőbbi megépítése, hiszen ezek az infrastruktúrák alkotják a híd fejlesztésének elengedhetetlen láncszemét.

Határidő: költségvetési fedezettől függő
Felelős: Szabados Ákos polgármester

262/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
nem támogatja, hogy „Pesterzsébet Díszpolgára 2025" kitüntető címet **Dr. Koncz Zsuzsanna címzetes főorvos, háziorvos** részére adományozza

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

263/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
„Pesterzsébet Díszpolgára 2025" kitüntető címet **Losonczi Dávid világ- és Európa-bajnok birkózó** részére adományozza.
részére adományozza

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

264/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
nem támogatja, hogy „Pesterzsébet Díszpolgára 2025" Posztumusz kitüntető címet **Varga Jánosné kerületi születésű lakos** részére adományozza.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

265/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
„Pesterzsébet Díszpolgára 2025" kitüntető címet **Takaró Tamás Sándor** Pesterzsébet Központi Református Egyházközség lelkipásztora, emeratus esperes részére adományozza.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

266/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
2025. évben nem adományoz "Pesterzsébet Mecénása" kitüntető címet.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

267/2025. (IX.25.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a határozat 1. sz. mellékletét képező alakszerű határozat szerint Katzenbach Zoltán közterület-használati kérelme ügyében Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottságának 250/2025. (VI.03.) GVKKB számú határozata alapján hozott 2025. június 13-án kelt, KP-3715/12/2025. számú elsőfokú határozatát eltérő indokolással helybenhagyja. A határozat indokolási részének 6. bekezdését az alábbiak szerint kiegészíti:

„Az Európai Parlament és a Tanács az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete II. mellékletének IX. fejezet (5) pontja szerint közterületi ételkészítés és ételosztás során az olyan nyersanyagokat, összetevőket, köztes termékeket és késztermékeket, amelyeken kórokozó mikroorganizmusok elszaporodása vagy méreganyagok keletkezése várható nem lehet olyan hőmérsékleten tartani, amely egészségügyi kockázatot jelenthet, a hűtési láncot nem lehet megszakítani. A VII. fejezet (1) pont a) alpontjának értelmében megfelelő ivóvízellátásnak kell rendelkezésre állnia, amelyet használni kell, ha ez az élelmiszerek szennyeződése megakadályozásának biztosításához szükséges, a II. melléklet III. fejezetének (1) pontja úgy rendelkezik, hogy az ideiglenes előállító- és forgalmazó helyeket - amennyiben az ésszerűen megvalósítható - úgy kell elhelyezni, tervezni, összeállítani, tisztán és jó karban tartani, hogy elkerüljék különösen az állatok és kártevők által okozott szennyeződés kockázatát, a (2) pont a-h) alpontjai szerint pedig megfelelő eszközöket kell biztosítani a kielégítő személyi higiénia fenntartásához, az élelmiszerrel érintkezésbe kerülő felületeket jó állapotban kell tartani, könnyen tisztíthatónak, és szükség szerint fertőtleníthetőnek kell lenniük, megfelelő berendezést kell biztosítani a munkaeszközök és -berendezések tisztításához, és szükség szerint fertőtlenítéséhez, megfelelő intézkedéseknek és/vagy eszközöknek kell rendelkezésre állnia a veszélyes és/vagy fogyasztásra alkalmatlan (folyékony vagy szilárd) anyagok és hulladékok tárolására és eltávolítására valamint az élelmiszert úgy kell elhelyezni, hogy szennyeződésének kockázatát az ésszerűen megvalósítható mértékig el lehessen kerülni.
A közterületi ételosztás során a fenti jogszabályi előírások betartását nem látjuk biztosítottnak."

II. felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

268/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. október 30-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Budapest-Kunszentmiklós-Tass vasútvonal Keleti pályaudvarig történő közlekedtetésének fenntartása és fejlesztésének támogatása
3. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
4. Javaslat a 2026. évre vonatkozó aktív életmódot és aktív kikapcsolódást támogató pályázaton történő részvétellel kapcsolatos határozat módosítására
5. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására
6. Javaslat a helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Javaslat fizetési számla és bankszámlahitel szerződés megkötésére - *Zárt ülés!*
9. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
10. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi Munkatervére
11. Javaslat az ESMTK részére 1 db gépjármű ingyenes használatba adására
12. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal
13. Javaslat megállapodás megkötésére a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében
14. Javaslat a GAMESZ és a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda által megkötött munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyására
15. Javaslat a Budapest XX. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok övezeti előírásainak megváltoztatására vonatkozó módosításának jóváhagyására
16. Helyiséggazdálkodási Koncepcióban foglaltak felülvizsgálatára
17. Javaslat a Budapest, XX. Mártírok útja 47. szám alatti tornaterem további használatba adására az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Ökölvívó Szakosztálya részére
18. Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. sz. ingatlanból 4468 m2 alapterületű ingatlanrész értékesítésére vonatkozó elvi döntés meghozatalára
19. Javaslat a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlanban (172506 hrsz) a nyílászárók ütemezett cseréjével kapcsolatos bérbeszámítás IV. ütemének módosítására
20. Javaslat a 170269/6/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest, XX. ker. Pázsitos sétány 2. szám alatt található irodahelyiség lakássá történő átminősítésének kezdeményezésére
21. Javaslat a Bp. XX. Török Flóris u. 62-64. sz. alatti Társasház (170437/5) energetikai felújításával kapcsolatos költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására

22. Javaslat a Bp. XX. Vágóhíd u. 18-26. sz. alatti Társasház (177879/1) tető felújításával kapcsolatos költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
23. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a 10 Millió Fa Alapítvánnyal, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadására 25 db díszfa közterületre történő ültetéséhez
24. Javaslat Székelykeresztúr Város Önkormányzatának támogatására
25. Javaslat a „Mozgás receptre!” programhoz történő csatlakozáshoz
26. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének 2. módosítására
27. Javaslat a kerületi ifjúsági fórum létrehozására
28. Javaslat a Helyi Társadalmi Programsorozat 2026. évi tervezetének elfogadására

II. a 2025. október 30-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

- Fellebbezések
- Javaslat 2026. évre vonatkozóan az egyszerű beszerzési eljárás és közbeszerzés alá eső előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásra

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

269/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a 256/2025. (IX. 25.) Ök. számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. a Terem az 1. pontban meghatározottak esetében

a) 117 000,- Ft + Áfa bérleti díj megfizetése esetén, illetve

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti közfeladat ellátása céljából térítésmentesen vehető igénybe.”

2. utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző

270/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1./ a közönségkorcsolyázás lehetőségét a Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén lakcímmel rendelkező személyek számára biztosítja térítésmentesen.

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

271/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét elfogadja és részére 500 000 Ft támogatást biztosít adventi, mikulás és karácsonyi rendezvény megszervezéséhez,
2. a Pesterzsébeti Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét elfogadja és részére 300 000 Ft támogatást biztosít adventi, mikulás és karácsonyi rendezvény megszervezéséhez,
3. az előirányzatokat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendelet 2.4. melléklet átadott pénzeszközök felosztandó soráról biztosítja
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

272/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
nem emeli meg egymillió-ötszázezer forint összeggel a 2025. évi költségvetési rendelet „év végi egyszeri támogatás” sorát.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

273/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
nem támogatja egymillió-ötszázezer forint összeg átcsoportosítását minőségi méz beszerzésére a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletben.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

274/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

275/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Veresegyházi Béla Dunavarsányi képviselő részére a „Javaslat a Budapest-Kunszentmiklós-Tass vasútvonal Keleti pályaudvarig történő közlekedtetésének fenntartása és fejlesztésének támogatása” című napirend keretében hozzászólási jogot biztosít a képviselő-testület.

