



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

H A T Á R O Z A T A

100/2020. (V.28.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

úgy dönt, hogy a 151/2019. (VII. 09.) KVB. számú határozatot visszavonja és a Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére visszamenőleges hatállyal hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület (170204/91) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XX. kerület Kossuth L. u 21-29. sz. és a Topánka u 10. sz. ingatlanok közötti (Baross utcai szakasz) közterület megnevezésű földrészleten lévő 62 m² alapterületű nemzeti dohánybolt funkciójú pavilon további üzemeltetéséhez, az „A” övezeti kategória szerint a 2017. szeptember 1. és 2018. december 31. közötti időszakban hatályos, nettó 948,- Ft/m²/hó;+áfa, összesen nettó 58.776,-Ft/hó+áfa, 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban pedig a hatályos, nettó 971,- Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 60.202-Ft/hó+áfa, 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban pedig a 2020. január 1-től hatályos nettó 998,- Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 61.876-Ft/hó+áfa, közterület-használati díj megfizetése mellett 2017. szeptember 1. és 2021. május 31. közötti időszakra.

Kötelezi a Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy a pavilon homlokzatát legkésőbb a közterület-használati hozzájárulás lejártá előtti 30 nappal a Bp. XX. Kossuth Lajos utca – Baross utca kereszteződésénél lévő pékség homlokzati kialakításához igazodó burkolattal lássa el, valamint a nyílászáró osztásokat szüntesse meg.

Felhívja a Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. figyelmét arra, hogy a munkálatok elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulás nem hosszabbítható meg.

A Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 2017. év szeptember 1. és 2020. év május 31. közötti időszakra esedékes használati díjat, melynek mértéke 1.972.220,- Ft+áfa, azaz bruttó 2.504.719,-Ft (azaz: kétmillió-ötszáznégyezer-hétszázötvenkilenc forint) a megállapodás megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni és azt igazolni. A 2020. június 1. napjától kezdődő időszakra esedékes közterület-használati díjat a Spektrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a tárgyhónap 15 napjáig köteles számla ellenében megfizetni.

Felhívja a kötelezett figyelmét, hogy amennyiben pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, intézkedik a közterület használatához való hozzájárulás visszavonása iránt, illetve a 2017. szeptember hó 1. napjától megvalósult jogellenes közterület-használat okán intézkedik Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) Ök. sz. rendeletének 19. § (4) bekezdésében meghatározott díjtétel kiszabása iránt, amely a rendes használati díj négyszerese.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

