



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

H A T Á R O Z A T A

93/2020. (V.28.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a **Budapest XX. Tátra tér B/4. 4. lph. alatti, 172539/6/A/44 hrsz-ú, 55 m² alapterületű „A” övezetben található helyiséget bérbe adja a G-FERR Magyarország Felelősségű Társaság (rövidített neve: G-FERR Kft.; székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 46. 1. em. 5.) részére 2020. március 1-től 2025. február 28-ig terjedő időszakra 95.755, - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett és három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 364.827, - Ft összegű óvadék, valamint közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetése mellett.**

A helyiség átalakításhoz a benyújtott 1. sz. melléklet szerint hozzájárul melyek az alábbiak:

- válaszfal építése a mellékelt alaprajz szerint, mellyel egy tárgyaló és egy fogadó helyiség kerül kialakításra,
- laminált parkettázás, festés, légkondicionáló telepítése.

A munkálatok az épület tartószerkezeti egységeit nem érintik.

A hozzájárulás feltétele, hogy a munkák teljes költsége a bérlőt terheli, a kivitelezéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése – beleértve a Társasház közös képviselőjének hozzájárulását is – a bérlő feladata.

Amennyiben G-FERR Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

