

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

## HATÁROZATA

### 113/2020. (VI.IO.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (111.1 1. ) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester — egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével — úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. (5) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XX. ker. ... szám alatt található, ... helyrajzi számon nyilvántartott, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Fné T. Zs. részére 3 év határozott időre, 2020. július 15. napjától 2023. július 14. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér, a társasház közgyűlése által meghatározott közös költség, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. A szerződéskötés feltétele az esetlegesen fennálló lakbér/lakáshasználati díj, közös költség hátralék, valamint közüzemi díjtartozás legkésőbb 2020. június 30. napjáig történő

megfizetése, valamint a hátralék megfizetésének igazolása. Fné. T. Zs. köteles legkésőbb 2020. július 5. napjáig lakásbérleti szerződést kötni.

A határidő elmulasztása esetén Fné. T. Zs. a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2020. július 31. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