276/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felkéri a polgármestert, hogy a Budapest–Kunszentmiklós-Tass vasútvonal Keleti pályaudvarig történő közlekedtetésének hosszú távú fenntartásáról kezdeményezzen egyeztetést az Építési és Közlekedési Minisztériummal, a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel és a MÁV Zrt.-vel.
2. Támogatja azokat a kezdeményezéseket, amelyek célja, hogy a Duna menti érintett önkormányzatok (Dunaharaszti, Taksony, Délegyháza, Dunavarsány, Kiskunlacháza, Dömsöd, Kunszentmiklós) egységes állásfoglalásban lépjenek fel a végállomás ügyében.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. november 15.

277/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

visszavonja a 254/2025. (IX.25.) Ök. számú határozatát.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. november 15.

278/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója (1201 Budapest XX., Baross utca 91-95.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot a határozat melléklete szerinti tartalommal kiírja.
2. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére
   - Fekete Katalin
   - Tantosné Rostagni Katalin
   - Hrivnák Pál tagokkal

   a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése szerinti szakértői bizottságot hozza létre.
3. felkéri a polgármestert a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

279/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

nem alkotja meg rendeletét a helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

280/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

nem alkotja meg rendeletét a helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

281/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy fizetésiszámla vezetésére vonatkozóan 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó 1 éves időszakra, az Önkormányzat jelenleg érvényes fizetésiszámla szerződésének kondícióival megegyező feltételekkel kössön szerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel.
2. felhatalmazza a jegyzőt, hogy fizetésiszámla vezetésére vonatkozóan 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó 1 éves időszakra, az Önkormányzat jelenleg érvényes fizetésiszámla szerződésének kondícióival megegyező feltételekkel kössön szerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel.
3. felhatalmazza az intézményvezetőket, hogy fizetésiszámla vezetésére vonatkozóan 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó 1 éves időszakra, az Önkormányzat jelenleg érvényes fizetésiszámla szerződésének kondícióival megegyező feltételekkel kössön szerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Határidő: 2025. december 19.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

282/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzügyi likviditás fenntartása érdekében 2026. január 5. és 2026. december 30. közötti időszakra, 700 000 000 Ft összegű, 12 hónap futamidejű fizetésiszámla-hitel szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg és a hitelszerződést írja alá, a Raiffeisen Bank Zrt.-vel
2. a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési saját bevételeit ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor

hatályos államháztartási törvényt és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeletet,
3. felkéri a polgármestert, hogy a fizetésiszámlahitel igénybevételéről a Képviselő-testületet - ülésein - tájékoztassa.

Határidő:
II. 1. pont esetén: 2025. december 19.
II. 3. pont esetén: igénybevételhez kötötten adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

283/2025. (X. 30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2026. évi munkaterv szerinti üléseit az alábbi időpontokban tartja:
2026. január 22., 2026. február 26., 2026. március 26., 2026. május 7., 2026. június 11., 2026. szeptember 24., 2026. november 5., valamint 2026. december 3.;
2. a 2026. évi Közmeghallgatást a munkaterv szerinti 7. ülésének időpontjában (2026. november 5.-én, 17 órakor) a CSILI Művelődési Központ Vízvári termében tartja;
3. a 2026. évi Díszülését 2026. november 19-én, 18 órakor tartja;
4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: folyamatos

284/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő LFS-242 forgalmi rendszámú Skoda Fabia típusú [járműazonosító szám (alvázszám): TMBBH25J883200567, motorszám: BZG092619] gépjármű ingyenes használatba adásához az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör [nyilvántartási szám: 01-02-0000848, székhely: 1204 Budapest, Ady Endre utca 150., adószáma: 19807496-2-43, képviselője: Harót János] részére a sportolók szállítása, illetve a kerületi sport- és szabadidősporthoz kapcsolódó adminisztrációs ügyek hatékonyabbá tétele céljából azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat (fenntartás, üzemeltetés, javítás, biztosítások) az ESMTK látja el;
2. felhatalmazza a Jegyzőt - a használatba vevővel szükséges egyeztetéseket lefolytatva - a használatbavételi megállapodást aláírására.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző
Határidő: 2025. november 15.

285/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam tulajdonában, a BRFK kezelésében lévő 171376 hrsz,-ú, a 1204 Budapest, Török Flóris u. 78-82. szám alatti ingatlan épületének földszinti 6. sz. irodájában működő rendőrségi térfigyelő központot 2025. december 31. napjával megszünteti.
2. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 49. szám alatti telephelyén működő XX. kerületi Térfigyelő Központban történő rendőrségi térfigyelési tevékenység finanszírozására, a 2026. évi költségvetésben, az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül bruttó 20.340.000 Ft, azaz húszmillió-háromszáznegyvenezer forint összeget biztosít,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2026. január 1-től 2026. december 31-ig tartó, közterületi térfigyelő rendszer által közvetített képek rendőrségi megfigyelésére vonatkozó Együttműködési Megállapodást.

Felelős:Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

286/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgálatának finanszírozása, a közterületek közbiztonságának erősítése, állandó gyalogos rendőri jelenlét biztosítása, továbbá a lakosság személy- és vagyonbiztonságát kiemelten veszélyeztető bűncselekmények visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.
2. a szolgálat megszervezése során kiemelt hangsúlyt kap a BRFK XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság közterületi szolgálatának és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Rendvédelmi Osztálya járőrszolgálati tevékenységének összehangolása. A járőrszolgálati tevékenység megszervezése során a szolgálatellátás 60 százalékát vegyes járőrpárokkal, illetve a rendőrkapitányság járőrszolgálati tevékenysége és a közterület-felügyelet járőrszolgálati tevékenységének összehangolt (koordinált) ellátásával valósítja meg.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2026. január 1-től 2026. december 31-ig tartó helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodást.
4. az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítésére, a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására a 2026. évi költségvetésében, az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül bruttó 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint összeget biztosít.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

287/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a GAMESZ és a Pesterzsébeti Egyesített Óvoda által megkötött munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló Munkamegosztási Megállapodást.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

288/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Helsinki út 26. szám alatti ingatlanon a bontási munkálatok elvégzését követően a területen elvégzi a szükséges tereprendezést, és rendezett zöldfelületet és parkolót alakít ki.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

289/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Helyiséggazdálkodási Koncepciója 2025-2030 című dokumentumot elfogadja és a 2025-2030-es időszakra a helyiségekkel való gazdálkodás rövid távú céljait az alábbiakban határozza meg:

Rövid távú, 2029. október 31-ig megvalósítandó helyiséggazdálkodási célok:

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséről való döntés esetén a **Gazdasági, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közrendvédelmi Bizottság éljen ajánlással a Képviselő-testület felé az értékesítésből befolyó bevétel felhasználására vonatkozóan** a Helyiséggazdálkodási koncepcióban meghatározottak szerint.
2. Cél **a nem hasznosítható, különösen az önálló albetétként nyilvántartott pincék és padlások, valamint a kiemelten rossz állapotú, gazdaságosan nem felújítható helyiségek számának csökkentése**.
3. Mindent meg kell tenni a helyiségállomány állagának javítása érdekében külső, **pályázati források felkutatásával**.
4. Meg kell őrizni a hasznosítható ingatlanok **bérleti díjának értékállóságát**, figyelemmel a bérlők teherviselő képességére is. Érvényesíteni kell **legalább az infláció mértékével megegyező mértékű bérleti díj emelést** a bérlőkkel szemben.

