



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

H A T Á R O Z A T A

135/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a **Baross u. 40-42. fsz. 9.** szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

sorszám	pályázó neve	1201	levelezési cím, város	levelezési cím, utca házszám	Baross u. 40-42. fsz.9
7		1203	Budapest		73 000
2		1205	Budapest		61 500
5		1201	Budapest		55 000

15		1203	Budapest		46 500
28		1202	Budapest		43 00

II. a Budapest XX. Baross u. 40-42. fsz. 9. szám alatti lakásra (170204/72/A/9 hrsz.) nyilvántartott lakásra kiírt piaci bérlakás-pályázat nyertesévé a 7. sorszámú, U. M. által benyújtott pályázatot nyilvánítja.

III. a Budapest XX. Baross u. 40-42. fsz. 9. szám alatti, 170204/72/A/9 hrsz-on nyilvántartott, 35 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **1 év határozott időre, 2021. január 15. napjától 2022. január 14. napjáig terjedő időszakra** bére adja U. M. részére. A bérbeadó a lakás lakbérének összegét a **pályázó által megajánlott 73.000,-Ft (Hetvenháromezer forint)** összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjon felül a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is. U. M. a bérleti szerződés megkötéséig a vállalt bérleti díj háromszoros összegének megfelelő, 219.000,- Ft összegű óvadékot köteles fizetni, mely kötelezettségének az ajánlati biztosíték (91.176,- Ft) megfizetésével részben tett eleget. **Az óvadékkülönbözet fennmaradó összegének (127.824,- Ft) megfizetésére U. M. a bérleti szerződés megkötéséig, de legkésőbb 2020. december 15. napjáig köteles.**

IV. a pályázati felhívás IV.1. pontjában foglaltak alapján a nem nyertes pályázók által befizetett ajánlati biztosíték visszautalásáról – a pályázó rendelkezésében foglaltak szerint – intézkedik, a nyertes pályázóval pedig a bérleti szerződést megkötöti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.


Szabados Akos
 polgármester



kom