



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszeb.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének**

## H A T Á R O Z A T A

### **23/2020. (III.30.) BPXXPM határozat**

a **Polgármester** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében (Gazdasági Bizottság) eljárva egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével - úgy dönt, hogy

**I. a BEACH HOUSE Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (rövidített neve: BEACH HOUSE Kft., székhely: 1138 Budapest, Róbert Károly krt. 24. 7.em. 92.) bérlő és az Önkormányzat között**

- a Bp. XX. Téglagyártér 7-9. 2. lph. fsz. 3. szám alatti, 170013/10/A/21 hrsz alatt nyilvántartott, 120 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó és

- a Bp. XX. Téglagyártér 12. fsz. 12. szám alatti, 170013/14/A/105 hrsz alatt nyilvántartott, 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, **2019. április 10. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. március 31. napjával hozzájárul azzal a feltétellel, hogy**

- a megszüntető szerződés aláírásáig a Kft fennálló tartozását **maradéktaalanul megfizeti** és annak megtörténtét igazolja az Önkormányzat részére, **vagy**

- a **Fine Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (1203 Budapest, Téglagyár tér 7-9. 2. lph. fsz. 3.) a tartozás megfizetésére közjegyzői okiratban kötelezettséget vállal, és a közjegyzői okirat 1 eredeti példányát az Önkormányzat részére átadja.**

**II. a Fine Catering Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság (székhelye: 1203 Budapest, Téglagyár tér. 7-9. 2. lph. fsz. 3;) részére 2020. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja az alábbi helyiségeket az alábbiak szerint:**

- **a Budapest XX. Téglagyár tér 7-9. 2 lph. fsz. 3. szám alatti, 170013/10/A/21 hrsz-ú, 120 m<sup>2</sup> alapterületű, „B” övezetben található üzlethelyiséget, 115.920, - Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 147.218, - Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetése mellett. Fizetendő óvadék összege bruttó 441.654, - Ft.**

- **a Budapest XX. Téglagyár tér 12. fsz. 12. szám alatti, 170013/14/A/105 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, „B” övezetben található üzlethelyiséget, kedvezményel 34.776, - Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 44.166, - Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetése mellett. Fizetendő óvadék összege bruttó 132.489, - Ft**

○

**a szerződéskötés feltétele, hogy**

- a BEACH HOUSE Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. 702.703-, Ft összegű hátralékát 60 napon belül a Fine Catering Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság megfizesse és
- az ingatlanokra vonatkozóan a Beach House Kft-vel kötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

**III. az alábbi munkálatok szakemberrel a bérlő költségére történő elvégzéséhez hozzájárul:**

- öltözőhelyiség és személyzeti WC átépítése
- elektromos hálózat kiépítése -3 fázisúvá alakítás-
- étteremrész padlójának burkolása
- étterem rész teljes kifestése.

A munkák teljes költsége a bérlőt terheli, a kivitelezéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése a bérlő feladata.

Amennyiben a Fine Catering Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Gazdasági Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**Határidő:** adott



**Szabados Ákos**  
polgármester

2. f.