5. A **bérleti díjak meghatározásakor** szakértő által készített egyszerűsített értékbecslés alapján meghatározott **piaci-forgalmi értéket kell figyelembe venni**.
6. A már felújított, vagy bérbevehető állapotban lévő **helyiségek listáját a lakosság számára hozzáférhetővé kell tenni**.
7. **Bérlakásépítési program megvalósításával párhuzamosan** – tervező, bonyolító, illetve műszaki ellenőr bevonásával – **figyelemmel kell lenni az esetleges új bérlakás-ingatlanok építésekor, tervezésekor figyelemmel kell lenni az utcafronti üzlethelyiségek kialakításának lehetőségére is**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott célok elérése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

290/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **2025. december 1. napjától kezdődően 2026. november 30-ig terjedő határozott időre** az **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör** (székhely: 1204 Budapest, Ady Endre u. 150.) **részére ingyenes használatba adja a Budapest, XX. Mártírok útja 47. szám alatti ingatlanban található mindösszesen 883,2 m2 alapterületű helyiségcsoportot, a tornatermet és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket** (öltözők, szertár, mellékhelyiségek) sportlehetőség biztosítása, az Ökölvívó Szakosztály elhelyezése céljából, helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy

- a használati jogviszony fennállása alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör köteles viselni,
- a használó köteles a használati jogviszony fennállása alatt a tárgyévet követő év április 30. napjáig a közhasznú, Pesterzsébet lakossága érdekében végzett tevékenységéről szóló beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat számára megküldeni.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

291/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **szándékában áll** a Kerületi Építési Szabályzat módosítását követően a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest Főváros XX. kerület, 170022 helyrajzi számú, természetben a 1204 Budapest, Vízisport u. 12-18. szám alatt

található kivett beépített terület és csónakház megjelölésű ingatlanból megosztást követően kialakítandó 4468 m2 alapterületű ingatlan önálló ingatlanként történő értékesítése utáni elővásárlási jog kikötése mellett, ezért felkéri a Polgármestert, hogy a Kerületi Építési Szabályzat módosítását követően

- a 170022 hrsz. alatt nyilvántartott terület jogi helyzetét rendezze, a korábbi évtizedekben elbontott, de az ingatlan-nyilvántartásban még szereplő felépítményi ingatlanok helyszínrajzról történő törlése, valamint a Duna-sétány szabályozási tervnek megfelelő, önálló ingatlanra történő kialakítása iránt intézkedjen,
- az ingatlan megosztása és a határozat 1. számú mellékletét képező vázrajzon lehatárolt 4468 m2 alapterületű ingatlan önálló telekingatlanná történő kialakítása iránt intézkedjen,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását követően a bejegyzésre kerülő új földterületre ingatlanforgalmi értékbecslés készíttetése iránt intézkedjen, melynek ismeretében terjessze az ingatlan értékesítésére és a versenyeztetési eljárás módjára vonatkozó javaslatot a T. Képviselő-testület soron következő ülése elé.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a DBI Duna Garden Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2026. december 31.

292/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 118/2025. (V.08.) Ök. sz. határozatának 4. francia bekezdését a **Csupacsoda Alapítvány** (1201 Budapest, Tátra tér 1.) bérlő kérelmére az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a határozat módosítással nem érintett bekezdései változatlanok maradnak:

- *„a bérleti díj 50%-os mértékű csökkentésére a kivitelezési munkák önkormányzati műszaki ellenőr általi igazolása, valamint a kivitelezési munkák ellenértékének megfizetését igazoló számla és annak kiegyenlítését igazoló átutalási megbízás másolatának benyújtását követően van lehetőség a ténylegesen kiegyenlített számlák bruttó összegének, de legfeljebb **52.746.629,- Ft+áfa** (bruttó 66.988.219,- Ft) erejéig,”*

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérlővel kötött, 2025. június 12-én kelt megállapodást a határozatban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

293/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. **a Budapest XX. kerület, Pázsitos sétány 2. fsz. 4.** (170269/6/A/4 hrsz.) szám alatt található 54 m2 alapterületű, „irodahelyiség” megjelölésű **ingatlan lakássá történő átminősítését kezdeményezi.**

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében intézkedjen a településképi bejelentési eljárás megindításáról, az ingatlan lakás funkcióra történő alkalmassá tételéről, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítéshez szükséges hatósági bizonyítvány beszerzéséről és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításáról.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2026. február 28.

294/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület, Török Flóris u. 62-64. szám alatti, 170437/5 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház energia-megtakarítást célzó felújításának **alaptartalmát** elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 4.963.156- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. a Budapest XX. kerület, Török Flóris u. 62-64. szám alatti, 170437/5 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház energia-megtakarítást célzó felújításának **egyéni opciós tartalmát** a lakások nyílászáróinak cseréjéről és az erkélykorlátok felújításáról elfogadja, és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 6.666.601,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

III. a Budapest XX. kerület, Török Flóris u. 62-64. szám alatti, 170437/5 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház energia-megtakarítást célzó felújításának **opciós tartalmát** a víz felszálló- és alapvezetékek cseréjéről elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 1.850.583,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

295/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület Vágóhíd u. 18-26. szám alatti, 177879/1 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház tető felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 65.171.964,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

296/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 10 Millió Fa Alapítvány faültetési szándék bejelentését tudomásul veszi és az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány a Pesterzsébeti Makovecz templom melletti, a 181016/1 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen a határozat 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetettek szerint 25 db facsemetét (8 db 10/12 cm átmérőjű mecsek kőris vagy gömb juhar, illetve 17 db 10/12 átmérőjű oszlopos juhar) ültessen azzal a feltétellel, hogy az ültetett facsemetéket 36 hónapon keresztül az Alapítvány tartja fenn.

II. a 10 Millió Fa Alapítvánnyal a határozat 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás szövegét jóváhagyja és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

297/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

8. Székelykeresztúr Város Önkormányzatát (Székelykeresztúr 535400, Szabadság tér 27., Hargita megye, Románia) 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint támogatásban részesíti.
9. a támogatás fedezetét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezi.
10. a támogatás kizárólag Székelykeresztúr Város Önkormányzatának, a súlyosan sérült, fogyatékkal élő gyermekek ellátását biztosító Szociális Szolgáltatási Központjában speciálisan felszerelt játszótér kialakítására, játszóelem beszerzésére és telepítésére fordítható, melyről Támogatási Szerződést kell kötni.
11. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

298/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett „Mozgás receptre!” programhoz.
2. szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal a Magyar Életmód Orvostani Társaság Egyesülettel (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 31. I/1., adószám: 18597912-1-41., nyilvántartási szán: 01-02-0015484., képviseli: dr. Babai László István) a „Mozgás receptre” program megvalósítása érdekében.
3. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodást megkötésére, valamint felkéri a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős:Szabados Ákos polgármester

299/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 305/2024. (XII.05.) Ök. sz. határozattal jóváhagyott, majd a 153/2025. (V.08.) Ök. sz. határozatával módosított 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

300/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a kerületben hozzon létre egy a kerületi fiataloknak szóló fórumot;
2. felkéri a polgármestert, hogy a fórum biztosítsa a kerületi fiataloknak a lehetőséget, hogy megosszák véleményüket és észrevételeiket a kerületi fiatalságot érintő önkormányzati témákban;
3. felkéri a polgármestert, hogy a fórum létrehozásának folyamatába vonja be a képviselő-testület ifjúsági tanácsnokát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

