



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

101/2020. (V.28.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

I. a 243/2018. (XI. 06.) KVB sz. határozattal módosított 202/2018. (IX.11.) KVB. számú határozatát visszavonja, a Nájkopex Trafik Bt. 81/2019. (IV. 09.) KVB. számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület-használatának megszüntét 2020. május 31-i hatállyal megállapítja.

II. a Nájkopex Trafik Bt. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület Topánka utcában a (170204/10) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Pesterzsébet városközpont autóbusz megállóban, közterületen lévő 19 m² alapterületű dohánybolt funkcióval működő pavilon és az építményre szerelt 3 m² területű előtető 2020. június 1. és 2021. május 31. közötti időszakban történő további üzemeltetéséhez az „A” övezeti kategória szerint jelenleg hatályos, a pavilon vonatkozásában nettó 998,- Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 18.962,-Ft/hó+áfa az előtető vonatkozásában pedig havonta nettó 1.151,-Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 3.453,-Ft/hó+áfa, mindösszesen nettó 22.415,- Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett

kötelezi a Nájkopex Trafik Bt. üzemeltetőt, illetve a Tárna-Invest Kft. tulajdonost, hogy a pavilon homlokzatát a megállapodás megkötését követő 30 napon belül a környezethez illeszkedő színre fessék át, illetve folyamatosan gondoskodjanak az elszakadt reklámok cseréjéről és a reklámok karbantartásáról, valamint 2020. június 30. napjáig végezzék el a zöld tető kialakítási munkáit.

A hozzájárulásban rögzíteni kell a lakossági érdekek védelmét szolgáló feltételeket:

- a Bt. a használat ideje alatt köteles a pavilont és annak környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, a dohánybolt működése során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, a pavilon és az előtető jókarbantartásáról, valamint arról gondoskodni, hogy az épület homlokzatán csak olyan jó állapotú reklám legyen elhelyezve, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
- amennyiben az Önkormányzat képviselője ellenőrzése során az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző tevékenységet (pl. szemetelés, elvárható viselkedési normák megsértése, stb.) tapasztal, vagy hozzá erre vonatkozó bejelentés érkezik, a Bt. köteles a kifogásolt állapotot saját költségén haladéktalanul megszüntetni. Amennyiben ez nem történik meg, illetve az előírt munkálatokat határidőre nem végzik el, a hozzájárulás visszavonható.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott



Szabados Ákos
polgármester