



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

118/2020. (VI.10.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Jókai Mór utca 56. szám (hrs: 172343/0/A/1) alatt található, 83 m² alapterületű üzlethelyiséget **2020. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig** terjedő időszakra **bérbe adja az ÁZSIÓ 2001 Kft. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (cég rövidített neve: ÁZSIÓ 2001 Bt., székhely: 2117 Isaszeg, Rét utca 1/a.) **részére 80.178,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 305.478,- Ft összegű óvadék ellenében. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 281.760,- Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérlőnek 23.718,-Ft összegű óvadék különbözetet kell fizetni. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben az ÁZSIÓ 2001 Bt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