301/2025. (X.30.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Helyi Társadalmi Programsorozat 2026. évi tervezetét és annak megvalósítása érdekében 4 295 000+áfa, azaz Négymillió-kettőszázkilencvenötezer forint plusz áfa összeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
2. felkéri a polgármestert a kerületben lévő civil szervezetekkel történő együttműködésre.
3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

302/2025. (XI.20.) Ök. sz. határozat

A képviselő-testület
2025. november 20-ai díszülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **„Pesterzsébet Díszpolgára (2 fő) 2025”-** *kitüntető címek átadása*
2. **„Pesterzsébet Kultúrájáért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
3. **„Pesterzsébet Gyermekeiért 2025”–** *kitüntető cím átadása*
4. **„Pesterzsébet Egészségügyéért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
5. **„Pesterzsébet Szociális Munkáért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
6. **„Pesterzsébet Sportjáért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
7. **„Pesterzsébet Környezetvédelméért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
8. **„Pesterzsébet Közbiztonságáért 2025” –** *kitüntető cím átadása*
9. **„Polgármesteri Dicsérő Oklevél –** *átadása*

303/2025. (XII. 04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. december 04-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

28. Beszámoló a polgármester két ülés között eltelt időszak munkájáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
29. Bizottságok beszámolói, tagcserék, kérdések, bejelentések, interpellációk
30. Beszámoló a Civil Ház eljárásrendjében foglaltak 2025. évi végrehajtásáról
31. Javaslat a 1201 Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos tér 1. fszt. 4. (volt Házasságkötő Terem) hasznosítására
32. Javaslat az új kerületi Településterv részét képező Településfejlesztési Terv elkészítésére vonatkozó eljárás megindítására, valamint a tervezési szerződés megkötésére
33. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálására
34. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2008. (III. 31.) Ök. számú rendelet módosítására
35. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal
36. Javaslat közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó keretszámok elfogadására, előirányzat jóváhagyására

37. Javaslat a települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására
38. Javaslat a Zöld Duna Kft. Budapest, XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogának megváltásával kapcsolatos döntés meghozatalára
39. Javaslat a Budapest, XX. kerület, Baba u. 92. fsz. 2. szám alatti lakás helyi közérdekből történő bérbeadására az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület részére
40. Javaslat a Bp. XX. kerület, Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ismételt kedvezményes bérbe adásáról szóló döntés meghozatalára
41. Javaslat a Bp. XX. Hosszú u. 12. sz. alatti Társasház (172303/0) tető felújításával kapcsolatos költségeinek Önkormányzatra eső hányadának finanszírozására
42. Javaslat az Önkormányzat követeléséről való lemondás és a részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 30/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
43. Javaslat Pesterzsébet Önkormányzat Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezettel kötött használati szerződés ismételt módosítására
44. Javaslat egyes állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség teljesítésére
45. Javaslat a Civil Házban korábban kialakított lakóegységek kijelölésére életveszély fennállása esetére vonatkozó elhelyezésre - *Később érhető el! -*
46. Javaslat az Integrit-XX. Kft. részére nyújtandó működési támogatás 2026. évi összegének meghatározására
47. Javaslat a Bp. XX. kerület Kossuth Lajos utca 22-24. fsz. 2. és fsz. 3. szám alatti ingatlanok további hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírására
48. Javaslat a Budapesti Zöld Panelprogramhoz történő csatlakozás érdekében a módosított együttműködési megállapodás szövegének jóváhagyására
49. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására
50. Javaslat a GAMESZ 2026. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására
51. Javaslat a 2026. évi egyszerű beszerzési eljárás alá tartozó előzetes kötelezettségvállalásra
52. Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására
53. Javaslat felülvizsgálati és módosított Mikromobilitási Együttműködési Megállapodás szövegének jóváhagyására

27. Javaslat önkormányzati tulajdonú gyermek- és ifjúsági tábor vásárlására, a kerületi családok és idősek rekreációjának biztosítása érdekében – *önálló képviselői indítvány*

28. Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével szemben alkotmányjogi panasz benyújtására

29. Javaslat egyezségi ajánlat fenntartására zárt – Zárt ülés!

30. Javaslat Pesterzsébet Kiváló Rendőrségi Dolgozója elismerés odaítélésére – Zárt ülés!

31. Javaslat Nagy Győry István – Díj adományozására – Zárt ülés!

II. a 2025. december 04-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

- Fellebbezések
- Javaslat a települési képviselők tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló önkormányzati rendelet-alkotásról – *Lengyel Dávid önálló képviselői indítványát visszavonta*

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

304/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 284/2025. (X. 30.) Ök. számú határozatának 1. pontja helyébe az alábbi lép:

„1. hozzájárul Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő LFS-242 forgalmi rendszámú Skoda Fabia típusú [járműazonosító szám (alvázszám): TMBBH25J883200567, motorszám: BZG092619] gépjármű ingyenes használatba adásához az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör [nyilvántartási szám: 01-02-0000848, székhely: 1204 Budapest, Ady Endre utca 150., adószáma: 19807496-2-43, képviselője: Harót János] részére a sportolók szállítása, illetve a kerületi sport- és szabadidősporthoz kapcsolódó adminisztrációs ügyek hatékonyabbá tétele céljából azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat (fenntartás, üzemeltetés, javítás, biztosítások) az ESMTK látja el, ***a fenti feladatok ellátásához üzembentartói jogot biztosít az ESMTK részére***;”

Határidő: azonnal
Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika jegyző

305/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a CSILI Művelődési Központ 2024. évi rendezvényeinek gazdaságossági vizsgálatát és erre vonatkozóan megbízási szerződést köt a SALDO Pénzügyi, Tanácsadó és Informatikai Zrt. -vel 1.250.000,- Ft + ÁFA összegben.

II. a megbízási szerződés fedezetét a 2026. évi költségvetésében betervezi.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a szerződést kösse meg azzal, hogy annak aláírása előtt a képviselő-testület tagjai részére küldje meg véleményezésre.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 19.

306/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi az Integrit-XX. Kft. 2024. évi gazdálkodásának átvilágítását és erre vonatkozóan megbízási szerződést köt a SALDO Pénzügyi, Tanácsadó és Informatikai Zrt. -vel 3.490.000,- Ft + ÁFA összegben.

II. a megbízási szerződés fedezetét a 2026. évi költségvetésében betervezi.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a szerződést kösse meg azzal, hogy annak aláírása előtt a képviselő-testület tagjai részére küldje meg véleményezésre.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 19.

307/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.a 2026. évben 3 ellenőrzésre vonatkozóan polgári jogi szerződés keretében foglakoztatott belső ellenőr közreműködését veszi igénybe.

II. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárást folytassa le és a szerződést kösse meg azzal, hogy annak aláírása előtt a képviselő-testület tagjai részére küldje meg véleményezésre.

Felelős: Kócziánné dr. Pohl Mónika Jegyző
Határidő: 2025. december 19.

308/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elutasítja, hogy 2026. május 07-ei Képviselő-testületi ülésen újból tárgyalják a „Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Fiatal Családosok Klubjának Egyesületével” című előterjesztést.
2. elutasítja a Fiatal Családosok Klubjának Egyesületével (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 50-52., adószám: 18656716-1-07, Képviseli: Kerényi Réka elnök) együttműködési megállapodás megkötését.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester

309/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1 db defibrillátort ingyenes használatra átad az ESMTK Vizisport utca 12-18. sz. alatti sporttelep részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

310/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Harót Jánost az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör elnökét négy évtizedes hosszú, kitartó és eredményes tevékenysége és a kerület sportjáért tett odaadó munkája elismeréseként bruttó négymillió forint jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

311/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Szabados Ákos polgármester úr részére évek óta a kerületért végzett munkájáért háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

312/2025. (XII. 04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármester beszámolóját elfogadja.

