



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pestertzsebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének**

## HATÁROZATA

### **123/2020. (VI.10.) BPXXPM határozat**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Kossuth Lajos utca 69-71. szám (hrs: 172382/0/A/3) alatt található, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget **2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig** terjedő időszakra **bérbe adja a Teleki Tamás és Társa Szolgáltató Betéti Társaság** (cég rövidített neve: Teleki Tamás és Tsa Bt., székhely: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 69-71.) **részére kedvezményrel 31.020, - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 118.185, - Ft összegű óvadék ellenében. A Bérelő korábban megfizetett bruttó 119.025, - Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérelő részére 840, -Ft összegű óvadék különbözetet vissza kell fizetni. A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 69-71. szám alatti (172382/0/A/3 hrsz) 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben, a későbbiekben a vízóra hitelesítése megtörténik és a Bérő részére vízórás közös költség kerül kiszámlázásra, az esetben a Bérő bérleti díj kedvezménye megszűnik.

Amennyiben Teleki Tamás és Tsa Bt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

