



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

137/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a **Bp. XX. Lajtha László u. 1. fsz. 3.** szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

sorszám	pályázó neve	1201	levelezési cím, város	levelezési cím, utca házszám	Lajtha L. u. 1. fsz. 3.
11		1204	Budapest		92 808
18		1205	Budapest		80 000
24		1204	Budapest		75 000

13		1201	Budapest	70 000
21		1205	Budapest	46 140
22		1204	Budapest	30 000

II. a **Bp. XX. Lajtha László u. 1. fsz. 3.** szám alatti, 170269/4/A/3 hrsz-on nyilvántartott lakásra kiírt piaci bérlakás-pályázat nyertesévé a **11.** sorszámú, **T. K.** által benyújtott pályázatot nyilvánítja.

III. a **Bp. XX. Lajtha László u. 1. fsz. 3.** szám alatti, 170269/4/A/3 hrsz-on nyilvántartott, 45 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást 1 év határozott időre, 2020. január 15. napjától 2022. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbe adja **T. K.** részére. A bérbeadó a lakás lakbérének összegét a **pályázó által megajánlott 92.808,-Ft (Kilencvenkettőezer-nyolcszáznyolc forint)** összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjon felül a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is. T.K. a vállalt bérleti díj háromszoros összegének megfelelő, 278.424,- Ft összegű óvadékot köteles fizetni, mely kötelezettségének az ajánlati biztosíték (117.228,- Ft) megfizetésével részben eleget tett. **Az óvadékkülönbözet fennmaradó 161.198,- Ft összegének megfizetésére T. K.n a bérleti szerződés megkötéséig, de legkésőbb 2020. december 15. napjáig köteles.**

IV. a pályázati felhívás IV.1. pontjában foglaltak alapján a nem nyertes pályázók által befizetett ajánlati biztosíték visszautalásáról – a pályázó rendelkezésében foglaltak szerint – intézkedik, a nyertes pályázóval pedig a bérleti szerződést – az ajánlati biztosíték teljes összegének megfizetését követően – megkötöti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2020. december 31.



közm