313/2025. (XII.04) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Civil Ház Eljárásrendjében foglaltak 2025. évi végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

314/2025. (XII.04) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Hivatal Központi Épületében – 1201 Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos tér 1. fszt. 4. – található, 200 m^2 területű volt Házasságkötő Terem (továbbiakban: helyiség) bérbeadásához kávézó/büfé kialakítása céljából;
2. a helyiség megajánlható minimum bérleti díjának összegét 532 000 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg;
3. felkéri a Hivatalt a helyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárás lefolytatására:

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

315/2025. (XII.04) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. felkéri a Polgármestert, hogy az új Településtervhez szükséges Településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozó eljárást indítsa meg.
II. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Tervezési szerződés tervezetét.
III. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti a Megalapozó Vizsgálat és az Alátámasztó Munkarész tartalmi követelményeit meghatározó főépítészi feljegyzést.
IV. tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások alapján Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata nem készíttet a kerületi Településtervhez anti-szegregációs programot, valamint műemlékvédelmi hatástanulmányt.
V. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

316/2025. (XII.04) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója (1201 Budapest, Baross utca 91-95.) magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával 2026. január 01-től 2030. december 31-ig terjedő 5 éves határozott időtartamra Adorján Csillát bízza meg.
2. Adorján Csilla illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján bruttó 1 190 000 Ft/hó összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

Közalkalmazotti besorolása: H/13
Garantált illetmény: 348 800 Ft

Intézményvezetői pótlék: 60 000 Ft
munkáltatói döntésen alapuló illetményrész: 781 200 Ft
Összesen: 1 190 000 Ft

3. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

317/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal (nyilvántartási szám:01-01-0009710, székhelye: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 21., képviseli: Nagy Anna elnök) együttműködési megállapodást köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

318/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja a közfoglalkoztatási program indítását Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 2025. november 01. - 2026. augusztus 31. közötti időintervallumban 23 fő közfoglalkoztatott és a Csili Művelődési Központnál 2025. november 01. - 2026. augusztus 31. közötti intervallumban 3 fő közfoglalkoztatott bérköltségéhez való hozzájárulás mellett.
2. jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztályától igényelt közfoglalkoztatási program időtartamát és az igényelt támogatás keretszámait jelen előterjesztés 1-2. melléklete szerint
- Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 23 fő létszámmal, 2 923 455,-Ft támogatás és 730 864,-Ft önrész, összesen 3 654 319,-Ft 2025. évi költséggel, 2026. évre vonatkozóan 26 311 095,-Ft támogatás és 6 577 774,-Ft önrész, összesen 32 888 869,-Ft költséggel.
- a Csili Művelődési Központnál 3 fő létszámmal, 396 351,-Ft támogatás és 99 088,-Ft önrész, összesen 495 439,-Ft 2025. évi költséggel, 2026. évre vonatkozóan 3 567 159,-Ft támogatás és 891 790,-Ft önrész, összesen 4 458 949,-Ft költséggel.

A programok megvalósításához szükséges 2025. évet terhelő önrész - Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 730 864,-Ft, a Csili Művelődési Központnál 99 088,-Ft - összesen 829 952,-Ft az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének intézmények működési tartaléka során áll rendelkezésre.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során Pesterzsébet

Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója és a Csili Művelődési Központ tekintetében az előirányzatokat a mellékletek szerint módosítsa.
4. felkéri a Polgármestert, a programok megvalósításához szükséges 2026. évet terhelő – Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatójánál 6 577 774,-Ft, a Csili Művelődési Központnál 891 790,-Ft, összesen 7 469 564,-Ft önrészt az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítsa.
5. felkéri a Polgármestert, Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója, valamint a Csili Művelődési Központ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adott
Felelős: Szabados Ákos polgármester, Adorján Csilla Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója intézményvezetője, Polyák Edit Csili Művelődési Központ igazgatója

319/2025. (XII.04.) Ök. számú határozat:
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. 290/2024. (XII.05.) Ök. számú határozatát visszavonja.
II. a Zöld Duna Kft. Budapest XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogának megváltására vonatkozó felajánlása tárgyában a döntést 2026. márciusi ülésére halasztja.
III. felkéri Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

320/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés *i)* pontja alapján 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő időszakra**, 5 év határozott időtartamra, helyi közérdekből bérbe adja a Bp. XX. Baba u. 92. fsz. 2.** szám (177507/0/A/2 hrsz.) alatt található önkormányzati tulajdonban álló 32 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakást az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület részére**, a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű költségelvű lakbér, a társasház közgyűlése által meghatározott közös költség, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. Az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör köteles legkésőbb 2026. január 15. napjáig lakásbérleti szerződést kötni.

II. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

321/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I.a Budapest XX. Ferenc utca 1. szám alatti 171557/0/A/4 hrsz-ú, 136 m^2 alapterületű helyiségre Fábián Rita Bernadett-tel kötött, 2026. február 01. napjától 2027. január 31-ig terjedő időszakra szóló bérleti szerződés 2025 november 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

II. a Budapest XX. Ferenc utca 1. szám alatti 171557/0/A/4 hrsz-ú, 136 m^2 alapterületű helyiséget 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig terjedő időszakra **kedvezményes 51.181,- Ft+ Áfa összegű bérleti díj** fizetése mellett **Venczeli Viola részére bérbe adja** a kulturális élet fenntartásának biztosítása, a Cirip Klub csoport művészeti társulás műtermének működtetése céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerint helyi közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget Venczeli Viola köteles viselni.

Amennyiben a bérlő a helyiségekben végzendő tevékenység végzéséhez szükséges átalakításokat, felújításokat kíván elvégezni, azt csak a Bérbeadó előzetes tulajdonosi hozzájárulása alapján teheti meg, azzal, hogy az átalakítási költségek megtérítését nem követelheti az Önkormányzattól, azt a Bérlőnek kell vállalnia.

Amennyiben a Venczeli Viola a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

III. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

322/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.a Budapest XX. kerület Hosszú u. 12. sz. alatti, 172303/0 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház tető felújítását finanszírozó döntését elfogadja és az Önkormányzatot terhelő összeget **egyösszegben fizeti meg a Társasház felé, melyhez a szükséges előirányzatot 1.957.310,- Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékai között, a bérlakásértékesítési elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja**.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Társasház közös képviseletét tájékoztassa.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

323/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet költségvetési szervvel kötött Ingatlan használati szerződés 2. számú módosítása elnevezésű, a határozat 1. számú mellékletét képező okirat szövegét jóváhagyja.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

324/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2013. december 19-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján úgy nyilatkozik, hogy:

- **a Budapest XX. kerület Rákóczi utca 21. fsz. 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni részilletősége** hasznosítása, bérbeadása kizárólag a jelenleg is bent lakó tulajdonostárs részére történhetett. A bent lakó tulajdonostárs bérleti jogviszonya 2025. április 30. napján lejárt. A tulajdonostárs kérelmére az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság a 118/2025. (V.05.) ESZIB sz. határozatával ismételten hozzájárult a lakás ½ tulajdoni részének 3 év határozott időre 2028. május 31-ig történő bérbeadásához. A bérleti szerződés jelenleg is hatályban van.

- **a Budapest XX. kerület Aradi utca 23. szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/18-ad tulajdoni részilletőségét** (természetben 1 db lakás) az Önkormányzat piaci alapon hasznosítja. A piaci bérlakáspályázatot a Szociális Bizottság 50/2019. (III.11.) SZB sz. határozatával kiírta, az eljárás nyertesével a bérleti szerződés a Bizottság 84/2019. (V.06.) SZB sz. határozatában foglaltak szerint 3 év határozott időtartamra – 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra – megkötésre került. A bérleti jogviszony lejártát követően a bérlő ismét benyújtotta szándékát az ingatlan további bérbevételére. Az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság 149/2025. (VI.02.) ESZIB számú határozatával 2026. január 31-ig terjedő időszakra engedélyezte új bérleti szerződés megkötését. A bérleti szerződés jelenleg is hatályban van.

- **a Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű – természetben**

ténylegesen üres telek – ingatlan 12/24-ed tulajdoni részilletőségének hasznosítása a többi tulajdonostárs hozzájárulása útján lehetséges. Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam az Önkormányzatnak tulajdonba adott tulajdoni hányadát 1993. november 23-án öröklés útján szerezte meg, **az elbirtoklás iránti keresetet 2023. július 31-én az illetékes Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bírósághoz benyújtottuk. A bíróság keresetünket befogadta, és az eljárásban a 2024. szeptember 24-én tartott tárgyaláson hozott ítéletében az ingatlan 6/24-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan megállapította az Önkormányzat elbirtoklás jogcímén történő tulajdonszerzését. Az Önkormányzat tulajdonjogát a Földhivatal 2025. július 30. napján jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.**

Néhai Földesi Sándor ingatlannyilvántartási tulajdonos ügyében hagyatéki eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtottunk be, melyben a megelőző 5 évre vonatkozó karbantartási költség megtérítésére vonatkozó hagyatéki hitelezői igényt is bejelentettünk. **A hagyatéki eljárásban néhai Földesi Sándor 6/24-ed tulajdoni hányadát az eljáró közjegyző 2025. május 16. napján jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzésével a Magyar Állam, mint törvényes örökös tulajdonába adta.** A Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárás a Földhivatal előtt folyamatban van.

Az ingatlan az Önkormányzat kötelező közfeladatai ellátásához abban az esetben hasznosítható, ha annak tulajdonjogát az Önkormányzat teljes egészében megszerzi. Ebben az esetben a telekingatlan beépíthető, azon piaci alapon hasznosítható bérlakások építhetők. Erre tekintettel a T. Képviselő-testület 238/2025. (IX.25.) Ök. számú határozatával kezdeményezte a Magyar Államtól az ingatlan 6/24-ed tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A vonatkozó megkeresést 2025. október 13. napján küldtük meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

- **a Budapest XX. kerület <u>Kende Kanuth utca 90.</u> szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 150/964-ed tulajdoni részilletősége (természetben 1 db lakás)** – tekintettel arra, hogy előbérleti jogával élt – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján az osztatlan közös tulajdonban tulajdonostárs részére adta bérbe. Utoljára 41/2025. (II.24.) ESZIB számú határozatával az Egészségügyi, Szociális és Idősügyi Bizottság a bérbeadást a 2025. március 1 – 2030. február 28. közötti időszakra engedélyezte. A bérleti szerződés jelenleg is hatályban van.

I. úgy nyilatkozik, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás V. 4. pontjában vállalt kötelezettségeit teljesítette, a térítésmentesen átvett ingatlanokat kötelező közfeladatai

ellátására hasznosította, illetve annak érdekében megtette a szükséges előkészítő intézkedéseket, és felkéri a polgármestert a hasznosítás érdekében a további intézkedések megtételére.

II. úgy nyilatkozik, hogy az 1201 Budapest XX. kerület Helsinki út 72/A. szám alatti 177838/2 helyrajzi számon felvett, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan tekintetében az eljáró bíróság ingatlan kiürítésének elrendeléséről szóló ítéletének jogerőre emelkedését követően tudja megtenni a szükséges lépéseket az ingatlan hasznosításának érdekében. Az elsőfokon eljárt bíróság ítéletét a Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság 47.Pf.636.404/2021. szám alatti ítéletet hatályon kívül helyezte és az I. fokú bíróságot új eljárásra kötelezte. A megismételt eljárás 6.P.XX.20.223/2024. számon a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság előtt megindult, a keresetet az Önkormányzat eljáró jogi képviselője pontosította és a helyszíni tárgyaláson megállapított tényleges használati viszonyok alapján a perben eddig nem állt használókat perbe hívta. **A tárgyalási időközökben a VI. és VII. rendű alperes permegszüntetési kérelmét a bíróság elutasította. Tekintettel arra, hogy az V. alperes a keresetben megjelölt, általa birtokolt helyiségeket kiürítette, vele szemben az Önkormányzat jogi képviselője a keresettől elállt. Az eljárásban az I. fokú bíróság ítéletével az Önkormányzat keresetének nagyobbrészt helyt adott és kötelezte az alpereseket az ítéletben meghatározottak szerint az egyes helyiségek kiürítésére. Az alperesek az ítélet ellen ismét fellebbeztek, a II. fokú eljárás folyamatban van.**

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodással kapcsolatos nyilatkozatot legkésőbb 2025. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

325/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

I. a 2011. július 14-én létrejött, a Budapest XX. 170187/5. hrsz-ú közterület (Közműhelytelep u. – Zodony u. sarok) tulajdonjogának megszerzése tárgyában az MNV Zrt-vel kötött, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában meghatározott cél megvalósításának fontos lépéseként értékeli az alábbiakat:

- Magyarország Kormánya 1345/2017. (VI.9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatában Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata a „**Pesterzsébeti gyalogos és kerékpáros híd utasforgalmi, kereskedelmi és vendéglátó kiszolgáló egységekkel**” célra 1.000.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.
- A döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően Önkormányzatunk a támogatás felhasználása érdekében megkezdte a korábbi, 2010. évben készített építési engedélyezési szintű tervek felülvizsgálatát, újratervezését, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetését, valamint a kivitelezés költségeinek meghatározásához szükséges munkák elvégzését. Erre vonatkozóan a tervezési

szerződést Önkormányzatunk megkötötte a létesítmény eredeti terveit elkészítő és azokon szerzői joggal rendelkező tervezőirodával.

- A létesítmény BP/0802/106-46/2017. számon kapott építési engedélyt, melynek birtokában – hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – közbeszerzési eljárást indítottunk KÉ-5771/2018. szám alatt a kiviteli tervek, valamint kivitelezési munkák elvégzésére.
- A lefolytatott közbeszerzési eljárásban a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, melyben az ajánlattevő az általa elvárt vállalkozói díjat nettó 1.950.496.718,- Ft összegben határozta meg, mely összeg jóval meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló előirányzat mértékét. Mivel az ajánlat elfogadásához szükséges előirányzat nem állt rendelkezésre, illetve a közbeszerzési eljárás nemzeti rezsimben került lefolytatásra, de a beérkezett ajánlat szerinti vállalási ár meghaladja az uniós értékhatárt, az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani.

A projekt megvalósításához szükséges előirányzatot Önkormányzatunk kizárólag külső forrásból képes biztosítani, de a projekt megvalósításához szükséges egyéb lépéseket – így Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 170203/2 hrsz. alatti ingatlan egy, a projekt megvalósításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vétele érdekében a szükséges intézkedéseket – megtette. Erre tekintettel a telekalakítási dokumentációt elkészítettük és a telekalakítási eljárást az illetékes Földhivatalnál megindítottuk. A Földhivatal a telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytatta, a vázrajzot záradékolta, mely megtörténtét követően beszereztük az ELMÜ Hálózati Kft-től is az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges záradékot. A változást az eljáró Földhivatal 2019. június 26. napján kelt határozatával bejegyezte, így az igénybe veendő ingatlan önálló ingatlanként kialakításra került.2020. március 9. napján kelt levélben megkerestük Budapest Főváros Önkormányzatát annak érdekében, hogy a projekt megvalósításához szükséges ingatlant Önkormányzatunk ingyenesen tulajdonába vehesse, így – ha a szükséges forrás rendelkezésre áll – a projekt megvalósításához szükséges intézkedések a lehető legrövidebb időn belül megvalósulhassanak. Megkeresésünkre válasz nem érkezett.

- **Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2025. júniusában felülvizsgált Vagyongazdálkodási Tervében a hosszútávú céljai között szerepelteti a projektet, de sajnos az idei évben sem nyílt meg olyan pályázati forrás, melyből a projekt megvalósítása finanszírozható lenne.**

- **Az 170187/5 hrsz. alatt felvett 2.319 m2 alapterületű ingatlan a „Budapest-Belgrád Vasútvonal északi szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekttel összefüggéseben, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. beruházó**

kezdeményezésére megosztásra került. Az így kialakult, 170187/106 hrsz. alatt felvett, 185 m2 alapterületű ingatlan „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam tulajdonába került azzal, hogy a vagyonkezelői jogot a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. javára jegyezte be az illetékes Földhivatal az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Az ingatlanból fennmaradó, 2.134 m2 alapterületű, 170187/107 hrsz alatt bejegyzett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában maradt.

II. úgy nyilatkozik, hogy a határozat I. pontjában meghatározott lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás 1.3. pontjában vállalt célok megvalósításának előkészítését tovább folytatta.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Megállapodás V.5. pontjában meghatározottak szerint legkésőbb 2025. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

326/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a 2022. február 11-én létrejött, a Budapest XX. Kossuth L. u. 49. szám alatti, 170442. hrsz-ú ingatlan 0434/1502-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának megszerzése tárgyában az MNV Zrt-vel kötött Megállapodás I.3. pontjában meghatározott cél megvalósításának fontos lépéseként értékeli az alábbiakat:

- Az elmúlt évek során **megvalósított felújítási munkák elvégzésével az ingatlan megújult, hivatali munkavégzésre 2024. decemberére alkalmassá vált. Az ingatlanban a Polgármesteri Hivatal Rendvédelmi Osztálya, a Hatósági Osztály anyakönyvi csoportja, valamint Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet munkatársai kerültek elhelyezésre.**

II. úgy nyilatkozik, hogy a határozat I. pontjában meghatározott lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás 1.3. pontjában vállalt célok megvalósításának előkészítését megkezdte, a használatba vételhez az építési kivitelezési munkák teljeskörű befejezése és az ingatlan berendezéséhez és az átköltözéshez szükséges előirányzat biztosítása (saját vagy külső forrásból) szükséges.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Megállapodás V.7. pontjában meghatározottak

szerint legkésőbb 2025. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2025. december 31.

327/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XX. Vörösmarty u. 180. szám alatt található Civil Házban korábban kialakított lakóegységek kijelölésére, életveszély fennállása esetére vonatkozó, azonnali elhelyezésről 2026. 02. 28-ig terjedő időszakra.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

328/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a pesterzsébeti piacok (Tátra téri és Vörösmarty téri piacok) üzemeltetése érdekében az INTEGRIT-XX. Városüzemeltetési, Szervező, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1205 Budapest, Jókai M. u. 89., cégjegyzékszáma: 01-09-061468, adószám: 10240290-2-43, képviseli: Potoczky Attila ügyvezető) részére működési támogatásként 2026. évi költségvetésében a 2026. január 1 – 2026. december 31. közötti időszakra 85.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanötmillió forint összegű előirányzatot biztosít, melyet általános forgalmi adó nem terhel. Előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026. évi költségvetésében a működési támogatás kifizetéséhez szükséges előirányzatot biztosítja annak érdekében, hogy a támogatás 1/12-ed része 2026. január 1. napjától kezdődően havi rendszerességgel kifizethető legyen.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

329/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a „Javaslat a Bp. XX. kerület Kossuth Lajos utca 22-24. fsz. 2. és fsz. 3. szám alatti ingatlanok további hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírására” című napirendet 2026. január 22-ei Képviselő-testületi ülésen újból tárgyalják.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

330/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel érdekében a határozat mellékletét képező, módosított és kiegészített együttműködési megállapodás-tervezet szövegét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2026. január 31.

331/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

332/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

333/2025. (XII. 04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kötelezettséget vállal az alábbi feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására,

I. INTÉZMÉNYEK

Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Szociális Foglalkoztató	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Kertészeti munkák	19 900 000
Közterületek takarítása	13 300 000
Játszószerek és sportszerek karbantartása	11 900 000
Egynyári, évelő virágok beszerzése	13 500 000
Közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tanácsadás	5 000 000
Játszóterek zárása	3 300 000
Összesen	**66 900 000**
Humán Szolgáltatások Intézménye	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Tonerek és festékpatronok beszerzése	3 000 000

Csili Művelődési Központ	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Rendezvénybiztosítás	15 000 000

GAMESZ	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
IT üzemeltetés	5 988 000
Tűzjelző rendszer karbantartása	200 000
Jogi tanácsadás	3 168 000
Adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás	3 168 000
Összesen	**12 524 000**

II. POLGÁRMESTERI HIVATAL

Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Szervezési Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Anyag és bútor mozgatás	9 000 000
Ásványvíz beszerzés, gépkarbantartás	4 500 000
Borítékok nyomdai munkái	2 700 000
Informatikai eszközök karbantartása, javítása	3 000 000
Ingatlanhasznosítási modul üzemeltetése	1 900 000
IP telefonközpont kiépítése	0
Iró- és irodaszer beszerzés	10 000 000
Központi irattár I. raktárépület bérleti díja	14 500 000

MikroDat rendszer supportja	2 500 000
Nyomtatási kellékanyagok és IT segédanyagok beszerzése	10 000 000
Nyomatképző eszköz beszerzése (nagyteljesítményű)	2 000 000
Nyomatképző eszköz (10 db.) bérleti díja	9 900 000
Nyomdai, grafikai tevékenység, bélyegző	2 000 000
Nyomtatók beszerzése (bérelt kiváltása)	2 000 000
Pesterzsébet újság hirdetés szervezői szolgáltatás	1 300 000
Pesterzsébet újság nyomdai szolgáltatás	8 000 000
Pesterzsébet újság szerkesztői szolgáltatás	7 500 000
Pesterzsébet újság terjesztési szolgáltatás	2 500 000
Pesterzsébet újság tördelői szolgáltatás	2 000 000
Szőnyeg bérlés	400 000
Takarítási szolgáltatás	19 900 000
Tisztitó- és tisztálkodószerek beszerzése	17 500 000
Tűz átjelzés Kossuth L. 49.	500 000
Tűzjelző karbantartás Kossuth L. 49.	1 000 000
Tűzjelző, oltórendszer és klímarendszer karbantartás IT	3 000 000
Tűz- és munkavédelmi szaktevékenység	2 000 000
Virágok, csokrok, koszorú beszerzés	2 000 000
Összesen	**141 600 000**
Városgazdálkodási Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Gyorsszolgálati feladatok ellátása	20 000 000
Akadálymentes lift karbantartása	120 000
Kossuth L. 49. telephelyen működő lift karbantartása	500 000
Összesen	**20 620 000**

Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes)	4 070 000

III. ÖNKORMÁNYZAT

Egyszerű beszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Közművelődési, Egészségügyi és Szociális Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (Áfa mentes)	10 000 000
Úszás oktatás	26 300 000

Korcsolya oktatás	40 000 000
Összesen	**76 300 000**
Rendvédelmi Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Napelemes mobil térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, karbantartása és integrációja	19 900 000
Üzemképtelen gépjárművek elszállítása	15 000 000
Kisállattetem elszállítása	3 700 000
Összesen	**38 600 000**
Városgazdálkodási Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Üresen álló önkormányzati ingatlanok ellenőrzése	5 600 000
Ingatlanok piaci forgalmi értékbecslése	4 000 000
Ingatlanok energetikai tanúsítványai	4 000 000
Önkormányzati lakások és helyiségek éves és rendkívüli bérlemény ellenőrzése	15 000 000
Közterületi Adatpublikációs Rendszer térinformatikai szolgáltatás	1 000 000
Gyorsszolgálati feladatok ellátása intézményekben	20 000 000
Gyorsszolgálati feladatok ellátása lakásokban	5 000 000
Gyorsszolgálati feladatok ellátása helyiségekben	2 000 000
Tűzvédelmi feladatok ellátása intézményekben	2 000 000
Munkavédelmi feladatok ellátása intézményekben	2 000 000
Tűzvédelmi berendezések karbantartása intézményekben	6 000 000
Hóeltakarítási munkák	3 000 000
Társasházi célbefizetések	5 000 000
Közterületi és intézményi fák gallyazása, kivágása	19 900 000
Összesen	**94 500 000**
Jogi Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Ingyenes jogi tanácsadás (ÁFA mentes)	3 340 000
Főépítész	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Tervtanács megbízási díj	460 000
Személyügyi Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**

Jogi szolgáltatás	13 680 000
Szervezési Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Anyag és bútor mozgatás	10 000 000
Facebook oldal szerkesztése, működtetése, önkormányzati rövid filmek, testületi ülések összefoglalóinak készítése	10 300 000
Force X tárhely szolgáltatás	1 300 000
Honlap működtetése, hírfeltöltési/szerkesztési, support, eseménynaptár kezelés	5 400 000
Info vitrin belső takarítása, plakátok kihelyezése	1 000 000
Központi hivatali hirdetőtáblákba plakátok kihelyezése, azok karbantartása, tisztítása	1 000 000
Nyomdai, grafikai munkák rendezvényekhez	2 000 000
Pesterzsébeti Fürdő kupon (65 éven felettiek részére 50%)	10 000 000
Pesterzsébeti Gyógyfürdő belépő 5 %	400 000
Rendezvény biztosítás	2 000 000
Szabadtéri rendezvények áramszolgáltatásának biztosítása	4 500 000
Rendezvények fotózása	5 700 000
Takarítási szolgáltatás	14 000 000
Tisztító, - és tisztálkodószer beszerzése	10 000 000
Virágok, csokrok, koszorú beszerzés	1 000 000
Összesen	**78 600 000**

2. nyilatkozik arról, hogy a 2026. évben az esedékesség időpontjában a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül biztosítja az I., II., III. pontban szereplő költségvetési kiadási előirányzatokat,
3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a beszerzési eljárások lebonyolítását illetően,
4. felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 1. és 4. pont esetén: 2026. február 15.
2. pont esetén: adott
3. pont esetén: 2025. december 31.
Felelős: Szabados Ákos polgármester

334/2025. (XII. 04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 252/2025. (IX. 25.) Ök. sz. határozatából az alábbi közterületi és intézményi fák gallyazására, kivágására vonatkozó előirányzatot visszavonja

III. ÖNKORMÁNYZAT

Közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalások

Városgazdálkodási Osztály	
Megnevezés	**Ft/év/+ÁFA**
Közterületi és intézményi fák gallyazása, kivágása	75 000 000

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

335/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. a Mikromobilitási Együttműködésről szóló Megállapodás 1. módosítása szövegét – mely a határozat 1. számú mellékletét képezi – elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: azonnal

336/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a „Javaslat önkormányzati tulajdonú gyermek- és ifjúsági tábor vásárlására, a kerületi családok és idősek rekreációjának biztosítása érdekében” Csaszny Gábor önálló képviselői indítványát, a 2026. májusi Képviselő-testületi ülésre újból előterjeszti.

337/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elutasítja Fekete Katalin „Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével szemben alkotmányjogi panasz benyújtására” vonatkozó önálló indítványát.

338/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentkláray Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. I/2., képviseli: dr. Szentkláray Bence) által 2025. október 30-án megküldött pontosított kárigény vonatkozásában fenntartja 168/2025. (V. 08.) Ök. sz. határozattal megerősített 317/2024. (XII. 05.) Ök. számú határozatában foglalt ellenajánlatát, mely szerint a család részére összesen 3 032 067 Ft összeg megfizetését vállalja, további igényérvényesítési jogról való lemondás, valamint teljes titoktartás fogadásának kötelezettsége ellenében.
2. a kártérítés összegének fedezetét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert az egyezségi ajánlat aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

339/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szolgálati feladataik kiemelkedő teljesítéséért:

- Dr. Lombosi Melinda c. r. alezredes
- Batuska János r. alezredes
- Kerek Gábor r. alezredes
- Lantos Péter r. alezredes
- Kovács Zsuzsa Éva r. őrnagy
- Harsányi Ákos r. hadnagy
- Kis Máté Patrik r. hadnagy
- Birgés Andrea Ibolya r. főtörzszászlós
- Gergely György c. r. főtörzszászlós
- Tabajdi Zoltán r. főtörzszászlós
- Gerda Gyula Tamás r. törzszászlós
- Herceg Zsombor r. főtörzsőrmester
- Makkai Andrea Mária c. r. főtörzszászlós
- Varga Zoltán r. főtörzszászlós
- Kriston Imre r. főtörzszászlós
- Kerti Zsolt Patrik r. főtörzsőrmester
- Tucsek Rita r.főtörzsőrmester
- Darabos Alexandra r. főtörzsőrmester
- Tóth Zsolt r.törzsőrmester
- Balogh Sándor r. őrmester
- Hégely Ferencné rendvédelmi alkalmazott
- Matyi Mónika rendvédelmi alkalmazott
- Németh Ráchel Henriette rendvédelmi alkalmazott

- Miklán Gyöngyi Katalin rendvédelmi alkalmazott
- Nehodáné Csorba Anikó rendvédelmi alkalmazott
- Bondor Mirtill Alexandra rendvédelmi alkalmazott
- Bajnóczi Annamária rendvédelmi alkalmazott
- Nyirán Andrea munkavállaló
- Sebestyén Ildikó rendvédelmi alkalmazott
- Dobos Istvánné munkavállaló

részére Pesterzsébet Kiváló Rendőrségi Dolgozója elismerést adományoz.

2. Az elismeréshez fejenként bruttó 200.000, -Ft-ot, azaz kétszázezer forintot, mindösszesen bruttó 6.000.000, -Ft-ot, azaz hatmillió forintot Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2.3 mellékletében a személyi juttatások soron lévő összeg terhére biztosítja

3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabados Ákos polgármester

340/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

nem adományozza a „Nagy Győry István - Díjat” 2026. évben **Őrfi Krisztina** nyugalmazott pedagógus részére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

341/2025. (XII.04.) Ök. sz. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a „Nagy Győry István - Díjat” 2026. évben **Sztakó Istvánné** aljegyző (posztumusz) részére adományozza.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott